



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19/08/19

2053315
±MAGEH Area



8AM

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71932



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017879, certifico hasta el día de hoy 07/08/2019 15:24:02, la Ficha Registral Número 71932.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de agosto de 2019 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien:

Coord PSAD S6
532761, 02
9894473, 88

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio San Jose de la parroquia Tarqui de este cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos por el frente con calle 115 y diez metros. Por Atrás, con nueve y diez centímetros y propiedad de Juan Arnaldo Vera Delgado. Por Un Costado con catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Jose Pedro Lucas Mero. por el Otro costado, con catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Pablo Pedro Moreira. area total de ciento cincuenta y dos punto cincuenta.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

maximo mades 123 @ notario l. garrin
0990984480

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2142 06/ago./2001		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001 Número de Inscripción: 2142

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3836

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA 45.07 72,08m² Folio Inicial:

Cantón Notaría: MANTA Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA Terreno ubicado en el Barrio San Jose de la parroquia Tarqui de este cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos por el frente con calle 115 y diez metros. Por Atrás, con nueve y diez centímetros y propiedad de Juan Arnaldo Vera Delgado. Por Un Costado con catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Jose Pedro Lucas Mero. por el Otro costado, con catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Pablo Pedro Moreira. area total de ciento cincuenta y dos punto cincuenta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000052237	MACIAS LUIS HERACLITO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301802086	AVILES GARCIA EVA ANTONIA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:02 del miércoles, 07 de agosto de 2019

A petición de: AVILES GARCIA EVA ANTONIA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Si interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
2 0 5 3 3 2 5 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° _____
DIRECCION: barrio Barrovia Barrovia
calle 115 54 N 5056

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

NO CALLE INS # 116
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
- 2
- 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 2 NO EXISTE SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE SI EXISTE
- 2
- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE SI EXISTE
- 2
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO
- 2
- 3

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE 0.1 METROS
 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE SI EXISTE
- 2

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE SI EXISTE
- 2

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE SI EXISTE
- 2

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 00158 M² DECIMALES

24 PERIMETRO 0052

25 LONGTUD DEL FRENTE 0010

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO D'EL LOTE (AÑ 1995)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

28 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

2

3

29 el mismo que lo construcción

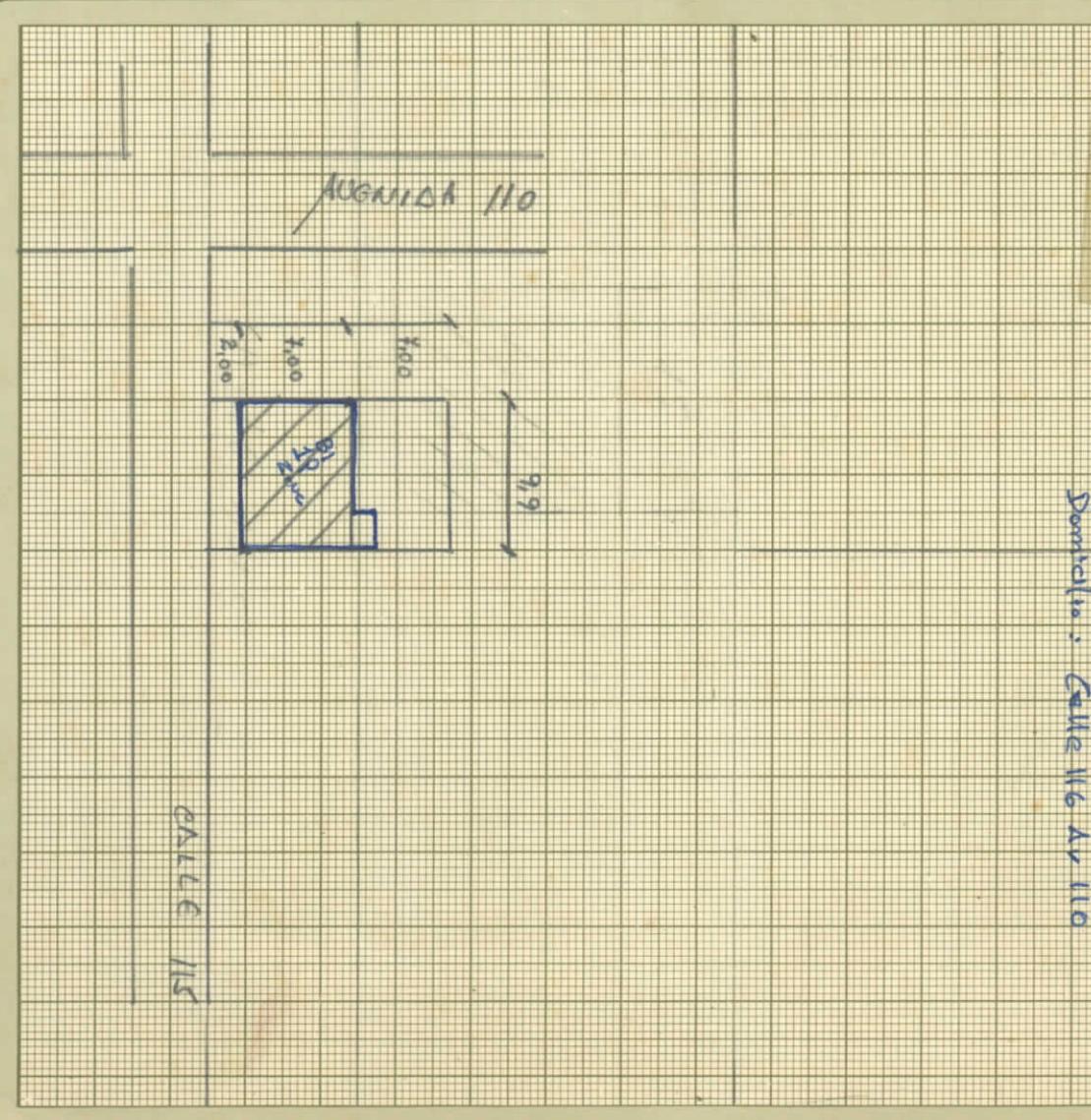
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

otro uso

31 TOTAL DE BLOQUES

otro uso

32



observaciones

12-08-99
Humberto Guaymas
116 Guaymas
Sello 25-05-01
Act. ficha 14/11/99

