

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible][illegible]

100-102110-1
 100-102110-2
 100-102110-3
 100-102110-4
 100-102110-5
 100-102110-6
 100-102110-7
 100-102110-8
 100-102110-9
 100-102110-10
 100-102110-11
 100-102110-12
 100-102110-13
 100-102110-14
 100-102110-15
 100-102110-16
 100-102110-17
 100-102110-18
 100-102110-19
 100-102110-20
 100-102110-21
 100-102110-22
 100-102110-23
 100-102110-24
 100-102110-25
 100-102110-26
 100-102110-27
 100-102110-28
 100-102110-29
 100-102110-30
 100-102110-31
 100-102110-32
 100-102110-33
 100-102110-34
 100-102110-35
 100-102110-36
 100-102110-37
 100-102110-38
 100-102110-39
 100-102110-40
 100-102110-41
 100-102110-42
 100-102110-43
 100-102110-44
 100-102110-45
 100-102110-46
 100-102110-47
 100-102110-48
 100-102110-49
 100-102110-50
 100-102110-51
 100-102110-52
 100-102110-53
 100-102110-54
 100-102110-55
 100-102110-56
 100-102110-57
 100-102110-58
 100-102110-59
 100-102110-60
 100-102110-61
 100-102110-62
 100-102110-63
 100-102110-64
 100-102110-65
 100-102110-66
 100-102110-67
 100-102110-68
 100-102110-69
 100-102110-70
 100-102110-71
 100-102110-72
 100-102110-73
 100-102110-74
 100-102110-75
 100-102110-76
 100-102110-77
 100-102110-78
 100-102110-79
 100-102110-80
 100-102110-81
 100-102110-82
 100-102110-83
 100-102110-84
 100-102110-85
 100-102110-86
 100-102110-87
 100-102110-88
 100-102110-89
 100-102110-90
 100-102110-91
 100-102110-92
 100-102110-93
 100-102110-94
 100-102110-95
 100-102110-96
 100-102110-97
 100-102110-98
 100-102110-99
 100-102110-100

OBSERVATIONS

F.C.H.A. Dec 10, 1967
Litt. ...
... ..

[illegible]

GENERAL	AGUA	ELECTRICIDAD	Equipo ESPEC.	5	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRÉPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRÉPISO SUPERIOR TERCERO O CUARTO		TUMBAOS		ASÍO DE RECONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nº 105392

No. Certificación: 1105392

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14583

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-36-02-000

Ubicado en: MZ-D LT.26 LOT MIRADOR DEL PACIFICO AVE.110 # 139

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 441,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301544035

MARCHILLO SOLÓRZANO SIXTO A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29106,00
CONSTRUCCIÓN:	41369,72
	<u>70475,72</u>

Son: SETENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Berroin S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIA HELEN GARCIA, 08/08/2013 09:10:26

05-08-13 09:24

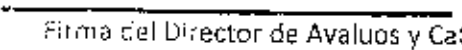
38400

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimun@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2053602-000		
Nombre:	Gustavo Solizano		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4 0993811 210		
Reclamo:	C.A. Farmateca Tasa directa		
			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se debe volver a valorar de nuevo		
			
Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41454



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41454:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui *2053602*
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta denominado Lotización Mirador del Pacífico, o sea un lote, que esta marcado con el número veintiseis (26) de la Manzana "D", el cual tiene los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Calle sin nombre, con diecisiete metros cincuenta centímetros; POR ATRAS: Con Guillermo Bravo y José Antonio Zambrano, con dieciocho metros, veinte centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Con don Emilio Lucas con veinticuatro metros cuarenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle sin nombre, con veinticuatro metros, cuarenta c e n t í m e t r o s .
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 19/11/1958	52
Compra Venta	Compraventa	3 05/01/1973	11

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1958

Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 53

Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1958

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno rural ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00208103	Palma Vasquez Inocencio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003268	Macias Zambrano Heroína	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003267	Quiroz Quiroz Manuel	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 1973
 Tomo: 1 Folio Inicial: 11 - Folio Final: 16
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 1972
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta denominado Lotización Mirador del Pacifico, o sea un lote, que esta marcado con el número veintiseis (26) de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01544035	Marcello Solorzano Sixto Alcides	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000066923	Palma Vasquez Jose Inocencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	19-nov-1958	52	53

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:41:58 del jueves, 01 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Sixto Horacio Solorzano

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0042307

CERTIFICACIÓN

No. 1090-2099

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad del Sr. **SIXTO ALCIDES MARCILLO SOLORZANO**, con clave Catastral 2053602000, ubicado en la manzana D lote 26 en la Lotización Mirador del Pacífico, parroquia Tarqui cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, tiene las siguientes medidas y linderos.

Frente: 17,50m. Calle Pública

Atrás: 18,20m. Sr. Guillermo Bravo y José Antonio Zambrano

Costado derecho: 24,40m. Sr. Emilio Lucas

Costado izquierdo: 24,40m. Calle Pública

Área: 435,54m²

Manta, 29 de agosto de 2013

SR. RAINIERO LOOR
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

(11)



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 25 de julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES** Con número de Cédula 130154403-5 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCIÓN AL CLIENTE.

TANYITA HOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Iwanta
 RUC: 1360000900001
 Dirección: Av. 40 y Chile 7, Tel: 2811479, 201-477

TITULO DE CREDITO No. 00038

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANUE COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO Nº
0-05-56-02 (DC)	241,00	8 422,400 00	CALLE 112 Y AVENUE 110 y 136	2017	100654	100654
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL 144490110 SOCORZANO SOTO S.A.						
C.R. / R.U.C. 1360546046						
Y2812013 12 00 CABRERA-MARTÍNEZ El lote se encuentra registrado como 3ra edaf						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
Costo de la obra			
Intereses por mora			
MEJORA 2011	\$ 5,23		\$ 5,23
MEJORA 2012	\$ 7,80		\$ 7,80
MEJORA 2013	\$ 91,66		\$ 91,66
TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,32		\$ 12,32
TOTAL A PAGAR			\$ 116,99
VALOR PAGADO			\$ 116,99
SALDO			\$ 0,00

[Firma]

00038