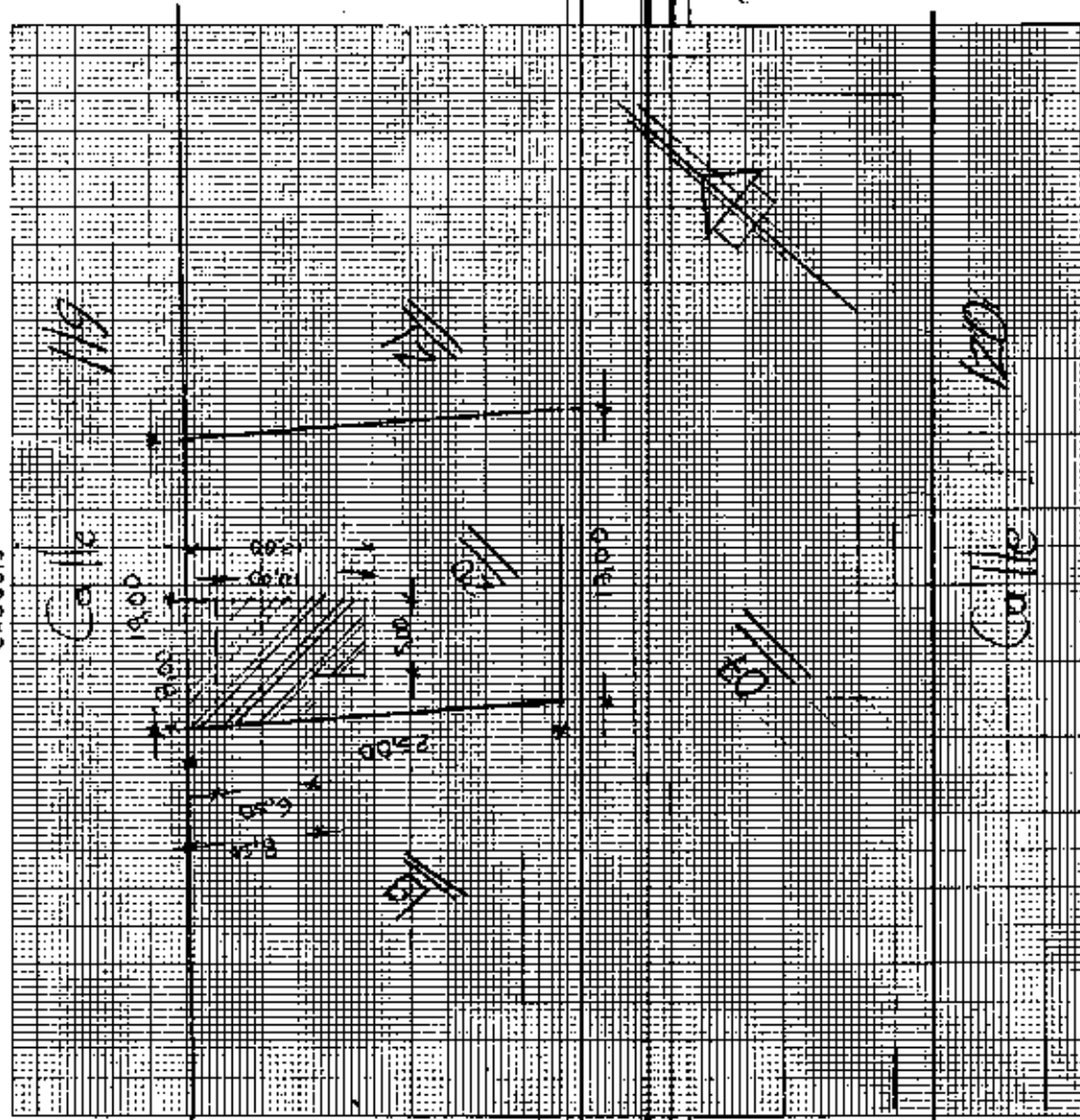


**517087**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="radio"/> NO    <input type="radio"/> SI </div> <div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: small;"> <span>1</span><span>2</span><span>3</span><span>4</span><span>5</span><span>6</span><span>7</span><span>8</span><span>9</span><span>0</span> </div> </div> </div> | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <small>1950</small><br/> <small>1951</small><br/> <small>1952</small><br/> <small>1953</small><br/> <small>1954</small><br/> <small>1955</small><br/> <small>1956</small><br/> <small>1957</small><br/> <small>1958</small><br/> <small>1959</small><br/> <small>1960</small><br/> <small>1961</small><br/> <small>1962</small><br/> <small>1963</small><br/> <small>1964</small><br/> <small>1965</small><br/> <small>1966</small><br/> <small>1967</small><br/> <small>1968</small><br/> <small>1969</small><br/> <small>1970</small><br/> <small>1971</small><br/> <small>1972</small><br/> <small>1973</small><br/> <small>1974</small><br/> <small>1975</small><br/> <small>1976</small><br/> <small>1977</small><br/> <small>1978</small><br/> <small>1979</small><br/> <small>1980</small><br/> <small>1981</small><br/> <small>1982</small><br/> <small>1983</small><br/> <small>1984</small><br/> <small>1985</small><br/> <small>1986</small><br/> <small>1987</small><br/> <small>1988</small><br/> <small>1989</small><br/> <small>1990</small><br/> <small>1991</small><br/> <small>1992</small><br/> <small>1993</small><br/> <small>1994</small><br/> <small>1995</small><br/> <small>1996</small><br/> <small>1997</small><br/> <small>1998</small><br/> <small>1999</small><br/> <small>2000</small> </div> <div> <small>1950</small><br/> <small>1951</small><br/> <small>1952</small><br/> <small>1953</small><br/> <small>1954</small><br/> <small>1955</small><br/> <small>1956</small><br/> <small>1957</small><br/> <small>1958</small><br/> <small>1959</small><br/> <small>1960</small><br/> <small>1961</small><br/> <small>1962</small><br/> <small>1963</small><br/> <small>1964</small><br/> <small>1965</small><br/> <small>1966</small><br/> <small>1967</small><br/> <small>1968</small><br/> <small>1969</small><br/> <small>1970</small><br/> <small>1971</small><br/> <small>1972</small><br/> <small>1973</small><br/> <small>1974</small><br/> <small>1975</small><br/> <small>1976</small><br/> <small>1977</small><br/> <small>1978</small><br/> <small>1979</small><br/> <small>1980</small><br/> <small>1981</small><br/> <small>1982</small><br/> <small>1983</small><br/> <small>1984</small><br/> <small>1985</small><br/> <small>1986</small><br/> <small>1987</small><br/> <small>1988</small><br/> <small>1989</small><br/> <small>1990</small><br/> <small>1991</small><br/> <small>1992</small><br/> <small>1993</small><br/> <small>1994</small><br/> <small>1995</small><