

$$\frac{\text{O} \cdot \text{CN}}{\cdot}$$

MARCO DE PROPIEDAD	
☒ UN SOLO PROPIETARIO MENCIÓN INDIVISA	VARIOS PROPIETARIOS
TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
☒ GRUPO SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL	☐ EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)	
DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONEERIA	APELLIDOS
NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC
TÍTULO DE PROPIEDAD	
FECHA	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

30/07/19

FECHA DE ENTREGA:

30/07/19

CLAVE CATASTRAL:

2-05-37-07

NOMBRES y/o RAZÓN

L. P. Chica

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. de Avaluos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se emiten fotos de terreno s/f

FIRMA DEL TÉCNICO

30/07/2019
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

CA
nte
is,
u
)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000800001
Dirección: Av. Alay y Calle 9. Telf: 2511-479 / 2611-177

TITULO DE CREDITO No. 000233123

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVAUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-53-37-07-000	250,00	\$ 21.550,48	CALLE 121 AV 110 LA VICTORIA	2014	19560	233123
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. Y R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCEL	REBAJAS Y RECARGOS
LOPEZ GARCIA GALO ARCADEO			130006879	Costa Judicial		
11/10/2014 12:00 ZAMORA MARITZA				Interes por Voto		
El lote se encuentra registrado como 3ra edad				MEJORAS 201	\$ 3,24	\$ 3,24
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2012	\$ 1,79	\$ 1,79
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 322,87	\$ 322,87
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 4,23	\$ 4,23
				TOTAL A PAGAR		\$ 328,13
				VALOR PAGADO		\$ 48,75
				SALDO		\$ 279,38

[Handwritten signature]
NOTARIO
IN FERNANDO GARCIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

43836



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43836:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de enero de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El que tiene DIEZ METROS DE FRENTE, POR VEINTICINCO METROS DE FONDO y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, calle dejada por el vendedor. POR ATRÁS y el COSTADO IZQUIERDO, con propiedad que se reserva el vendedor y POR EL COSTADO DERECHO, con solar del señor Aquilino Flores. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	109 25/03/1969	70
Sentencia	Posesión Efectiva	54 21/04/2010	814

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de marzo de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 71
Número de Inscripción: 109 Número de Repertorio: 289
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 1969
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009097	Lopez Chica Galo Arcadio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000057964	Palma Vasquez Inocencio	Casado(*)	Manta



2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 21 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 814 - Folio Final: 830

Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 2.084

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Blanca Muñoz Chica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000009097	Lopez Chica Galo Arcadio	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000039068	Lopez Muñoz Angel Eduardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039074	Lopez Muñoz Bertha Rufina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000009535	Lopez Muñoz Blanca Rita	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039069	Lopez Muñoz Carlos Anibal	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000009093	Lopez Muñoz Elena Benedicta	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039067	Lopez Muñoz Eugenio Benito	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039073	Lopez Muñoz Galo Alberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039072	Lopez Muñoz Gilberth Andres	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000039071	Lopez Muñoz Gregoria Virginia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039070	Lopez Muñoz Grisinaldo Aristides	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000036291	Muñoz Chica Rosa Blanca	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

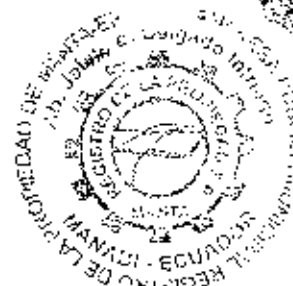
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	109	25-mar-1969	70	71
Compra Venta	377	22-mar-1996	257	257



RECEIVED
MANTA
2010
MAY 10
NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:36:43 del lunes, 28 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



EQUATORIANA *****
EQUATOR
RECEIVED
APR 04 2011
MINEZ
AGRICULTOR
CAYLUS LOPEZ
CRISTINA ERICA
MAYLA
22/03/2011
OCT 2010
REN 3713939

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZÓN:	
CÉDULA DE I. y/o RUC:	
CELULAR - TFNO:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



No. Certificación: 115080

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 23793

Fecha: 30 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-37-07-000

Ubicado en: LOT. MIRADOR DEL PACIFICO CALLE 121 AV. 110 BARRIO LA VICTORIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300606876

LOPEZ CHICA GALO ARCADIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15000,00
CONSTRUCCIÓN:	39012,18
	54012,18

Son: CINCUENTA Y CUATRO MIL DOCE DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 30/07/2014 10:01:11