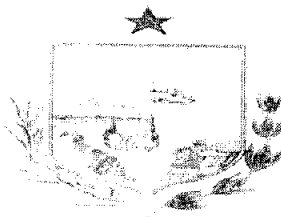


C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 05/02/15 11:46 FECHA DE ENTREGA: 06/02/15 11:30

CLAVE CATASTRAL: 2053523

NOMBRES y/o RAZON: Anconandia Prado Angela

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Hipoteca.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Ya se encuentra actualizado los datos de avalúo S/I

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 05/02/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



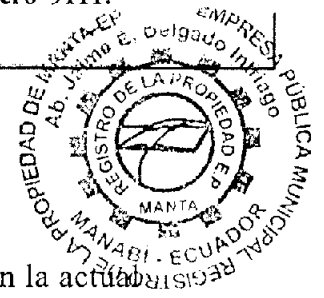
9111



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9111:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *viernes, 07 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2053523000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos de copropiedad del lote de terreno y construcción, ubicado en la actual Calle Ciento Diecisiete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Ocho metros y linderando con calle ciento diecisiete. POR ATRÁS, los mismos Ocho metros y linderando con terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros con setenta centímetros y linderando con callejón. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos diecinueve metros con setenta centímetros y linderando con propiedad de Manuel Pihuave. Con una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SESENTA DECIMETROS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	25 07/01/1992	17
Demandas	Demanda	254 07/11/2006	1.515
Demandas	Aclaración	15 18/01/2008	89
Demandas	Cancelación de Demanda	317 25/08/2011	1
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropied	4.758 03/12/2014	94.826

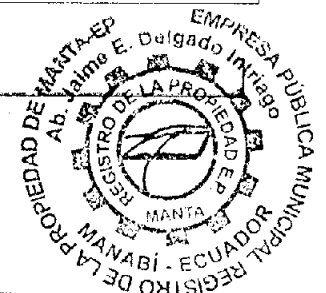
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 07 de enero de 1992*
Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 27 de diciembre de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:

31



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

04 FEB 2015
Página: 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016214	Anchundia Prado Angela Del Rocio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000016213	Macias Palma Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016211	Anchundia Lucas Tomas	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016212	Prado Catagua Angela	Casado	Manta

2 / 3 **Demanda**

Inscrito el : martes, 07 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.515 - Folio Final: 1.520

Número de Inscripción: 254 Número de Repertorio: 5.368

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D e m a n d a d e D e m a r c a c i o n d e l i n d e r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000016220	Compañía Mealcompany S A		Manta
Actor	80-0000000016175	Villacreses Villacreses Cecilia Margarita	Soltero	Manta
Demandado	80-0000000016215	Macias Macias Maria Olga	Viudo	Manta
Demandado	80-0000000016226	Mendoza Alarcon Carlota Isabel	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000016223	Mendoza Macias Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000016224	Mendoza Macias Olga Maria	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01205330	Mendoza Palma Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000016227	Mendoza Ponce Jose Anibal	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000016229	Mendoza Ponce Karla Maria	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000016228	Mendoza Ponce Tania Erika	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000016225	Mendoza Proaño Elsie Susana	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	07-ene-1992	17	18
Compra Venta	230	07-feb-1997	137	138
Compra Venta	1376	23-jul-2004	16884	16885

3 / 3 **Aclaración**

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 91

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 359

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Juicio 374-2006

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 9111



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

04 FEB 2015 de 5

Firma: [Handwritten Signature]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución: **jueves, 13 de diciembre de 2007**

a.- Observaciones:

Lcda. Angela del Rocio Anchundia Prado, dentro del Juicio planteado por el sr. Jimmy Danton Molina Calderero, en contra de la Sra. Maria Olga Macias Macias y otros a usted digo y solicito, Respecto a su providencia de fecha 12 de Diciembre del 2007, las 08h 15 y con notificación diciembre 12 del 2007, No existe Homónimo en la presente causa, tengo especificado en el proceso que el nombre de mi ex conviviente es Jose Vicente Macias Palma y usted en la mencionada, Providencia menciona a JOSE VICENTE MENDOZA PALMA, quien es el verdadero demandado en este proceso. Aclaración de la providencia y se indica que se deje sin efecto la inscripción de la demanda en el registro de la Propiedad es sobre el inmueble del señor Jose Vicente Macias Palma y no de Jose Vicente Mendoza Palma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000016214	Anchundia Prado Angela Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Aclarante	80-0000000016215	Macias Macias Maria Olga	(Ninguno)	Manta
Aclarante	80-0000000016213	Macias Palma Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	254	07-nov-2006	1515	1520
Compra Venta	25	07-ene-1992	17	18

