

00095366

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3331

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7181

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 04 de diciembre de 2019 14 37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1303787707	MOREIRA MOREIRA MATILDE ELIZABETH		MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1203545767	MONTOYA TELLO KARLA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309473898	RODRIGUEZ MOREIRA ERICK BOANERGES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2053606000	12/05/2016 14 56 25	55860		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización el mirador del pacifico de la ciudad de Manta el mismo que esta signado con el número seis de la manzana B el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos

Frente: Diez metros y calle planificada,

Por atrás: Diez metros y calle sin nombre actualmente propiedad particular.

Por el Costado Derecho Veinticinco metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Victor Cedeño,

y por el Costado Izquierdo: Veinticinco metros diez centímetros y lindera con propiedad de Noel Mero

Con una superficie total de Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados.

Dirección del Bien: lotización el mirador

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y acciones Hereditarias Lote de terreno ubicado en la lotización El Mirador del Pacífico de la Ciudad de Manta, signado con el No Seis de la Mz B, el mismo que tenía una superficie total de Trescientos metros cuadrados Un lote de terreno ubicado en la Lotización el mirador del pacifico de la ciudad de Manta el mismo que esta signado con el número seis de la manzana B el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE Diez metros y calle planificada POR ATRAS Los mismos diez metros y calle sin nombre POR UN COSTADO Treinta metros y terrenos de propiedad de Noel Mero POR EL OTRO COSTADO Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de Victor Cedeño SUPERFICIE TOTAL Trescientos metros cuadrados

De éste predio existe un área pérdida de Cuarenta y ocho metros cuadrados, siendo las actuales medidas y linderos las siguientes

Frente Diez metros y calle planificada, Por atrás Diez metros y calle sin nombre actualmente propiedad particular, Por el Costado Derecho

Veinticinco metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Victor Cedeño, y por el Costado Izquierdo Veinticinco metros diez centímetros y

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 4 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3331

Folio Final: 0

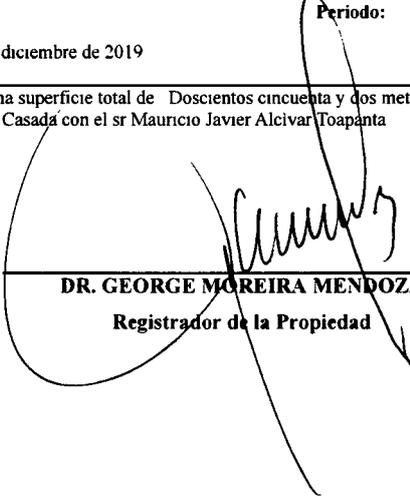
Número de Repertorio: 7181

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de diciembre de 2019

lindera con propiedad de Noel Mero Con una superficie total de Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados
La Compradora Karla Maria Montoya Tello Casada con el sr Mauricio Javier Alcivar Toapanta

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por. yoy1_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 4 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-003-000029385

00095367



20191308001P04174



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04174						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2019, (14:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RÓDRIGUEZ MOREIRA ERICK BOANERGES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309473898	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTOYA TELLO KARLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203545767	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12830.68					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04174
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2019, (14:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00095368



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
HEREDITARIAS:**

**OTORGA EL SEÑOR ERICK BOANERGES RODRIGUEZ MOREIRA
HEREDERO DE LA CAUSANTE MATILDE ELIZABETH MOREIRA
MOREIRA;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA KARLA MARIA MONTOYA
TELLO.-**

CUANTIA : USD 12,830.68

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **ERICK BOANERGES RODRIGUEZ MOREIRA**, soltero, ecuatoriano, mayor de edad de treinta años, ocupación comerciante, domiciliado en la ciudadela Lomas de Colorado del cantón Montecristi y de transito por el cantón Manta, teléfono 0998487679; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **KARLA MARIA MONTOYA TELLO**, de estado civil casado con el señor Mauricio Javier Alcivar Toapanta, de treinta y siete años de edad, de ocupación estudiante, teléfono: 0960876217, domiciliado en la Urbanización ciudad del Mar

Santiago Fierro Urresta

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO CANTON MANTA**

cantón Manta, correo karla04.m.k@hotmail.com, Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE

00095369



DERECHOS Y ACCIONES, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la

celebración de este contrato el señor **ERICK BOANERGES RODRIGUEZ MOREIRA,** quien comparece por sus propios y personales derechos, domiciliado en la ciudad de Montecristi, hábil y capaz como en derecho se requiere, a quienes en adelante se les llamará simplemente "EL VENDEDOR" y, por otra parte la señora **KARLA MARIA MONTOYA TELLO,** por sus propios y personales derechos, quien en adelante se denominara "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara bajo juramento el Compareciente que es único dueño y propietarios de los Derechos y Acciones, de Un lote de terreno ubicado en la Lotización el mirador del pacifico de la ciudad de Manta, el mismo que esta signado con el numero **SEIS** de la manzana **B** el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada POR ATRAS: Los mismos diez metros y calle sin nombre POR UN COSTADO: Treinta metros y terrenos de propiedad de Noel Mero POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de Victor Cedeño / SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros cuadrados. Predio adquirido por la causante por

compra al señor Carlos Moreira Delgado y cónyuge,

3

mediante compraventa realizado en la Notaria Primera de Montecristi el veintiséis de noviembre de mil novecientos noventa e inscrita en el registro de la Propiedad de Manta el veintiuno de enero de mil novecientos noventa y uno. Con fecha uno de junio del dos mil dieciséis se encuentra inscrita escritura de Posesión Efectiva realizada en la Notaria Segunda de Manta el veintiséis de mayo del dos mil dieciséis. De este predio existe un área perdida de cuarenta y ocho metros cuadrados, siendo las actuales medidas y linderos según certificado emitido por el departamento de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del GAD - Manta las siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada; POR ATRÁS: Diez metros y calle sin nombre actualmente propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Victor Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros diez centímetros y lindera con propiedad de Noel Mero.- con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

TERCERA: Declara el compareciente que al producirse el fallecimiento de la señora **MATILDE ELIZABETH MOREIRA MOREIRA,** el veinticinco de noviembre de mil

00095370



novecientos noventa y nueve, según consta de la copia del Certificado de Defunción en que se adjunta como documento habilitante, quien en vida procreo un hijo de nombres: **ERICK BOANERGES RODRIGUEZ MOREIRA**, quien expresa bajo juramento ser el único heredero de la Causante antes mencionada, herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura.- **CUARTA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, da en venta real y perpetua enajenación los derechos y acciones sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de los antecedentes a favor de la señora **KARLA MARIA MONTOYA TELLO**, quien compra acepta y recibe para sí, los derechos y acciones hereditarias que les corresponden sobre el bien inmueble ubicado en la lotización El Mirador, signado con el numero SEIS, de la Manzana B, actualmente Calle LV2 S/N de la ciudad de Manta.- Dicho vendedor reitera que es único propietario, si en el eventual caso que existieran otros

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO CANTON MANTA

indemnizar a la compradora.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta Derechos Acciones Hereditarias pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto al Heredero Vendedor, quien declara recibirlo en efectivo y en moneda de curso legal, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de los derechos y acciones hereditarias, sobre este terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la

00095371



propiedad que compra. Sin perjuicio anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN** .- Manifiesta la compradora, quien ACEPTA, la presente escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, toda vez que conoce que el vendedor es beneficiario y heredero por derecho personal de la causante **MATILDE ELIZABETH MOREIRA MOREIRA**. Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y a notaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO** .- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública .- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a

escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RUBEN ZAMBRANO MECIAS, matrícula número : trece guión dos mil once guión ciento treinta y ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí El notario, se ratifican y firman, es todo cuanto por cuanto.

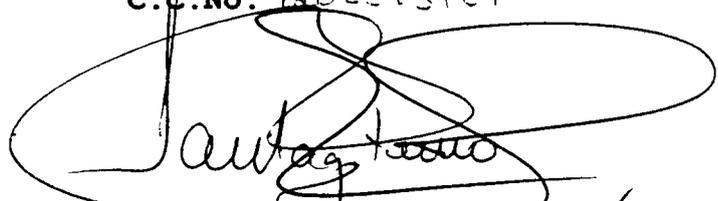
DOY FE.-



ERICK BOANERGES RODRIGUEZ MOREIRA
C.C.No. 1309473898



KARLA MARIA MONTOYA TELLO
C.C.No. 1203545464



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO - MANTA

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO CANTON MANTA

APROBACION DE ÁREA REMANENTE.



Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está autorizado por la Notaría Primera de Manta.

Esta Dirección aprueba el área remanente del terreno propiedad de los herederos de la Sra. **MATILDE ELIZABETH MOREIRA MOREIRA**, ubicado en la Lotización el Mirador del Pacifico, signado con el lote # 6 de la manzana B, parroquia Tarquí, cantón Manta, el mismo que conforme los datos de su escritura tiene un área de 300,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta el 26/noviembre/1990 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21/enero/1991. **300,00m².**

- Por el frente:** 10,00m. y calle planificada.
- Por atrás:** 10,00m. y calle sin nombre.
- Por un costado:** 30,00m. y terrenos de propiedad de Noel Mero.
- Por el otro costado:** 30,00m. y terrenos de propiedad de Víctor Cedeño.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **ninguna.**

ÁREA PERDIDA: **48,00m².**

ÁREA REMANENTE: **252,00m².**

- Frente:** 10,00m. calle planificada.
- Atrás:** 10,00m. calle sin nombre actualmente propiedad particular.
- Costado derecho:** 25,30m. lindera con propiedad de Víctor Cedeño.
- Costado izquierdo:** 25,10m. lindera con propiedad de Noel Mero.

Manta, agosto 27 del 2019.

Jose F. Maldonado
Arq. José Maldonado.

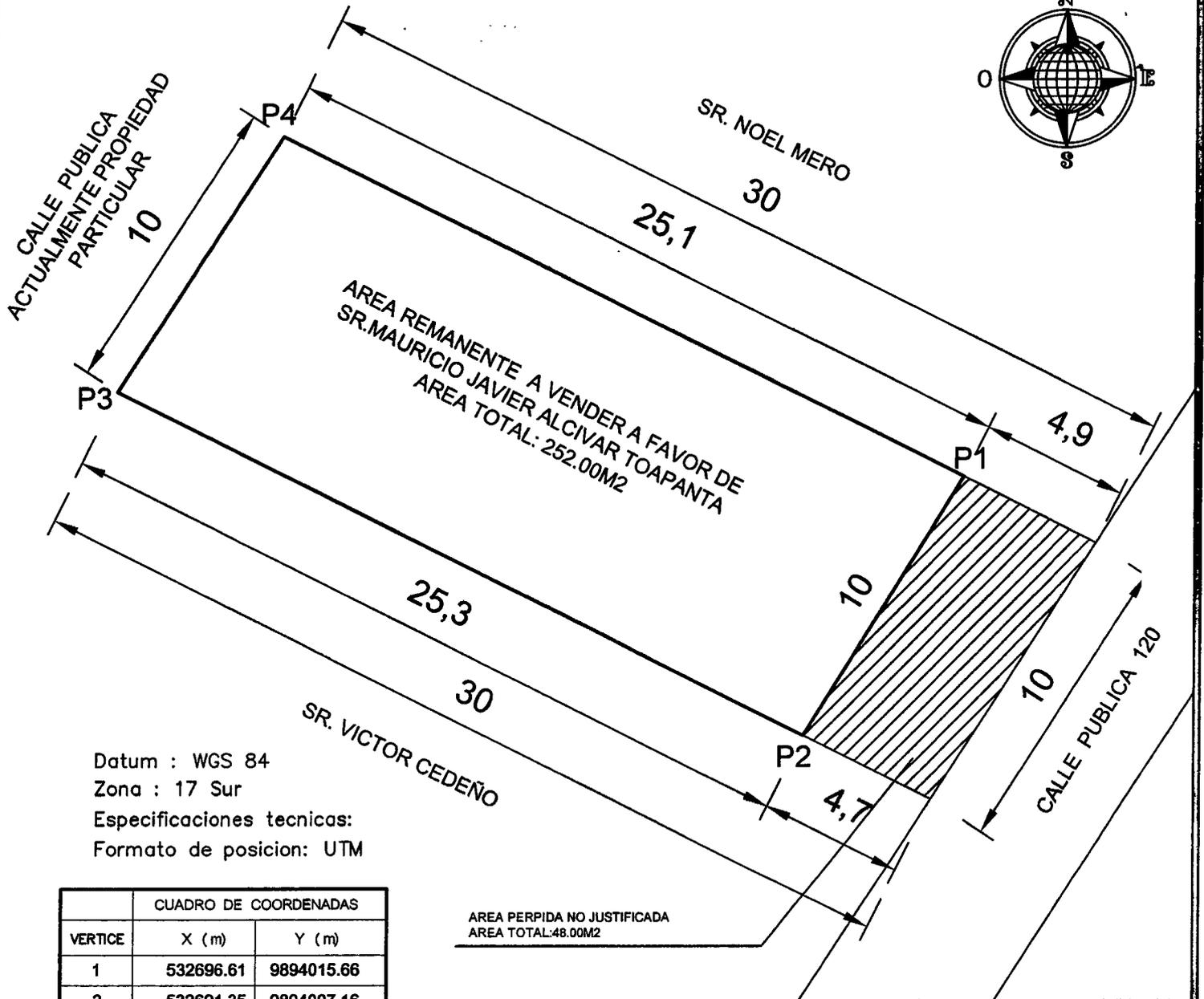
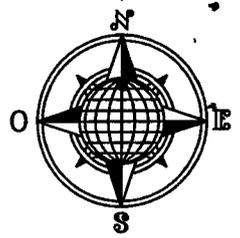


DIRECTOR DE AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

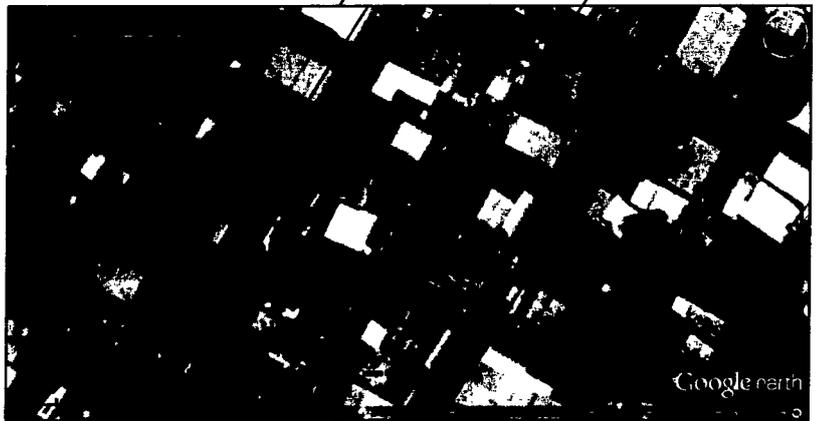
Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Arq. Fedra Vera.
Trámite No.:	13984.





Datum : WGS 84
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532696.61	9894015.66
2	532691.35	9894007.16
3	532668.71	9894018.46
4	532674.15	9894026.85



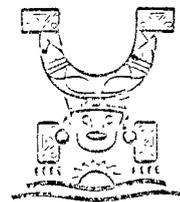
DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE SR. RODRIGUEZ MOREIRA ERICK BOANERGES.	300.00 m2
AREA A VENDER A FAVOR DEL SR. MAURICIO JAVIER ALCIVAR TOAPANTA.	252.00 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	48.00 m2

UBICACION
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL MIRADOR DEL PACIFICO DE LA PARROQUIA MANTA ACTUALMENTE PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR. RODRIGUEZ MOREIRA ERICK BOANERGES.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE AREA REMANENTE DE TERRENO	SR. RODRIGUEZ MOREIRA ERICK	Angel Hidalgo Lopez ARQUITECTO Reg. Prof. Sep. 1016-11-10353iv C.E.T. 0982573141	1 : 200	2-05-37-33-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : SEPTIEMBRE - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	



G A D
Manta



00095373

AUTORIZACION

No. 13984

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los herederos de la Sra. **MATILDE ELIZABETH MOREIRA MOREIRA**, para que celebren escritura del área remanente del terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización el Mirador del Pacífico, signado con el lote # 6 de la manzana B, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. calle planificada.
Atrás: 10,00m. calle sin nombre actualmente propiedad particular.
Costado derecho: 25,30m. lindera con propiedad de Víctor Cedeño.
Costado izquierdo: 25,10m. lindera con propiedad de Noel Mero.
Área total: 252,00m².

Manta, agosto 27 del 2019.



José Maldonado
Arq. José Maldonado.

DIRECTOR DE AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García A.	<i>García</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	<i>Ortiz</i>
Revisado por:	Arq. Fedra Vera.	<i>Fedra Vera</i>
Trámite No.:	13984	

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102019-002894**

N° ELECTRÓNICO : 200881

Fecha: 2019-10-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-36-06-000

Ubicado en: LOTIZACION EL MIRADOR CALLE LV2 S/N

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 252 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300298526	MOREIRA MOREIRA-MATILDE ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,830.68

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,830.68

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 68/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

21

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 14 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12927T2NHHV3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-15 17:10:32





Ficha Registral-Bien Inmueble
55860

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022907
Certifico hasta el día de hoy 17/10/2019 16:29:40:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXX
Fecha Apertura: jueves, 12 de mayo de 2016 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Ayenida: N/D
Dirección del Bien: lotizacion el mirador



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion el mirador del pacifico de la ciudad de Manta el mismo que esta signado con el numero seis de la manzana B el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada POR ATRAS: Los mismos diez metros y calle sin nombre POR UN COSTADO: Treinta metros y terrenos de propiedad de Noel Mero POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de Victor Cedeño SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros cuadrados. / -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	172	21/ene./1991	918	920
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	82	01/jun./2016	1670	1.685

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 1991 Número de Inscripción: 172 Folio Inicial: 918
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 268 Folio Final: 920
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 1990

a.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad del terreno ubicado en la Lotizacion el mirador del pacifico con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

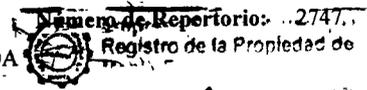
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MOREIRA MATILDE ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ARTEAGA GILMA UBALDINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA DELGADO CARLOS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2016 Número de Inscripción: 82 Folio Inicial: 1670
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2747 Folio Final: 1685
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA



Fecha 17 OCT 2019 HORA: Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Cantón Notaría: MANTA

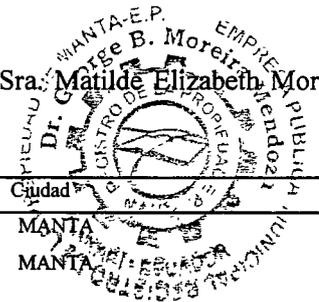
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 2016

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA de los bienes dejados por la causante Sra. Matilde Elizabeth Moreira Moreira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RODRIGUEZ MOREIRA ERICK BOANERGES	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MOREIRA MOREIRA MATILDE ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:40 del jueves, 17 de octubre de 2019

A petición de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

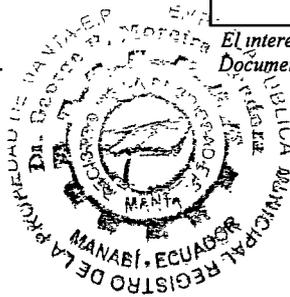
Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



55860



Fecha: 17 OCT 2019
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registromanta.gob.ec

00095375

N° 102019-003030

Manta, jueves 17 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-05-36-06-000 perteneciente a MOREIRA MOREIRA MATILDE ELIZABETH con C.C. 1300298526 ubicada en LOTIZACION EL MIRADOR CALLE LV2 S/N BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,830.68 DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 68/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

4

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 16 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13063PINXKMY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 102019-002899**

Manta, martes 15 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA MOREIRA MATILDE ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1300298526**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

5/1

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 277275

00095376

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-05-36-06-000	252	12830,68	495908	277275

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1300298528	MOREIRA MOREIRA MATILDE ELIZABETH	LOTIZACION EL MIRADOR CALLE LV2 S/N	IMPUESTO PRINCIPAL	128.31	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	38.49	
			TOTAL A PAGAR	\$ 166.80	
ADQUIRE			VALOR PAGADO	\$ 166.80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	\$ 0.00	
1203545767	MONTOYA TELLO KARLA MARIA	S/N			

Fecha de pago: 2019-10-17 15:08:55 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

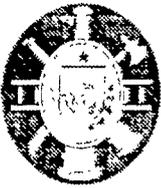


T1605639071



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

6/1



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000045887

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300298526
C.I./R.U.C.:
NOMBRES: MOREIRA MOREIRA MATILDE ELIZABETH
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. EL MIRADOR CALLE LV2 S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656699
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 17/10/2019 12:24:02

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
17/10/2019 01:31:41 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1006924778
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

17 OCT 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

CLIENTE

00095377



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA MANTA
 CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN
 CMA-CGTEHLC-16-00068
 FECHA DE EMISIÓN: 02/06/2016

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1303787707		
APELLIDOS Y NOMBRES	MOREIRA MOREIRA MATILDE ELIZABETH		
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	28	noviembre	1999
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL	X	GRUPAL

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1309473898		
APELLIDOS Y NOMBRES	RODRIGUEZ MOREIRA ERICK BOANERGES		
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO	X	LEGATARIO PARTE INTERESADA
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)			

DETALLE DE BENEFICIO			
PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	CON TESTAMENTO
	LEGADO		SIN TESTAMENTO X

DEVALUACIÓN DE PRESCRIPCIÓN

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1309473898	RODRIGUEZ MOREIRA ERICK BOANERGES	HEREDERO

ESPACIO SRI EN BLANCO



Notifíquese.- Ciudad DE MANTA a, 02 de JUNIO DEL 2016	NOTARIA PUBLICA DE MANTA certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en fojas utiles. 18 Manta, a
Atentamente,	
FIRMA	<i>[Signature]</i>
DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	
NOMBRE DEL FUNCIONARIO: ABG. KLEBER FERNANDEZ	RECIBIDO POR RODRIGUEZ MOREIRA ERICK BOANERGES
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA	FIRMA <i>[Signature]</i>
	ZONAL 4 - CGT - MANTA

ESPACIO SRI

...Je hace bien el país

EN BLANCO

SRI	Se certifica que los documentos de identidad y certificados de votación original presentados pertenecen al contribuyente.
Fecha:	02 JUN 2016
	Firma del Servidor Responsable
Usuario:	



00095378

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309473898

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MOREIRA ERICK BOANERGES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BOANERGES SERGIO RODRIGUEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MATILDE ELIZABETH MOREIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-269-16272



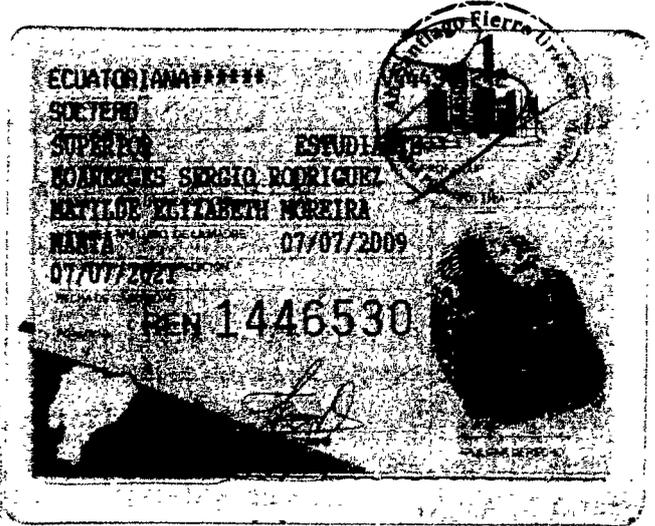
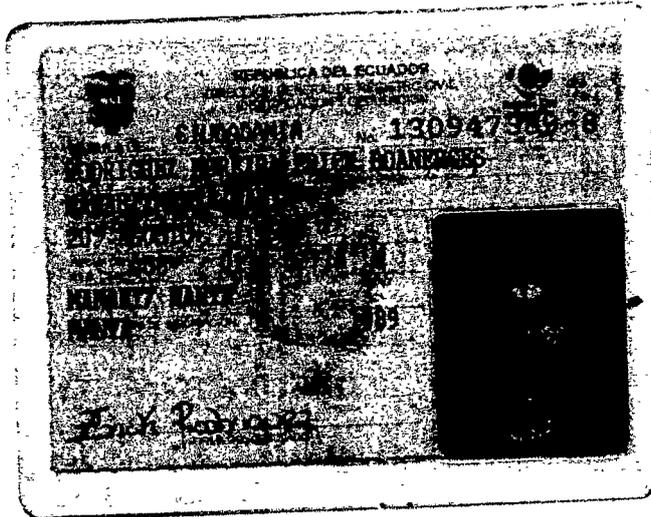
193-269-16272

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0078 M JUL T A Ho 0078 - 125 CERTIFICADO 1 G 1309473898 CÉDULA No

RODRIGUEZ MOREIRA ERICK BOANERGES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **18** JUN. 2019
Manta, d.

Santiago Fierro Urresta
Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00095379

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1203545767

Nombres del ciudadano: MONTOYA TELLO KARLA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR TOAPANTA MAURICIO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: MONTOYA FUENTES SEGUNDO OLMEDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TELLO ARRICIAGA PETRA BELGICA

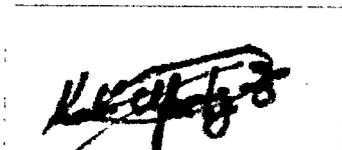
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Carla Montoya Tello

N° de certificado: 192-269-16244



192-269-16244

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECILA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MONTOYA TELLO KARLA MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS BABAHOYO
CLEMENTE BAQUERIZO
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-04-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MAURICIO JAVIER ALCIVAR TOAPANTA

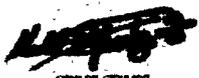
Nº **120354576-7**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E1343A2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MONTOYA F SEGUNDO OLMEDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TELLO ARRICIGUA PETRA BELGICA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **BABAHOYO 2015-12-18**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-12-18**





DIRECTOR GENERAL NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 18 OCT 2019 CDE

0130 F 0130 - 012 1203545767

MONTOYA TELLO KARLA MARIA

LOS RIOS
 BABAHOYO
 1
 CLEMENTE BAQUERIZO




NOTA: Este documento se emite en original y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, d. 18 OCT. 2019



Ab. Santiago Pietro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20191308001P04174.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00095381

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3331

Número de Repertorio:

7181

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3331 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303787707	MOREIRA MOREIRA MATILDE ELIZABETH	CAUSANTE
1203545767	MONTOYA TELLO KARLA MARIA	COMPRADOR
1309473898	RODRIGUEZ MOREIRA ERICK BOANERGES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2053606000	55860	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

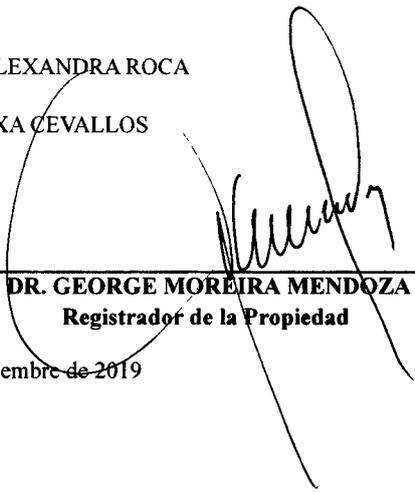
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 04-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 4 de diciembre de 2019