

2053403



Factura: 001-002-000009232



20161308001P02228

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20161308001P02228					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE JUNIO DEL 2016, (14:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311362832	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CONFORME PAZ JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310849086	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SACIDO MOLINA ARMANDO SEGUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304923152	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SACIDO MOLINA JORGE HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305386979	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9587.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2053403

SIN FICHA

REPORT

Date		Time		Location		Remarks	
1911	10/1	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/2	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/3	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/4	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/5	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/6	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/7	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/8	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/9	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/10	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/11	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/12	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/13	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/14	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/15	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/16	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/17	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/18	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/19	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/20	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/21	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/22	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/23	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/24	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/25	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/26	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/27	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/28	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/29	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/30	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul
1911	10/31	8:00	10:00	St. Paul	St. Paul	Visited St. Paul	St. Paul

St. Paul



2016	13	08	01	P02228
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

YULEXY GABRIELA SACIDO CEDEÑO
Y JULIO CESAR CONFORME PAZ

A FAVOR DE

ARMANDO SEGUNDO SACIDO MOLINA Y
JORGE HERIBERTO SACIDO MOLINA

CUANTIA

USD \$ 9.587,33

Di, 2 copias

2053400

PAID SP JOSE

PAID SP TAIQUA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de Junio del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **YULEXY GABRIELA SACIDO CEDEÑO Y JULIO CESAR CONFORME PAZ** en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Guayaquil y

Sello
07/04/16

de transito esta ciudad de Manta; y, por otra parte los señores **ARMANDO SEGUNDO SACIDO MOLINA Y JORGE HERIBERTO SACIDO MOLINA**, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES".- Los comparecientes son de estado civil **solteros**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados, que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges **YULEXY GABRIELA SACIDO CEDEÑO Y JULIO CESAR CONFORME PAZ** , a quienes en adelante y para los efectos de la presente escritura se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte los señores **ARMANDO SEGUNDO SACIDO MOLINA Y JORGE HERIBERTO SACIDO MOLINA**, a quienes en adelante y



para los efectos de esta escritura se les denominará "LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha ocho de Enero del dos mil dieciséis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 77, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Séptima del Cantón Manta, con fecha quince de Diciembre del dos mil quince, otorgada por el señor CESAR RAMON SACIDO MOLINA a favor de la señora YULEXY GABRIELA SACIDO CEDEÑO (casado). Un lote de terreno ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con seis metros setenta centímetros y lindera con calle publica; POR ATRAS: Mide seis metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Ramón Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO: Mide quince metros y lindera con propiedad de la señora Georgina Loor; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Mide quince centímetros y lindera con propiedad del señor Kleber Fernández. CON UNA AREA TOTAL DE NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el

inmueble descrito e individualizado en la
cláusula segunda de este contrato, ubicado en
la parroquia tarqui del cantón Manta,
(actualmente calle 117 barrio San José) con las
mismas medidas, linderos y ubicación.- CUARTA:

PRECIO.- El precio del terreno que se vende,
descrito en la cláusula segunda de este
contrato, es el de \$ 9.587,33 en que la parte
vendedora declara haber recibido dicha cantidad
de dinero, en moneda de curso legal, a su
entera satisfacción de manos de la parte
compradora, sin que exista reclamo posterior, por
este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la
copia autorizada de esta Escritura, para
requerir del Registrador de la Propiedad del
cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que
por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvasse
usted señor Notario anteponer y agregar las
demás cláusulas de estilo para la completa
validez de este instrumento. Abogada ROSITA
ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 F.A.M. Hasta
aquí la minuta que los comparecientes la
ratifican y complementada con sus documentos
habilitantes queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho. Léida enteramente
que fue esta Escritura en alta y clara voz por



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130538697-9

SACIDO MOLINA JORGE HERIBERTO

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

06 ABRIL 1964

001- 0158 00318 M

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1964

Jorge

ECUATORIANA***** E333112221

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ALEJANDRO SACIDO MARTINEZ

HILDA MOLINA

MANTA 16/06/2004

16/06/2016

REN0306410

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

091 - 0185 1305386979

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SACIDO MOLINA JORGE HERIBERTO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PROVINCIA MANTA 1

CANTÓN PARROQUIA ZONA

S. L. G.

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a ...

