

0000026162

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1024

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2155

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 27 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 27 de marzo de 2018 14:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312172800	ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311361131	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310310824	MUENTES PICO WILSON GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Proyidencia: viernes, 23 de marzo de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1028820000	05/01/2012 0:00:00	32609	101,78M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en las Avenidas 12 y 13 entre calles 7 y 8 de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Quedando rectificado con las siguientes medidas y linderos: Frente: Nueve metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Avenida 13, Por Atrás: comenzando del Costado derecho con un metro sesenta centímetros más ángulo con cero metros noventa centímetros, más ángulo con cero metros ochenta centímetros, más ángulo con siete metros treinta centímetros y lindera con Sonia Reyes Ana María, Por el Costado Derecho, doce metros setenta centímetros y lindera con Reyes Cedeño Nora, y por el Costado Izquierdo: nueve metros veinte centímetros y lindera con Reyes Quijije José. Teniendo una superficie total de CIENTO UN METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en las Avenidas 12 y 13 entre calles 7 y 8 de la Parroquia Manta del Cantón Manta

Superficie del Bien: 101,78M2

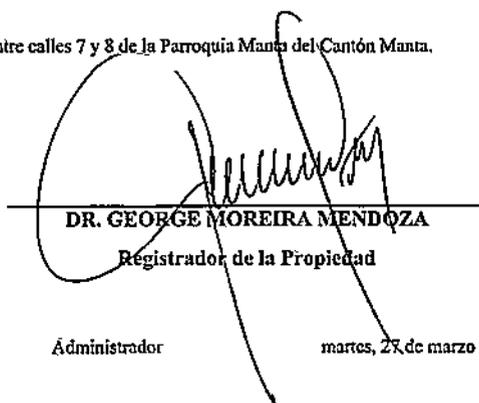
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en las Avenidas 12 y 13 entre calles 7 y 8 de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

martes, 27 de marzo de 2018

Pag 1 de 1



SALE 10000

NOTARIA SEXTA DE MANTA



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000026163



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

WILSON GUSTAVO MIENTES PICO

A FAVOR DE:

**ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ Y
MARIELA PATRICIA ALVIA VILLAVICENCIO**

CUANTIA: USD. \$ 15.407.54

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01602

AUTORIZADA 23 DE MARZO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

1
OF
P
P
6/10

2

3

4

5

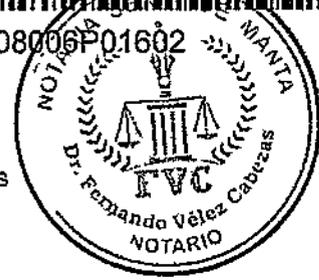


Factura: 002-002-000023032

0000026164



20181308006P01602



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P01602						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MARZO DEL 2018, (9:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES PICO WILSON GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310310824	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311361131	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312172800	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA,		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15407.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000026165



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01602**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000023032**

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGA:

9

WILSON GUSTAVO MIENTES PICO

10

11

A FAVOR DE:

12

ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ Y

13

MARIELA PATRICIA ALVIA VILLAVICENCIO

14

15

CUANTÍA: USD: \$.15.407.54

16

17

DI DOS COPIAS

18

19

*****IELG*****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
22 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintitrés de marzo del año
23 dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
24 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una
25 parte el señor **WILSON GUSTAVO MIENTES PICO**, soltero, con cédula de
26 ciudadanía número: uno tres uno cero tres uno cero ocho dos guión cuatro,
27 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
28 **Dirección: Calle 9 y Avenida 14 de la ciudad de Manta, Teléfono:**



Manabí



0981343884, Correo Electrónico: wilson1920@outlook.es; y a quien en
2 adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra
3 parte los señores: **ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ**, soltero, con cédula
4 de ciudadanía número: uno tres uno uno tres seis uno uno tres guión uno; y
5 **MARIELA PATRICIA ALVIA VILLAVICENCIO**, soltera, con cédula de
6 ciudadanía número: uno tres uno dos uno siete dos ocho cero guión cero,
7 ambos por sus propios derechos y quienes para efecto de notificaciones
8 consignan los siguientes datos: **Dirección:** Calle 8 y Avenida 15 de esta ciudad
9 de Manta. **Teléfono:** 0982573141; **Correo electrónico:**
10 angel.1357@hotmail.com; y a quienes en adelante se les
11 denominará simplemente como los "COMPRADOR". Los comparecientes son
12 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad
13 de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me
14 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
15 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
16 solicitan elève a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la
17 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
18 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual
19 conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas
20 y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
21 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente
22 Escritura de Compraventa, por una parte el señor **WILSON GUSTAVO**
23 **MUENTES PICO**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le
24 denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte los
25 señores: **ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ** y **MARIELA PATRICIA ALVIA**
26 **VILLAVICENCIO**, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les
27 denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA:**
28 **ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000026166

1 Lote de terreno ubicado en la Avenida 12 y 13 entre Calles 7 y 8 de la
2 Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los señores: Wanda
3 Celinda Vélez Reyes, Jennifer Quijije Reyes, María Auxiliadora Reyes
4 Cedeño, Felipe Ricardo Chávez Holguín, Ginger Maribel Reyes Cedeño y
5 Sonia Maruja Reyes Cedeño, mediante Escritura Pública de Aceptación de
6 Compraventa, Rectificación de Nombre, Compraventa y Unificación
7 Aclaratoria, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el siete de
8 octubre del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
9 Cantón Manta el cinco de enero del año dos mil doce. Con fecha diecinueve
10 de marzo del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la
11 Propiedad del Cantón Manta Rectificación de Medidas y Linderos, celebrado
12 en la Notaría Sexta del Cantón Manta el dieciséis de marzo del año dos mil
13 dieciocho. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del
14 presente instrumento, el vendedor declara, que hoy tiene a bien dar en venta
15 real y enajenación perpetua a favor de los compradores, la totalidad del Lote
16 de terreno, el mismo que se encuentra ubicado en las Avenidas 12 y 13 entre
17 Calles 7 y 8 de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y
18 linderos: Por el Frente, nueve metros ochenta y cinco centímetros y lindera
19 con Avenida 13; Por Atrás, comenzando del costado derecho con un metro
20 sesenta centímetros más ángulo con cero metros noventa centímetros, más
21 ángulo con cero metros ochenta centímetros, más ángulo con siete metros
22 treinta centímetros y lindera con Sonia Reyes Ana María; Por el Costado
23 Derecho, doce metros setenta centímetros y lindera con Reyes Cedeño Nora;
24 y, Por el Costado Izquierdo, nueve metros veinte centímetros y lindera
25 con Reyes Quijije José, teniendo una superficie total de: CIENTO UN
26 METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS
27 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
28 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera





1 que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
2 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el
3 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como
4 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
5 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
6 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
7 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: QUINCE
8 MIL CUATROCIENTOS SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO
9 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
10 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
11 compradora; sin opción por éste concepto a reclamos posteriores; declara
12 además la parte vendedora que el departamento materia del presente
13 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
14 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
15 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
16 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
17 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
18 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
19 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
20 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
21 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
22 la Propiedad correspondiente. **OCTAVÁ: LA DE ESTILO.-** Usted señor
23 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
24 validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León
25 Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
26 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus
27 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
28 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0739414

0000026167

3/22/2018 12:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-88-20-000	101,78	15407,54	324885	739414
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR			
1310310824	MUENTES PICO WILSON GUSTAVO	AVENIDAS 12 Y 13 ENTRE CALLES 7 Y 8 - MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00			
			Impuesto Principal Compra-Venta	8,15			
			TOTAL A PAGAR	9,15			
			VALOR PAGADO	9,15			
			SALDO	0,00			
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1311361131	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	NA					

EMISION: 3/22/2018 12:22 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~GA...~~
~~SECRETARIA~~
~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO~~
~~MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0739413

3/22/2018 12:21

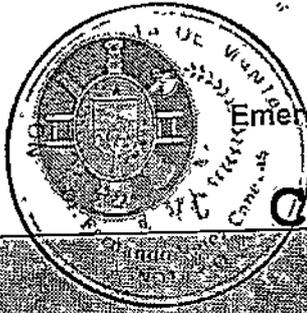
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-88-20-000	101,78	15407,54	324884	739413
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR			
1310310824	MUENTES PICO WILSON GUSTAVO	AVENIDAS 12 Y 13 ENTRE CALLES 7 Y 8 MANTA	Impuesto principal	154,08			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	46,22			
			TOTAL A PAGAR	200,30			
			VALOR PAGADO	200,30			
			SALDO	0,00			
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1311361131	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	NA					

EMISION: 3/22/2018 12:21 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~GA...~~
~~SECRETARIA~~
~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO~~
~~MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000086144