br/> <small>1996</small><br/> <small>1997</small><br/> <small>1998</small><br/> <small>1999</small><br/> <small>2000</small> </div> </div> | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <small>1950</small><br/> <small>1951</small><br/> <small>1952</small><br/> <small>1953</small><br/> <small>1954</small><br/> <small>1955</small><br/> <small>1956</small><br/> <small>1957</small><br/> <small>1958</small><br/> <small>1959</small><br/> <small>1960</small><br/> <small>1961</small><br/> <small>1962</small><br/> <small>1963</small><br/> <small>1964</small><br/> <small>1965</small><br/> <small>1966</small><br/> <small>1967</small><br/> <small>1968</small><br/> <small>1969</small><br/> <small>1970</small><br/> <small>1971</small><br/> <small>1972</small><br/> <small>1973</small><br/> <small>1974</small><br/> <small>1975</small><br/> <small>1976</small><br/> <small>1977</small><br/> <small>1978</small><br/> <small>1979</small><br/> <small>1980</small><br/> <small>1981</small><br/> <small>1982</small><br/> <small>1983</small><br/> <small>1984</small><br/> <small>1985</small><br/> <small>1986</small><br/> <small>1987</small><br/> <small>1988</small><br/> <small>1989</small><br/> <small>1990</small><br/> <small>1991</small><br/> <small>1992</small><br/> <small>1993</small><br/> <small>1994</small><br/> <small>1995</small><br/> <small>1996</small><br/> <small>1997</small><br/> <small>1998</small><br/> <small>1999</small><br/> <small>2000</small> </div> <div> <small>1950</small><br/> <small>1951</small><br/> <small>1952</small><br/> <small>1953</small><br/> <small>1954</small><br/> <small>1955</small><br/> <small>1956</small><br/> <small>1957</small><br/> <small>1958</small><br/> <small>1959</small><br/> <small>1960</small><br/> <small>1961</small><br/> <small>1962</small><br/> <small>1963</small><br/> <small>1964</small><br/> <small>1965</small><br/> <small>1966</small><br/> <small>1967</small><br/> <small>1968</small><br/> <small>1969</small><br/> <small>1970</small><br/> <small>1971</small><br/> <small>1972</small><br/> <small>1973</small><br/> <small>1974</small><br/> <small>1975</small><br/> <small>1976</small><br/> <small>1977</small><br/> <small>1978</small><br/> <small>1979</small><br/> <small>1980</small><br/> <small>1981</small><br/> <small>1982</small><br/> <small>1983</small><br/> <small>1984</small><br/> <small>1985</small><br/> <small>1986</small><br/> <small>1987</small><br/> <small>1988</small><br/> <small>1989</small><br/> <small>1990</small><br/> <small>1991</small><br/> <small>1992</small><br/> <small>1993</small><br/> <small>1994</small><br/> <small>1995</small><br/> <small>1996</small><br/> <small>1997</small><br/> <small>1998</small><br/> <small>1999</small><br/> <small>2000</small> </div> </div> | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <small>1950</small><br/> <small>1951</small><br/> <