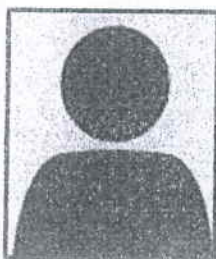
Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305386979

Nombres del ciudadano: SACIDO MOLINA JORGE HERIBERTO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ALEJANDRO SACIDO MARTINEZ

Nombres de la madre: HILDA MOLINA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2004

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.24 15:43:51 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

E33311222

00033223

104 45 05 201 30

APellidos y Nombres del Padre
SACIDO MARTINEZ ALEJANDRO

APellidos y Nombres de la Madre
MOLINA MERA HILDA

Lugar y Fecha de Expedición
MONTECRISTI
2015-07-09

Fecha de Expiración
2025-07-09

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
Firma del Cedulaado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

Nº 130492315-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
SACIDO MOLINA
ARMANDO SEGUNDO

Lugar de Nacimiento
MANABI
SANTA ANA

Fecha de Nacimiento **1958-10-02**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **M**

Estado Civil **SOLTERO**

[Firma]

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

083 - 0161 1304923152

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SACIDO MOLINA ARMANDO SEGUNDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI

PARROQUIA 1
ZONA

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, A.....

[Firma]

Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304923152

Nombres del ciudadano: SACIDO MOLINA ARMANDO SEGUNDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SACIDO MARTINEZ ALEJANDRO

Nombres de la madre: MOLINA MERA HILDA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.06.24 15:42:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1362637



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 131136283-2

SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

12 SEPTIEMBRE 1993

RECHAZO 003 0019-80768 F

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 993

[Firma]



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

ECUATORIANA***** V3333V3222

CASADO CONFORME PAZ JULIO CESAR

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CESAR RAMON SACIDO MOLINA

VILMA IVONNE CEDEÑO PEREZ

MANTA 04/04/2012

04/04/2024

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA REN 0029714



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

080

080 - 0294 1311362832

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA TARQUI 1

MANTA PARROQUIA ZONA

CANTÓN

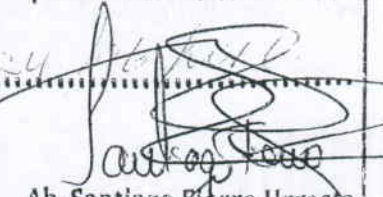
[Firma]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 24 de Agosto de 2014

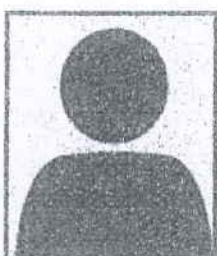


Ab. Santiago Rierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1311362832

Nombres del ciudadano: SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONFORME PAZ JULIO CESAR

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: CESAR RAMON SACIDO MOLINA

Nombres de la madre: VILMA IVONNE CEDEÑO PEREZ

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.24 15:42:57 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



ECUATORIANA*****
CASADO SACIDO CEDERO YULEXY GABRIELA
SUPERIOR ESTUDIANTE
SANTOS MIGUEL CONFORME A
FRANCISCA CAROL PAZ MOREIRA
MANTA 04/08/2011
04/08/2023
REN 4133139

CIUDADANIA 131084908-6
CONFORME PAZ JULIO CESAR
MANABI/MANTA/MANTA
14 OCTUBRE 1984
008- 0190 02782 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1984

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
027 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
027 - 0130 1310849086
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CONFORME PAZ JULIO CESAR
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI 1
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA
(1) PRESIDENTES DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en /
fojas útiles.
Manta, 24/06/2016
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1310849086

Nombres del ciudadano: CONFORME PAZ JULIO CESAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Séxo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: SANTOS MIGUEL CONFORME A

Nombres de la madre: FRANCISCA CAROL PAZ MOREIRA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES/
Date: 2016.06.27 08:40:04 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 107895

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SACIDO CEDEÑO YULEXI GABRIELA Y CONFORME PAZ JULIO CESAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

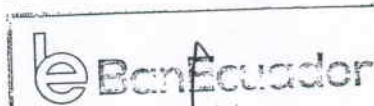
Manta, 22 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2053403000 CALLE 117 BARRIO SAN JOSE TARQUI

Manta, veinte y dos de junio del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



BanEcuador B.P. CAJA 1
23/06/2016 AGENCIA CANTONAL
CONVENIO: 2950 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTAS
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 534718262
Concepto de Pago: 110206 DE ALICATAS
DEFECTIVA: 76 - MANTA (AG.) OP: d/oor
INSTITUCION DEPOSITANTE: JULETSY SACIDO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.95
Comision Efectivo:	0.54
TVA %	0.06
TOTAL:	1.55
SUJETO A VERIFICACION	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000008333

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : CONFORME PAZ JULIO CESAR Y SACHIDO
RAZÓN SOCIAL: CALLE 117 BARRIO SAN JOSE TARQUI
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL :
CEDENO YULEXI GABRIELA
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 06/06/2016 12:37:36
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 04 de septiembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078782

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a JULIO CESAR CONFORME PAZ / YULEXI GABRIELA SACIDO CEDEÑO. ubicada CALLE 117 B ARRIO SAN JOSE TARQUI. AVALUO COMERCIAL PRESENTE. cuyo \$9587.33 NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE 33/100 CENTAVOS. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES DEBIDO A QUE LA CUANTIA DE LA ESCRITURA ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL.

JMD

Manta de del 20

14 DE JUNIO DE 2016

Director Financiero Municipal



IMP-004/01/13 m



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0489256

6/14/2016 3:23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-34-03-000	94,00	9587,33	211111	489256
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310849086	CONFORME PAZ JULIO CESAR	CALLE 117 BARRIO SAN JOSE TARQUI	Impuesto principal		95,87		
1311362832	SACIDO CEDEÑO YULEXI GABRIELA	CALLE 117 BARRIO SAN JOSE TARQUI	Junta de Beneficencia de Guayaquil		28,76		
			TOTAL A PAGAR		124,63		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		124,63		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1304923152	SACIDO MOLINA ARMANDO SEGUNDO	NA					

EMISION: 6/14/2016 3:23 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 132915

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 132915

No. Electrónico: 40374

Fecha: 10 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-34-03-000

Ubicado en: CALLE 117 BARRIO SAN JOSE TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 94,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310849086	JULIO CESAR CONFORME PAZ
1311362832	YULEXI GABRIELA SACIDO CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5640,00
CONSTRUCCIÓN:	3947,33
	9587,33

Son: NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 10/06/2016 15:49:18

95.87
3876
71464

PROGRAMA DE
ESPACIO EN BLANCO
VIVIENDA EN BLANCO

PROGRAMA DE
ESPACIO EN BLANCO
VIVIENDA EN BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54075



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008558, certifico hasta el día de hoy 09/06/2016 12:29:39, la Ficha Registral Número 54075.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 30 de noviembre de 2015 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes Por el Frente seis metros setenta centímetros y lindera con calle publica POR ATRAS, mide seis metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Ramon Cedeño , POR EL COSTADO DERECHO, mide quince metros y lindera con propiedad de la Señora Georgina Loor y por el COSTADO IZQUIERDO, mide quince centímetros y lindera con propiedad del Señor Kleber Fernandez con una superficie total de NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2371	27/dic./1991	5.248	5.248
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA	1601	18/sep./1997	967	968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	77	08/ene./2016	2.046	2.058

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 1991 Número de Inscripción: 2371
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4215
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 157.440,00, ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una area total de NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305505958001	SACIDO MOLINA CESAR RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301968127001	LOOR GARCIA SAUL EMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303527566001	SACIDO MOLINA DEBORA ADELAIDA DEL CASADO(A) CARMEN		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 1997 Número de Inscripción: 1601 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3057 Folio Inicial:967

Certificación impresa por :maira_saltos

Ficha Registral:54075

jueves, 09 de junio de 2016 12:29

Pag 1 de 3



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 1997
Fecha Resolución:

Folio Final:968

a.- Observaciones:

Rectificación de numero de la Cédula en una compraventa , manifiesta el Señor Cesar Ramon Sacido Molina que por un error involuntario en la escritura de compraventa se le hizo constar con el numero de cédula equivocado en la inscripción de la compraventa que fue inscrita el 27 de Diciembre de 1991, en el cual el Sr Cesar Ramon Sacido Molina consta el numero 1305939033. CUANDO EN REALIDAD SU NUMERO DE CEDULA ES 1305505958. según consta en el Registro Civil que se adjunta a esta escritura de Rectificación como documento habilitantes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad/	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1305505958001	SACIDO MOLINA CESAR RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2371	27/dic./1991	5.248	5.248

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de enero de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 77
Número de Repertorio: 140

a.- Observaciones:

Compraventa. El vendedor Sr. César Ramón Sácido Molina (casado con la Sra. Vilma Ivonne Cedeño Pérez) La Compradora Sra. Yulexy Gabriela Sácido Cedeño (Casada con el St. Julio César Conforme Paz) terreno ubicado en la parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311362832	SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505958	SACIDO MOLINA CESAR RAMON	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:29:39 del jueves, 09 de junio de 2016

A petición de: SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



PROGRAMA DE
ESPACIO EN BLANCO
ANILINIA EN BLANCO

PROGRAMA DE
ESPACIO EN BLANCO
ANILINIA EN BLANCO



mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.- DOY FE .-

YULEXY GABRIELA SACIDO CEDEÑO

C.C.NO. 131136283-2

JULIO CESAR CONFORME PAZ

C.C.CNO. 131084908-6

ARMANDO SEGUNDO SACIDO MOLINA

C.C.NO. 130492315-2

JORGE HERIBERTO SACIDO MOLINA

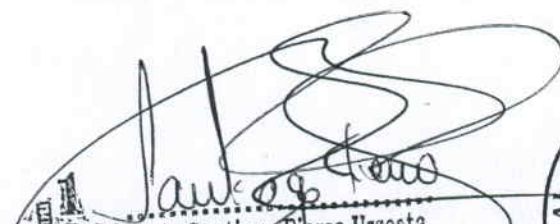
C.C.NO. 130538697-9

EL NOTARIO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