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MIENTES PICO WILSON GUSTAVO
 NOMBRES: AV.13 CALLE 7
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 22/03/2018 12:41:17
 FECHA DE PAGO:

ARRENDAMIENTO DE SELLO DE CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 TESORERÍA DE CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 10272000



ORIGINAL: CLIENTE

ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000026168

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150592

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150592

Fecha: 21 de marzo de 2018

No. Electrónico: 56620

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-88-20-000

Ubicado en: AVENIDAS 12 Y 13 ENTRE CALLES 7 Y 8 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 101,78 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1310310824

Propietario

WILSON GUSTAVO MIENTES PICO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15407,54
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>15407,54</u>

Son: QUINCE MIL CUATROCIENTOS SIETE DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) w/

Impreso por: MARIS REYES 21/03/2018 16:13:08



2020

2020

2020



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000026169



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006317, certifico hasta el día de hoy 20/03/2018 8:29:05, la Ficha Registral Número 32609

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1028820000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 05 de enero de 2012 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 101,78M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en las Avenidas 12 y 13 entre calles 7 y 8 de la Parroquia Manta del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Avenidas 12 y 13 entre calles 7 y 8 de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Quedando rectificado con las siguientes medidas y linderos: Frente: Nueve metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Avenida 13, Por Atrás: comenzando del Costado derecho con un metro sesenta centímetros más ángulo con cero metros noventa centímetros, más ángulo con cero metros ochenta centímetros, más ángulo con siete metros treinta centímetros y lindera con Sonia Reyes Ana María, Por el Costado Derecho, doce metros setenta centímetros y lindera con Reyes Cedeño Nora, y por el Costado Izquierdo, nueve metros veinte centímetros y lindera con Reyes Quijije José. Teniendo una superficie total de CIENTO UN METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1735 05/oct/1989	5.073	5.075
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1087 16/may/1991	4.267	4.268
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	37 05/ene/2012	587	608
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS	926 19/mar/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 de octubre de 1989 Número de Inscripción: 1735 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2539 Folio Inicial: 5.073
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 5.075

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 1989

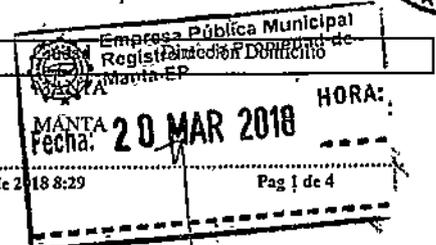
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ana Maria Reyes Cedeño, por sus propios derechos y como representante legal de las menores llamadas: Wanda Celinda Vélez Reyes y Jennifer Quijije Reyes. Un cuerpo de terreno ubicado en la Calle España del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	80000000053654	QUIJJE REYES JENNIFER	NO DEFINIDO
COMPRADOR	80000000053653	VELEZ REYES WANDA CELINDA	NO DEFINIDO





80000000053651 REYES CEDEÑO SONIA MARIA SOLTERO(A) MANTA
 800000000053652 REYES CEDEÑO ANA MARIA SOLTERO(A) MANTA
 80000000053650 REYES RODRIGUEZ SEGUNDO CRISTOBAL SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1629	11/nov/1986	4.415	4.416

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de mayo de 1991 Número de Inscripción: 1087 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1991 Folio Inicial:4.267 /
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.268
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de septiembre de 1989
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053667	CHAVEZ HOLGUIN FELIPE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000053668	REYES CEDEÑO GINGER MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053666	REYES RODRIGUEZ SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1629	11/nov/1986	4.415	4.416

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de enero de 2012 Número de Inscripción: 37 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 59 / Folio Inicial:587
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:608
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE NOMBRE, COMPRAVENTA Y UNIFICACION ACLARATORIA. - SE DEJA ACLARADO QUE POR UN ERROR INVOLUNTARIO AL CONFECCIONAR LA ESCRITURA DE ADQUISICION SE LE HIZO CONSTAR A LA SENORITA SONIA MARIA CUANDO EN REALIDAD Y SEGUN SU CEDULA SUS NOMBRES VERDADEROS QUE APARECEN EN LA CEDULA DE CIUDADANIA SON COMO SONIA MARUJA REYES.

