

Q consulpion
CONSULTORES DE PLANIFICACION S. LTDA.

CROQUIS

3553

2

Ad. III

	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;"> sin edificación ☒ </td> <td style="padding: 5px;"> con edificación ☐ </td> <td style="padding: 5px;"> (27) </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">USO DEL AREA SIN EDIFICACION</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> sin uso ☒ </td> <td style="padding: 5px;"> el mismo que la construcción ☐ </td> <td style="padding: 5px;"> (28) </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> otro uso ☐ </td> <td style="padding: 5px;"> ☐ </td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> otro uso ☐ </td> <td style="padding: 5px;"> ☐ </td> <td style="padding: 5px;"> (29) </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="padding: 5px;"> nombre código </td> </tr> </table>	sin edificación ☒	con edificación ☐	(27)	USO DEL AREA SIN EDIFICACION			sin uso ☒	el mismo que la construcción ☐	(28)	otro uso ☐	☐		otro uso ☐	☐	(29)	nombre código		
sin edificación ☒	con edificación ☐	(27)																	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION																			
sin uso ☒	el mismo que la construcción ☐	(28)																	
otro uso ☐	☐																		
otro uso ☐	☐	(29)																	
nombre código																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;"> NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS (30) </td> <td style="width: 30%; padding: 5px;"> NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION (31) </td> <td style="width: 30%; padding: 5px;"> TOTAL DE BLOQUES (32) </td> </tr> </table>			NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS (30)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION (31)	TOTAL DE BLOQUES (32)														
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS (30)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION (31)	TOTAL DE BLOQUES (32)																	
FORMA DE OBSERVACIONES Sello Luis. 6-04-a PR Segun Plan P.U.T. P Julio 26/05 Bautista de Quipus Bautista Dic 4/02																			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☒	con edificación 2 ☐	(27)
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
sin uso 1 ☒	el mismo que la construcción 2 ☐	(28)
otro uso 3 ☐	(29)	(30)
otro uso ☐	(31)	(32)
nombre	(33)	(34)

12.9.20

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

VACIO

VACIO

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		NÚMERO		TÍTULO DE PROPIEDAD		FECHA	
		DELMA ROSA DELA MANA		TERANDEA CECILIOS ILDO MUÑOZ		1300241666		3		3/16/2009		2009	
CODIGO ☐		TERANDEA MANUEL JORDAN		13009535817		3		3		2009		2009	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

Sello
12/19/12



2053508

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LA SEÑORA ILDA IRENE FERNANDEZ CEVALLOS .-

