

00068724

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2421

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5034

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles 21 de agosto de 2019

1 - Fecha de Inscripción: miércoles, 21 de agosto de 2019 10:20

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309703641	MACIAS MERCHAN MAXIMO MAURICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301802086	AVILES GARCIA EVA ANTONIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 19 de agosto de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2053315000	07/08/2019 14:22:41	71932	152.50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio San José de la parroquia Tarqui de este canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos por el frente con calle 115 y diez metros Por Atrás, con nueve y diez centímetros y propiedad de Juan Armando Vera Delgado Por Un Costado con catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Jose Pedro Lucas Mero por el Otro costado, con catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Pablo Pedro Moreira Area total de ciento cincuenta y dos punto cincuenta metros cuadrados

Dirección del Bien: BARRIO SAN JOSE DE LA PARROQUIA TARQUI

Superficie del Bien: 152.50m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el Barrio San José de la parroquia Tarqui del Canton Manta que tiene una superficie total de Ciento cincuenta y dos punto cincuenta metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00068725

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

EVA ANTONIA AVILES GARCIA

A FAVOR DEL SEÑOR

MAXIMO MAURICIO MACIAS MERCHAN

ESCRITURA No. 20191308006P02470

CUANTIA: USD \$ 18,437.23

AUTORIZADA EL DIA 19 DE AGOSTO DEL 2019
COPIA SEGUNDA //

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00068726



Factura. 002-002-000045774

20191308006P02470

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02470						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2019, (11 06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILES GARCIA EVA ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301802086	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS MERCHAN MAXIMO MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309703641	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18437 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00068727



1

1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02470**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000045774**

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGA LA SEÑORA

9

EVA ANTONIA AVILES GARCIA

10

A FAVOR DEL SEÑOR

11

MAXIMO MAURICIO MACIAS MERCHAN

12

CUANTÍA: USD. \$ 18,437.23

13

*****AMGC*****

14

Se confieren 2 copias

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

16 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES DIECINUEVE DE //

17 AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

18 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

19 Comparecen, por una parte la señora **EVA ANTONIA AVILES GARCIA**, con

20 C.C. No. 1301802086, de estado civil soltera, por sus propios y personales

21 derechos, y a quien en adelante llamaremos "VENDEDORA", la

22 compareciente es mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

23 domiciliada en la calle 115 y Avenida 110 de la Parroquia Tarqu del Cantón

24 Manta; y por otra parte el señor **MAXIMO MAURICIO MACIAS MERCHAN**, //

25 con C.C. No. 1309703641, de estado civil soltero, por sus propios y

26 personales derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE

27 COMPRADORA". EL compareciente es mayor de edad, de nacionalidad

28 ecuatoriana, domiciliado en la calle 116 y Avenida 110 de la Parroquia

Tuarez



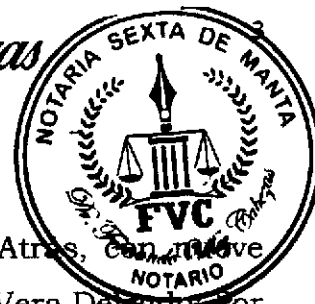


1 Tarqui del Cantón Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder
2 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de
3 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me
4 fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema
5 de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien
6 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que
7 proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados
8 que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
9 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me
10 entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma
11 que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro
12 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la
13 Compraventa de Bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes
14 cláusulas, declaraciones y estipulaciones: **PRIMERA:**
15 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura
16 pública, por una parte la señora **EVA ANTONIA AVILES GARCIA**, por sus
17 propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos "PARTE
18 **VENDEDORA**"; y, por la otra parte, el señor **MAXIMO MAURICIO MACIAS**
19 **MERCHAN**, por sus propios y personales derechos, y a quien en lo sucesivo
20 se le denominará LA PARTE COMPRADORA. **SEGUNDA.-**
21 **ANTECEDENTES.-** La señora EVA ANTONIA AVILES GARCIA, declara que
22 es dueña y propietaria de un bien inmueble, ubicado en el Barrio San José
23 de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, que lo adquirió por Sentencia
24 otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, mediante Escritura
25 Pública de Protocolización de Sentencia, celebrada en la Notaría Primera del
26 Cantón manta, el veintiséis de Julio del año dos mil, legalmente inscrita en
27 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el seis de Agosto del año dos
28 mil uno; Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00068728



