



30

3-2-1

619

CA 119

Catie
1/19

AVE # 10

005Z

25/

20

05/

Calc 120

Selle Lars Hunter
OK

16/10/21

17-07-20

130453-2

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG).

2000-01-01

[illegible][illegible]



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FIGHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consumplan
CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS S.A.

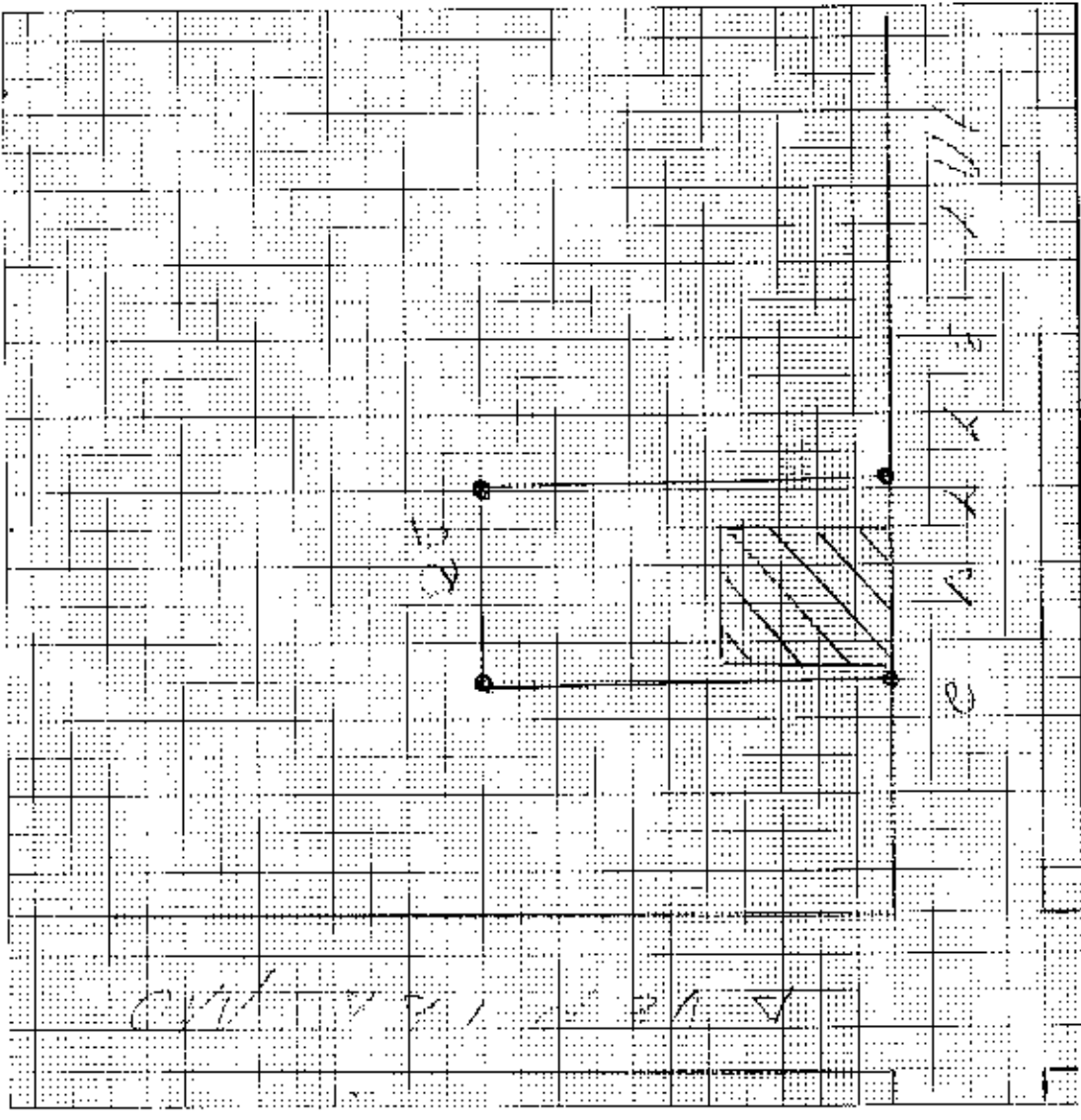
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
DATOS GENERALES	☒ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION	SEPTENTRIONAL
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DATOS DEL LOTE

FRENTES	☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
ACCESO AL LOTE	☒ POR PASADIZO PEATONAL ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA
DESCRIPCION DEL LOTE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
AGUA POTABLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
ALCANTARILLADO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

GRUPO 1



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	2
con edificación	3	4
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	2
sin uso	3	4
si mismo que la construcción	5	6
otro uso	7	8
otro uso	9	10
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1	2
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	3	4
TOTAL DE BLOQUES	5	6

Observaciones

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O CUS		TITULO DE PROHIBICION	
		MUNTAÑA		ANTONIO		25000000000000000000		TITULO DE PROHIBICION	
CODIGO		1							

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENTE DE OTRA FICHA

20

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUB. BAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6																								



NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA

2da COPIA

COPIA CERTIFICADA

DE LA ESCRITURA DE: RECTIFICACIÓN DE NÚMERO DE CÉDULA No. P0144

OTORGADA POR: MANUEL ISIDORO MANTUANO LUCAS

A FAVOR DE:

CUANTÍA:

INDETERMINADA.-

Manta, a de de 2.01

12 FEBRERO
Av. 3 entre Calle 13 y 14
MANTA, ECUADOR

4

2014	13	08	03	P0144
------	----	----	----	-------

RECTIFICACIÓN DE NÚMERO DE CÉDULA EN ESCRITURA DE
COMPRVENTA DE FECHA DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DE MIL
NOVECIENTOS OCIENTA Y SIETE
QUE OTORGA EL SEÑOR MANUEL ISIDORO MANTUANO LUCAS
CUANTÍA: INDETERMINADA

DI (2) COPIAS
(GD).

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles doce de febrero del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparece el señor MANUEL ISIDORO MANTUANO LUCAS, de estado civil casado con la señora Bernardita Eméruta Anchundia Delgado, por sus propios y personales derechos.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, mecánico automotriz, domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuya copia certificada se adjunta como habilitante.- Bien instruido por mí la Notaria sobre el objeto y resultados de esta escritura de RECTIFICACIÓN DE NÚMERO DE CÉDULA EN ESCRITURA DE COMPRAVENTA, la cual procede a celebrarla de una manera libre y voluntaria, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑORITA

NOTARIA.- En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Rectificación de número de cédula que se encuentra insertado al pie de las firmas estampadas en la escritura de compraventa de fecha dieciocho de noviembre de mil novecientos ochenta y siete que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en esta solicitud de rectificación de número de cédula el señor MANUEL ISIDORO MANTUANO LUCAS, casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, nueve, cero, cuatro, seis guión ocho por sus propios derechos a quien en lo posterior se le denominará EL RECTIFICANTE.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor Manuel Isidoro Mantuano Lucas, con fecha dieciocho de noviembre de mil novecientos ochenta y siete, adquirió un lote de terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de esta ciudad de Manta, al señor Segundo Guillermo Bravo Quiroz perfeccionando la escritura en la Notaría Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha noviembre treinta de mil novecientos ochenta y siete, en dicha escritura quedó insertada la cédula que constaba con el número uno, tres, cero cuatro, cero, cero, tres, tres, nueve guión tres; al pasar el tiempo este documento se le extravió y al acudir a la Jefatura Provincial del Registro Civil le correspondió un nuevo número de cédula siendo este el número uno, tres, cero, tres, cuatro, nueve, cero, cuatro, seis, guion ocho, anulándose el anterior mismo que se encuentra ya detallado en líneas anteriores y que consta del documento que adjunta **TERCERA: OBJETO.-** En virtud de lo expuesto y mediante el presente instrumento, el señor MANUEL ISIDORO MANTUANO LUCAS, tiene a bien solicitar la correspondiente rectificación del número de cédula uno, tres, cero cuatro, cero, cero, tres, tres, nueve guion tres; que se encuentra ya anulado del archivo magnético del sistema de cómputo de la jefatura Provincial de Manabí por el número, uno, tres, cero, tres, cuatro, nueve, cero, cuatro, seis, guion ocho, que le corresponde de por vida, desde la matriz que reposa en los archivos de esta notaría y de esta forma proceder a rectificar el documento de compraventa en Departamento de



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

C.I.D. 1303490468 - MANTUANO LUCAS MANUEL IS DORO

ESPECIE VAL GRATA

USD. 2.00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

DPTO. DE PROCESAMIENTO DE DATOS

N. RAYCIÓN: 1

DATOS DE FILIACIÓN

Cédula: 130349046-8 Cond. Elect. CIUDADANO Nacionalidad: ECUATORIANA*****

Apellidos y Nombres: MANTUANO LUCAS MANUEL ISIDORO

DATOS DE NACIMIENTO

Sexo: M Fecha: 22 OCTUBRE Año: 1962

Provincia: MANABI***** Canton: MONTECRISTI***** Parroquia: MONTECRISTI

DATOS DE INSCRIPCIÓN

Tar: 002 Pag: 0055 Act: 00726 Leg: MONTECRISTI

Ind. Dact: E333381322 Estado Civil: CASADO Conyuge: BERNARDITA EMERITA ANCHUNDIA

Instrucción: PRIMARIA Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Padre: MANUEL MANTUANO Madre: MARIA LUCAS

Nacionalidad Padre: ECUATORIANA***** Nacionalidad Madre: ECUATORIANA*****

DOMICILIO: Calle: CALLE 119 AVE 117

Provincia: MANABI***** Cantón: MANTA***** Parroquia: MANTA

MATRIMONIO: Tar: 002 Pag: 0022 Act: 50635

Provincia: Manabí Fecha: 11/12/1981

DEFUNCION: Tar: Pag: Act: Fecha:

Provincia: Canton:

Fecha de Renovación: 07/09/2004

Observaciones:

Nro. ESP. VALORADA: 0000347633

REN 0347633

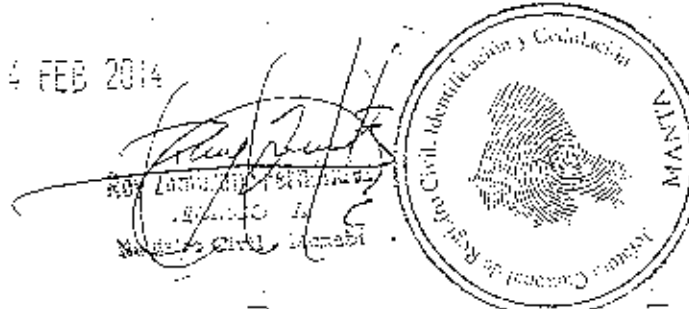
Firma del Cedulante: *Don Lucas Mantuano*

REN

REN

Tarjetas índice

ENTREGADO 10 4 FEB 2014



☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO
☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO
☐ CERTIFICADO DE DEFUNCION

☐ COPIA CERTIFICADA
VOTOS O DACTILAR
CÓPIA CERTIFICADA

☐ DOCUMENTO SOLICITADO
CUALQUIER CLASE
DOCUMENTO SOLICITADO



Nº. 96-120-4.0.

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Portoviejo Julio 2

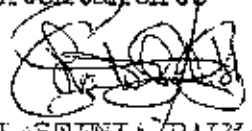
de 1966

CERTIFICACION

A petición verbal de parte interesada CERTIFICO: Que -
una vez revisado el Archivo Magnético del Sistema de -
Computo de esta Jefatura Provincial, al ciudadano MANTUA
NO LUCAS MANUEL ISIDORO le corresponde el número de cé-
dula 130349046-8 y se le anula el número 130400339-3 --
por esta cedula dos veces.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Atentamente


EUSTENIA PALMA FERNANDEZ
DACTILOSCOPISTA 1
ENCARGADA DE ARCHIVO.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5345



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5345:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes 25 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos Diez metros y terrenos de propiedad de Alcide Marcillo. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad de Ángela Mero Pilozo. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad del Sr. Carlos Enrique Zambrano. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	243 01/06/1967	175
Compra Venta	Compraventa	1.681 30/11/1987	4.539
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	763 19/07/2001	4.110

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 01 de junio de 1967
Tomo: 1 Folio Inicial: 175 - Folio Final: 176
Número de Inscripción: 243 Número de Repertorio: 476
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de mayo de 1967
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal, el que tiene Diez metros de Frente por Veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005519	Bravo Quiroz Segundo Guillermo	Viudo	Manta
Vendedor	13-00208103	Palma Vasquez Inocencio	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Lemat

Fecha Registral: 5345

Página: de 3

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de noviembre de 1987

Tomo: I Folio Inicial: 4.539 - Folio Final: 4.541

Número de Inscripción: 1.681 Número de Repertorio: 2.720

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008521	Mantuano Lucas Manuel Isidoro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008519	Bravo Quiroz Segundo Guillermo	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	243	01-jun-1967	175	176

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.110 - Folio Final: 4.122

Número de Inscripción: 763 Número de Repertorio: 3.421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* * H I P O T E C A A B I E R T A * *

Sobre un bien inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Ciudad de Manta.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociación de Ahorro y Crédito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000008527	Anchundia Delgado Bernardita Emerita	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000008521	Mantuano Lucas Manuel Isidoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1681	30-nov-1987	4539	4541

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica...

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:13 del jueves, 23 de enero, de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0062448

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____ SOLAR
ubicada _____
pertenece a _____ MANTUANO LUCAS MANUEL ISIDORO
ubicada _____ LOT. MIRADOR DEL PACIFICO ACTUAL CALLE 119 AV. 110
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PTE.
de _____ \$19512.02 DIECINUEVE MIL CINCUENTOS DOCE 02/100 asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE NUMERO DE
CEDULA

28 ENERO DE 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICACIÓN

USO 1:25

Nº 0109988

No. Certificación: 109463

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de enero de 2014

No. Electrónico: 19044

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-36-25-000

Ubicado en: LOT. MIRADOR DEL PACIFICO ACTUAL CALLE 119 AVE. 110

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304903393

MANTUANO LUCAS MANUEL ISIDORO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15000,00
CONSTRUCCIÓN:	4512,02
	19512,02

Son: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: KARIS REYES 25/01/2014 12:14:31

1. NAME _____
 2. ADDRESS _____
 3. CITY _____
 4. STATE _____
 5. ZIP _____
 6. PHONE _____
 7. DATE _____
 8. SIGNATURE _____
 9. PRINT NAME _____
 10. PRINT ADDRESS _____
 11. PRINT CITY _____
 12. PRINT STATE _____
 13. PRINT ZIP _____
 14. PRINT PHONE _____
 15. PRINT DATE _____
 16. PRINT SIGNATURE _____
 17. PRINT NAME _____
 18. PRINT ADDRESS _____
 19. PRINT CITY _____
 20. PRINT STATE _____
 21. PRINT ZIP _____
 22. PRINT PHONE _____
 23. PRINT DATE _____
 24. PRINT SIGNATURE _____
 25. PRINT NAME _____
 26. PRINT ADDRESS _____
 27. PRINT CITY _____
 28. PRINT STATE _____
 29. PRINT ZIP _____
 30. PRINT PHONE _____
 31. PRINT DATE _____
 32. PRINT SIGNATURE _____
 33. PRINT NAME _____
 34. PRINT ADDRESS _____
 35. PRINT CITY _____
 36. PRINT STATE _____
 37. PRINT ZIP _____
 38. PRINT PHONE _____
 39. PRINT DATE _____
 40. PRINT SIGNATURE _____
 41. PRINT NAME _____
 42. PRINT ADDRESS _____
 43. PRINT CITY _____
 44. PRINT STATE _____
 45. PRINT ZIP _____
 46. PRINT PHONE _____
 47. PRINT DATE _____
 48. PRINT SIGNATURE _____
 49. PRINT NAME _____
 50. PRINT ADDRESS _____
 51. PRINT CITY _____
 52. PRINT STATE _____
 53. PRINT ZIP _____
 54. PRINT PHONE _____
 55. PRINT DATE _____
 56. PRINT SIGNATURE _____
 57. PRINT NAME _____
 58. PRINT ADDRESS _____
 59. PRINT CITY _____
 60. PRINT STATE _____
 61. PRINT ZIP _____
 62. PRINT PHONE _____
 63. PRINT DATE _____
 64. PRINT SIGNATURE _____
 65. PRINT NAME _____
 66. PRINT ADDRESS _____
 67. PRINT CITY _____
 68. PRINT STATE _____
 69. PRINT ZIP _____
 70. PRINT PHONE _____
 71. PRINT DATE _____
 72. PRINT SIGNATURE _____
 73. PRINT NAME _____
 74. PRINT ADDRESS _____
 75. PRINT CITY _____
 76. PRINT STATE _____
 77. PRINT ZIP _____
 78. PRINT PHONE _____
 79. PRINT DATE _____
 80. PRINT SIGNATURE _____
 81. PRINT NAME _____
 82. PRINT ADDRESS _____
 83. PRINT CITY _____
 84. PRINT STATE _____
 85. PRINT ZIP _____
 86. PRINT PHONE _____
 87. PRINT DATE _____
 88. PRINT SIGNATURE _____
 89. PRINT NAME _____
 90. PRINT ADDRESS _____
 91. PRINT CITY _____
 92. PRINT STATE _____
 93. PRINT ZIP _____
 94. PRINT PHONE _____
 95. PRINT DATE _____
 96. PRINT SIGNATURE _____
 97. PRINT NAME _____
 98. PRINT ADDRESS _____
 99. PRINT CITY _____
 100. PRINT STATE _____
 101. PRINT ZIP _____
 102. PRINT PHONE _____
 103. PRINT DATE _____
 104. PRINT SIGNATURE _____
 105. PRINT NAME _____
 106. PRINT ADDRESS _____
 107. PRINT CITY _____
 108. PRINT STATE _____
 109. PRINT ZIP _____
 110. PRINT PHONE _____
 111. PRINT DATE _____
 112. PRINT SIGNATURE _____
 113. PRINT NAME _____
 114. PRINT ADDRESS _____
 115. PRINT CITY _____
 116. PRINT STATE _____
 117. PRINT ZIP _____
 118. PRINT PHONE _____
 119. PRINT DATE _____
 120. PRINT SIGNATURE _____
 121. PRINT NAME _____
 122. PRINT ADDRESS _____
 123. PRINT CITY _____
 124. PRINT STATE _____
 125. PRINT ZIP _____
 126. PRINT PHONE _____
 127. PRINT DATE _____
 128. PRINT SIGNATURE _____
 129. PRINT NAME _____
 130. PRINT ADDRESS _____
 131. PRINT CITY _____
 132. PRINT STATE _____
 133. PRINT ZIP _____
 134. PRINT PHONE _____
 135. PRINT DATE _____
 136. PRINT SIGNATURE _____
 137. PRINT NAME _____
 138. PRINT ADDRESS _____
 139. PRINT CITY _____
 140. PRINT STATE _____
 141. PRINT ZIP _____
 142. PRINT PHONE _____
 143. PRINT DATE _____
 144. PRINT SIGNATURE _____
 145. PRINT NAME _____
 146. PRINT ADDRESS _____
 147. PRINT CITY _____
 148. PRINT STATE _____
 149. PRINT ZIP _____
 150. PRINT PHONE _____
 151. PRINT DATE _____
 152. PRINT SIGNATURE _____
 153. PRINT NAME _____
 154. PRINT ADDRESS _____
 155. PRINT CITY _____
 156. PRINT STATE _____
 157. PRINT ZIP _____
 158. PRINT PHONE _____
 159. PRINT DATE _____
 160. PRINT SIGNATURE _____
 161. PRINT NAME _____
 162. PRINT ADDRESS _____
 163. PRINT CITY _____
 164. PRINT STATE _____
 165. PRINT ZIP _____
 166. PRINT PHONE _____
 167. PRINT DATE _____
 168. PRINT SIGNATURE _____
 169. PRINT NAME _____
 170. PRINT ADDRESS _____
 171. PRINT CITY _____
 172. PRINT STATE _____
 173. PRINT ZIP _____
 174. PRINT PHONE _____
 175. PRINT DATE _____
 176. PRINT SIGNATURE _____
 177. PRINT NAME _____
 178. PRINT ADDRESS _____
 179. PRINT CITY _____
 180. PRINT STATE _____
 181. PRINT ZIP _____
 182. PRINT PHONE _____
 183. PRINT DATE _____
 184. PRINT SIGNATURE _____
 185. PRINT NAME _____
 186. PRINT ADDRESS _____
 187. PRINT CITY _____
 188. PRINT STATE _____
 189. PRINT ZIP _____
 190. PRINT PHONE _____
 191. PRINT DATE _____
 192. PRINT SIGNATURE _____
 193. PRINT NAME _____
 194. PRINT ADDRESS _____
 195. PRINT CITY _____
 196. PRINT STATE _____
 197. PRINT ZIP _____
 198. PRINT PHONE _____
 199. PRINT DATE _____
 200. PRINT SIGNATURE _____
 201. PRINT NAME _____
 202. PRINT ADDRESS _____
 203. PRINT CITY _____
 204. PRINT STATE _____
 205. PRINT ZIP _____
 206. PRINT PHONE _____
 207. PRINT DATE _____
 208. PRINT SIGNATURE _____
 209. PRINT NAME _____
 210. PRINT ADDRESS _____
 211. PRINT CITY _____
 212. PRINT STATE _____
 213. PRINT ZIP _____
 214. PRINT PHONE _____
 215. PRINT DATE _____
 216. PRINT SIGNATURE _____
 217. PRINT NAME _____
 218. PRINT ADDRESS _____
 219. PRINT CITY _____
 220. PRINT STATE _____

331.53

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

059

059 - 0060 **1303490468**

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MANTUANO LUCAS MANUEL ISIDORO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

DISTRICCIÓN
MANTA
PARROQUIA

2
MANTA - PE
ZONA

T. PRESIDENCIA DE LA JUNTA

Mount. Ontario. June.



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 1 hojas útiles, aversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Manta, a

510000, a

Ad. Martha Ines Garcia-Rozo, Concepcion, Chile

CIUDADANIA 130425362-4
MANUEL LUIS MANUEL LUIS
MANUEL MONTECRISTI MONTECRISTI
01 SEPTIEMBRE 1963
002- 0037 00542 F
MANUEL MONTECRISTI
MONTECRISTI 1963

MANUEL MONTECRISTI

CIUDADANIA 130425362-4
CARADO BERNARDITA EMERITA ANCHUNDIA
PRIMARIA MECANICA AUTOMOTRIZ
MANUEL MANUEL
MARTA LUCAS
MARTA
07/09/2016

0037/00542

CIUDADANIA 130425362-4
ANCHUNDIA DELGADO BERNARDITA EMERITA
MANUEL MONTECRISTI MONTECRISTI
01 SEPTIEMBRE 1963
002- 0037 00542 F
MANUEL MONTECRISTI
MONTECRISTI 1963

Bernardita Anchundia

CIUDADANIA 130425362-4
CARADO MANUEL MANUEL
PRIMARIA COSTURERA
MANUEL ANCHUNDIA
MARTA DELGADO
MARTA
08/09/2016

0037/00542

Catastro del Gobierno Autónomo descentralizado de esta ciudad, así como en el Registro de la Propiedad Municipal, así mismo de esta forma se ratifica y se encuentra conforme con la compraventa ya realizada - **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá anteponer y agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento del presente instrumento público.- (Firmado) Abogada Maria Elizabeth Looz Macías, matrícula del Colegio de Abogados de Manabí número mil veinticuatro.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que el otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal - Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz de principio a fin, aquel se afirma y ratifica en el total contenido y para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Manuel Isidoro Mantuano Lucas
f) Sr. MANUEL ISIDORO MANTUANO LUCAS
C.C. N° 130349046-8



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de RECTIFICACIÓN DE NÚMERO DE CÉDULA que otorga el señor MANUEL ISIDORO MANTUANO LUCAS.- Firmada y sellada en Manta, a los doce días del mes de Febrero del año dos mil catorce.-



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



1. 300.18.3.001.01
2. 000.18.3.001.01
3. 000.18.3.001.01
4. 000.18.3.001.01

FECHA DE INGRESO:

23-01-14

FECHA DE ENTREGA:

15-02-14

CLAVE CATASTRAL:

2-05-36-25

NOMBRES y/o RAZÓN

Mantuano Lucas Manuel

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

384391

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo. (Certificación
cédulas)

Bernardo Pacheco
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5345



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5345:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol/Ident. Precia: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos Diez metros y terrenos de propiedad de Alcide Marcillo. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad de Ángela Mero Pilozo. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad del Sr. Carlos Enrique Zambrano. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Juicial
Compra Venta	Compraventa	243 01/06/1967	175
Compra Venta	Compraventa	1.681 30/11/1987	4.539
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	763 19/07/2001	4.110

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 01 de junio de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 175 Folio Final: 176

Número de Inscripción: 243 Número de Repertorio: 476

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de mayo de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene Diez metros de Frente por Veinticinco metros de fondo

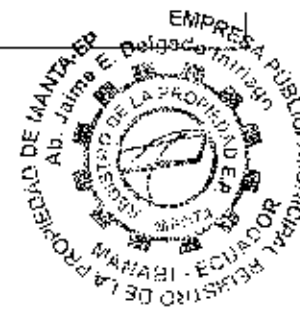
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008519	Bravo Quiroz Segundo Guillermo	Viudo	Manta
Vendedor	13-00208103	Palma Vasquez Inocencia	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Lupa

Ficha Registral: 5345

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de noviembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.539 - Folio Final: 4.541

Número de Inscripción: 1.681 Número de Repertorio: 2.720

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008521	Mantuano Lucas Manuel Isidoro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008519	Bravo Quiroz Segundo Guillermo	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	243	01-jun-1967	175	176

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.110 - Folio Final: 4.122

Número de Inscripción: 763 Número de Repertorio: 3.421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* * H I P O T E C A A B I E R T A * *

Sobre un bien inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Ciudad de Manta.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociación de Ahorro y Crédito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000008527	Anchundia Delgado Bernardita Emerita	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000008521	Mantuano Lucas Manuel Isidoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1681	30-nov-1987	4539	4541

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:13 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de: *Benito de la Cruz*

Elaborado por: *Laura Carmen Jigua Pitcaay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136060080001
Sección de Adu. y C. de G. - Tel: 011-471-0111-471

TÍTULO DE CREDITO No.

10/06/14 11:47

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-06-26-2-0000	250,00	\$ 26.012,46	CALLE LUIS P. 111	2014	116338	228217
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTO DOMINGO S.A. ANULADO		1924003983	Costa Judicial			
10/2014 1000 CADREIRA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,80	\$ 0,00	\$ 9,80
SANTO DOMINGO S.A. ANULADO			Interes por Voto			
			MEJORAS 2011	\$ 2,64		\$ 2,64
			MEJORAS 2012	\$ 3,46		\$ 3,46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,40		\$ 28,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 9,50		\$ 9,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,80
			VALOR PAGADO			\$ 43,80
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
M. C. NARCISA CADREIRA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ANCHUNDIA DELGADO BERNARDITA EMERITA** con CI **1304253626** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6538276, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada pueda hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

Ing. Bernardita Anchundia
SOLICITANTE
ANCHUNDIA DELGADO BERNARDITA EME
CI 1304253626


CIVILIAN
1300349046 2
MANTUANO LUCAS MANUEL ISIDORO
MANTUANO/ MANTUANO/ MANTUANO
MANTUANO 1962
00000000 0055 00786 M
MANTUANO/ MANTUANO
MANTUANO 1962

Manuel Mantuano

EDUCACION *****
CAGADO
PRIMARIA
MANUEL MANTUANO
MANTUANO
07/09/2016

BERNARDITA EMERITA ANIMANDIA
MECANICO AUTOMOTRIZ

07/09/2000

3047633