

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Incripción: 4148****Número de Repertorio: 9233**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4148 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0400161220	ORDOÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2053719000	24306	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: martes, 06 diciembre 2022

Fecha generación: martes, 06 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 8 2 0 0 A V J N N C V





Factura: 001-004-000043443



20221308005P03605

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

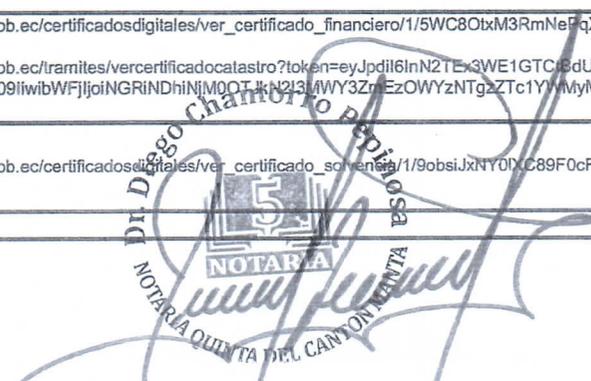
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



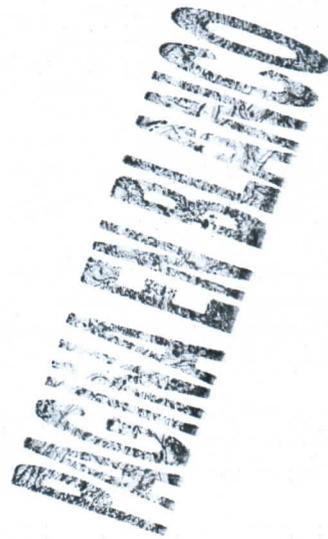
Escritura N°:	20221308005P03605						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2022, (12:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORDÓÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400161220	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308005P03605
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2022, (12:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2EIDbPQUJ3L6vxRIRxVYSdsL7f79700fFU4z1EnpsBrq9nDucYnvakS">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2EIDbPQUJ3L6vxRIRxVYSdsL7f79700fFU4z1EnpsBrq9nDucYnvakS</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/5WC80txM3RmNeFqXwXsn1YQ3W81575F8OwBnih1ooyP8AmwxK6mHIOi">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/5WC80txM3RmNeFqXwXsn1YQ3W81575F8OwBnih1ooyP8AmwxK6mHIOi</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InN2TEs3WE1GTCBsdUNZTTExRjRvaXc9PSIsInZhbHVlIjojTDJid0Rld1c3ZEZmR3hRZmxk5iQT09IiwibWVjIjojNGRiNDhiNiMOOTkN2I3IiwiaWF0IjoiEzOWYzZmEzOTc1YyMyMThjYzA1MDE5NzRmMjU4Yml3ZDZkYTRjZGFjZmRmNCIsInRhZyI6IjE5">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InN2TEs3WE1GTCBsdUNZTTExRjRvaXc9PSIsInZhbHVlIjojTDJid0Rld1c3ZEZmR3hRZmxk5iQT09IiwibWVjIjojNGRiNDhiNiMOOTkN2I3IiwiaWF0IjoiEzOWYzZmEzOTc1YyMyMThjYzA1MDE5NzRmMjU4Yml3ZDZkYTRjZGFjZmRmNCIsInRhZyI6IjE5</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/9obsiJxNY0DxC89F0cFiyzUbi81576kPVOOh8qcCjqVXYkqxL8JI0e">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/9obsiJxNY0DxC89F0cFiyzUbi81576kPVOOh8qcCjqVXYkqxL8JI0e</a>
OBSERVACIÓN:	



---

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P03605
------	----	----	----	--------

**TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**QUE OTORGA EL SEÑOR**

**GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**C.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dos (02) de diciembre del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: por una parte el señor **GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número cero, cuatro, cero, cero, uno, seis, uno, dos, dos, guión cero (040016122-0), de ocupación militar en servicio pasivo, por sus propios derecho, en calidad de PROPIETARIO, con domicilio en: Barrio La Victoria, calle 120, teléfono 0980231204 y correo electrónico s/c.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de



esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Terminación de Comunidad contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura como única parte el señor **GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número cero, cuatro, cero, cero, uno, seis, uno, dos, dos, guión cero (040016122-0), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** el señor **GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA**, es propietario de la totalidad de los gananciales, derechos y acciones de del terreno que está ubicado en la Lotización MIRADOR DEL PACÍFICO, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón manta, que mide DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE Y CINCO METROS DE FONDO, el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle publica y Lito Santos Vera. POR EL COSTADO DERECHO, lote de propiedad de la Señora Alejandrina Flerida Mantuano López de Castillo, antes de los tradentes. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad del Señor José Inocencio Palma Vásquez. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido de la siguiente

manera: 1.- Mediante escritura pública de Rectificación de apellido y Compraventa de Gananciales derechos y acciones celebrada en la Notaria Primera de Manta el 31 de enero del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de octubre del 2014. 2.- Mediante escritura pública de ~~Reanuncia~~ <sup>Reanuncia</sup> de Gananciales celebrada en la Notaria Segunda de Manta el 16 de diciembre del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de enero del 2015, 3.- Mediante escritura pública de Compraventa de Gananciales y derechos y acciones celebrada en la Notaria Segunda de Manta el 07 de abril del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de abril del 2015; y, 4.- Mediante escritura pública de Resciliación de escritura de compraventa celebrada en la Notaria Segunda de Manta el 16 de diciembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de enero del 2019. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 24306, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta que se adjunta como habilitante.- DOS.- el señor **GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA** conjuntamente con su ex cónyuge, la señora Carmen Rosa Frank Muentes, adquirieron los gananciales, derechos y acciones, por compa que le hicieron a los señores TERESA DE LAS MERCEDES MORRILLO CEDEÑO, ARMANDO EXCEQUIEL GOMEZ MORRILLO, FATIMA MATILDE GOMEZ MORRILLO, GUILLERMO CELESTINO GOMEZ MORRILLO, TERESA DE JESUS GOMEZ MORRILLO, JOSE LAURENTINO GOMEZ MORRILLO, ANA MARIA GOMEZ MORRILLO, ROSA JOSEFINA GOMEZ MORRILLO, LIZARDO INDALECIO

GOMEZ MORRILLO y RAMONA GUILLERMINA GOMEZ MORRILLO; quienes son cónyuge sobreviviente y herederos del causante JOSE DIOGENES GOMEZ GARCIA, respectivamente; según escritura pública de Rectificación de apellido y Compraventa de Gananciales derechos y acciones celebrada en la Notaria Primera de Manta el 31 de enero del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de octubre del 2014. Posteriormente la señora Carmen Rosa Frank Muentes, renunció a los gananciales que le correspondían del bien inmueble antes descrito a favor del señor GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA, consolidándose de esta forma como el único propietario de los gananciales, derechos y acciones del bien inmueble antes detallado, según escritura pública de Renuncia de Gananciales celebrada en la Notaria Segunda de Manta el 16 de diciembre del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de enero del 2015. **TERCERA.- TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** Con los antecedentes expuestos y en virtud de que el señor GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA, es el único propietario de la totalidad de los gananciales, derechos y acciones hereditarios del inmueble descrito en la cláusula segunda de antecedentes; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se consolida como CUERPO CIERTO Y DETERMINADO. **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente, acepta la presente Escritura Pública de

Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, serán por cuenta del compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.**- Queda facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato. (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Gabriel Gustavo Ordoñez Mantilla  
c.c. 040016122-0

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**CONFIDENTIAL**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0400161220

**Nombres del ciudadano:** ORDOÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/SAN FÉBLO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JULIO DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR GARCIA CARMEN KETTY

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE JULIO DE 2020

**Datos del Padre:** ORDOÑEZ GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MANTILLA LUZMILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-799-59325



226-799-59325

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 040016122-0

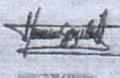
CECULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ORDÓÑEZ MANTILLA  
GABRIEL GUSTAVO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
IMBABURA  
OTAVALO  
SAN PABLO  
FECHA DE NACIMIENTO 1945-07-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
CARMEN KETTY  
LOOR GARCIA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MILITAR SERV. PASIVO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ORDÓÑEZ GONZALO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MANTILLA LUZMILA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEICIÓN: MANTA  
2020-07-13  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-07-13



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



Ficha Registral-Bien Inmueble

24306

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035730  
Certifico hasta el día 2022-11-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2053719000  
Fecha de Apertura: miércoles, 29 septiembre 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: terreno que esta ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales, Derechos y Acciones del terreno que está ubicado en la Lotización MIRADOR DEL PACÍFICO, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón manta, que mide DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE Y CINCO METROS DE FONDO, el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle publica y Lito Santos Vera. POR EL COSTADO DERECHO, lote de propiedad de la Señora Alejandrina Flerida Mantuano López de Castillo, antes de los tradentes. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad del Señor José Inocencio Palma Vásquez. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	267 lunes, 13 septiembre 1971	339	339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	969 lunes, 10 octubre 1977	1340	1341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4174 martes, 14 octubre 2014	81962	820371
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	1 lunes, 05 enero 2015	2	14
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1270 miércoles, 22 abril 2015	26323	26337
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	214 lunes, 14 enero 2019	6015	6050

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 septiembre 1971

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 agosto 1971

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Solar ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal. signado con el lote numero cinco de la Manzana G,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO SANTANA ALBERTO ELACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA VASQUEZ JOSE INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

**[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA**

Inscrito el: lunes, 10 octubre 1977

Número de Inscripción : 969

Folio Inicial: 1340

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1451

Folio Final : 1341

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 1977

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno urbano ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número Cinco de la manzana "G". Una parte de dicho terreno o sea una área que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOMEZ GARCIA JOSE DIOGENES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MURILLO CEDEÑO TERESA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SANTANA ALBERTO ELACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO FRANCO MARIA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[ 3 / 6 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el: martes, 14 octubre 2014

Número de Inscripción : 4174

Folio Inicial: 81962

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7484

Folio Final : 820371

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 enero 2014

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

RECTIFICACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. La Señora Teresa de las Mercedes Morrillo Cedeño, declara que por un error involuntario en la Escritura se hizo constar que su Apellido era de Murillo, cuando en realidad su apellido correcto es de: MORRILLO, quedando sus nombres completos de la siguiente manera: Teresa de Las Mercedes Morrillo Cedeño. Terreno que esta ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Tarquí que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GOMEZ GARCIA JOSE DIOGENES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FRANK MIENTES CARMEN ROSA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ORDOÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ MORRILLO ARMANDO EXCEQUIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ MORRILLO FATIMA MATILDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORRILLO CEDEÑO TERESA DE LAS MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ MORRILLO GUILLERMO CELESTINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ MORRILLO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ MORRILLO JOSE LAURENTINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ MORRILLO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ MORRILLO ROSA JOSEFINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ MORRILLO LIZARDO INDALECIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ MORRILLO RAMONA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES**
**[ 4 / 6 ] RENUNCIA DE GANANCIALES**

Inscrito el: lunes, 05 enero 2015

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 45

Folio Final : 14

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2014

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

RENUNCIA DE GANANCIALES . LA SEÑORA CARMEN ROSA FRANK MIENTES EN FORMA LIBRE Y VOLUNTARIA RENUNCIA A FAVOR DE SU EX-CONYUGE SEÑOR GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS DE GANANCIALES QUE LE

CORRESPONDEN DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ORDOÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	FRANK MIENTES CARMEN ROSA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[5 / 6 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: miércoles, 22 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.-De un inmueble ubicado en la Lotización El Mirador del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1270      Folio Inicial: 26328  
Número de Repertorio: 3245      Folio Final: 26337



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORDOÑEZ GRANIZO MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ORDOÑEZ GRANIZO WENDY GABRIELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ORDOÑEZ GONZALEZ GABRIEL GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORDOÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[6 / 6 ] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESCILACION DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA terreno que está ubicado en la Lotización MIRADOR DEL PACÍFICO, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón manta, que mide DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE Y CINCO METROS DE FONDO. Por lo tanto dejan sin efecto alguno todas las estipulaciones del contrato de Compraventa descrito anteriormente, en todas sus partes, de modo que el Sr. GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA, vuelva a ser propietario del inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 214      Folio Inicial: 6015  
Número de Repertorio: 367      Folio Final : 6050

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	ORDOÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO	DIVORCIADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	ORDOÑEZ GRANIZO WENDY GABRIELA	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	VIMOS CACERES NEIL ALAN	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	ORDOÑEZ GRANIZO MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	ARTEAGA MENDOZA JANETH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	ORDOÑEZ GONZALEZ GABRIEL GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	CARRION ROJAS ANA MYRIAM	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ MOREIRA ALFREDO ENRIQUE  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035730 certifico hasta el día 2022-11-17, la Ficha Registral Número: 24306.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 24306

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 7 0 0 1 R R 6 K K D



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092022-074756**

N° ELECTRÓNICO : 221719

**Fecha:** 2022-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-37-19-000

Ubicado en: LOTE 5 MZ-G LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA TAPQUI



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 250 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0400161220	ORDOÑEZ MANTILLA-GABRIEL GUSTAVO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 27,500.00

CONSTRUCCIÓN: 21,173.08

AVALÚO TOTAL: 48,673.08

SON: CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175518ZRWPBRP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-09-26 12:22:03**

N° 122022-080775

Manta, jueves 01 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORDOÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO** con cédula de ciudadanía No. **0400161220**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 01 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18157612CQ4XG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-080774

Manta, jueves 01 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-37-19-000 perteneciente a ORDOÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO con C.C. 0400161220 ubicada en LOTE 5 MZ-G LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA TARQUI BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,673.08 CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 08/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1815758MDPWS0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
120503	2022/12/01 9:40	01/12/2022 09:40:00a. m.	793709	2022/12/01
A FAVOR DE <b>ORDOÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO C.I.: 0400161220</b>				

MANTA  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
 CERTIFICADO Nº **9106**

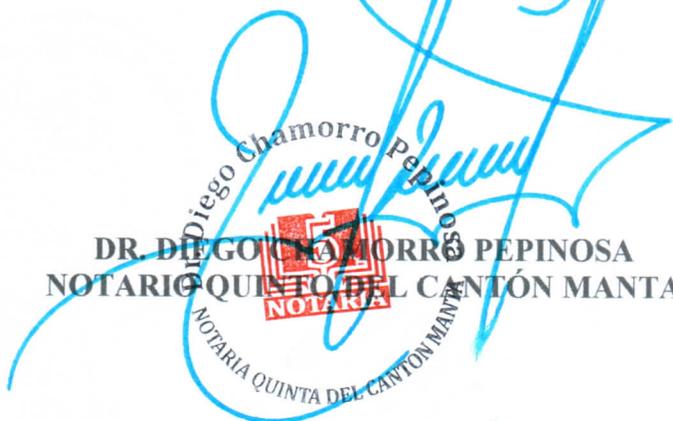
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/31</p> <p>USD 3.00</p>		
SUBTOTAL 1	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 2	3.00	TITULO ORIGINAL



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUENCA-VINGES MARIA VERONICA  
 SELLO Y FIRMA DE CUERO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** que otorga el señor **GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA**.- Firmada y sellada en Manta, hoy dos (02) de diciembre del dos mil veintidos (2022)-

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