1 con diez metros y lindera con Calle ciento quince; Por Atrás, con nueve
2 metros y diez centímetros, y propiedad de Juan Armando Vera Delgado; Por
3 un Costado, con catorce metros ochenta centímetros y propiedad de José
4 Pedro Lucas Mero; y por el Otro Costado, con catorce metros ochenta
5 centímetros y propiedad de Pablo Pedro Moreira; Con una superficie total
6 de CIENTO CINCUENTA Y DOS PUNTO CINCUENTA METROS
7 // CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- En base a los antecedentes
8 expuestos, la señora EVA ANTONIA AVILES GARCIA, tiene a bien dar en
9 venta real y enajenación perpetua a favor de la Parte COMPRADORA, la
10 totalidad del bien inmueble ubicado en el Barrio San José de la Parroquia
11 Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por
12 el Frente, con diez metros y lindera con Calle ciento quince; Por Atrás, con
13 nueve metros y diez centímetros, y propiedad de Juan Armando Vera
14 Delgado; Por un Costado, con catorce metros ochenta centímetros y
15 propiedad de José Pedro Lucas Mero; y por el Otro Costado, con catorce
16 metros ochenta centímetros y propiedad de Pablo Pedro Moreira; Con una
17 superficie total de CIENTO CINCUENTA Y DOS PUNTO CINCUENTA
18 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
19 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
20 // cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere
21 a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de
22 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los
23 derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o
24 pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda
25 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
26 // declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo
27 consideran justo es de DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y
28 SIETE 23/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-





1 AMERICA (\$ 18,437.23), valor que la Parte compradora entrega a la Parte
 2 Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda
 3 de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
 4 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
 5 acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.**- Además el comprador
 6 declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no
 7 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero
 8 o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
 9 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son
 10 de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La venta del lote de terreno se
 11 hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
 12 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
 13 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
 14 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente
 15 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
 16 de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
 17 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes
 18 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
 19 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
 20 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de
 21 la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador
 22 de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por
 23 Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá incluir
 24 las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez
 25 de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ**
 26 **LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
 27 se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece
 28 guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00068729



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017879, certifico hasta el día de hoy 07/08/2019 15:24:02, la Ficha Registral 71932.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de agosto de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio San Jose de la parroquia Tarqui de este cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos por el frente con calle 115 y diez metros. Por Atrás, con nueve y diez centímetros y propiedad de Juan Arnaldo Vera Delgado. Por Un Costado con catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Jose Pedro Lucas Mero. por el Otro costado, con catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Pablo Pedro Moreira. area total de ciento cincuenta y dos punto cincuenta.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2142 06 ago 2001		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 2142

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3836

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA Terreno ubicado en el Barrio San Jose de la parroquia Tarqui de este cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos por el frente con calle 115 y diez metros. Por Atrás, con nueve y diez centímetros y propiedad de Juan Arnaldo Vera Delgado. Por Un Costado con catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Jose Pedro Lucas Mero. por el Otro costado, con catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Pablo Pedro Moreira. area total de ciento cincuenta y dos punto cincuenta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000052237	MACIAS LUIS HERACLITO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301802086	AVILES GARCIA EVA ANTONIA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000022	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

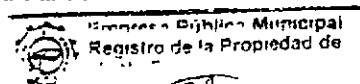
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por: zayda_salto

Ficha Registral: 71932

miércoles, 07 de agosto de 2019 15:24

Fecha 07 AGO 2019 Pag. 1/1





Número de Inscripciones

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:02 del miércoles, 07 de agosto de 2019

A petición de: AVILES GARCIA EVA ANTONIA

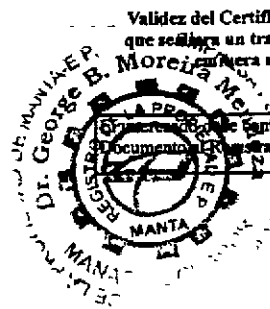
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300-032



Validez del Certificado 30 días, Excepto que señale un traspaso de dominio o se inscriba un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...

Manta,

Dr. Fernando Viteri Cordero
Notario Público Sexto
Manabí - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO

00068730

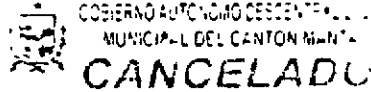


CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-05-33-15-000	158,00	\$ 26 212 52

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C
AVILES GARCIA EVA ANTONIETA	1301802086

08/08/2019 10:40:01 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



FECHA.....HORA.....