4 / 3 Cancelación de Demanda

Inscrito el: **jueves, 25 de agosto de 2011**

Tomos: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **317** Número de Repertorio: **4.959**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Sexto de Lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de agosto de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

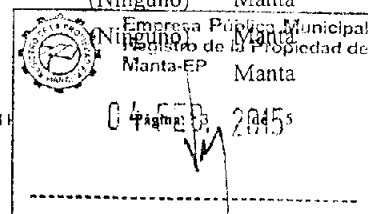
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Juicio No. 374-2006. Compañía Meal Company S.A, representada por Jimmy Danton Molina Calderero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	13-00032867	Macias Macias Maria Olga	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000016213	Macias Palma Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Demandado	17-02596964	Mendoza Alarcon Carlota Isabel	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-02027857	Mendoza Macias Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-03842957	Mendoza Macias Olga Maria	(Ninguno)	Manta
Demandado	01-31119737	Mendoza Ponce Jose Anibal	(Ninguno)	Manta
Demandado	09-25534141	Mendoza Ponce Karla Maria	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-08179983	Mendoza Ponce Tania Erika	(Ninguno)	Manta
Demandado	17-03367266	Mendoza Proaño Elsie Susana	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000018718	Compañía Meal Company S A		Manta





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	15	18-ene-2008	89	91
Demandas	254	07-nov-2006	1515	1520

5 / 2 **Compraventa Derecho de Copropiedad**

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 94.826 - Folio Final: 94.835
 Número de Inscripción: 4.758 Número de Repertorio: 8.685
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

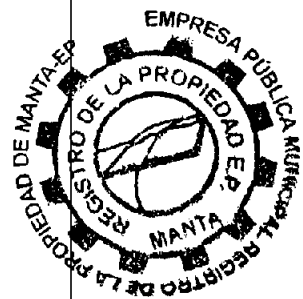
ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. Los Señores José Vicente Macías Palma y Señora Angela Del Rocio Anchundia Prado, tienen a bien Aclarar que en la compraventa mencionada erróneamente se hizo constar que los comparecientes eran casados entre sí, cuando en realidad son de estado civil Solteros, como se justifica con la copia de las cédulas. Los derechos de copropiedad del lote de terreno y construcción, ubicado en la actual Calle Ciento Diecisiete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016214	Anchundia Prado Angela Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016213	Macias Palma Jose Vicente	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	07-ene-1992	17	18





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:56:45 del miércoles, 04 de febrero de 2015

A petición de: Sr. *Donación Francisco Niza*

Elaborado por: *Juliana* Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

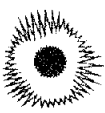
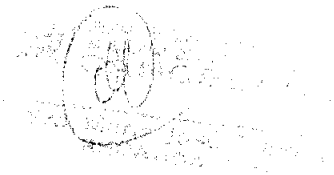
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 FEB 2015
Página: 3 de 5



2/2/2015 2:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-35-23-000	157,60	\$ 30.833,18	CALLE 117 PARROQUIA TARQUI	2015	180435	352604
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA PRADO ANGELA DEL ROCIO		1306940493	Costa Judicial			
2/2/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,16	(\$ 0,73)	\$ 8,43
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,17	(\$ 1,27)	\$ 1,90
			MEJORAS 2012	\$ 3,64	(\$ 1,46)	\$ 2,18
			MEJORAS 2013	\$ 5,27	(\$ 2,11)	\$ 3,16
			MEJORAS 2014	\$ 5,57	(\$ 2,23)	\$ 3,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,77	(\$ 10,31)	\$ 15,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,23		\$ 5,23
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,70
			VALOR PAGADO			\$ 39,70
			SALDO			\$ 0,00



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

No. 130694049-3

CÉDULA
 CIUDADANA
 APELLIDOS: GILBRES
 NOMBRE: ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1970-11-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: P
 ESTADO CIVIL: SOLTERO





DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

E114291122

NOMBRE: LUCAS TOMAS
 APELLIDOS: GILBRES DE LA
 NOMBRE DE LA MADRE: MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO:

FECHA DE EMISIÓN:

