

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE GUATEMALA

REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

ESTADO DE GUATEMALA
 DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
 MUNICIPIO DE GUATEMALA
 CANTON DE GUATEMALA
 ZONA URBANA DE GUATEMALA
 CALLE 121 PUE III

DATOS DEL LOTE

14 / LOMENDE DE CALLES A LOS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESINEL CON RELACION A LA MASANTA DE LA VIA DE ACCESO

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO PEATONAL
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAZA

- 1 TIENDA
- 2 LASTRAS
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 MADERA
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 1 NATURAL
- 2 ENCONSTRUYO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ANCHO DE O MALASANA

- 1 MEDIO RIGIDO
- 2 MEDIO Blando
- 3 MEDIO MUY Blando
- 4 MEDIO MUY MUY Blando

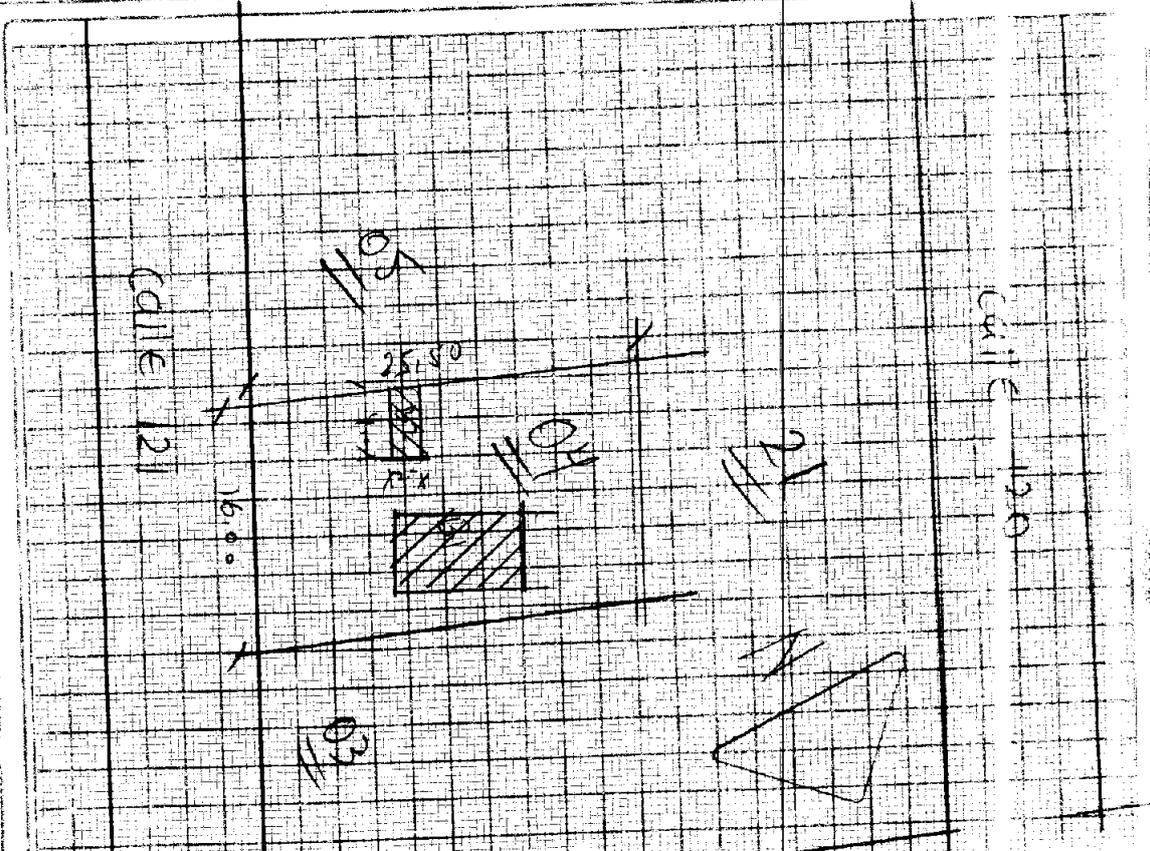
- 18 SOBRELA MASANTA METROS
- 19 ANCHOIA PASADIZO METROS

- 20 AGUA POTABLE NO EXISTE
- 21 SI EXISTE

- 22 DESAGUO NO EXISTE
- 23 SI EXISTE

- 24 EL FOTOGRAFICO NO EXISTE
- 25 SI EXISTE

- 26 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA 1403
- 27 PERIMETRO 102
- 28 LONGITUD DEL FRENTE 116
- 29 ANCHO DE ESCALINAS C

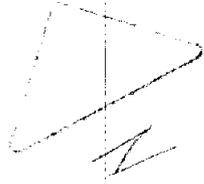


- ### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
- 30 CONSTRUCCION
 - 31 SIN CONSTRUCCION
 - 32 SIN CONSTRUCCION
 - 33 SIN CONSTRUCCION
 - 34 SIN CONSTRUCCION
 - 35 SIN CONSTRUCCION
 - 36 SIN CONSTRUCCION
 - 37 SIN CONSTRUCCION
 - 38 SIN CONSTRUCCION
 - 39 SIN CONSTRUCCION
 - 40 SIN CONSTRUCCION
 - 41 SIN CONSTRUCCION
 - 42 SIN CONSTRUCCION
 - 43 SIN CONSTRUCCION
 - 44 SIN CONSTRUCCION
 - 45 SIN CONSTRUCCION
 - 46 SIN CONSTRUCCION
 - 47 SIN CONSTRUCCION
 - 48 SIN CONSTRUCCION
 - 49 SIN CONSTRUCCION
 - 50 SIN CONSTRUCCION
 - 51 SIN CONSTRUCCION
 - 52 SIN CONSTRUCCION
 - 53 SIN CONSTRUCCION
 - 54 SIN CONSTRUCCION
 - 55 SIN CONSTRUCCION
 - 56 SIN CONSTRUCCION
 - 57 SIN CONSTRUCCION
 - 58 SIN CONSTRUCCION
 - 59 SIN CONSTRUCCION
 - 60 SIN CONSTRUCCION
 - 61 SIN CONSTRUCCION
 - 62 SIN CONSTRUCCION
 - 63 SIN CONSTRUCCION
 - 64 SIN CONSTRUCCION
 - 65 SIN CONSTRUCCION
 - 66 SIN CONSTRUCCION
 - 67 SIN CONSTRUCCION
 - 68 SIN CONSTRUCCION
 - 69 SIN CONSTRUCCION
 - 70 SIN CONSTRUCCION
 - 71 SIN CONSTRUCCION
 - 72 SIN CONSTRUCCION
 - 73 SIN CONSTRUCCION
 - 74 SIN CONSTRUCCION
 - 75 SIN CONSTRUCCION
 - 76 SIN CONSTRUCCION
 - 77 SIN CONSTRUCCION
 - 78 SIN CONSTRUCCION
 - 79 SIN CONSTRUCCION
 - 80 SIN CONSTRUCCION
 - 81 SIN CONSTRUCCION
 - 82 SIN CONSTRUCCION
 - 83 SIN CONSTRUCCION
 - 84 SIN CONSTRUCCION
 - 85 SIN CONSTRUCCION
 - 86 SIN CONSTRUCCION
 - 87 SIN CONSTRUCCION
 - 88 SIN CONSTRUCCION
 - 89 SIN CONSTRUCCION
 - 90 SIN CONSTRUCCION
 - 91 SIN CONSTRUCCION
 - 92 SIN CONSTRUCCION
 - 93 SIN CONSTRUCCION
 - 94 SIN CONSTRUCCION
 - 95 SIN CONSTRUCCION
 - 96 SIN CONSTRUCCION
 - 97 SIN CONSTRUCCION
 - 98 SIN CONSTRUCCION
 - 99 SIN CONSTRUCCION
 - 100 SIN CONSTRUCCION

53704

121 100M

caile 120



2//

011 211

011

25/50

5//



03//

16000

caile 121

Y

Y

Y

400

100

10'

15/08/90
 10.00.00

**DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO: 31/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2-05-37-04

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC: Colina Foitty

382434
(Dilator Palmera)

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

PA (CV)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



Carpio
ANA MARIA CARPIO LARCO
C.C. No. 130154814-3

Victor Pelaez Garcia
ABG. VICTOR M. PELAEZ GARCIA
C.C. No. 130382029-2

[Signature]
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (07 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-5.853.-

[Signature]
Ab. Jorge Guanollusa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

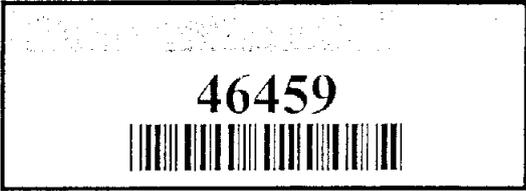




6/18/2014 4:25

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-37-04-000	403,00	\$ 34 312,05	CALLE LV3 CALLE 121 LA VICTORI	2014	144426	284376
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA GILMA M FORTY DE		1302006166	Costa Judicial			
6/18/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interés por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3,67		\$ 3,67
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4,46		\$ 4,46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,72		\$ 44,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,96		\$ 6,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 59,71
			VALOR PAGADO			\$ 59,71
			SALDO			\$ 0,00





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46459;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de junio de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno Urbano ubicado en la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, terreno que se encuentra lotizado con la denominación "Mirador del Pacifico", una parte de dicho terreno o sea el lote número quince (15), y parte del lote número catorce (14), de la Manzana "G", los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Calle L.V.3, con diez y siete metros, diez centímetros; POR ATRAS: Con más terreno se reserva el vendedor, con la misma extensión de diez y seis metros, diez centímetros; POR EL COSTADO DERECHO; Con propiedad del Señor Rogelio Alvarez Cedefio, con veinte y cinco metros, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Maximo Cantos Pérez, con la misma extensión de veinte y cinco metros, lotes de terrenos que tienen una superficie total de: CUATROCIENTOS DOS METROS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

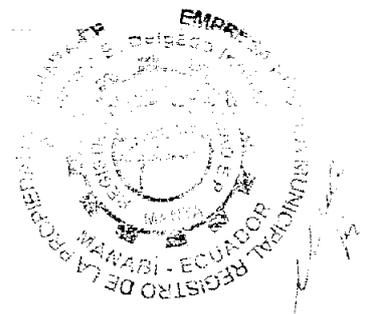
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 19/11/1958	52
Compra Venta	Compraventa	14 06/01/1984	20

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa
Inscrito el: *miércoles, 19 de noviembre de 1958*
Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 53
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 13 de noviembre de 1958*
Escritura/Juicio/Resolución:

888





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno rural ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00208103	Palma Vasquez Inocencio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003268	Macias Zambrano Heroína	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003267	Quiroz Quiroz Manuel	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de enero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 22

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 15

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno Urbano ubicado en la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, terreno que se encuentra lotizado con la denominación "Mirador del Pacífico", una parte de dicho terreno o sea el lote número quince (15), y parte del lote número catorce (14), de la Manzana "G", los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. lotes de terrenos que tiene una superficie total de cuatrocientos dos metros cincuenta decímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047063	Fortty Ostaiza Gilma Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066923	Palma Vasquez Jose Inocencio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	19-nov-1958	52	53





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:39 del viernes, 31 de octubre de 2014

A petición de: Sr. *MICHEL PALMO H.*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

*CEDULA DE CIUDADANIA No. 130159186

PALMA MOREIRA MILTON EMILIO

MANABI/MANTA/TARQUI

20 ABRIL 1951

RES. CIV. 001- 0103 00321 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1951

[Signature]

PRIMA DEL D. O. 11.500

EQUATORIANA***** E113311112

CASABO BILMA MARGARITA FORTY

SUPERIOR ESTUDIANTE

INOCENCIO PALMA

JOSEFINA MOREIRA

MANTA 20/01/2005

20/01/2017

REN 0416122

[Signature]

PULGAR