



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA:

JOSE HUMBERTO ANCHUNDIA SANTANA,  
PEDRO PABLO ANCHUNDIA SANTANA,  
JUAN CARLOS ANCHUNDIA CEDEÑO,  
MARTHA ROCIO ANCHUNDIA MERO,  
MIRIAN GABRIELA GARCIA ANCHUNDIA,  
LOURDES MARIBEL GARCIA ANCHUNDIA Y  
BETSY JEANINE GARCIA ANCHUNDIA

A FAVOR DE:

LUIS VICENTE SALCEDO ÁLVAREZ

CUANTÍA: USD. 14,000.00

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01284

FACTURA NÚMERO: 002-002-000041019

OTORGADA EL 30 DE ABRIL DEL 2019

PRIMERA COPIA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA





Factura: 002-002-000041019



20191308006P01284

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01284						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ABRIL DEL 2019, (10:59)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA SANTANA JOSE HUMBERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0905879193	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BETSY JEANINE GARCIA ANCHUNDIA
Natural	ANCHUNDIA SANTANA PEDRO PABLO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303976623	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BETSY JEANINE GARCIA ANCHUNDIA
Natural	ANCHUNDIA CEDEÑO JUAN CARLOS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1311794216	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BETSY JEANINE GARCIA ANCHUNDIA
Natural	ANCHUNDIA MERO MARTHA ROCIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1311870164	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BETSY JEANINE GARCIA ANCHUNDIA
Natural	GARCIA ANCHUNDIA MIRIAN GABRIELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310025042	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BETSY JEANINE GARCIA ANCHUNDIA
Natural	GARCIA ANCHUNDIA LOURDES MARIBEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308297231	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BETSY JEANINE GARCIA ANCHUNDIA
Natural	GARCIA ANCHUNDIA BETSY JEANINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308924073	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALCEDO ALVAREZ LUIS VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308854478	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 -----rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P01284

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000041019

6

7

8

## COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

9

10

### QUE OTORGA:

11

12

**JOSE HUMBERTO ANCHUNDIA SANTANA,**

13

**PEDRO PABLO ANCHUNDIA SANTANA,**

14

**JUAN CARLOS ANCHUNDIA CEDEÑO,**

15

**MARTHA ROCIO ANCHUNDIA MERO,**

16

**MIRIAN GABRIELA GARCIA ANCHUNDIA,**

17

**LOURDES MARIBEL GARCIA ANCHUNDIA Y**

18

**BETSY JEANINE GARCIA ANCHUNDIA**

19

20

### A FAVOR DE:

21

**LUIS VICENTE SALCEDO ÁLVAREZ**

22

23

**CUANTÍA: USD. 14,000.00**

24

25

**\*\*\*KVG\*\*\***

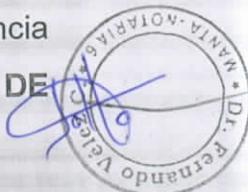
26

27

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

28

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES TREINTA DE**





1 ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
2 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN  
3 MANTA, comparecen: los señores **JOSE HUMBERTO ANCHUNDIA**  
4 **SANTANA, PEDRO PABLO ANCHUNDIA SANTANA, JUAN CARLOS**  
5 **ANCHUNDIA CEDEÑO, MARTHA ROCIO ANCHUNDIA MERO, MIRIAN**  
6 **GABRIELA GARCIA ANCHUNDIA, LOURDES MARIBEL GARCIA**  
7 **ANCHUNDIA**, representados legalmente mediante poder especial por la  
8 señora **BETSY JEANINE GARCIA ANCHUNDIA Y BETSY JEANINE**  
9 **GARCIA ANCHUNDIA**, por sus propios derechos, de estado civil  
10 casada; y por otra parte el señor **LUIS VICENTE SALCEDO**  
11 **ÁLVAREZ**, por sus propios derechos, de estado civil casado con la señora  
12 **ANGELA MARIA RIVADENEIRA ECHEVERRIA**. Los comparecientes  
13 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en  
14 esta ciudad de Manta y Montecristi legalmente capaces, a quienes conozco  
15 de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los  
16 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
17 documentos habilitantes; y me autorizan expresamente, a mí el Notario,  
18 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
19 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
20 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos  
21 de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes,  
22 y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA DE**  
23 **DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
24 continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras  
25 Públicas de la Notaria, que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una  
26 nueva de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de  
27 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**: Intervienen en la  
28 celebración del presente instrumento público, por una parte los señores



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 JOSE HUMBERTO ANCHUNDIA SANTANA, PEDRO PABLO  
2 ANCHUNDIA SANTANA, JUAN CARLOS ANCHUNDIA CEDEÑO,  
3 MARTHA ROCIO ANCHUNDIA MERO, MIRIAN GABRIELA GARCIA  
4 ANCHUNDIA, LOURDES MARIBEL GARCIA ANCHUNDIA,  
5 representados legalmente mediante poder especial por la señora BETSY  
6 JEANINE GARCIA ANCHUNDIA Y BETSY JEANINE GARCIA  
7 ANCHUNDIA, por sus propios derechos quien en adelante se les podrá  
8 denominar "LOS VENDEDORES"; y por otra parte el señor LUIS  
9 VICENTE SALCEDO ÁLVAREZ, por sus propios derechos, de estado civil  
10 casado con la señora ANGELA MARIA RIVADENEIRA ECHEVERRÍA; a  
11 quien en lo posterior se lo denominará como "EL COMPRADOR",  
12 respectivamente. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL DOMINIO:** los  
13 vendedores son dueños de un terreno ubicado en el Barrio La Victoria  
14 de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta dentro de las  
15 siguientes medidas y linderaciones por el Frente, calle publica con diez  
16 metros, por Atrás, con propiedad de Carlos Macías Burgos con diez metros  
17 y por un Costado con propiedad del vendedor Inocencio Palma con  
18 veinticinco metros y por el otro costado con propiedad del Silvio  
19 Delgado con veinticinco metros.- Inmueble adquirido mediante escritura  
20 de COMPRAVENTA, con fecha miércoles, veinticuatro de marzo del  
21 año mil novecientos ochenta y dos, en la Notaria Tercera del Cantón  
22 Manta, otorgado por: INOCENCIO PALMA VASQUEZ; a favor de INES  
23 SANTANA, inscrita en el registro de la propiedad el miércoles treinta y  
24 uno de marzo del año mil novecientos ochenta y dos. Con fecha viernes  
25 veintidós de marzo del año dos mil diecinueve se encuentra inscrita en el  
26 registro de la Propiedad de cantón Manta la POSESIÓN EFECTIVA de  
27 la causante MARIA INES SANTANA SANTANA a beneficio del señor  
28 JOSE HUMBERTO ANCHUNDIA SANTANA, otorgada el día jueves



1 catorce de marzo del año dos mil diecinueve en La Notaria  
2 Primera del cantón Montecristi. Con fecha jueves veinticinco de abril  
3 del año dos mil nueve se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad  
4 del canton Manta la Ampliatoria, Aclaratoria y Rectificación de una  
5 escritura de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Maria Inés  
6 Santana Santa. Por medio de esta cláusula tiene a bien ampliar, aclarar y  
7 ratificarse que mediante escritura pública de Posesión Efectiva,  
8 celebrada el 14 de Marzo del 2019, no se les concedió la Posesión Efectiva ya  
9 que no comparecieron y firmaron en su momento. Por lo cual se concede la  
10 Posesión Efectiva Proindiviso sin Perjuicio del Derecho de Terceros,  
11 salvando los Derechos que tenga terceros; concedida el martes veintitrés  
12 de abril del año dos mil nueve en la Notaria Primera del canton Montecristi.  
13 Beneficiarios PEDRO PABLO ANCHUNDIA SANTANA, JUAN CARLOS  
14 ANCHUNDIA CEDEÑO, MARTHA ROCIO ANCHUNDIA MERO, BETSY  
15 JEANINE GARCIA ANCHUNDIA, MIRIAN GABRIELA GARCIA  
16 ANCHUNDIA, LOURDES MARIBEL GARCIA ANCHUNDIA, Causantes  
17 Ines Orfelina Anchundia Santana, Juan Fortunato Anchundia Santana,  
18 Jose Flavio Anchundia Santana y Maria Ines Santana Santana. Inmueble  
19 descrito está libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE**  
20 **DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos LOS  
21 VENDEDORES, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del  
22 COMPRADOR, un terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la parroquia  
23 Urbana Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y  
24 linderaciones por el Frente, calle publica con diez metros, por Atrás, con  
25 propiedad de Carlos Macías Burgos con diez metros y por un Costado con  
26 propiedad del vendedor Inocencio Palma con veinticinco metros y por el  
27 otro costado con propiedad del Silvio Delgado con veinticinco metros.  
28 **CUARTA: CUANTÍA:** El precio pactado por las partes contratantes, es por



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

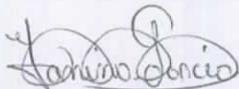


1 la cantidad de **CATORCE MIL DÓLARES AMERICANOS (USDS**  
2 **14,000.00)**, que los vendedores manifiestan haberlos recibido de manos del  
3 comprador, en dinero en efectivo y moneda de legal circulación sin que  
4 tengan nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza,  
5 por lo tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme.- **QUINTA:**  
6 **OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO:** Los vendedores manifiestan que  
7 además transfieren a favor del comprador, todos los demás derechos reales,  
8 como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al  
9 saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil  
10 en actual vigencia.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.- EL COMPRADOR,** aceptan  
11 la transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se  
12 indican en este contrato, por convenir a sus intereses. **SÉPTIMA:**  
13 **DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se adjuntan para su protocolización  
14 los Certificados de Avalúos Comercial, Solvencia Municipal, Pago de  
15 Alcabalas y Utilidades, copias de cédulas de ciudadanía de los  
16 comparecientes y certificado del Registro de la Propiedad del Cantón  
17 Manta.- **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de  
18 esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y  
19 demás correrá por cuenta del **COMPRADOR.** **NOVENA: ACEPTACIÓN E**  
20 **INSCRIPCIÓN.-** Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban  
21 todas y cada una de las cláusulas de la presente Compra venta de derechos  
22 y acciones, por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan  
23 mutuamente para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la  
24 Propiedad del Cantón Manta, por si o por terceras personas. Usted, señor  
25 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez  
26 de este instrumento." HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.  
27 Firmada por El Abogado **Placido Ecuador Anchundia Castro**, con  
28 número de matrícula 13-1983-2 del Foro de Abogados.-, la misma que





1 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto  
2 mediante el cual las partes contratantes declaran libre y  
3 voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente  
4 escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales  
5 que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente  
6 por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total  
7 contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en  
8 unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16 

17 **BETSY JEANINE GARCIA ANCHUNDIA**

18 **POR SUS PROPIOS DERECHOS Y APODERADA ESPECIAL DE LOS**  
19 **SEÑORES JOSE HUMBERTO ANCHUNDIA SANTANA, PEDRO PABLO**  
20 **ANCHUNDIA SANTANA, JUAN CARLOS ANCHUNDIA CEDEÑO,**  
21 **MARTHA ROCIO ANCHUNDIA MERO, MIRIAN GABRIELA GARCIA**  
22 **ANCHUNDIA Y LOURDES MARIBEL GARCIA ANCHUNDIA**

23 **CED.- 1308924073**

24 **Dirección: Montecristi, El Arroyo a lado Motel Apolo**

25 **Teléfono: 0959969234**

26

27

28

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 130892407-3

CELESTINA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GARCIA ANCHUNDIA Betsy JEANINE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-05-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
EDWIN PATRICIO  
PILA CHICAIZA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS V3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA VELASQUEZ SEGUNDO ENRIQUE

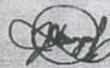
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANCHUNDIA SANTANA INES ORFELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MONTECRISTI 2017-07-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-07-14

IGM 17 02 775 37

061071062




*Handwritten signature: Fernando Vélaz*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 2 DE FEBRERO 2018

019 JUNTA No. 019 - 016 NÚMERO 1308924073 CEDULA

GARCIA ANCHUNDIA Betsy JEANINE APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
MONTECRISTI CANTÓN ZONA: 1  
MONTECRISTI PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 ABR 2019

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2018

0021 F JUNTA No. 0021 - 317 CERTIFICADO No. 1308924073 CEDULA No.

GARCIA ANCHUNDIA Betsy JEANINE APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MONTECRISTI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: MONTECRISTI  
ZONA: 1




Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
Notario Público Santo  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308924073

**Nombres del ciudadano:** GARCIA ANCHUNDIA BETSY JEANINE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MAYO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILA CHICAIZA EDWIN PATRICIO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MAYO DE 2010

**Nombres del padre:** GARCIA VELASQUEZ SEGUNDO ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANCHUNDIA SANTANA INES ORFELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-220-44529



190-220-44529

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. **130885447-8**

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SALCEDO ALVAREZ LUIS VICENTE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1990-06-22**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **Casado**  
**ANGELA MARIA RIVADENEIRA ECHEVERRIA**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SALCEDO CASTRO LUIS TEODORO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALVAREZ GARCIA NELLY FRIDEDIGNA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2012-01-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-01-06**

E132312242

00054771

*Luis Salcedo S.*  
FIRMA DEL CEDULADO

DIRECTOR GENERAL

*Luis Salcedo S.*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0074 M JUNTA No. 0074 - 168 CERTIFICADO No. 1308854478 CEDULA No.

**SALCEDO ALVAREZ LUIS VICENTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

1308854478

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**





DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 30 ABR 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308854478

**Nombres del ciudadano:** SALCEDO ALVAREZ LUIS VICENTE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JUNIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIVADENEIRA ECHEVERRIA ANGELA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE DICIEMBRE DE 1998

**Nombres del padre:** SALCEDO CASTRO LUIS TEODORO

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** ALVAREZ GARCIA NELLY FRIDEDIGNA

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 6 DE ENERO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-220-44470



197-220-44470

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098382



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a SANTANA SANTANA MARIA INES.  
ubicada BARRIO LA VICTORIA CALLE LV2 # 105  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$12799.25 DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 25/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 18 DE ABRIL DEL 2019

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128038

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

SANTANA SANTANA MARIA INES.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de ABRIL 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2053612000: BARRIO LA VICTORIA CALLE LV2 # 105

Manta, DIEZ Y SIETE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160500

N° ELECTRÓNICO : 66424

Fecha: Miércoles, 17 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-36-12-000

Ubicado en: BARRIO LA VICTORIA CALLE LV2 # 105

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 250.00 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303171795	SANTANA SANTANA MARIA INES-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,799.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,799.25

SON: DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12131MWHNKP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-17 17:02:18.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

70020



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf:052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009121, certifico hasta el día de hoy 29/04/2019 16:04:03, la Ficha Registral Número 70020.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 11 de marzo de 2019

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio la Victoria

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio la Victoria de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderaciones por el Frente, calle pública con diez metros, por Atrás, con propiedad de Carlos Macías Burgos con diez metros y por un Costado con propiedad del vendedor Inocencio Palma con veinticinco metros y por el otro costado con propiedad del Silvio Delgado con veinticinco metros

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	365	31/mar/1982		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	66	22/mar/2019	1.685	1.703
SENTENCIA	AMPLIATORIA ACLARATORIA Y RATIFICACION DE UNA POSESION EFECTIVA	92	25/abr/2019	1	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de marzo de 1982

Número de Inscripción: 365

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 549

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio la Victoria de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderaciones por el Frente, calle pública con diez metros, por Atrás, con propiedad de Carlos Macías Burgos con diez metros y por un Costado con propiedad del vendedor Inocencio Palma con veinticinco metros y por el otro costado con propiedad del Silvio Delgado con veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	177148	SANTANA INES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300208103	PALMA VASQUEZ INOCENCIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:70020

lunes, 29 de abril de 2019 16:04

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 29 ABR 2019

Pag 1 de 3

HORA:





[ 2 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 66

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1668

Folio Inicial:1.685

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.703

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA \*Terreno ubicado en el Barrio la Victoria de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. \*Sin perjuicio al derecho de terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0905879193	ANCHUNDIA SANTANA JOSE HUMBRETO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1303171795	SANTANA SANTANA MARIA INES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	31/mar/1982		

Registro de : SENTENCIA

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2019

Número de Inscripción: 92

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2390

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ampliatoria, Aclaratoria y Ratificación de una Escritura de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. María Inés Santana Santana. Por medio de esta cláusula tienen a bien ampliar, Aclarar y ratificarse que mediante escritura pública de Posesión Efectiva, celebrada el 14 de Marzo del 2019, no se les concedió la Posesión Efectiva ya que no comparecieron y firmaron en su momento. Por lo cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso sin Perjuicio del Derecho de Terceros, salvando los Derechos que tengan terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1310025042	GARCIA ANCHUNDIA MIRIAN GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1308297231	GARCIA ANCHUNDIA LOURDES MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1308924073	GARCIA ANCHUNDIA BETSY JEANINE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1311870164	ANCHUNDIA MERO MARTHA ROCIO	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1311794216	ANCHUNDIA CEDEÑO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303976623	ANCHUNDIA SANTANA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	178655	ANCHUNDIA SANTANA INES ORFELINA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301862676	ANCHUNDIA SANTANA JUAN FORTUNATO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300426259	ANCHUNDIA SANTANA JOSE FLAVIO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1303171795	SANTANA SANTANA MARIA INES		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	66	22/mar/2019	1.685	1.703

Fecha 29 ABR 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:04:03 del lunes, 29 de abril de 2019

A petición de: TORRES FREIRE FERNANDO JAVIER

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

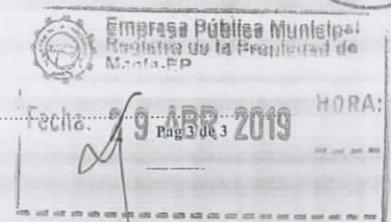


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**



Jueves, 18 de abril de 2019

Contribuyente:

**GARCIA ANCHUNDIA BETSY JEANINE**

**RUC / C.I. / Pasaporte: 1308924073**

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **SANTANA SANTANA MARIA INES** con identificación número **1303171795**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **02/02/1985**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1308924073	GARCIA ANCHUNDIA BETSY JEANINE	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1310025042	GARCIA ANCHUNDIA MIRIAN GABRIELA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1308297231	GARCIA ANCHUNDIA LOURDES MARIBEL	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1311870164	ANCHUNDIA MERO MARTHA ROCIO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1307907228	ANCHUNDIA MERO SANDRO CRISTOBAL	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1306584036	ANCHUNDIA MERO PEDRO RAMON	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1314586841	ANCHUNDIA CEDEÑO CRISTIAN JAVIER	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1312771726	ANCHUNDIA CEDEÑO MAIRA ALEJANDRA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1311794216	ANCHUNDIA CEDEÑO JUAN CARLOS	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1311796161	ANCHUNDIA CEDEÑO ALEXI ALEXANDRA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1303976623	ANCHUNDIA SANTANA PEDRO PABLO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	0905879193	ANCHUNDIA SANTANA JOSE HUMBERTO	Heredero y/o legatario directo



**Código de verificación:**

**SRIEHL2019000006688**

**Fecha y hora de emisión:**

**18 de abril de 2019 15:57**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



**Código de verificación:**

**SRIEHL2019000006688**

**Fecha y hora de emisión:**

**18 de abril de 2019 15:57**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





Factura: 001-002-000029373



20191309001P00796

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO



Escritura N°:	20191309001P00796						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MARZO DEL 2019, (16:13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA SANTANA JOSE HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905879193	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	ANCHUNDIA SANTANA PEDRO PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303976623	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	ANCHUNDIA CEDEÑO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311794216	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	ANCHUNDIA MERO MARTHA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311870164	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	GARCIA ANCHUNDIA MIRIAN GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310025042	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	GARCIA ANCHUNDIA LOURDES MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308297231	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA ANCHUNDIA BETSY JEANINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308924073	ECUATORIANA	APODERADO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2019	13	09	01	P00796
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL: OTORGADO POR LOS SEÑORES JOSE HUMBERTO ANCHUNDIA SANTANA, PEDRO PABLO ANCHUNDIA SANTANA, JUAN CARLOS ANCHUNDIA CEDEÑO, MARTHA ROCIO ANCHUNDIA MERO, LOURDES MARIBEL GARCIA ANCHUNDIA, Y MIRIAN GABRIELA GARCIA ANCHUNDIA A FAVOR DE LA SEÑORA BETSY JEANINE GARCIA ANCHUNDIA.

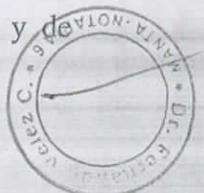
CUANTÍA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veinticinco de Marzo del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: COMPARECE Y DECLARA: Por una parte y por sus propios derechos el Señor JOSE HUMBERTO ANCHUNDIA SANTANA, Soltero, Jornalero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Cero nueve cero cinco ocho siete nueve uno nueve – tres, con número de teléfono Cero nueve nueve dos cuatro uno uno seis tres cuatro (0992411634), domiciliado en el Cantón de Rocafuerte y de tránsito por este Cantón de Montecristi, señor PEDRO PABLO ANCHUNDIA SANTANA, Casado, Obrero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres nueve siete seis seis dos – tres, con número de teléfono Cero nueve nueve cuatro ocho cero uno tres uno nueve (0994801319), domiciliado en el Cantón de Rocafuerte y de

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





tránsito por este Cantón de Montecristi, señor **JUAN CARLOS ANCHUNDIA CEDENO**, Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno siete nueve cuatro dos uno - seis, con número de teléfono Cero nueve ocho seis cero tres dos siete dos ocho (0986032728), domiciliado en la ciudad de Bahía y de tránsito por este Cantón de Montecristi; señorita **MARTHA ROCIO ANCHUNDIA MERO**, Soltera, de Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno ocho siete cero uno seis - cuatro, con número de teléfono Cero nueve ocho tres dos tres siete ocho cuatro cinco (0983237845), domiciliado en este Cantón de Montecristi, señora **LOURDES MARIBEL GARCIA ANCHUNDIA**, Casada, de Quehacer Domésticos, portadora de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero ocho dos nueve siete dos tres - uno, con número de teléfono Cero nueve seis siete cero cuatro dos tres cinco dos (0967042352) domiciliada en la Ciudad de Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi y señora **MIRIAN GABRIELA GARCIA ANCHUNDIA**, Casada, de Quehacer Domésticos, portadora de la Cedula de Ciudadanía número Trece uno cero cero dos cinco cero cuatro - dos, con número de teléfono Cero nueve ocho cero uno cuatro dos ocho seis cinco (0980142865) domiciliada en la Ciudad de Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi; Los comparecientes declaran que son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanía, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de un PODER ESPECIAL, la cual proceden a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incluir una en la que conste UN PODER ESPECIAL (MANDATO) el mismo que se celebrará de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERO.- INTERVINIENTE.- Interviene, otorga y suscribe la presente escritura Pública de PODER ESPECIAL, los señores JOSE HUMBERTO ANCHUNDIA SANTANA, PEDRO PABLO ANCHUNDIA SANTANA, JUAN CARLOS ANCHUNDIA CEDEÑO, MARTHA ROCIO ANCHUNDIA MERO, LOURDES MARIBEL GARCIA ANCHUNDIA, Y MIRIAN GABRIELA GARCIA ANCHUNDIA, por sus propios derechos a quien en lo sucesivo se le designará como la PODERDANTES O MANDANTES. SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.- (MANDATOS).- Los mandantes tiene a bien mediante el presente instrumento, dar PODER ESPECIAL, de acuerdo con la ley, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor de la mandataria, señora: BETSY JEANINE GARCIA ANCHUNDIA, portador de la cédula de ciudadanía 130892407-3 para que en su nombre y representación realice los siguientes actos.- de esta manera queda autorizado para: A.- Suscribir, ante cualquier Notario Público de la Provincia de Manabí, una escritura de Compraventa con la finalidad de poder vender los Bienes dejado por su abuela, que en vida llamó: MARIA INES SANTANA SANTANA, sobre un predio ubicado, en el Barrio La Victoria, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, calle Publica,



Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO





con Diez metros - Por atrás.-Con propiedad de Carlos Macías Burgos,  
con Diez metros, y por un costado con propiedad del vendedor  
Inocencio Palma, con veinte y cinco metros, por el otro costado con  
propiedad de Silvio Delgado, con veinte y cinco metros B.-  
Representarnos y Suscribir formularios y otros documentos e incluso  
obtener claves, para obtener un Certificado liberatorio ante el  
Servicios de Rentas Internas en la ciudad de Manta.- C.- Para que  
proceda y autorice la inscripción de la compraventa del predio en  
referencia ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Urbana  
Tarqui, del Cantón Manta, a cualquier persona que se haya vendido.  
Inscripción que se realizará en el Registro Municipal del Gobierno  
Autónomo y Descentralizado del Cantón Manta. D.- El Apoderado  
queda facultado para auto venderse la propiedad antes descrito, de  
conformidad y de acuerdo al artículo DOS MIL CUARENTA Y OCHO  
DEL CODIGO CIVIL VIGENTE.- TERCERA.- En general se le  
confiere a la apoderada todas las atribuciones, a la que se refiere el  
art. 41 del Código Orgánico General de Procesos, a fin de que no sea  
la falta de autorización la que opte por el fiel cumplimiento de este  
mandato. Minuta firmada por el Abogado Ecuador Anchundia Castro,  
Matricula Número Trece - mil novecientos ochenta y tres - dos del  
Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se  
afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la  
misma que QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON

15  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310025049

Nombres del ciudadano: GARCIA ANCHUNDIA MIRIAN GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO CUSME EDISON GEOVANNI

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 2010

Nombres del padre: GARCIA VELASQUEZ SEGUNDO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA SANTANA INES ORFELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



REGISTRO CIVIL

*Mirian Garcia*

N° de certificado: 196-209-38542



196-209-38542

*Virginia Guadalupe Tenelema Delgado*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





N. 131002504-2

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GARCIA ANCHUNDIA MIRIAN GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-12-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
EDISON GEOVANNI ROMERO CUSME



BACHILLERATO QUEMACER DOMESTICOS  
E1333IX222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GARCIA VELASQUEZ SEGUNDO ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANCHUNDIA SANTANA INES ORFELINA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2019-02-20  
FECHA DE EXPIRACION  
2029-02-20

E1333IX222



0007227-11



CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019



0009 F 0009 - 303 1310025042

GARCIA ANCHUNDIA MIRIAN GABRIELA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIAS  
MANABI  
MANTA  
CANTONES  
1  
LOS ESTEROS  
1



ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CITADANO/A/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
R. PRESIDENTA/E DE LA JRY



DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Montecristi

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311794216

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA CEDEÑO JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN FORTUNATO ANCHUNDIA SANTANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALEXI MAGALI CEDEÑO GARCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 194-209-38454



194-209-38454

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



CITADANÍA: ECUATORIANA  
ANCHUNDIA CEDEÑO JUAN CARLOS  
MANABI / MONTECRISTI / MONTECRISTI  
13 MARZO 1984  
002-0052 00508  
MANABI / MONTECRISTI  
MONTECRISTI



*[Handwritten signature]*

COLTIA  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JUAN FORTULIANO ANCHUNDIA SANTANA  
ALEX MARI  
PORTOVI  
04/12/2021



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No  
0001 - 349 CERTIFICADO No  
1311794216 CÉDULA No

**ANCHUNDIA CEDEÑO JUAN CARLOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: SUCRE  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: BAHIA DE CARAQUEZ  
ZONA:



ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED PARTICIPÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Handwritten signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUR



DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Montecristi

*[Handwritten signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Handwritten signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303976623

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA PEDRO PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO D OH FE ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 15 DE JUNIO DE 1984

Nombres del padre: ANCHUNDIA JUAN

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: SANTANA MARIA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 199-209-38404



199-209-38404

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130397662-3  
APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA SANTANA PEDRO PABLO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1952-06-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
OH FE ESPERANZA GUERRERO D



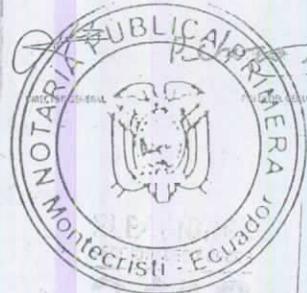
INSTRUCCION BASICA PROFESION OCUPIACION OBRERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA JUAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANTANA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2011-12-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-12-15

Y43404442

000335051



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019  
0002 M 0002 - 165 1303976623  
ANCHUNDIA SANTANA PEDRO PABLO  
PROVINCIA MANABI  
CANTON ROCAFUERTE  
CIRCUNSCRIPCIÓN PARROQUIA ROCAFUERTE  
ZONA 1



ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA  
USUARIOS  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRY



JOY Fb: Que las precedentes copias que constan en en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0905879193

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA SANTANA JOSE HUMBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1940

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** ELEMENTAL

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JUAN ANCHUNDIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARIA SANTANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE ABRIL DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 197-209-38315



197-209-38315

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR




 CIUDADANIA 090587919-3  
 ANCHUNDIA SANTANA JOSE HUMBERTO  
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
 18 de ABRIL 1940  
 REG. CIV. 001-9 \*0017 00138 M  
 MANABI/MONTECRISTI  
 MONTECRISTI 1940



ECUATORIANO  
 SOLTERO  
 ELEMENTAL JORNALERO  
 JUAN ANCHUNDIA  
 MARIA SANTANA  
 PORTOVIEJO 23 04 2022  
 23/04/2022  
 21.05.18





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2019 

0001 M      0001 - 053      0905879193  
 ANCHUNDIA SANTANA JOSE HUMBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
 CANTON TOSAGUA  
 C PARRISIA PICHIN  
 PARROQUIA BACHILLERO  
 ZONA:



104 Ft.: Que las precedentes  
 copias que constan en  
 n----- fojas utiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Montecristi

  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

15  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

*Martha Anchundia*



**Número único de identificación:** 1311870164

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA MERO MARTHA ROCIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA SANTANA JOSE FLAVIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERO PIGUAVE JUANA PAULINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2019

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI-MONTECRISTI

N° de certificado: 192-209-55053



192-209-55053

*Lucas Baque Mg.*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPECIALIDAD PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
PASAJE SUBAJER. DOMESTICOS V3333V2242  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PASAJE ANCHUNDIA SANTANA JOSE FLAVIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO FIGUAVE JUANA PAULINA  
LUG. DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO  
FECHA DE EXPEDICIÓN 2015-09-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-09-30

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA MERO  
MARTHA ROCIO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO  
N. 131187016-4



*Manuel*  
Manuel Anchundia



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019  
0002 F 0002 - 137 1311870164  
ANCHUNDIA MERO MARTHA ROCIO  
MANTA, MANABI  
1311870164  
PROVINCIA MANABI  
CANTÓN ROCAFUERTE  
PARROQUIA ROCAFUERTE  
ZONA 1



Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CECULA DE N° 130892407-3  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GARCIA ANCHUNDIA  
BETSY JEANINE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-05-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEVO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
EDWIN PATRICIO  
PILA CHICAIZA



ICM 17 02 76  
DACHILLERATO QUEHACER DOMESTICOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GARCIA VELASQUEZ SEGUNDO ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANCHUNDIA SANTANA INES ORFELINA  
LUGAR Y FECHA DE EMIGRACION  
MONTECRISTI  
2017-07-14  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-07-14



**CERTIFICADO DE VOTACION**

0021 F  
0021 - 317  
1308924073

**GARCIA ANCHUNDIA BETSY JEANINE**

PROVINCIA MANABI  
CANTON MONTECRISTI  
DISTRITO MONTECRISTI  
PARROQUIA MONTECRISTI

0021 F  
0021 - 317  
1308924073

0021 F  
0021 - 317  
1308924073



EL SEÑOR  
SEÑORA  
CITACION  
SEÑOR  
SEÑORA  
CITACION  
SEÑOR  
SEÑORA  
CITACION

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



TODO EL VALOR LEGAL.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto. DOY FE.-

*Jose Anchundia*



JOSE HUMBERTO ANCHUNDIA SANTANA

PEDRO PABLO ANCHUNDIA SANTANA

C.C.# 090587919-3

C.C.# 130397662-3

*Juan Carlos Anchundia Cedeño*



*Martha Rocio Anchundia Mero*



JUAN CARLOS ANCHUNDIA CEDEÑO

MARTHA ROCIO ANCHUNDIA MERO

C.C.# 131179421-6

C.C.# 131187016-4



*Mirian Gabriela Garcia Anchundia*



*Lourdes Maribel Garcia Anchundia*



MIRIÁN GABRIELA GARCIA ANCHUNDIA

LOURDES MARIBEL GARCIA ANCHUNDIA

C.C.# 131002504-2

C.C.# 130829723-1

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA

CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 25 días del mes de MARZO del 2019.- EL NOTARIO.-



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022665

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303171795

C.I./R.U.C.: SANTANA SANTANA MARIA INES  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE LV2 # 105  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 631557  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 15/04/2019 09:23:48

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR



TOTAL A PAGAR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 14 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022664

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303171795

C.I./R.U.C.: SANTANA SANTANA MARIA INES  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE LV2 # 105  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0205361200-0000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 14,334.95  
AVALÚO PROPIEDAD: CALLE LV2 # 105,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 631556  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 15/04/2019 09:23:34

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

IMPUESTO PREDIAL  
INTERESES  
DESCUENTO  
EMISION

VALOR

2.15

0.00

0.00

0.00

\$ 2.15

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL: CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022663

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303171795

C.I./R.U.C.: SANTANA SANTANA MARIA INES  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE LV2 # 105  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0205361200-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 14,334.95  
AVALÚO PROPIEDAD: CALLE LV2 # 105,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 631555  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 15/04/2019 09:23:33

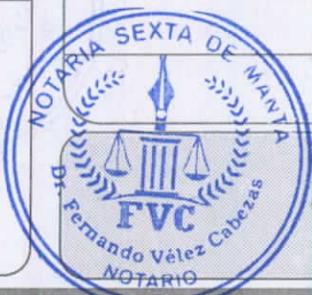
### DESCRIPCIÓN

### VALOR

IMPUESTO PREDIAL	2.15
INTERESES	0.25
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 2.40

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022662

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303171795

C.I./R.U.C.: SANTANA SANTANA MARIA INES  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE LV2 # 105  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0205361200-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 16,535.70  
AVALÚO PROPIEDAD: CALLE LV2 # 105,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 631554  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 15/04/2019 09:23:32

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

IMPUESTO PREDIAL	2.48
INTERESES	0.59
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 3.07

AREA DE SELLO



ORIGINAL: CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022661

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303171795  
C.I./R.U.C.: SANTANA SANTANA MARIA INES  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE LV2 # 105  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0205361200-0000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 16,535.70  
AVALÚO PROPIEDAD: CALLE LV2 # 105,  
DIRECCIÓN PREDIO:

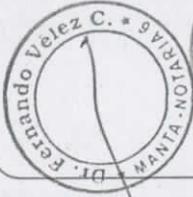
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 631553  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 15/04/2019 09:23:30

### DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	2.48
INTERESES	0.92
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

### AREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

\$ 3.40

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022660

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303171795  
C.I./R.U.C.: SANTANA SANTANA MARIA INES  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE LV2 # 105  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0205361200-0000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 16,535.70  
AVALÚO PROPIEDAD: CALLE LV2 # 105,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 631552  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 15/04/2019 09:23:29

### DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	2.48
INTERESES	1.21
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

### AREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

\$ 3.69

ORIGINAL: CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022659

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303171795

C.I./R.U.C.: SANTANA SANTANA MARIA INES  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE LV2 # 105  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0205361200-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 16,535.70  
AVALÚO PROPIEDAD: CALLE LV2 # 105,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 631551  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 15/04/2019 09:23:28

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

IMPUESTO PREDIAL	2.48
INTERESES	1.52
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

**TOTAL A PAGAR \$ 4.00**

AREA DE SELLO



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-05-36-12-000	250,00	\$ 14.334,95	CALLE LV2 # 105	2019	402523	4310969	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA SANTANA MARIA INES			1303171795	Costa Judicial			
13/03/2019 14:57:47 ÁVILA BAILÓN EDGARDO DAMIÁN							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,58	(\$ 0,21)	\$ 3,37
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 1,28	(\$ 0,45)	\$ 0,83
				MEJORAS 2012	\$ 1,51	(\$ 0,53)	\$ 0,98
				MEJORAS 2013	\$ 3,71	(\$ 1,30)	\$ 2,41
				MEJORAS 2014	\$ 3,92	(\$ 1,37)	\$ 2,55
				MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
				MEJORAS 2016	\$ 0,43	(\$ 0,15)	\$ 0,28
				MEJORAS 2017	\$ 5,44	(\$ 1,90)	\$ 3,54
				MEJORAS 2018	\$ 4,84	(\$ 1,69)	\$ 3,15
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,87	(\$ 5,90)	\$ 10,97
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,15		\$ 2,15
				TOTAL A PAGAR			\$ 30,24
				VALOR PAGADO			\$ 30,24
				SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente.  
Código de Verificación (CSV):  
  
T3256867620168



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-36-12-000	250,00	12799,25	428880	4391002
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1303171795	SANTANA SANTAIA MARIA INES	BARRIO LA VICTORIA CALLE LV2 # 105	Impuesto principal	127,99	
			Jurta de Beneficencia de Guayaquil	38,40	
			TOTAL A PAGAR	166,39	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	166,39	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1308854478	SALCEDO ALVAREZ LUIS VICENTE	NA	SALDO	0,00	

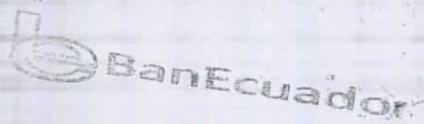
EMISION: 18/04/2019 10:05:07 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente.  
Código de Verificación (CSV):  
  
T1693774784



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



18 ABR 2019

CAJA 3  
AGENCIA REGIONAL NUEVO TARQUI  
BanEcuador B.P.  
18/04/2019 11:40:11 a.m.  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 929085990  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgm

reira  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos: 1.28  
Comision Efectivos: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.88  
SUJETO A VERIFICACION



reira

BanEcuador B.P.  
CUC: 1768183320001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000002670  
Fecha: 18/04/2019 11:40:25 a.m.

No. Autorización:  
804201901176818332000121315010000026702019114014

Cliente: CONSUMIDOR FINAL  
ID: 9999999999999999  
Dir: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Luis Vicente I*

**LUIS VICENTE SALCEDO ALVAREZ**

**CED.- 1308854478**

**Dirección: Manta, Calle 116 y avenida 110 A**

**Teléfono: 0997891268**

**Correo: luisios2010@hotmail.com**

*[Signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a



*[Signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



**EL NOTA...**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1295

Número de Repertorio:

2645

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1295 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303171795	SANTANA SANTANA MARIA INES	CAUSANTE
1300426259	ANCHUNDIA SANTANA JOSE FLAVIO	CAUSANTE
1301862676	ANCHUNDIA SANTANA JUAN FORTUNATO	CAUSANTE
178655	ANCHUNDIA SANTANA INES ORFELINA	CAUSANTE
1303171795	SANTANA SANTANA MARIA INES	CAUSANTE-PROPIETARIO
1308854478	SALCEDO ALVAREZ LUIS VICENTE	COMPRADOR
1308924073	GARCIA ANCHUNDIA BETSY JEANINE	VENDEDOR
1308297231	GARCIA ANCHUNDIA LOURDES MARIBEL	VENDEDOR
1310025042	GARCIA ANCHUNDIA MIRIAN GABRIELA	VENDEDOR
1311870164	ANCHUNDIA MERO MARTHA ROCIO	VENDEDOR
1311794216	ANCHUNDIA CEDEÑO JUAN CARLOS	VENDEDOR
1303976623	ANCHUNDIA SANTANA PEDRO PABLO	VENDEDOR
0905879193	ANCHUNDIA SANTANA JOSE HUMBRETO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2053612000	70020	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha: 08-may./2019

Usuario: yessenia\_parrales



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

miércoles, 8 de mayo de 2019