small>1952</small><br/> <small>1953</small><br/> <small>1954</small><br/> <small>1955</small><br/> <small>1956</small><br/> <small>1957</small><br/> <small>1958</small><br/> <small>1959</small><br/> <small>1960</small><br/> <small>1961</small><br/> <small>1962</small><br/> <small>1963</small><br/> <small>1964</small><br/> <small>1965</small><br/> <small>1966</small><br/> <small>1967</small><br/> <small>1968</small><br/> <small>1969</small><br/> <small>1970</small><br/> <small>1971</small><br/> <small>1972</small><br/> <small>1973</small><br/> <small>1974</small><br/> <small>1975</small><br/> <small>1976</small><br/> <small>1977</small><br/> <small>1978</small><br/> <small>1979</small><br/> <small>1980</small><br/> <small>1981</small><br/> <small>1982</small><br/> <small>1983</small><br/> <small>1984</small><br/> <small>1985</small><br/> <small>1986</small><br/> <small>1987</small><br/> <small>1988</small><br/> <small>1989</small><br/> <small>1990</small><br/> <small>1991</small><br/> <small>1992</small><br/> <small>1993</small><br/> <small>1994</small><br/> <small>1995</small><br/> <small>1996</small><br/> <small>1997</small><br/> <small>1998</small><br/> <small>1999</small><br/> <small>2000</small> </div> <div> <small>1950</small><br/> <small>1951</small><br/> <small>1952</small><br/> <small>1953</small><br/> <small>1954</small><br/> <small>1955</small><br/> <small>1956</small><br/> <small>1957</small><br/> <small>1958</small><br/> <small>1959</small><br/> <small>1960</small><br/> <small>1961</small><br/> <small>1962</small><br/> <small>1963</small><br/> <small>1964</small><br/> <small>1965</small><br/> <small>1966</small><br/> <small>1967</small><br/> <small>1968</small><br/> <small>1969</small><br/> <small>1970</small><br/> <small>1971</small><br/> <small>1972</small><br/> <small>1973</small><br/> <small>1974</small><br/> <small>1975</small><br/> <small>1976</small><br/> <small>1977</small><br/> <small>1978</small><br/> <small>1979</small><br/> <small>1980</small><br/> <small>1981</small><br/> <small>1982</small><br/> <small>1983</small><br/> <small>1984</small><br/> <small>1985</small><br/> <small>1986</small><br/> <small>1987</small><br/> <small>1988</small><br/> <small>1989</small><br/> <small>1990</small><br/> <small>1991</small><br/> <small>1992</small><br/> <small>1993</small><br/> <small>1994</small><br/> <small>1995</small><br/> <small>1996</small><br/> <small>1997</small><br/> <small>1998</small><br/> <small>1999</small><br/> <small>2000</small> </div> </div> | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <small>1950</small><br/> <small>1951</small><br/> <small>1952</small><br/> <small>1953</small><br/> <small>1954</small><br/> <small>1955</small><br/> <small>1956</small><br/> <small>1957</small><br/> <small>1958</small></div></div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[illegible]

**EL LOTE**

[illegible]

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

|   |                          |                 |   |                                     |                 |
|---|--------------------------|-----------------|---|-------------------------------------|-----------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | sin edificación | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | con edificación |
| 3 | <input type="checkbox"/> | otro uso        | 4 | <input type="checkbox"/>            | sin uso         |

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐ sin uso

2 ☒ en proceso de construcción

3 ☐ otro uso

4 ☐ sin uso

| Observaciones                | Cambio de Nombre |
|------------------------------|------------------|
| AMPARO QUIROZ                | 31/07/95         |
| Solo en la Glorieta 27/09/15 |                  |

**DATOS DE LA CONSTRUCCION**  
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

*205302*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN SANTA ANA

ESCRITURA

NÚMERO / 2015-13-15-01-POL437.-

DE COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR LOS CONYUGES SR. CRIS EDOUARDO AGUIRRE ALONSO LAMARCA /  
CONJUNTA DEL CARMEN KACIAS VERA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA VICTORIA CARRILLO ZOPPE.-

POR LA CUANTIA US\$ 45.600,00

AUTORIZADA POR EL NOTARIO PÚBLICO

*Ab. Galo Palma Briones*

Copia: TRIENNA

Copia: UNICO

Santa Ana, 3 de

SEPTIEMBRE

del 2015

Factura: 001-001-000002606

20151313001P01437

NOTARIO(A) PALMA BRIONES GALO CESAR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SANTA ANA

EXTRACTO

| Escritura N°:                |                                    | 20151313001P01437                                                    |                        |                    |                 |                  |                           |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                                    |                                                                      |                        |                    |                 |                  |                           |
| COMPRVENTA                   |                                    |                                                                      |                        |                    |                 |                  |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                    | 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2015                                             |                        |                    |                 |                  |                           |
| OTORGANTES                   |                                    |                                                                      |                        |                    |                 |                  |                           |
| OTORGADO POR                 |                                    |                                                                      |                        |                    |                 |                  |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente                                                   | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad    | Calidad          | Persona que le representa |
| Natural                      | ZAMORA ZAMBRANO<br>FEBALDO AGUSTIN | POR SUS PROPIOS<br>DERECHOS                                          | CÉDULA                 | 1301743025         | EQUATORIA<br>NA | VENDEDOR(A)      |                           |
| Natural                      | MACIAS VERA ZORBEIDA DEL<br>CARMEN | POR SUS PROPIOS<br>DERECHOS                                          | CÉDULA                 | 1304235707         | EQUATORIA<br>NA | VENDEDOR(A)      |                           |
| A FAVOR DE                   |                                    |                                                                      |                        |                    |                 |                  |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente                                                   | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad    | Calidad          | Persona que representa    |
| Natural                      | MANRIANO LOPEZ MARIA<br>FLORIDA    | POR SUS PROPIOS<br>DERECHOS                                          | CÉDULA                 | 1300661906         | EQUATORIA<br>NA | COMPRADOR<br>(A) |                           |
| UBICACION                    |                                    |                                                                      |                        |                    |                 |                  |                           |
| Provincia                    |                                    | Cantón                                                               |                        |                    | Parroquia       |                  |                           |
| MANABI                       |                                    | SANTA ANA                                                            |                        |                    | SANTA ANA       |                  |                           |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:       |                                    | COMPRVENTA                                                           |                        |                    |                 |                  |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                    | SE DEJA CONSTANCIA QUE DENTRO DE ESTE PREDIO EXISTE UNA CONSTRUCCION |                        |                    |                 |                  |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                                    | 45600.55                                                             |                        |                    |                 |                  |                           |

NOTARIO(A) PALMA BRIONES GALO CESAR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SANTA ANA



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTON SANTA ANA

AB. GALO CESAR PALMA BRIONES  
CALLE BOLIVAR Y ANGEL RAFAEL ALAVA  
SANTA ANA - MANABI - ECUADOR  
FONO. 2640351

## LIBRO DE PROTOCOLOS

Escritura pública de Compraventa

OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑORES  
TEOBALDO AGUSTIN ZAMORA ZAMBRANO y  
ZOBEDA DEL CARMEN MACIAS VERA, A FAVOR DE  
LA SEÑORA MARIA FLORILDA MANTUANO LOPEZ.-

Cuantía: \$ 45.600,58 U.S.D.-

"En la ciudad de Santa Ana de Vuelta Larga, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, ante mí: ABOGADO GALO CESAR PALMA BRIONES, NOTARIO PUBLICO PRIMERO de éste Cantón, comparecen por sus propios derechos: por una parte, y en calidad de VENDEDORES los cónyuges señores TEOBALDO AGUSTIN ZAMORA ZAMBRANO y ZOBEDA DEL CARMEN MACIAS VERA, de estado civil casados, de profesión/ocupación Profesor y ejecutiva de hogar respectivamente; y, por otra parte la señora MARIA FLORILDA MANTUANO LOPEZ, de estado civil soltera; de profesión/ocupación Modista, los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados los dos primeros comparecientes en este cantón Santa Ana, provincia de Manabí, y la última compareciente en la ciudad de

Manta, del cantón Manta, provincia de Manabí, de tránsito por este cantón; portadores de sus respectivas cédulas de ciudadanía que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, los comparecientes antes nombrados, me entregaron una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA:**

**SEÑOR NOTARIO PUBLICO DEL CANTON:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incluir una más de la cual conste la presente escritura de **COMPRA-VENTA** de un predio urbano, ubicado en la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, que se otorga de conformidad a las normas y estipulaciones contractuales que a continuación se expresan: **PRIMERA: Intervinientes.**- Intervienen en el otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compra-venta por una parte, por sus propios derechos y en calidad de **VENEDORES** los cónyuges señores **TEOBALDO AGUSTIN ZAMORA ZAMBRANO y ZOBEDA DEL CARMEN MACIAS VERA**, y, por otra parte y en calidad de **COMPRADORA** comparece la señora **MARIA FLORILDA MANTUANO LOPEZ**. Los intervinientes son ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, quienes cuentan con suficiente capacidad civil cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges **TEOBALDO AGUSTIN ZAMORA ZAMBRANO y ZOBEDA DEL CARMEN MACIAS VERA**, son dueños de un predio urbano, ubicado en la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí; adquirido mediante compra hecha a los cónyuges señores Santos Ricardo Macías Villegas y Bertila Del Rosario Vera Alcívar, según escritura pública de compraventa celebrada en fecha diecinueve de junio de mil novecientos ochenta y