A favor de: L SEÑOR JOSE XAVIER FERNANDEZ MACIAS .-

No. 7.139

Autorizada por la Notaria Encargada

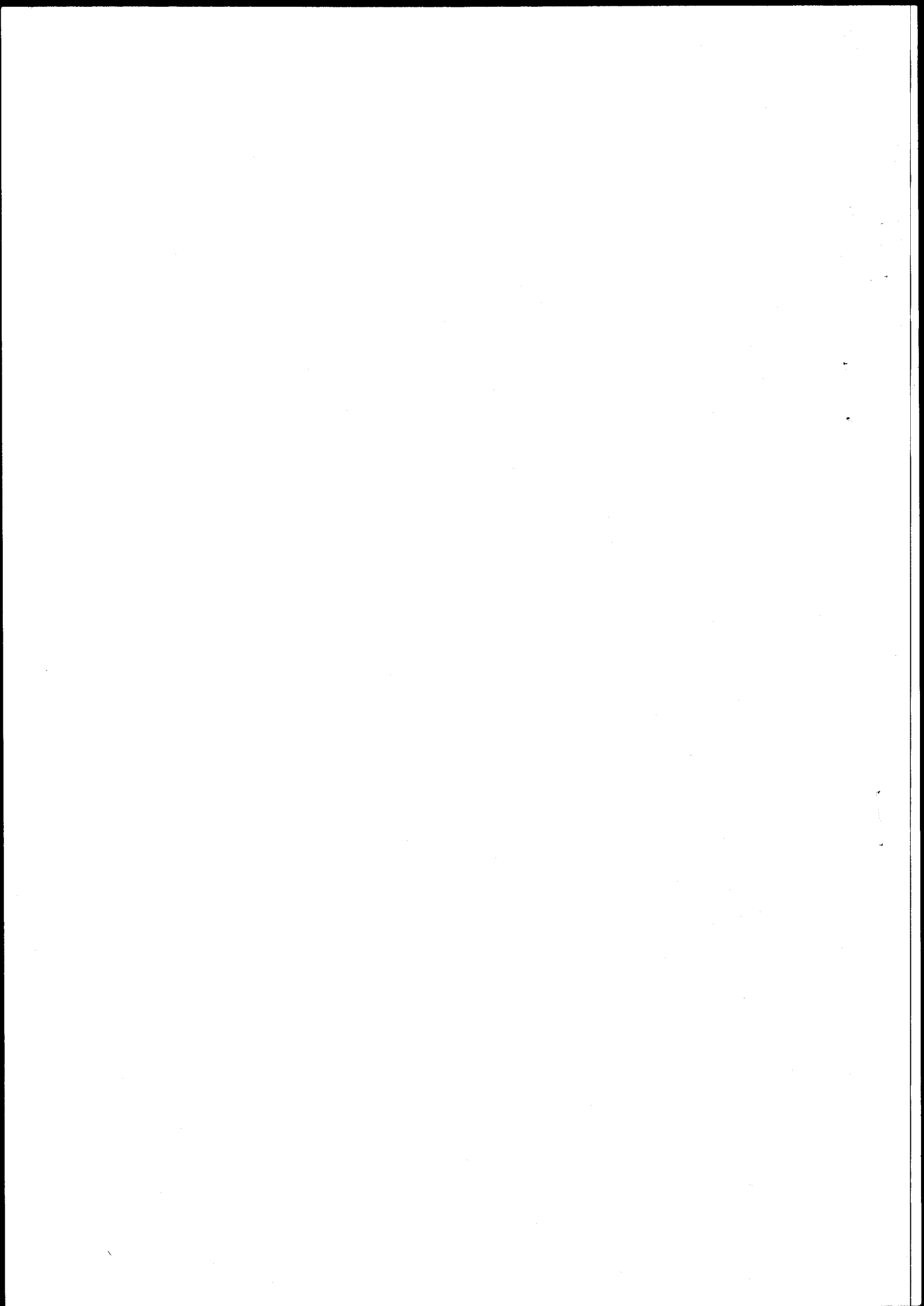
ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

Copia PRIMER Cuantía \$ 15.510,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 5 de Diciembre del 2012



NUMERO: 7.139 821



COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA ILDA IRENE
FERNANDEZ CEVALLOS ; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE
XAVIER FERNANDEZ MACIAS .-

CUANTIA : USD \$ 15.510,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de Diciembre del dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, Mediante Acción de Personal Numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORA, la señora **ILDA IRENE FERNANDEZ CEVALLOS**, de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte el señor **JOSE XAVIER FERNANDEZ MACIAS**, de estado civil soltero, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me

CIUDADANIA 130953371-7
FERNANDEZ MACIAS JOSE XAVIER
MANABI/MANTA/MANTA
23 ABRIL 1978
002-0354 00889 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1978



EQUATORIANA***** V333312222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
KLEBER ENRIQUE FERNANDEZ Z
DITALINA ESPERANZA MACIAS
MANTA 12/06/2009
12/06/2021
REN 1199206