RECAUDACION

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
CALLE 115 # 116	2019	45938	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS, RECORREGOS (+/-)	PAGO PARCIAL
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 5,71		\$ 5,71
MEJORAS 2012	\$ 2 30		\$ 2 30
MEJORAS 2013	\$ 4,94		\$ 4 94
MEJORAS 2014	\$ 5 21		\$ 5,21
MEJORAS 2015	\$ 0,03		\$ 0,03
MEJORAS 2016	\$ 0,74		\$ 0,74
MEJORAS 2017	\$ 7 38		\$ 7,38
MEJORAS 2018	\$ 7,96		\$ 7,96
MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,87		\$ 27,87
TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,24		\$ 5,24
TOTAL A PAGAR			\$ 67,38
VALOR PAGADO			\$ 67,38
SALDO			\$ 0,00

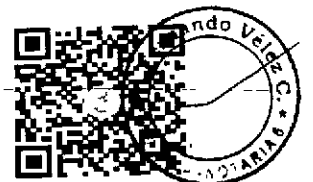


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T817440347778

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 250437

14/08/2019 17:01:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SÓLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-33-15-000	152,50	18437,23	474750	4426370

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301802086	AVILES GARCIA EVA ANTONIETA	PARROQUIA TARQUI BARRIO SAN JOSE CALLE 115 # 116	Impuesto principal	184 37
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	55 31
			TOTAL A PAGAR	239,68
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	239,68
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0 00
1309703641	MACIAS MERCHAN MAXIMO MAURICIO	NA		

EMISION 14/08/2019 17:01:01 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1041994290

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

000038787



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: AVILES GARCIA EVA ANTONIETA
RAZÓN SOCIAL: CALLE 115 # 116
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0205331500-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 26,212.52

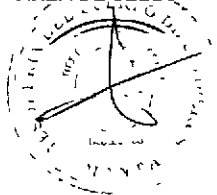
AVALÚO PROPIEDAD: CALLE 115 # 116, 1

DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649664
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 08/08/2019 11:24:43

AREA DE SELLO



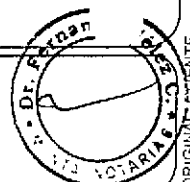
IMPUESTO DESCRIPCIÓN

IMPUESTO PREDIAL: 9.93
INTERESES: 0.00
DESCUENTO: -1.97
EMISION: 0.00

\$ 1.97

TERCERA EDAD

TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 250438

COMPROBANTE DE PAGO

14/08/2019 17:01:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-33-15-000	152,50	18437,23	474751	4426371

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301802046	AVILES GARCIA EVA ANTONIETA	PARROQUIA TARQUI BARRIO SAN JOSE CALLE 115 # 116	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			Impuesto Principal Compra-Venta	7.98
			TOTAL A PAGAR	8.98

ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1309703641	MACIAS MERCHAN MAXIMO MAURICIO	NA	8.98	
			SALDO	0.00

EMISION: 14/08/2019 17:01:18 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

341127 T137713302

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



SUPECIA VALUADA
USD 1,25

N° 00001067

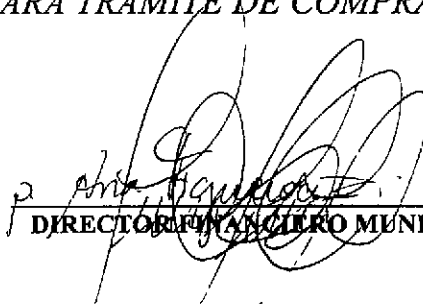
Fecha: Miércoles, 14 de Agosto de 2019

2

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a AVILES GARCIA-EVA ANTONIETA CC. 1301802086 ubicada en PARROQUIA TARQUI BARRIO SAN JOSE CALLE 115 # 116 LA VICTORIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 18,437.23 DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES 23/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16813IU1EPO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR 2019-08-14 17



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 0018315 FVC

N° ELECTRÓNICO

3

Fecha: Miércoles, 14 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-33-15-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI BARRIO SAN JOSE CALLE 115 # 116

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 152 50 m² //**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301802086	AVILES GARCIA-EVA ANTONIETA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,229.23

CONSTRUCCIÓN: 7,208.00

AVALÚO TOTAL: 18,437.23

SON: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES CON VENTITRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

184,37
55,31
239,68 ALC.Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V166027GRUMG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-14 16:41



00068732

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A



Nº 0130348

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AMILES GARCIA EVA ANTONIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

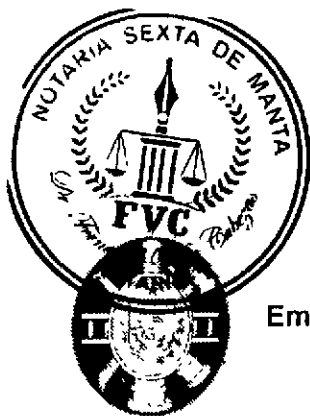
Manta, miércoles 14 agosto 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-05-33-15-000	PARROQUIA TARQUI BARRIO SAN JOSE CALLE 115 # 116	100,00%

CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
SECRETARÍA DE TESORERÍA
14 de agosto de 2019





5

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038788

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.

AVILES GARCIA EVA ANTONIETA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE 115 # 116

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO

649665

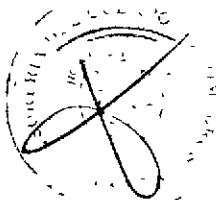
CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

08/08/2019 11:25:20

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

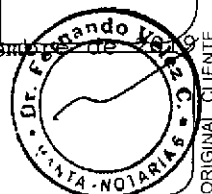
VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309703641

Nombres del ciudadano: MACIAS MERCHAN MAXIMO MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS PALMA QUITERIO MAXIMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERCHAN JUANA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-252-15483



196-252-15483

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

V4443V4442

00003428

APellidos y Nombres del Padre
MACIAS PALMA QUITERIO MAXIMINO

APellidos y Nombres de la Madre
MERCHAN JUANA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-06

Notario

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130970364-1

APellidos y Nombres
MACIAS MERCHAN
MAXIMO MAURICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO
1981-08-31

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRES

ESTADO CIVIL
SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0045 M JUNTA No
0045 - 210 CERTIFICADO No
1309703641 CÉDULA No

MACIAS MERCHAN MAXIMO MAURICIO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fotocopia.

Manta,

2019

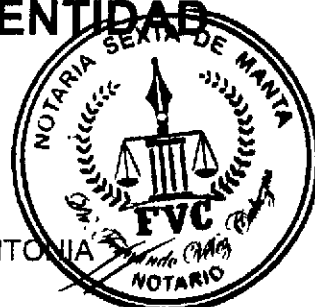
Dr. Fernando Velez C.
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





00068734

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301802086 //

Nombres del ciudadano: AVILES GARCIA EVA ANTONIA //

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILES EZEQUIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA BRAVO MARIA FLORA N

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Eva Antonia

Vendedor

N° de certificado: 192-252-15418



192-252-15418

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00068735



1 del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura
2 pública se observaron los preceptos legales del caso, que les fue a
3 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman, confiendo, e idónea,
4 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de
5 todo lo cual doy fe.- //

6

7

8

9

Eva Antonia Aviles Garcia

10 **SRA. EVA ANTONIA AVILES GARCIA.-**

11 **C.C. No. 1301802086 //**

12 **Telef.**

13

14

15

Maximo Mauricio Macias Merchan

16 **SR. MAXIMO MAURICIO MACIAS MERCHAN.-**

17 **C.C. No. 1309703641 //**

18 **Telf.**

19

20

21

22

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

26

27

Manta, a 19 agosto 2019

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00068736

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2421

Número de Repertorio:

5034

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Veinte y uno de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2421 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309703641	MACIAS MERCHAN MAXIMO MAURICIO	COMPRADOR
1301802086	AVILES GARCIA EVA ANTONIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

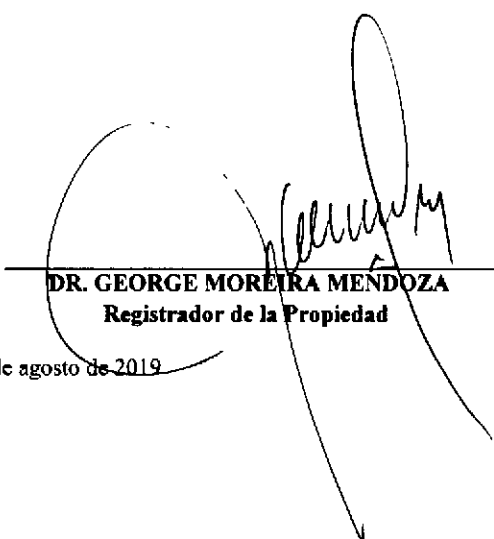
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2053315000	71932	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 21-ago /2019

Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de agosto de 2019