nueve, ante el Notario Público Segundo del cantón Rocafuerte, é inscrito dicho instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón Manta en fecha diecisiete de julio del año de mil novecientos ochenta y nueve. Predio que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el frente**, Calle pública, con **VEINTE METROS**; **Por la parte de atrás**, Propiedades de Mercedes Alarcón de Mendoza e Inocencio Palma, con **VEINTE METROS**; **Por un costado**, Propiedad de la señora Marina Pico de Cantos; con **VEINTICINCO METROS**; y, **Por el otro costado**, Propiedad del señor Sostenes Mera, con **VEINTICINCO METROS**. Con un área total de **QUINIENTOS METROS CUADRADOS**. Se deja constancia que actualmente existe una construcción dentro del predio descrito en líneas anteriores. Predio que a la presente fecha se encuentra libre de GRAVAMEN. - **TERCERA: LA VENTA**. - Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior los **VENEDORES** señores **TEOBALDO AGUSTIN ZAMORA ZAMBRANO** y **ZOBEIDA DEL CARMEN MACIAS VERA**, en su calidad ya invocada, libres y voluntariamente y por sus propios derechos, ceden en venta real y enajenación perpetua, a favor de la **COMPRADORA**, señora **MARIA FLORILDA MANTUANO LOPEZ**, el solar y construcción cuyo origen, ubicación, extensión, linderos y otras características han sido descritas en la cláusula segunda de antecedentes de esta minuta. Predio que tiene una superficie de **QUINIENTOS METROS CUADRADOS (500m2.)**, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el frente**, Calle pública, con **VEINTE METROS**; **Por la parte de atrás**, Propiedades de Mercedes Alarcón de Mendoza e Inocencio Palma, con **VEINTE METROS**; **Por un costado**, Propiedad de la señora Marina Pico de Cantos; con **VEINTICINCO METROS**; y, **Por el otro costado**, Propiedad del señor Sostenes Mera, con **VEINTICINCO METROS**. - Venta que se la realiza como Cuerpo Cierto, comprendiéndose en la misma todo lo que se encuentre bajo los linderos ya establecidos, con

todas sus entrantes, salientes, usos, costumbres, servidumbres, activas, pasivas y más anexidades que la ley confiere en éstos casos, transmitiendo los vendedores a la compradora todo el dominio y posesión del bien objeto de éste contrato.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El justo precio de la presente negociación las partes lo fijan en la suma de cuarenta y cinco mil seiscientos con 58/100 de dólares americanos ( \$ 45.600,58 U.S.D. ), pagaderos de contado, en dinero efectivo y de legal circulación en el País, y que los vendedores declaran haberlos recibido de manos de la compradora a su entera y completa satisfacción al momento de la suscripción de la escritura de compraventa, motivo por el cual renuncian a cualquier tipo de reclamación en el futuro, hasta por el acto de LESION ENORME.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- Pese estar libre de todo gravamen, los vendedores se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario.- **SEXTA: GASTOS E INSCRIPCION.**- Los gastos que demande la celebración de éste instrumento hasta su legalización, será de cuenta de la compradora, quién queda autorizada para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: ACEPTACION.**- La compradora acepta el presente contrato en todas sus partes, por estar realizado en sus propios intereses.- Usted señor Notario Público, agregue las demás cláusulas de estilo para la completa y correcta validez de éste instrumento.- Atentamente, firmado (Ilegible) ABOGADO JOSE ALBERTO BARREIRO CATAGUA - ABOGADO. MATRICULA No. 13-1986-21 F.A.M.- Hasta aquí la Minuta que los otorgantes la aprueban en todas sus partes, y doy fe de ser fiel copia de la presentada, quedando elevada a escritura pública con todo su valor legal. La cuantía se la fija en la suma de CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CON 58/100 DE DOLARES AMERICANOS, Previamente a la celebración de ésta instrumento se pagaron los impuestos de Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Yo, el Notario leí el contenido íntegro de éste

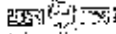
instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quienes por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman los comparecientes, tanto vendedores como compradora, en unidad de acto, conmigo el Notario PUBLICO PRIMERO DE TODO LO CUAL DA FE.-

TEOBALDO AGUSTIN ZAMORA ZAMBRANO.-  
CEDULA NO. 130174302-5.-  
VENDEDOR.-

ZOBEIDA DEL CARMEN MACIAS VERA.-  
CEDULA NO. 130463570-7.-  
VENDEDORA

MARIA FLORILDA MANTUANO LOPEZ.-  
CEDULA NO. 130066190-5.-  
COMPRADORA.-

EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO,



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

130066190-5

CELEBRACIÓN DE  
GILDA CANIA  
APPELLIDOS Y NOMBRES  
MANTUANO LOPEZ  
MARIA FLORILDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1945-05-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ES POSIBLE SOLTERA



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MODISTA

E1543A1231

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MANTUANO ANTONIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOPEZ ANA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA

2014-07-30

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-07-30

*[Signature]*

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

051

051-0134

1300661905

NÚMERO DE CÉDULA

CELEBRACIÓN

MANTUANO LOPEZ MARIA FLORILDA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CONSCRIPCION

2

TARQU

PARRQUIA

1

20NA

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA DE  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
ZAMORA ZAMBRANO  
TEOBALDO AGUSTIN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE  
FECHA DE NACIMIENTO 1962-03-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
ZOBEDA DEL CARMEN  
MACIAS VERA

130174302-5




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN PROFESOR

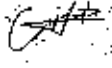
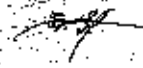
APellidos y Nombres del Padre  
ZAMORA OTONHEL

APellidos y Nombres de la Madre  
ZAMBRANO MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTO VIEJO  
2011-10-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-10-14

33331222

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

005  
005 - 0155  
NÚMERO DE CERTIFICACIÓN  
ZAMORA ZAMBRANO TEOBALDO AGUSTIN

1301743025  
CECILLA

MANABI  
PROVINCIA  
SANTA ANA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
SAN PABLO  
PARROQUIA

0  
0  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



SEGUROS  
RICARDO MACIAS  
ERATILA VERA  
PORTOVIASO  
26/11/2011

GUERRER, DOMESTICOS

26/11/2011

Ciudadania 130463570-7  
MACIAS VERA ZOBEIDA DEL CARMEN  
MONTE/SANTA ANA/LA UNION  
19 DICIEMBRE 1960  
006 0152 01277 7  
MONTE/SANTA ANA  
SANTA ANA 1970

*[Signature]*



003  
003 - 9011 1304635707  
NUMERO DE IDENTIFICACION  
MACIAS VERA ZOBEIDA DEL CARMEN  
CEBULA  
MANABI  
PROVINCIA  
SANTA ANA  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCION  
SAN PABLO  
PARROQUIA  
ZONA  
PRESIDENCIA DEL GOBIERNO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANA

Emergencias Teléfono:

AUC: 1380020070501

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Criles 11 y 12  
Teléfono: 2521777 - 2641747  
Maná - Manabí

000047072

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCU: ZAVORA ZAMBRANO TEODALDO AGU  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 171 S/N  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATÁSTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO SAYELA  
CAJA: 11/02/2015 18:18:23  
FECHA DE PAGO:

RECIBIDO



| VALOR | DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|-------|---------------|-------|
|       |               | 3.00  |
|       |               |       |
|       |               |       |
|       |               |       |
|       |               | 3.00  |
|       | TOTAL A PAGAR |       |

VALIDO HASTA: martes, 12 de mayo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA.

ORIGINAL GUARDE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 124652

Fecha: 30 de junio de 2015

No. Electrónico: 32989  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-36-20-000

Ubicado en: CALLE LVI S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 476,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301743025

ZAMORA ZAMBRANO TEOBALDO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 28500,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 17100,58 |
|               | 45600,58 |

Son: CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Rupertti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: DELI CHAVEZ 30/06/2015 14:59:28

# TÍTULO DE CRÉDITO

No.

20150013117

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área   | AVLUGO COMERCIAL | DIRECCIÓN            | AÑO           | CONTROL                  | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 2-05-20-000                                       | 175.00 | \$ 40.000.00     | CALLE BOLÍVAR        | 2015          | 180760                   | 251138        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                      |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. R.U.C.      | CONCEPTO             | VALOR PARCIAL | REBAJAS (-) RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |
| ZAVORA ZAMBRANO TEBALDO AGU                       |        | 1001743005       | Costa Judicial       |               |                          |               |
| 2015/2015 12:00 CEVALLOS YERSENIA                 |        |                  | IMPUESTO PREDIAL     | \$ 17.31      | (\$ 1.38)                | \$ 16.93      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Impuestos por Mejora |               |                          |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011         | \$ 4.81       | (\$ 1.84)                | \$ 2.97       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012         | \$ 5.56       | (\$ 2.22)                | \$ 3.34       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013         | \$ 2.87       | (\$ 0.90)                | \$ 1.97       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014         | \$ 12.451     | (\$ 4.17)                | \$ 8.281      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010   | \$ 11.75      | (\$ 20.77)               | \$ 31.15      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD    | \$ 10.27      |                          | \$ 10.42      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR        |               |                          | \$ 16.93      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO         |               |                          | \$ 15.27      |
|                                                   |        |                  | SALDO                |               |                          | \$ 1.66       |

# TÍTULO DE CRÉDITO

No.

