



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E

2053526
CA



Calle 24 y Avenida
Telf: 052624758
www.registropmanta.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33577

Conforme a la Orden de Fidejazo: 4746-1500000102 emitida hasta el día de hoy 11/01/2019 16:09:30, la Ficha Registral (Número 33577).

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
XXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 10 de marzo de 2012 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta

UNO DE LOS REDENTORES

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el cual consta en el plano levantado con el número UNO de la Manzana A, el mismo que mide TRECE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIEZ METROS CINCUENTA CENTÍMETROS, POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS. Linderando: POR EL FRENTE, y ATRÁS, por diez metros cincuenta centímetros por cada uno de sus dos costados, linderando, POR EL FRENTE, con calle pública, POR ATRÁS, con propiedad de la Familia Zambrano, POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del vendedor, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del Gremio Artesanal de Satres.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1513	21/dic/1982	2.381	2.383
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	391	15/abr/1983	649	650
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	68	15/abr/2014	1.189	1.202

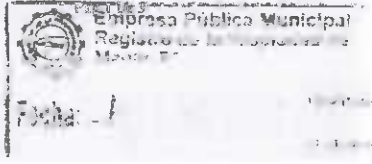
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de diciembre de 1982 Número de Inscripción: 1513 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2391 Folio Inicial: 2.381
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.383
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 1982
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Firma "Construcciones y Mandato Cía. Ltda", representado en este acto por su Gerente General Sr. Ing. Salvador Pelaez Delgado. Un terreno ubicado en Tarquí del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote, que en el respectivo plano que se ha levantado está signado con el número (1) de la Manzana "A", el mismo que está circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: Por el frente calle pública, con cuarenta y cinco metros, noventa centímetros; por atrás con propiedad del señor Zambrano, con cuarenta y seis metros, treinta centímetros; por el costado derecho con el lote número dos (2), con diez metros, lote de terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos treinta y siete metros, noventa y cinco decímetros cuadrados.* El Sr. Doctor Rómulo Gallegos y la señora Carmen Soriano de García. a nombre y en representación de la Firma Ecuatoriana de Desarrollo S.A. (COFEC), quien por los derechos que representa hace a bien liberar como en efecto libera del gravamen hipotecario y prohibición de enajenar, que afecta en predio urbano propiedad de Construcciones y





Mandato Cia. Ltda., ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, predio que se encuentra descrito anteriormente, los gravámenes que se liberan fueron constituidos por escritura pública autorizada por el Notario Quinto de Guayaquil, Dr. Gustavo Falconí Ledesma, el 2 de Marzo de 1973, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 5 de Marzo del mismo año. El Dr. Rómulo Gallegos Vallejo y la Sra. Carmen Soriano de García, por los derechos que representa declara esta liberación no implica el reconocimiento de "Ecuadoriana de Desarrollo S.A. (COFIEC)", de que le halla cancelado la totalidad de las obligaciones que la Compañía "Construcciones y Mandato Cia. Ltda" y/ o Ing. Salvador Pelaez Delgado, tiene suscrita a favor de su representada y subsiste en todas sus partes sus obligaciones principales que se hallan insólitas e igualmente permanentes vigentes y sin modificaciones alguna en los demás términos y condiciones constantes, en la escritura ultimamente citada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000052446	MEUNIER BENAVIDES JORGE MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000023510	FIRMA CONSTRUCCIONES Y MANDATO CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	303	20/oct/1971	401	402

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de abril de 1983 Número de Inscripción: 394 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 607 Folio Inicial:649
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:650
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 1983
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide Trece metros de frente y atrás por diez metros cincuenta centímetros, por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000059337	FERRIN ALCIVAR MARCOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059336	MEUNIER BENAVIDEZ JORGE MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

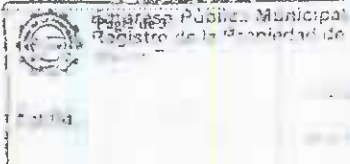
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1513	21/dic/1982	2.381	2.383

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 15 de abril de 2014 Número de Inscripción: 68 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3202 Folio Inicial:1.189
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:1.202
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de marzo de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



COMPROBANTE DE PAGO

No. 65899

Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
2-05-35-26-000	136,50	65539,71

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
FERRIN ALCIVAR MARCOS ANTONIO .	1301843916

08/01/2019 16:07 VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dirección	Año	Control	N° de Título
LT. 1 MZ-A CALLE 117 BARRIO LA VICTORIA	2019	378756	65899

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas (+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 26.22	\$ -2.62	\$ 23.60
Interés por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 5.10	\$ -2.04	\$ 3.06
MEJORAS 2012	\$ 5.09	\$ -2.04	\$ 3.05
MEJORAS 2013	\$ 9.66	\$ -3.86	\$ 5.80
MEJORAS 2014	\$ 10.21	\$ -4.08	\$ 6.13
MEJORAS 2015	\$ 0.07	\$ -0.03	\$ 0.04
MEJORAS 2016	\$ 1.77	\$ -0.71	\$ 1.06
MEJORAS 2017	\$ 14.72	\$ -5.89	\$ 8.83
MEJORAS 2018	\$ 18.63	\$ -7.45	\$ 11.18
MEJORAS HASTA 2010	\$ 31.49	\$ -12.60	\$ 18.89
TASA DE SEGURIDAD	\$ 19.66		\$ 19.66
TOTAL A PAGAR			\$ 101.30
VALOR PAGADO			\$ 101.30
SALDO			\$ 0.00

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



378756MhJysch1zAMG25tscK00hQAe7juzlmly4eFOfoelmo9un

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.

Impreso por Ferrin Ivonne, 2019-01-08 16:10:04.

#MANTADIGITAL
Cada día un mundo mejor





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por el causante Sr. Ferrin Alcivar Marco Antonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	924133812	FERRIN BALON MARCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	994407422	FERRIN BALON MARCO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1310183945	FERRIN CEDEÑO MAYRA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1310183939	FERRIN CEDEÑO IVONNE MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301843916	FERRIN ALCIVAR MARCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	294	15/ago/1981	649	650
COMPRA VENTA	633	08/mar/2001	5.155	5.162

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se verifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:09:00 del viernes, 11 de enero de 2019

A petición de: FERRIN CEDEÑO IVONNE MONSERRATE

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130690835-0

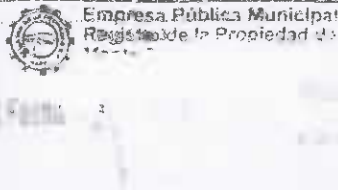


Este documento es válido por 30 días, Excepto
si se declara un traspaso de dominio o se
constituye un gravamen.

DE. GEORGE MONSERRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155883
Nº ELECTRÓNICO: 61889



Fecha: 07 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se consultó que:

Nº 0155883
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-35-26-000

Ubicación: LT. 1 MZ A CALLE 117 BARRIO LA VICTORIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN DESCRIPCIÓN

Área Total de Predio: 136,5

PROPIETARIOS

Documento de Identidad:
1301843916

Propietario:
FERRIN ALCIVAR MARCOS ANTONIO

CUO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TIERRENO: 11617,09

CONSTRUCCIÓN: 53922,62

AVALÚO TOTAL: 65539,71

SON: SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morcón
Director de Avalúos, Catastro y Registro (E)

Impreso por Reyes Mantalvan Maris Nellí, 2018-10-03 10:07:57.



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q