CEDEÑO. ACEPTACION DE COMPRA VENTA. - Con estos antecedentes anotados las nombradas WANDA CELINDA VELEZ REYES y JENNIFER QUIJIJE REYES, agradecen a su señora madre doña Ana María Reyes

Cedeño por la compra que hizo a favor de sus hijas en su memoria de edad y en este contrato hicieron a su favor por tan honorable gesto: UNIFICACION DE DOS TERRENOS, favor del Sr. GUSTAVO MUENTES PICO, ubicado en las Avenidas 12 y 13 entre calles 7 y 8 de la Parroquia Manta del Cantón Manta, De acuerdo a la Aprobación Unificación: MEDIDAS Y LINDEROS (UNIFICADOS) A FAVOR DEL Sr. WILSON GUSTAVO MUENTES PICO 79,82 m², Frente; 10,44 m - Avenida 13; Atrás: 2,70 m - propiedad

Notario Público Municipal
 Registrado la Propiedad de
 MANTA-EP
 Hora: _____
 Fecha: 20 MAR 2018
 Pag 2 de 4



particular ; Costado derecho: 11,75 m - Propiedad particular; Costado izquierdo: 3,30 m y Propiedad de Segundo Reyes más ángulo hacia el costado derecho av. 5,50 más ángulo hacia la parte posterior con 4,90 m Propiedad de Sonia Reyes, Ana Reyes Wanda Vélez y Jennifer Quijije más ángulo hacia el costado derecho con 2,50m más ángulo hacia la parte posterior con 2,00m y Propiedad particular Area total : 79,82 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000057664	MUENTES RICO WILSON GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000053653	VELEZ REYES WANDA CELINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000053654	QUIJIFE REYES JENNIFER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304022880	REYES CEDEÑO ANA MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300392329	CHAVEZ HOLGUIN FELIPE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000053668	REYES CEDEÑO GINGER MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303224529	REYES CEDEÑO SONIA MARUJA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1735	05/oct/1989	5,073	5,075
COMPRA VENTA	1087	16/may/1991	4,267	4,268

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 926

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1921

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2018

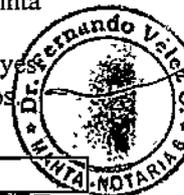
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación. El Sr. Wilson Gustavo Muentes Pico, declara que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto procede a realizar la respectiva Rectificación de medidas y Linderos, y que de acuerdo al Art. 481.1 de la Ley del Cootad, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en las Av. 12 y 13 entre calles 7 y 8 de la parroquia y Cantón Manta. El cual tenía las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,44 m - Avenida 13 ; Atrás: 2,70 m - propiedad particular ; Costado derecho: 11,75 m - Propiedad particular; Costado izquierdo: 3,30 m y Propiedad de Segundo Reyes más ángulo hacia el costado derecho con 5,50 más ángulo hacia la parte posterior con 4,90 m y Propiedad de Sonia Reyes, Ana Reyes, Wanda Vélez y Jennifer Quijije más ángulo hacia el costado derecho con 2,50m más ángulo hacia la parte posterior con 2,00m y Propiedad particular Área total : 79,82 m2 .Quedando rectificado con las siguientes medidas y linderos: Frente: Nueve metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Avenida 13, Por Atrás: comenzando del Costado derecho con un metro sesenta centímetros más ángulo con cero metros noventa centímetros, más ángulo con cero metros ochenta centímetros, más ángulo con siete metros treinta centímetros y lindera con Sonia Reyes Ana María, Por el Costado Derecho, doce metros setenta centímetros y lindera con Reyes Cedeño Nora, y por el Costado Izquierdo: nueve metros veinte centímetros y lindera con Reyes Quijije José. Teniendo una superficie total de Ciento un metros cuadrados, setenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1310310824	MUENTES PICO WILSON GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



<< Total Incripciones >>

Número de Incripciones

4
4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:29:05 del martes, 20 de marzo de 2018

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



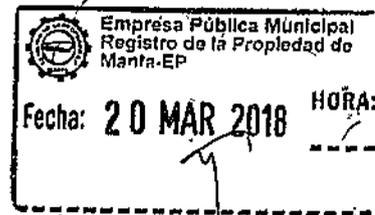
130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



0000026171

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119851



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ MIENTES, PICO, WILSON, GUSTAVO _____

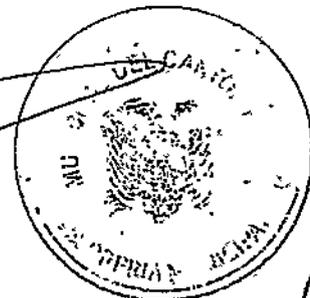
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1028820000 AVENIDAS 12 Y 13 ENTRE CALLÉS 7 Y 8 MANTA

Manta, veinte y dos de Marzo del dos mil dieciocho

~~TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~



0000026172



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091035



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

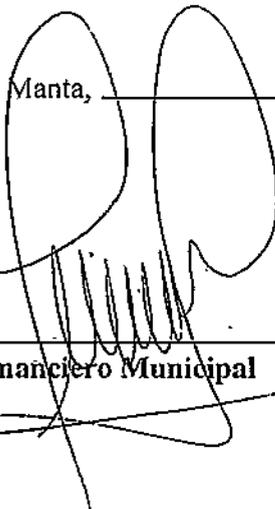
URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a WILSON GUSTAVO MIENTES PICO
ubicada AVENIDAS 12 Y 13 ENTRE CALLE 7 Y 8 MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15407.54 QUINCE MIL CUATROCIENTOS SIETE DOLARES CON 54/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

22 DE MARZO 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



100

[Faint, illegible text or markings covering the main body of the page]

[Faint, illegible text or markings at the bottom of the page]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000026173



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310310824

Nombres del ciudadano: MIENTES PICO WILSON GUSTÁVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN MANUEL MIENTES ALONZO

Nombres de la madre: ROSA A PICO PICO

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI -MANTA



N° de certificado: 180-106-49442



180-106-49442

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CIDADANIA 131031082

MUENTES PICO WILSON GUSTAVO
 MANABI/MANTA/MANTA
 21 NOVIEMBRE 1981
 008-0218-03018 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1981

ECUATORIANA ***** V43AAV4244

SOLTERO ESTUDIANTE
 JUAN MANUEL MUENTES ALONZO
 ROSA A PICO PICO
 MANTA 07/12/2009
 07/12/2021
 REN 2002150

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

055 JUNTA No. 055-096 NÚMERO 1310310824 CÉDULA

MUENTES PICO WILSON GUSTAVO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311361131

Nombres del ciudadano: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HIDALGO V ANGEL LUPERCIO

Nombres de la madre: LOPEZ ALVIA MARIA IRENE

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-106-49492



185-106-49492

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

Cedula de Identificación No. **131136113-1**

CIUDADANIA: HIDALGO LOPEZ
 APELLIDOS Y NOMBRES: ANGEL ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1893-05-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Soltero



INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION/OCCUPACION: ARQUITECTO
 V2443V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HIDALGO V ANGEL LUPERCIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ ALVIA MARIA IRENE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO 2011-10-11
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-10-11




DIRECTOR GENERAL: [Signature]
 JEFE DEL DEPARTAMENTO: [Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2016

REPUBLICA DEL ECUADOR 

JUNTA No. **004** No. **004-155** Cedula No. **1311361131**

HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:
 MANABI CANTON ZONA: 2
 MANABI PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariela Alvia Villavicencio

Número único de identificación: 1312172800

Nombres del ciudadano: ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA MENDOZA JHON MIGUEL

Nombres de la madre: VILLAVICENCIO SALTOS PATRICIA JACQUELINE

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-106-49535



181-106-49535

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

NOTARIO
 131217280-0

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-04-26
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

005
 JUNTA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
 INGENIERA E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
 ALVIA MENDOZA UJON MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
 VILLAVICENCIO SALTOS PATRICIA JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 MANTA
 2018-02-23

FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2028-02-23

Alvia Villavicencio Mariela Patricia

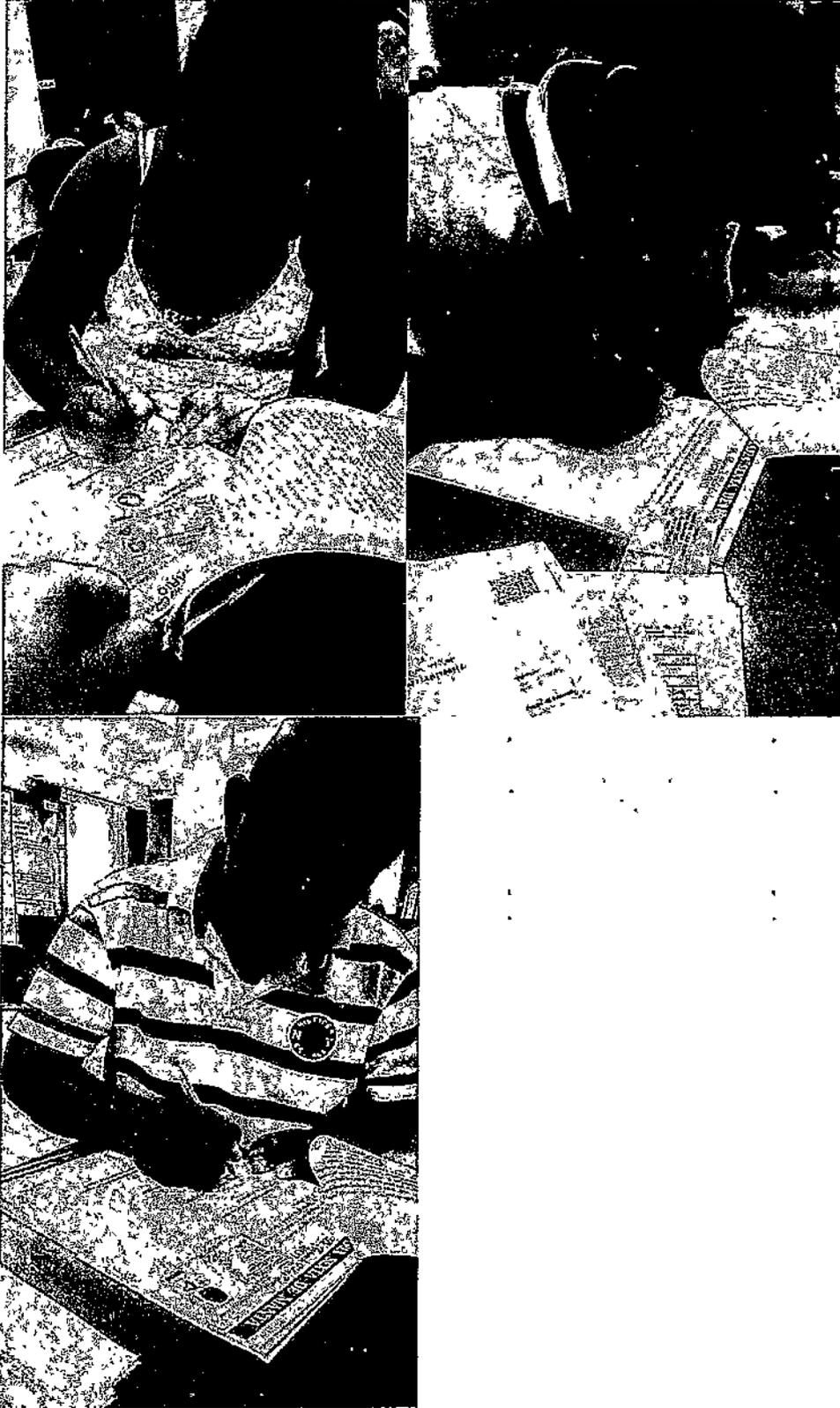
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

005 **005-045** **1312172800**
 JUNTA CÉBULA

ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUSCRIPCIÓN:**
 PROVINCIA
MANTA **ZONA: 1**
 CANTÓN
MANTA
 PARROQUIA

0000026176



10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

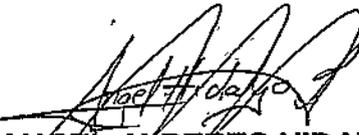
0000026177



1 y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
2 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se
3 ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto.
4 Doy Fe.-

5
6 
7 
8 **WILSON GUSTAVO MUENTES PICO**

9 **C.C. No. 131031082-4**

10
11 
12 
13 **ÁNGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ**

14 **C.C. No. 131136113-1**

15
16
17 
18 
19 **MARIELA PATRICIA ALVIA VILLAVICENCIO**

20 **C.C. No. 131217280-0**

21

22

23


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

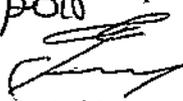
26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

27

Manta, a 23 / 03 / 2018

28


Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



Handwritten marks or scribbles in the top right corner.



Handwritten text or marks in the upper middle section.

Main body of the page containing faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side.

0000026178

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1024

Número de Repertorio:

2155

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1024-celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312172800	ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA	COMPRADOR
1311361131	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	COMPRADOR
1310310824	MUENTES PICO WILSON GUSTAVO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1028820000	32609	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-mar./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 27 de marzo de 2018

10