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

017-0034
NÚMERO

1309533717
CÉDULA

FERNANDEZ MACIAS JOSE XAVIER

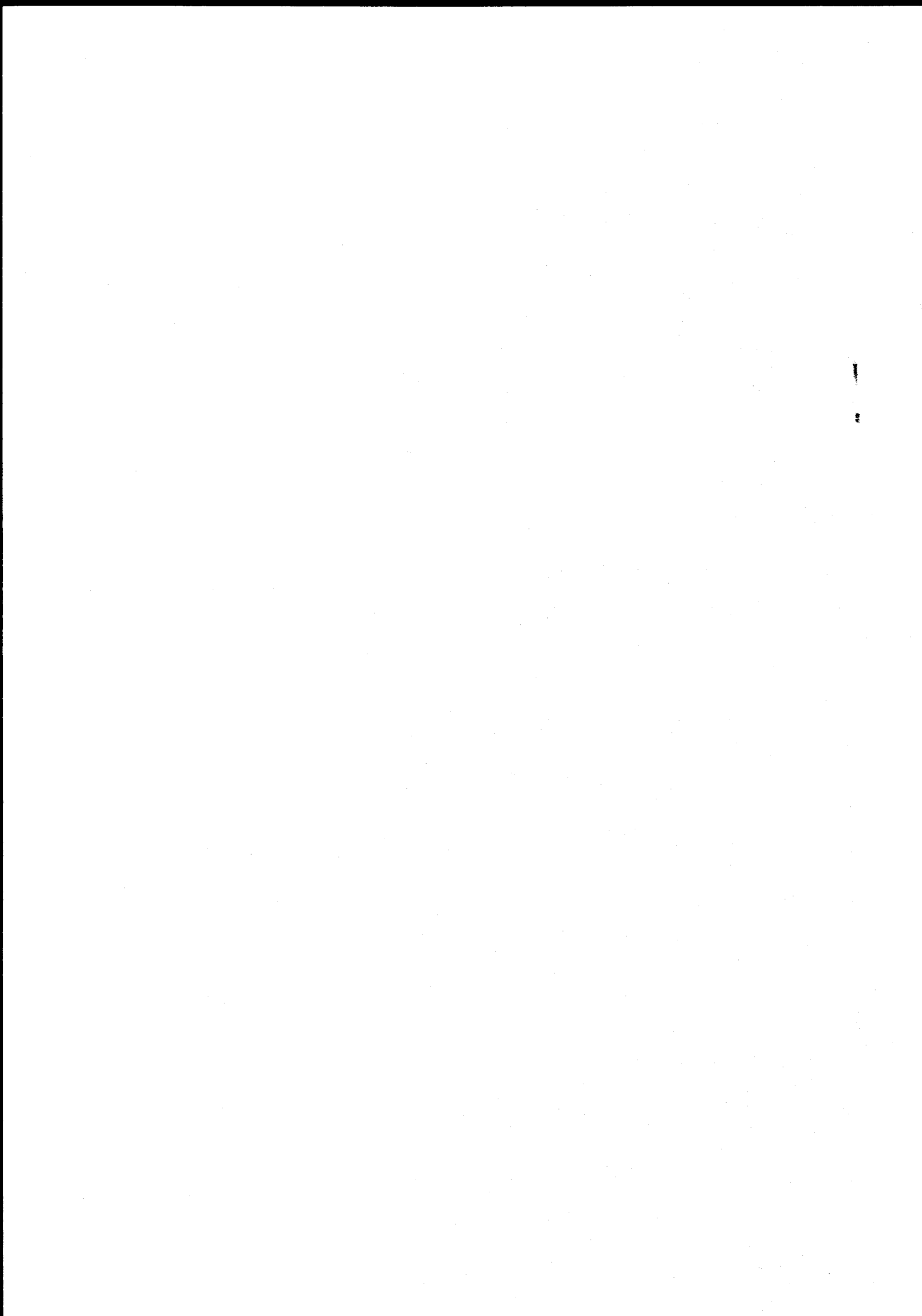
MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

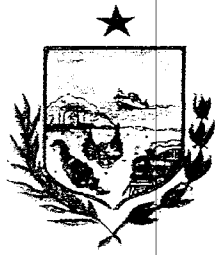
MANTA
CANTÓN


F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

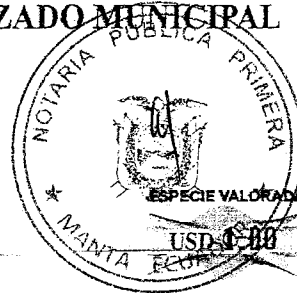


pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **ILDA IRENE FERNANDEZ CEVALLOS** , a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JOSE XAVIER FERNANDEZ MACIAS**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintitrés de Agosto del dos mil cinco consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta bajo el numero de inscripción 2.065, la escritura publica de compraventa , según escritura publica celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el veintiséis de Julio del dos mil cinco, en la cual consta que los señores GONZALO SEBASTIAN MENDOZA CEDEÑO Y DELIA MARTHA PALMA ZAVALA dieron en venta a favor de la señora ILDA IRENE FERNANDEZ CEVALLOS (viuda), una parte de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la parroquia tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Nueve metros cuarenta centímetros y calle ciento diecinueve; **POR TRAS:** Nueve metros cuarenta centímetros y propiedad del Sr. Segundo Zambrano; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintisiete metros cincuenta centímetros y propiedad del Sr. Ignacio Edison Macías; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintisiete metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. Mónica Espinoza Palma. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS** . El mismo que se encuentra libre de todo gravamen. -





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 9992482

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FERNANDEZ CEVALLOS ILDA IRENE
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de noviembre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

2-05-35-09-000 CALLE 119 AVE. 111 LA VICTORIA

Manta, veinte y uno de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 229999

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300241666
NOMBRES: FERNANDEZ CEVALLOS ILDA IRENE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 119 AVDA. 222 LA VICTORIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 229449
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/11/2012 11:59:39



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

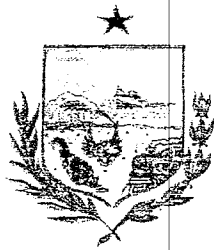
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 20 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Nº 9993635

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad en el Cantón Manta, ILDA IRENE.
perteneciente a CALLE 119 AV. 111 BARRIO LA VICTORIA.
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE.
cuyo \$15510.00 QUINCE MIL QUINIENTOS DIES 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, de 04 DICIEMBRE del 20 2012

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000110563

12/4/2012 4:18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-35-09-000	258,50	15510,00	47516	110563
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300241666	FERNANDEZ CEVALLOS ILDA IRENE	CALLE 119 AVE. 111 BARRIO LA VICTORIA	Impuesto principal			155,10	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			46,53	
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			201,63	
1309533717	FERNANDEZ MACIAS JOSE XAVIER	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 12/4/2012 4:18 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

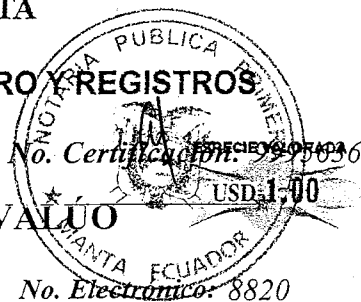
TESORO PÚBLICO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALUO



Fecha: 26 de noviembre de
2012

No. Electrónico: 8820

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-35-09-000

Ubicado en: CALLE 119 AVE. 111 BARRIO LA VICTORIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 258,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300241666	FERNANDEZ CEVALLOS ILDA IRENE

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15510,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
15510,00

Son: QUINCE MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



155,10
46,53
201,63
99,97
301,60

Impreso por: MARIS REYES 26/11/2012 9:15:55



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000110564

12/4/2012 4:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-35-09-000	258,50	15510,00	47517.	110564

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300241666	FERNANDEZ CEVALLOS ILDA IRENE	CALLE 119 AVE. 111 BARRIO LA VICTORIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	98,97
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	99,97
1300533717	FERNANDEZ MACIAS JOSE XAVIER	NA	VALOR PAGADO	99,97
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2012 4:18 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27769.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de abril de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2053509000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Nueve metros cuarenta centímetros y calle ciento diecinueve. POR ATRAS: Nueve metros cuarenta centímetros y propiedad del Sr. segundo Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y propiedad del Sr. Ignacio Edison Macias. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. Mónica Espinoza Palma. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.656	15/10/2001	31.274
Compra Venta	Compraventa	2.065	23/08/2005	28.276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : *lunes, 15 de octubre de 2001*

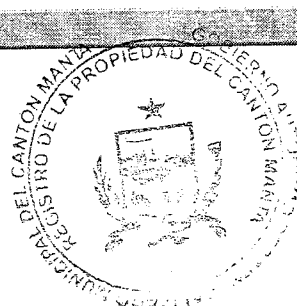
Tomo: 1 Folio Inicial: 31.274 - Folio Final: 31.276
Número de Inscripción: 2.656 Número de Repertorio: 5.020
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 03 de abril de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: *miércoles, 19 de abril de 2000*

a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario No. 371 - 97 en contra de Franklin Bailon Benitez, Posibles Interesados. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui, de este cantón Manta. Teniendo un área total de Quinientos diecisiete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000048297	Palma Zavala Delia Martha	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta



2 / 2 Compraventa.

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.276 - Folio Final: 28.284

Número de Inscripción: 2.065 Número de Repertorio: 3.990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS
C I N C U E N T A D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00241666	Fernandez Cevallos Ilda Irene	Viudo	Manta
Vendedor	13-00239942	Mendoza Cedeño Gonzalo Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	13-00268917	Palma Zavala Delia Martha	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2656	15-oct-2001	31274	31276

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:49:02 del jueves, 22 de noviembre de 2012

A petición de:

Jose Fernandez Cevallos
Mendoza Cedeño

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación. **CUARTA: PRECIO.-** El

precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 15.510,00 el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR . -**

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **- LAS DE ESTILO. -** Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-

(Firmado) Abogado ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI .

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE

Il.lda Irene Fernandez Cevallos

ILDA IRENE FERNANDEZ CEVALLOS

C.C.NO. 130024166-6



Jose Xavier Fernandez Macias



JOSE XAVIER FERNANDEZ MACIAS
C.C.NO. 130953371-7



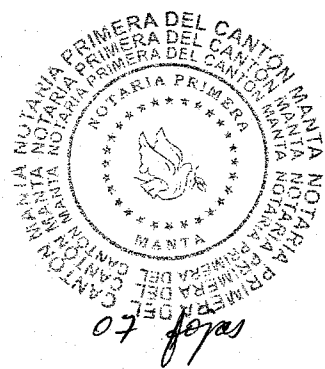
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

NOTARIA PRIMERA E

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- *g*

Ab. Elsy Cedeño Menéndez

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



Kovacs Family
0999888446

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27769:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de abril de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2053509000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Nueve metros cuarenta centímetros y calle ciento diecinueve. POR ATRAS: Nueve metros cuarenta centímetros y propiedad del Sr. segundo Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y propiedad del Sr. Ignacio Edison Macias. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. Mónica Espinoza Palma. Teniendo una Superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS**. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE **ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.656	15/10/2001	31.274
Compra Venta	Compraventa	2.065	23/08/2005	28.276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: **lunes, 15 de octubre de 2001**
Tomo: **1** Folio Inicial: **31.274** - Folio Final: **31.276**
Número de Inscripción: **2.656** Número de Repertorio: **5.020**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 03 de abril de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución: **Juz. Sexto de lo Civil de Manabi**
Fecha de Resolución: **miércoles, 19 de abril de 2000**

a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario No. 371 - 97 en contra de Franklin Bailon Benitez, Posibles Interesados. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui, de este cantón Manta. Teniendo un área total de **Quinientos diecisiete metros cuadrados**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000048297	Palma Zavala Delia Martha	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta

Demandado

80-000000042853 Bailon Benitez Franklin

(Ninguno) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.276 - Folio Final: 28.284

Número de Inscripción: 2.065 Número de Repertorio: 3.990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS
C I N C U E N T A D E C I M E T R O S C U A D R A D O S . .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00241666	Fernandez Cevallos Ilda Irene	Viudo	Manta
Vendedor	13-00239942	Mendoza Cedeño Gonzalo Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	13-00268917	Palma Zavala Delia Martha	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2656	15-oct-2001	31274	31276

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:49:02 del jueves, 22 de noviembre de 2012

A petición de: José Fernández Cedeño

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intiagó
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000103965

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-35-09-000	258.50	\$ 15.510,00	CALLE 119 AVE. 111 LA VICTORIA	2012	43886	103965
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
FERNANDEZ CEVALLOS ILDA IRENE		1300241666	Costa Judicial			
11/21/2012 12:30 LEON VLADIMIR			Interés por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2.12		\$ 2.12
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22.46		\$ 22.46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.33		\$ 2.33
			TOTAL A PAGAR			\$ 26.91
			VALOR PAGADO			\$ 26.91
			SALDO			\$ 0.00

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FERNANDEZ MACIAS JOSE XAVIER** Con número de cedula **130953371-7** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, en el sistema comercial SICO, con numero de servicio **675785** el mismo que no mantiene deuda con la empresa

El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E/c. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE