...IÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL PLANO CARTOGRÁFICO

0 5 3 7 0 6 1

HOJA Nº

DIRECCIÓN: barrio LA VICTORIA
calle 121 AVE 110

...ONA HOMOGÉNEA

...ASIGNACIÓN VALOR

CALLE 121 AVENIDA 110
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

...LOTE

...NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

...PASAJE PEATONAL
...PASAJE VEHICULAR
...POR CALLE
...POR AVENIDA
...DE EL MALECÓN
...POR LA PLAYA

...DE LA VÍA PRINCIPAL
...TIERRA
...LASTRE
...PIEDRA DE RÍO
...ADOQUÍN
...ASFALTO O CEMENTO
...NO TIENE
...CEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
...ADOQUÍN O BALDOSA
...AS EN LA VÍA
...NO EXISTE
...EXISTE
...NO EXISTE
...EXISTE
...EXISTE RED AÉREA
...EXISTE RED SUBTERRÁNEA

(19) SOBRE LA RASANTE [X] / BAJO LA RASANTE [ ] — DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO: + 0 . METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

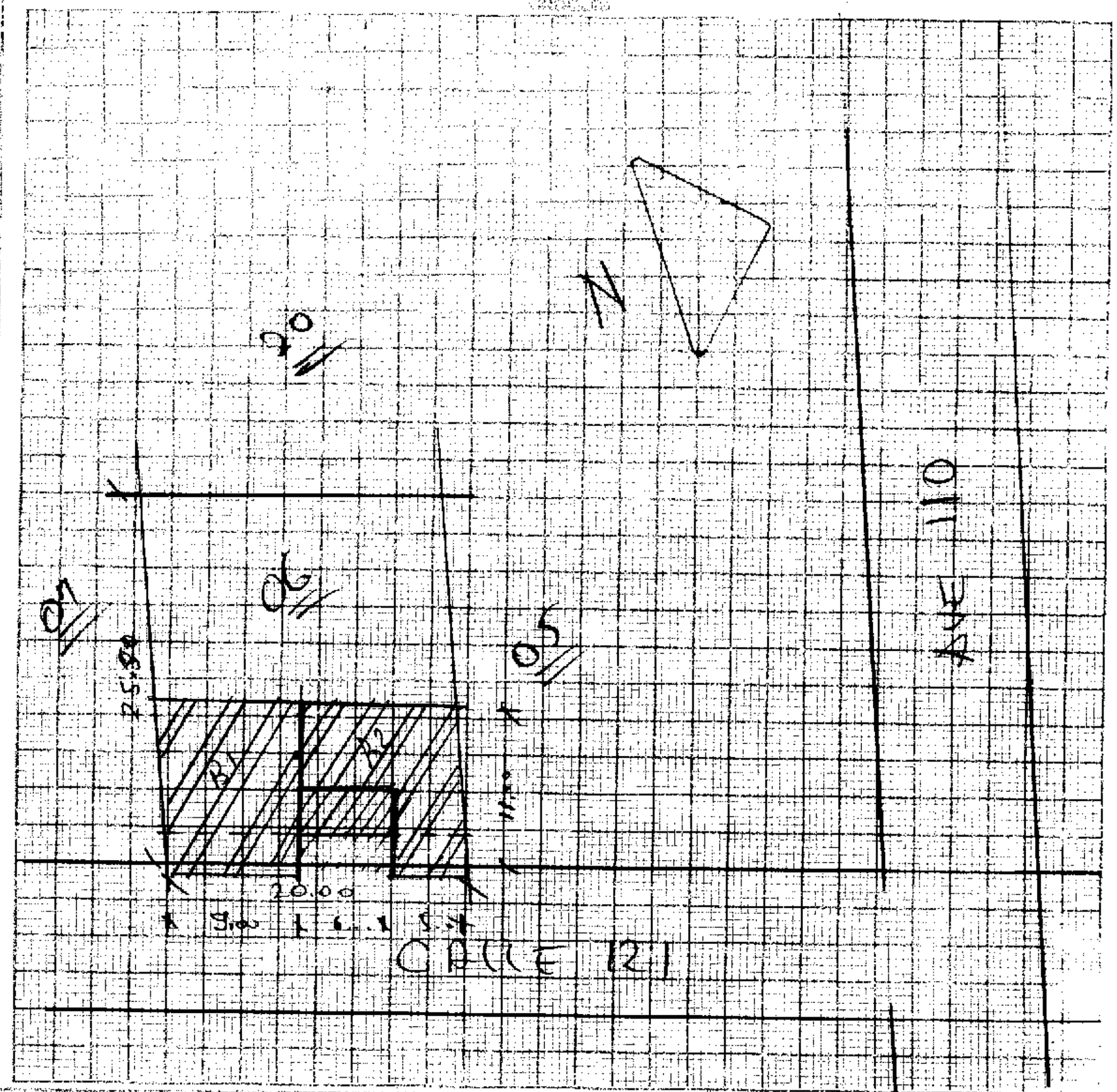
(21) DESAGÜES: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) ÁREA 250 / 70 — 250 - 510
(24) PERÍMETRO 10 — 70 — 91
(25) — 10 — 20
(26) NÚMERO DE ESQUINAS [0]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ]; con edificación 2 [X]

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN: sin uso 1 [ ]; 2 [ ]; otro uso 3 [ ]

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0 2]

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN [0 0]

observaciones:
15/05/97 — Luis Carb.
— NO DAN MAYOR INFORMACIÓN.

X

Santos Vera | Iolo Antonio | 130016340-4 | III

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

bueno | regular | malo | ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT y/o RUC:			
CELULAR TLFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

36324

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 36324:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Mirador del Pacifico", de la Parroquia Tarqui, el que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle dejada por el vendedor ; POR ATRAS Y EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad que se reserva el vendedor; y POR EL COSTADO DERECHO: Con terreno del Señor Galo López. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54	19/11/1958	52
Compra Venta	Compraventa	35	03/02/1970	19

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1958

Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 53
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 888
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1958
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno rural ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00208103	Palma Vasquez Inocencio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003268	Macias Zambrano Heroina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003267	Quiroz Quiroz Manuel	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de febrero de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 19 - Folio Final: 19

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 112

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Mirador del Pacifico", de la Parroquia Tarqui, el que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054800	Santos Vera Ligto Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000057964	Palma Vasquez Inocencio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	19-nov-1958	52	53

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:14 del jueves, 05 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
05 MAR. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000346707

1/26/2015 2:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-05-37-06-000	250,00	$ 44.813,61

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SANTOS VERA LIGTO ANTONIO	1300763404

1/26/2015 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOT. MIRADOR DEL PACIFICO CALLE 121 AVE.110	2015	178019	346707

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,58	($ 1,83)	$ 2,75
MEJORAS 2012	$ 5,19	($ 2,08)	$ 3,11
MEJORAS 2013	$ 8,30	($ 3,32)	$ 4,98
MEJORAS 2014	$ 8,76	($ 3,50)	$ 5,26
MEJORAS HASTA 2010	$ 48,33	($ 19,33)	$ 29,00
TASA DE SEGURIDAD	$ 11,20		$ 11,20
TOTAL A PAGAR			$ 56,30
VALOR PAGADO			$ 56,30
SALDO			$ 0,00

No. Certificación: 9992728

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 7589

Fecha: 4 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-37-06-000

Ubicado en: LOT. MIRADOR DEL PACIFICO CALLE 121 AVE.110

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300763404	SANTOS VERA LIGTO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**15000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**29813,61**
	44813,61

Son: *CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRECE DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 04/10/2012 16:29:09