20150013117

| OBSERVACION                                                                                                                                 |                                 |               | CODIGO CATASTRAL                           | AREA   | AVLUGO    | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------------------|--------|-----------|---------|-----------|
| Una vivienda ubicada en la CONSERVACION DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESARROLLO DE 50% POR AFRA 50% ubicada en Manalvo a nombre de ZAVORA |                                 |               | 2-05-20-000                                | 175.00 | \$ 600.00 | 180334  | 251138    |
| VENDEDOR                                                                                                                                    |                                 |               |                                            |        |           |         |           |
| C.C. R.U.C.                                                                                                                                 | NOMBRE O RAZON SOCIAL           | DIRECCION     | ALICATAS Y ADICIONALES                     |        |           |         |           |
| 1001743005                                                                                                                                  | ZAVORA ZAMBRANO TEBALDO AGUSTIN | CALLE BOLIVAR | CONCEPTO                                   |        |           |         |           |
|                                                                                                                                             |                                 |               | Impuesto predial                           |        |           |         |           |
|                                                                                                                                             |                                 |               | Contribucion de Beneficiencia de Guayaquil |        |           |         |           |
|                                                                                                                                             |                                 |               | TOTAL A PAGAR                              |        |           |         |           |
|                                                                                                                                             |                                 |               | VALOR PAGADO                               |        |           |         |           |
|                                                                                                                                             |                                 |               | SALDO                                      |        |           |         |           |
| ACQUIRIENTE                                                                                                                                 |                                 |               |                                            |        |           |         |           |
| C.C. R.U.C.                                                                                                                                 | NOMBRE O RAZON SOCIAL           | DIRECCION     |                                            |        |           |         |           |
| 1000661005                                                                                                                                  | MANTUANO LOPEZ VERA FLORIDA     | N/A           |                                            |        |           |         |           |

EMISION: 9-12-2015 13:57 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 072900



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a ZAMORA ZAMBRANO TEOBALDO AGUSTIN.  
ubicada en CALLE LV1 S/N

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45600.58 CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES 58/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER + DE 20 AÑOS



ME

El presente documento es una copia de la original que se encuentra en el archivo de la Dirección Financiera Municipal del Cantón Manta. El original se encuentra en el archivo de la Dirección Financiera Municipal del Cantón Manta.

Se da fe en la ciudad de Manta, a los 03 días del mes de Septiembre del 2015.

*[Firma]*  
DIRECCION FINANCIERA

03 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CLAUDIO A. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

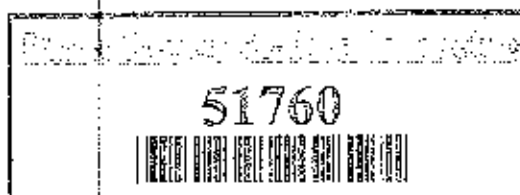
ZAMORA ZAMBRANO FEDERICO AGUSTIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2053620000 CALLE LVI S/N

Manta, veinte y ocho del dos mil quince.



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51760:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de junio de 2013  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio urbano ubicado en la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Calle pública, con veinte metros. POR LA PARTE DE ATRÁS:

Propiedades de Mercedes Alarcón de Mendoza e Inocencio Paizma, con veinte metros.

POR UN COSTADO: Propiedad de la Sra. Marina Pico de Cantos, con veinticinco metros. POR EL OTRO COSTADO, Propiedad del Sr. Sostenes Mera, con veinticinco metros.

Con un área total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA:

EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.186 17/07/1989              | 3.504         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de julio de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.504 - Folio Final: 3.506

Número de Inscripción: 1.186 Número de Repertorio: 1.728

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio urbano ubicado en la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta. Con un área total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula a E.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000079738 | Macias Vera Zobeida Del Carmen   | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000079737 | Zamora Zambrano Teobaldo Agustin | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000079735 | Macias Villegas Santos Ricardo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000079736 | Vera Alcivar Bertila Del Rosario | Casado       | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:28 del lunes, 31 de agosto de 2015

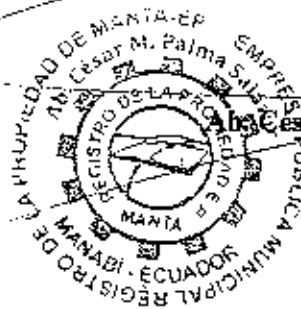
A petición de: Agustín Zamora

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

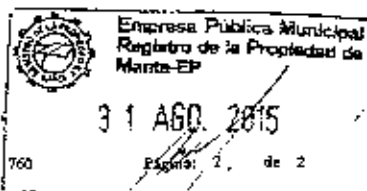
**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (R)**  
Firma del Registrador

El presente certificado se emite en virtud de la solicitud presentada por el Sr. Agustín Zamora, quien declara que es el propietario del predio que se certifica, y que no tiene ninguna deuda pendiente con el Registro de la Propiedad de Manta.

Se certifica que el predio que se certifica es el que se describe en la ficha de inscripción N° 130699882-2.



SE OTORGO

ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA EN DIEZ FOJAS UTILES QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTA ANA, EL MISMO DIA Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

AB. GALO C. PALMA BRIONES  
**EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
DEL CANTON SANTA ANA**

17/10/10



FECHA DE INGRESO:

24/03/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

30/11/13

CLAVE CATASTRAL:

205 36.20

NOMBRES y/o RAZÓN:

Teckalder Zimmer

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

C. A.

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

**INFORME TÈCNIC:**

FIRMA DEL TÉCNICO

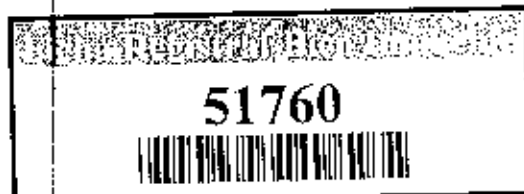
FECHA:

**INFORME DE APROBACIÓN:**

**FIRMA DEL DIRECTOR**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51760:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 23 de junio de 2015*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio urbano ubicado en la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
POR EL FRENTE: Calle pública, con veinte metros. POR LA PARTE DE ATRÁS: Propiedades de Mercedes Alarcón de Mendoza e Inocencio Palma, con veinte metros.  
POR UN COSTADO: Propiedad de la Sra. Marina Pico de Cantos, con veinticinco metros. POR EL OTRO COSTADO, Propiedad del Sr. Sostenes Mera, con veinticinco metros. Con un área total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.186 17/07/1989              | 3.504         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: *lunes, 17 de julio de 1989*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.504 - Folio Final: 3.506

Número de Inscripción: 1.186 Número de Repertorio: 1.728

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de junio de 1989*

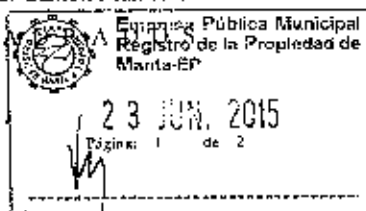
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio urbano ubicado en la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta. Con

un área total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000079738 | Macias Vera Zobeida Del Carmen   | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000079737 | Zamora Zambrano Teobaldo Agustin | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000079735 | Macias Villegas Santos Ricardo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000079736 | Vera Alcivar Bertila Del Rosario | Casado       | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:41 del martes, 23 de junio de 2015

A petición de: Teobaldo Zamora

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

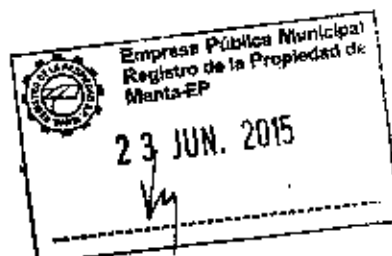


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intitago  
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle B • Telf: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000089128

2/11/2015 9:17

| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|--------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-05-36-20-200                                   | 475,00 | \$ 43.272,19     | CALLE LV1 S/N                                     | 2015          | 182765                 | 359138        |
|                                                  |        |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |        |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ZAMORA ZAMBRANO TEGALDO AGL                      |        |                  | Costa Judicial                                    |               |                        |               |
| 2/11/2015 12:00 CEVALLOS YESSENIA                |        |                  | IMPUESTO PRECIAL                                  | \$ 17,31      | (\$ 1,36)              | \$ 15,95      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | Interes por Mora                                  |               |                        |               |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 4,61       | (\$ 1,81)              | \$ 2,77       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 5,56       | (\$ 2,22)              | \$ 3,34       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 9,87       | (\$ 3,95)              | \$ 5,92       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 10,43      | (\$ 4,17)              | \$ 6,26       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS HASTA 2015                                | \$ 51,93      | (\$ 20,77)             | \$ 31,16      |
|                                                  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 10,82      |                        | \$ 10,82      |
|                                                  |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 76,20      |
|                                                  |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 76,20      |
|                                                  |        |                  | SALDO                                             |               |                        | \$ 0,00       |

CANCELADO  
TITULO  
TUBERCAU...  
MUNICIPIO DEL CANTON...

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
APellidos y Nombres del Padre  
ZAMORA OTONIEL  
Apellidos y Nombres de la Madre  
ZAMBRANO MARGARITA  
Lugar y Fecha de Expedición  
PORTOVIEJO  
2011-10-14  
Fecha de Expiración  
2021-10-14

03-980222



03-980222

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN / CEDULACIÓN



CECILLA DE  
CIUDADANA  
APellidos y Nombres  
ZAMORA ZAMBRANO  
TEOBALDO AGUSTIN  
Lugar y Fecha de Expedición  
PORTOVIEJO  
2011-10-14  
Fecha de Expiración  
2021-10-14  
Nacionalidad ECUATORIANA  
Sexo M  
Estado Civil Casado  
Zona DEL CARMEN  
MARIAS VERA

130174302-5

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005

005 - 0155

NÚMERO DE CERTIFICADO

ZAMORA ZAMBRANO TEOBALDO AGUSTIN

1301743025

CECILLA

MANABI  
PROVINCIA  
SANTA ANA  
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN  
SAN PABLO

PARRISIA

0  
0  
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA