

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
 2 0 5 3 5 4 2 0 0 0

HOJA N° _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Victoria
 calle 117 Av 111
 Mz _____ lote _____

10 ☐ CALLE 117 AV 111

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☒ LOTE INTERIOR
 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
 4 ☐ POR CALLE
 5 ☐ POR AVENIDA
 6 ☐ POR EL MALECON
 7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLD EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
 2 ☐ LASTRE
 3 ☐ PIEDRA DE RIO
 4 ☐ ADOQUIN
 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

ALDEOS PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
 85,00

24 PERIMETRO

37

25 LONGITUD DEL FRENTE

0

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

1 ☐
 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

1 ☐
 2 ☒
 3 ☐

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

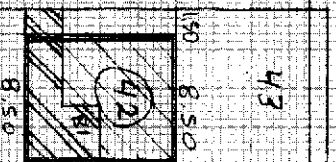
1

OBSERVACIONES

Se des...
 02
 Com...

CALLE 117

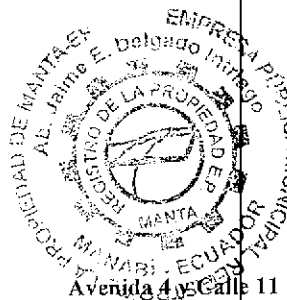
CALLEJON



[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	03/12/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2053542	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		CA (Cambio de
CONTRIBUCION MEJORAS:		Nombre)
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		

FIRMA DEL DIRECTOR



48986



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48986:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de diciembre de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2053542000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el barrio la Victoria, de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente diez metros y lindera con callejon de uso familiar de un metro cincuenta centímetros de ancho. Por atras diez metros y lindera con propiedad que eran de los herederos del señor Cesar Antonio Ochoa. Por el costado derecho ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Olaya Mercedes Piguave Pico y por el costado izquierdo ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Cielo Patricia Martinez Piguave con una superficie total de ochenta y cinco metros cuadrados, debiendo de entenderse que los derechos y acciones que venden deben estar comprendido dentro de los mencionados linderos, aclarando que con los derechos y acciones que le corresponden al comprador señor Pablo Wilfrito Piguave Picio en este mismo predio, se consolida en favor de éste todo el predio descrito. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.639 13/07/2007	22.303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.303 - Folio Final: 22.343

Número de Inscripción: 1.639 Número de Repertorio:

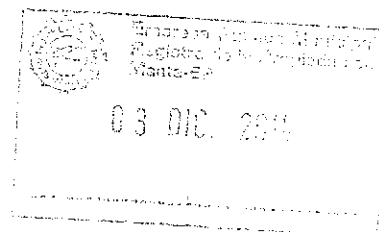
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

3.307





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio la Victoria de la Parroquia urbana tarqui del canton Manta. La Señora Fidelina Monserrate Mera Moran de Piguave en calidad de Agente Oficiosa del señor Pablo Wilfrido Piguave Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054926	Piguave Pico Pablo Wilfrido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055607	Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06923614	Piguave Pico Maria Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055611	Piguave Pico Olaya Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055608	Piguave Pico Oscar Francisco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055609	Piguave Pico Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055606	Piguave Villafuerte Alejandro Moises	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000055610	Vera Piguave Diana Elizabeth	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:51 del miércoles, 03 de diciembre de 2014

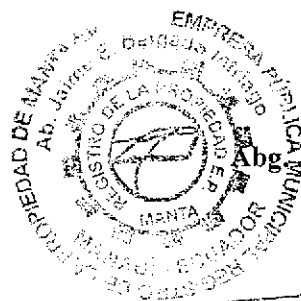
A petición de: *Pablo Piguave*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

