







2008/07/11  
\$ 21.600,00

# ESCRITURA

Autorizada por la  
Abogada

**Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA**

Factura: 001-002-00002898



20151308002P01415



NOTARIA(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P01415					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ORDÓÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	040061220	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORDÓÑEZ GONZALEZ GABRIEL GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	100706470	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	ORDÓÑEZ GRANIZO WENDY GABRIELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304022716	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	EL HERMANO EL SEÑOR GABRIEL GUSTAVO ORDÓÑEZ GONZALEZ
Natural	ORDÓÑEZ GRANIZO MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710167824	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		21167.00					

NOTARIA(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA NUMERO: 001-002-000002898  
 CODIGO NUMERICO: 20151308002.P.01415

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES  
 SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL MIRADOR  
 DEL PACIFICO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON  
 MANTA: OTORGA EL SEÑOR GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA

A FAVOR DE LOS SEÑORES GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ GONZALEZ,  
 WENDY GABRIELA ORDOÑEZ GRANIZO Y MARCO ANTONIO ORDOÑEZ  
 GRANIZO.

CUANTIA: \$ 21.167,70

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de  
 Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de Abril del año dos mil quince,  
 ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del  
 Cantón, Comparecen, por una parte el señor GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ  
 MANTILLA, portador de la cédula de ciudadanía número cero cuatro cero cero uno  
 seis uno dos dos guión cero, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y a  
 quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el  
 señor GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ GONZALEZ, con número de cédula uno  
 cero cero uno siete cero seis cuatro siete guión cero, de estado civil casado con la  
 señora ANA MYRIAM CARRION ROJAS, por sus propios derechos y en calidad de  
 Agente Oficioso de su hermana la señora GABRIELA ORDOÑEZ GRANIZO, con  
 número de cédula uno tres cero cuatro cero dos dos siete uno guión seis, de estado

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

civil casado con el señor NEIL ALAN VIMOS CACERES; y, el señor MARCO ANTONIO ORDOÑEZ GRANIZO con número de cédula uno siete uno cero uno seis siete ocho dos guión cuatro, de estado civil casado con la señora JANETH ELIZABETH ARTEAGA MENDOZA; por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA, portador de la cédula de ciudadanía número

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantilla - Segundo



**POR EL FRENTE:** Calle pública y Lito Santos Vera **POR EL COSTADO**  
**DERECHO,** lote de propiedad de la señora Alejandrina Flerida Mantuano López de  
Castillo, antes de los tradentes, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** propiedad del  
señor José Inocencio Palma Vásquez. Lote de terreno que tiene una superficie total  
de: **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** Los señores  
Gabriel Gustavo Ordoñez Mantilla y la señora Carmen Rosa Frank Muentes;  
actualmente se encuentran divorciados tal como consta de la sentencia de  
divorcio ejecutoriada y marginada en el Acta de Matrimonio, en el Registro Civil del  
cantón Manta, con fecha veintinueve de Julio del año dos mil catorce, que en copia  
se adjunta para que forme parte de este acto. Posteriormente la señora Carmen Rosa  
Frank Muentes renuncia a favor de su ex - cónyuge señor **GABRIEL GUSTAVO**  
**ORDOÑEZ MANTILLA,** la totalidad de los derechos de **GANANCIALES** que le  
corresponden del bien inmueble ante descrito, mediante escritura celebrada en la  
Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha dieciséis de diciembre del dos mil  
catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta en fecha cinco de  
enero del dos mil quince, por lo que, él pasó a ser dueño absoluto de todo el  
inmueble, por ser el dueño del otro cincuenta por ciento de los gananciales del  
inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico, de la parroquia Urbana  
Tarqui del cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES**  
**Y DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula  
segunda, el vendedor señor **GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA,**  
manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE AVENIDA  
TELÉFONO: 05262555



los compradores señores GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ GONZALEZ, WENDY GABRIELA ORDOÑEZ GRANIZO Y MARCO ANTONIO ORDOÑEZ GRANIZO, los gananciales y derechos y acciones sobre el inmueble ubicado en la lotización el MIRADOR DEL PACIFICO de la parroquia urbana Tarqui del cantón Mantua, con las medidas y linderos que se encuentra especificadas en la cláusula de antecedentes.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, los gananciales y derechos y acciones que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTIUN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE 70/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matricula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

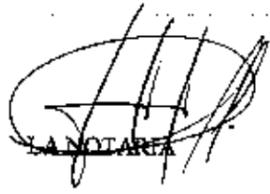
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí

Elaborado por R.M.S.P.

  
GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA  
C.C.No. 040016122-0

  
GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ GONZALEZ  
C.C.No. 100170647-0  
POR SUS PROPIOS DERECHOS Y AGENTE  
OFICIOSO DE WENDY GABRIELA  
ORDOÑEZ GRANIZO

  
MARCO ANTONIO ORDOÑEZ GRANIZO  
C.C.No. 171016782-4

  
LA NOTARIA

SE OTORGO...





24306



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de septiembre de 2010*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod Catastral Ro. Ident. Precial: 2053719000

**LÍNDEROS REGISTRALES:**

Los Gananciales, Derechos y Acciones del terreno que esta ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la Parroquia Urbana Tarquí que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo el mismo que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública y Lito Santos Vera .POR EL COSTADO DERECHIZO, lote de propiedad de la Señora Alejandrina Florida Mantuano Lopez de Castillo, antes de los tradentes, POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad del Señor Jose Inocencio Palma Vasquez. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Doscientos cincuenta metros cuadrados SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	Compraventa	267 13/09/1971	339
Compra Venta	Compraventa	969 10/10/1977	1.340
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	4.174 14/10/2014	81.962
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	1 05/01/2015	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 13 de septiembre de 1971*  
Libro: **I** Folio Inicial: 339 - Folio Final: 339  
Número de Inscripción: 267 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 14 de agosto de 1971*  
Escritura: *lunes/Resolución:*  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Solar ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarquí

Certificamos en presencia por: *lunes*

1.028



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha Registrada: 24/09/2015

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo

signado con el lote numero cinco de la Manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000037310	Delgado Santana Alberto Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000010170	Palma Vasquez Jose Innocencio	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de octubre de 1977  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1,340 - Folio Final: 1,341  
 Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1,451  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 1977  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno urbano ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico, de la parroquia urbana 'Arqui' del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número Cinco de la manzana "G". Una parte de dicho terreno o sea una área que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo. Lote de terreno que tiene una superficie total de **Doscientos cincuenta metros cuadrados.**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044564	Gomez Garcia Jose Digenes	Casado	Manta
Comprador	80-000000044565	Murillo Cedeño Teresa de Las Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000037310	Delgado Santana Alberto Eladio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007642	Mero Franco Maria Alejandrina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	267	13-sep-1971	339	339



3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2014  
 Tomo: 203 Folio Inicial: 81,962 - Folio Final: 820,371  
 Número de Inscripción: 4,174 Número de Repertorio: 7,484  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**RECTIFICACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**

Señora Teresa de las Mercedes Morrillo Cedeño, declara que por un error involuntario en la Escritura Pública Municipal Registrada de la Propiedad de Manta, Ecuador, se registró sus nombres completos de la siguiente manera: Teresa de las Mercedes Morrillo Cedeño. Terreno que está ubicado en Manta.

Certificación impresa por: Lant

Hoja Registrada: 2/80

Página: 2/80





Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Tarqui que mide diez metros de frente por siete y cinco metros de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000014564	Gomez Garcia Jose Digenes	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000076700	Frank Muentes Carmen Rosa	Casado	Manta
Comprador	04-00161220	Ordoñez Mantilla Gabriel Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	11-02641127	Gomez Morrillo Ana Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05174558	Gomez Morrillo Armando Exequiel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04354754	Gomez Morrillo Fatima Matilde	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05313205	Gomez Morrillo Guillermo Celestino	Soltero	Manta
Vendedor	13-08050259	Gomez Morrillo Jose Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013865	Gomez Morrillo Lizardo Indalecio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04354739	Gomez Morrillo Ramona Guillermina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000075961	Gomez Morrillo Rosa Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-06482561	Gomez Morrillo Teresa de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	13-01738777	Morrillo Cedeño Teresa de Las Mercedes	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	969	0-oct-1977	1340	1341

17. Renuncia de Gananciales

Inscrito el: Ines, 05 de enero de 2015  
 Libro: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 14  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 45  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Prasidencia: martes, 16 de diciembre de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES LA SEÑORA CARMEN ROSA FRANK MUENTES EN FORMA LIBRE Y VOLUNTARIA RENUNCIA A FAVOR DE SU EX-CONYUGE SEÑOR GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS DE GANANCIALES QUE LE CORRESPONDEN DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	04-00161220	Ordoñez Mantilla Gabriel Gustavo	Divorciado	Manta
Renunciante	80-000000076700	Frank Muentes Carmen Rosa	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4174	14-oct-2014	81962	820371

Certificación empresa por: Juan

Fecha Registral: 24/10





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Renuncia de Gananciales	1	
Compra Venta	3	

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:49 del miércoles, 01 de abril de 2015

A petición de: *Gabriel Ontiveros*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigón Palcay*  
130635712-8

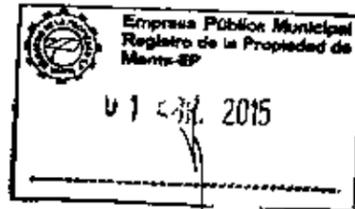


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



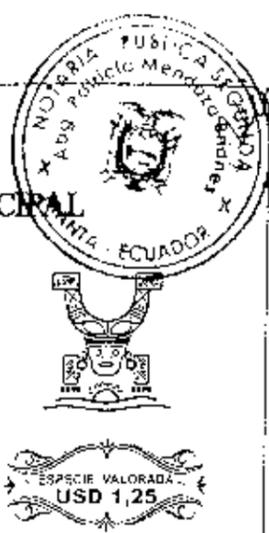
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0099969



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ORDÓÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, -6- de -Abril- de 20 15

Abg. Patricio Mendoza Arbones  
Notario Público Segundo

VALIDO PARA LA CLAVE  
2053719000 LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA TARQUI

Manta, seis de abril del dos mil quince



Sra. Juliana Rodríguez  
REDAUGACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00071075



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedades en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ...SOLAR CONSTRUCCION...

perteneciente a ...ORDONEZ MANTILLAGABRIEL GUSTAVO...

ubicada ...LOT: MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA TARQUI...

...AVALUO COMERCIAL PRESENTE... asciende a la cantidad

...\$167.70 VEINTUN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DOLARES CON 70/100...

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTA DE LA

ESCRITURA MAYOR AL AVALUO ACTUAL

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público  
Mantiva

Manta, de 06 ABRIL del 20 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal



I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 122176

Nº 0122176

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30387

Fecha: 2 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-37-19-009

Ubicado en: LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad : Propietario  
0400161229 GABRIEL GUSTAVO ORDÓÑEZ MANTILLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15000,00
CONSTRUCCIÓN:	6167,70
	<b>21167,70</b>

Son: VEINTIUN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

*Abg. David Cedeño Ruperth*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo

-> Alcabala



DESCRIPCIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DE CASA UTIL GADÉS CLAN YA DE LA ESCRITURA MAYOR AL AVALUO ACTUAL DESCUENTO 3FRACIOS VENDEDOR Ubicada en VENTA de la parroquia TAPQUI	2-09-37-15-000	350,00	2.1157,70	1457,11	2008378

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0402151220	ORDÓÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO	LOT MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA TAPQUI	Impuesto principal	125,31
			Justa de Beneficencia de Guayaquil	85,50
			TOTAL A PAGAR	199,34
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		
17-0-87824	ORDÓÑEZ ORAZO MARCO ANTONIO	ND		0,00

EMISION: 4/5/2015 11:04 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA DE REGISTRO Y CATASTRO  
 MANTUA  
 REGISTRACION  
 Dra. Juliana Rodríguez  
 REGISTRACION

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTUA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2611777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> CIRUC: : ORDÓÑEZ MANTILLA GARRISI GUSTAVO NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: CALLE LV2 BARRIO LA VICTORIA DIRECCIÓN :		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:							
<b>REGISTRO DE PAGO</b> N° PAGO: 362971 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L FECHA DE PAGO: 31/03/2015 09:36:01		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
TOTAL A PAGAR	3.00								
ÁREA DE SELLO 		VALIDO HASTA: lunes, 29 de junio de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segunda  
Manta - Manabí

ORIGINAL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

040016122-0

IDENTIFICACION

CELEBRANTE  
 CIUDADANA

APellidos y Nombres  
 ORDÓÑEZ MANTILLA  
 GABRIEL IGNACIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MIBABURA  
 OTAVALEDO

FECHA DE NACIMIENTO 1945-07-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUCCION  
 BACHILLERATO

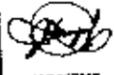
PROFESION / OCUPACION  
 MILITAR SERVO PASIVO

APellidos y Nombres del Padre  
 ORDÓÑEZ BONZALDO

APellidos y Nombres de la Madre  
 MANTILLA LUZMILA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 SANTA  
 2015-02-20

FECHA DE EXPIRACION  
 2025-02-20





DOY FE Que los precedentes  
 reproducciones que constan  
 en... fojas... reversos,  
 reverts con igual a sus  
 originales. *Pat. 7 del 2015*

*[Signature]*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Montalvo - Ecuador

*[Signature]*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Montalvo - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 171016782-4

APELLIDOS Y NOMBRES:  
 ORDÓÑEZ GRANIZO  
 MARCO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO:  
 QUINDI  
 GUANO  
 GONZÁLEZ SUÁREZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-02-17  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado  
 JANETH ELIZABETH  
 ARTEAGA MENDOZA

ASISTENCIA SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ORDÓÑEZ MANTILLA GABRIEL GABRIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GRANIZO ESPINOSA ESTELA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2011-03-03

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-03-03

MANTA - ECUADOR

BOYFE: Que las credenciales  
 (reproducciones que consisten  
 en... folios...  
 reversos son...  
 originales. *Ante el notario el 15 de feb 2015*

Abg. Patriota Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

**072**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 072-0285  
 CÍRCULO: 1710167824  
 ORDÓÑEZ GRANIZO MARCO ANTONIO

MANABI	CIRCUINSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	BARRIO	1
CANTÓN	ZONA	1

EJ. PRESIDENTA E DE LA JUNTA

Este documento es una reproducción de un original que se encuentra en el archivo de la Notaría Pública Segunda de Manta.



NOMBRE: ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...



...  
 ...  
 ...  
 ...



2919137

...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Montalvo - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en... fojas pñes, con  
 reversos son iguales a los  
 originales. Montalvo, ... 2015

  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Montalvo - Ecuador

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA  
1530 7 ABR 2015 161  
Yhya Renata Mendoza Pico  
RECAUDADOR/PAGADOR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**100170647-0**

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES: ORDÓÑEZ GONZÁLEZ GABRIEL GUSTAVO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTUA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-12-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ANA MYRIAM CARRIÓN ROJAS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ECONOMISTA  
VM44V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ORDÓÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GONZÁLEZ CALDERÓN LIDIA SEBASTIÁN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTUA 2013-05-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 20- FEB- 2014

002  
002 - 0037  
NÚMERO DE CERTIFICADO: 1001706470  
CÉDULA: ORDÓÑEZ GONZÁLEZ GABRIEL GUSTAVO

MAXAM  
PROVINCIA: MANTUA  
CANTÓN: MANTUA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ELOY ALFARO  
ZONA: 4

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos reversos son... sus... originales, Montalvo.

Abg. Patricia Mendoza Segura  
Notaria Pública Segura  
Montalvo - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Segura  
Notaria Pública Segura  
Montalvo - Ecuador

ESTAS 19 HOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI,  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130802P01415.- 1A  
NOTARIA.



  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - BOLIVIA



## **ESCRITURA**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL MIRADOR DEL PACIFICO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SEÑOR GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA A FAVOR DE LOS SEÑORES GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ GONZALEZ, WENDY GABRIELA ORDOÑEZ GRANIZO Y MARCO ANTONIO ORDOÑEZ GRANIZO.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20151308002P.01415

CUANTIA: \$21.167,70

AUTORIZADA

EL DIA 07 DE ABRIL DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL 07 DE ABRIL DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-00002898



20151308002P01415



NOTARÍA(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P01415					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ORDÓÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400161220	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORDÓÑEZ GONZALEZ GABRIEL GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001706470	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	ORDÓÑEZ GRANIZO WENDY GABRIELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304022716	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	SU HERMANO EL SEÑOR GABRIEL GUSTAVO ORDÓÑEZ GONZALEZ
Natural	ORDÓÑEZ GRANIZO MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710167824	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2:167.00					

NOTARÍA(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 4 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 052623333



FACTURA NUMERO: 001-002-000002898

CODIGO NUMERICO: 20151308002.P.D1415

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES  
SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL MIRADOR  
DEL PACIFICO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON  
MANTA: OTORGA EL SEÑOR GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA  
A FAVOR DE LOS SEÑORES GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ GONZALEZ,  
WENDY GABRIELA ORDOÑEZ GRANIZO Y MARCO ANTONIO ORDOÑEZ  
GRANIZO.-

CUANTIA: \$ 21.167,70

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de  
Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de Abril del año dos mil quince,  
ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del  
Cantón. Comparecen, por una parte el señor GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ  
MANTILLA, portador de la cédula de ciudadanía número cero cuatro cero cero uno  
seis uno dos dos guión cero, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y a  
quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el  
señor GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ GONZALEZ, con número de cédula uno  
cero cero uno siete cero seis cuatro siete guión cero, de estado civil casado con la  
señora ANA MYRIAM CARRION ROJAS, por sus propios derechos y en calidad de  
Agente Oficioso de su hermana la señora GABRIELA ORDOÑEZ GRANIZO, con  
número de cédula uno tres cero cuatro cero dos dos siete uno guión seis, de estado

Notaria Pública Segunda del Cantón Manta

civil casado con el señor NEIL ALAN VIMOS CACERES; y, el señor MARCO ANTONIO ORDOÑEZ GRANIZO, con número de cédula uno siete uno cero uno seis siete ocho dos guión cuatro, de estado civil casado con la señora JANETH ELIZABETH ARTEAGA MENDOZA; por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA, portador de la cédula de ciudadanía número

Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notaria Pública Segunda  
Mantilla



cero cuatro cero cero uno seis uno dos dos guión cero, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ GONZALEZ, con número de cédula uno cero cero uno siete cero seis cuatro siete guión cero, de estado civil casado con la señora ANA MYRIAM CARRION ROJAS, por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de su hermana la señora GABRIELA ORDOÑEZ GRANIZO, con número de cédula uno tres cero cuatro cero dos dos siete uno guión seis, de estado civil casado con el señor NEIL ALAN VIMOS CACERES; y, el señor MARCO ANTONIO ORDOÑEZ GRANIZO, con número de cédula uno siete uno cero uno seis siete ocho dos guión cuatro, de estado civil casado con la señora JANETH ELIZABETH ARTEAGA MENDOZA; por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha catorce de Octubre del dos mil catorce se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Primera de cantón Manta, el día treinta y uno de Enero del dos mil catorce, en la cual consta que la señora Teresa de las Mercedes Morrillo Cedeño e hijos, dieron en venta real a favor del señor Gabriel Gustavo Ordoñez Mantilla y la señora Carmen Rosa Frank Muentes, los gananciales, derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta, que mide diez metros de Frente por veinticinco metros de fondo, el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública en Segunda  
Manta - Ecuador

**POR EL FRENTE:** Calle pública y Lito Santos Vera **POR EL COSTADO DERECHO,** lote de propiedad de la señora Alejandrina Flerida Mantuano López de Castillo, antes de los tradentes, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** propiedad del señor José Inocencio Palma Vásquez. Lote de terreno que tiene una superficie total de: **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.-** Los señores Gabriel Gustavo Ordoñez Mantilla y la señora Carmen Rosa Frank Muentes; actualmente se encuentran divorciados tal como consta de la sentencia de divorcio ejecutoriada y marginada en el Acta de Matrimonio, en el Registro Civil del cantón Manta, con fecha veintinueve de Julio del año dos mil catorce, que en copia se adjunta para que forme parte de este acto. Posteriormente la señora Carmen Rosa Frank Muentes renuncia a favor de su ex - cónyuge señor **GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA,** la totalidad de los derechos de **GANANCIALES** que le corresponden del bien inmueble ante descrito, mediante escritura celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha dieciséis de diciembre del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta en fecha cinco de enero del dos mil quince, por lo que, él pasó a ser dueño absoluto de todo el inmueble, por ser el dueño del otro cincuenta por ciento de los gananciales del inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el vendedor señor **GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA,** manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta



los compradores señores GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ GONZALEZ, WENDY GABRIELA ORDOÑEZ GRANIZO Y MARCO ANTONIO ORDOÑEZ GRANIZO, los gananciales y derechos y acciones sobre el inmueble ubicado en la lotización el MIRADOR DEL PACIFICO de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las medidas y linderos que se encuentra especificadas en la cláusula de antecedentes.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida, Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, los gananciales y derechos y acciones que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

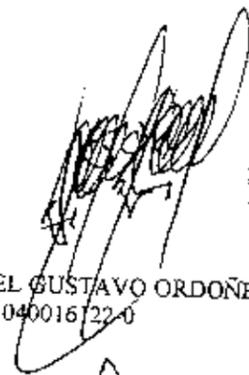
**CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de VEINTIUN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE 70/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted

Patricia Mendoza Briones  
Abogada  
C.O.P. 10.000

señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matricula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mercedes Bifones  
Notaria Pública  
Mueble

  
GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA  
C.C.No. 040016722-0

  
GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ GONZALEZ  
C.C.No. 100170647-0  
POR SUS PROPIOS DERECHOS Y AGENTE  
OFICIOSO DE WENDY GABRIELA  
ORDOÑEZ GRANIZO

  
MARCO ANTONIO ORDOÑEZ GRANIZO  
C.C.No. 171016782-4

  
LA NOTARIA

SE OTORGO...  




24306  
[Barcode]

Acción: 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Aventura: miércoles, 29 de septiembre de 2014  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral R. Ident. Predial: 2053719000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Gananciales. Derechos y Acciones del terreno que esta ubicado en la Utilización Mirador del Pacífico, de la Parroquia Urbana Tarqui que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo el mismo que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública y Lito Santos Vera **POR EL COSTADO DERECHO,** lote de propiedad de la Señora Alejandrina Florida Mantuano Lopez de Castillo, antes de los tradentes, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** propiedad del Señor Jose Inocencio Palma Vasquez. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS**

Fecha	Año	Número y fecha de inscripción	Tomo Inicial
Compra Venta	Compraventa	267 13/09/1971	339
Compra Venta	Compraventa	969 10/08/1977	1340
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	4.174 14/10/2014	81962
Remoción de Gananciales	Remoción de Gananciales	1 05/01/2015	2

**MEDIANOS REGISTRADOS:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 13 de septiembre de 1971  
Tomo: 4 Folio Inicial: 339 - Folio Final: 339  
Número de Inscripción: 267 Número de Repertorio: 1.028  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Pravidencia: sábado, 14 de agosto de 1971  
Firma/Iniciado/Revolución:  
Fecha de Resolución:  
Observaciones:

Solar ubicado en la Utilización Mirador del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarqui

Certificamos en presencia de: [Firma]



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP Cantonal  
Fecha Registro: 24/06/2015

signado con el lote número cinco de la Manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidal	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-8006000037310	Delgado Santana Alberto Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000170	Palma Vasquez Jose Inocencio	Casado(*)	Manta

3. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 10 de octubre de 1977  
 Tomo: I Folio Inicial: 1.340 - Folio Final: 1.341  
 Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.451  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 1977  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno urbano ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número Cinco de la manzana "G". Una parte de dicho terreno o sea una área que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo. Lote de terreno que tiene una superficie total de **Doscientos cincuenta metros cuadrados**.

Abg. Patricia Montoya Fajardo  
 Notario Titular de Montecristi

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Cafidal	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000014561	Gomez Garcia Jose Digenes	Casado	Manta
Comprador	80-000000014565	Murillo Cedeño Teresa de Las Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-8006000037310	Delgado Santana Alberto Eladio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007642	Mero Franco Maria Alejandrina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	267	13-sep-1971	339	339



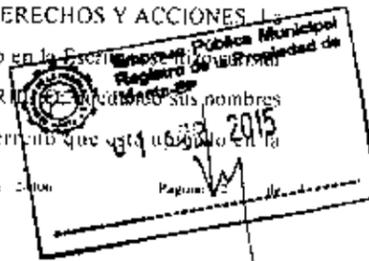
3. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2014  
 Tomo: 203 Folio Inicial: 81.962 - Folio Final: 820.371  
 Número de Inscripción: 4.174 Número de Repertorio: 7.484  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

**RECTIFICACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.**

Señora Teresa de las Mercedes Morrillo Cedeño, declara que por un error involuntario en la Escritura Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, el Cantón de Manta, sus nombres completos de la siguiente manera: Teresa de Las Mercedes Morrillo Cedeño. Terreno que está ubicado en la



Certificación impresa por: Luce

Folio Registrado: 2.100

Página: 1



Limitación Metros del Pacífico de la Parroquia Tarqui que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011564	Gomez Garcia Jose Drogens	ENVIUADO	Manta
Comprador	80-0000000076700	Frank Mientes Carmen Rosa	Casado	Manta
Comprador	04-00161220	Ordoñez Mantilla Gabriel Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	13-02611327	Gomez Morrillo Ana Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03371538	Gomez Morrillo Antonio Exequiel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04154754	Gomez Morrillo Fatima Martde	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05313205	Gomez Morrillo Guillermo Celestina	Soltero	Manta
Vendedor	13-08050759	Gomez Morrillo Jose Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013865	Gomez Morrillo Eizardo Hubalecio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04354739	Gomez Morrillo Ramona Guillermina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000075961	Gomez Morrillo Rosa Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-06482561	Gomez Morrillo Teresa de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	13-01738777	Morrillo Cedeño Teresa de Las Mercedes	Vrudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	969	10-oct-1977	1340	1341

d.- Renuncia de Gananciales

Inscrito el: lunes, 05 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 Folio Final: 14

Numero de Inscripción: 1 Numero de Repertorio: 45

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 16 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES LA SEÑORA CARMEN ROSA FRANK MIENTES EN FORMA LIBRE Y VOLUNTARIA RENUNCIA A FAVOR DE SU EX-CONYUGE SEÑOR GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTELLA LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS DE GANANCIALES QUE LE CORRESPONDEN DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	04-00161220	Ordoñez Mantilla Gabriel Gustavo	Divorciado	Manta
Renunciante	80-0000000076700	Frank Mientes Carmen Rosa	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4174	14-oct-2014	81962	820371



Certificación impresa por: Law

Ficha Registrada: 21166





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Renuncia de Gananciales	1	
Compra Venta	3	

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:49 del miércoles, 01 de abril de 2015

A petición de: *Gabriel Ortiz*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigra Pucay*  
130635712-8



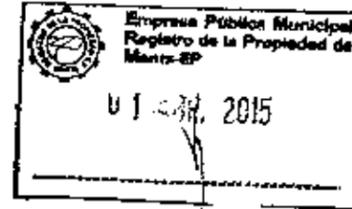
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Brindley  
Notario Público y Seguro



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00071075



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR CONSTRUCCION perteneciente a ORDOÑEZ MANTILLAGARRIFI, GUSTAVO ubicada LOJ. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA TARQUI, cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21167.70 VEINTIUN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DOLARES CON 70/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTA DE LA ESCRITURA MAYOR AL AVALUO ACTUAL

Manta, de del 20  
06 ABRIL 2015

I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0099969



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

ORDÓÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Abril de 2015

Abg. Patricia Mendoza Sirones  
Notaria Pública Segundo  
Escudo - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE  
2053719000 LOT. MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA TARQUI

Manta, seis de abril del dos mil quince



Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 122176

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0122176

No. Electrónico: 30387

Fecha: 2 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-37-19-000

Ubicado en: LOT MIRADOR DEL PACIFICO BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA  
TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

0409161237

GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15000,00
CONSTRUCCIÓN:	6167,70
	<u>21167,70</u>

Son: VEINTIUN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo según de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014-2015.

*[Firma]*  
Dir. Danilo Cordero Ruperio  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

→ Alcobala



OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
UNA PERSONA QUE HA COMPRADO UN TERRENO PARA CONSTRUCCION NO CAUSA UTILIDADES PLANTEA LA ESCHEJURA MAYORAL Y VALUO ACTUAL DEL TERRENO PARA LA DIVERSIFICACION DEL CANTON DE MANTA DE LA PARROQUIA TAPAJAL		2-05-07-19-00	350 01	21157 75	199 11	372429

READECOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1702187220	SANCHEZ MARIANA GONZALEZ	OT. PARROQUIA DE LA PACIFICO PARROQUIA VICTORIA PARROQUIA TAPAJAL	Impuesto territorial	105 34
			Impuesto de Beneficencia de Guayaquil	85 30
ACQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	199 34
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	
1702187220	SANCHEZ MARIANA GONZALEZ	NO	199 34	
			SALDO	0 00

EMISORA 4832051101 JUJANA MARIA RIVERA GONZALEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*  
RECAUDACION MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000054027

**911**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CMRUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 29 de junio de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA  
1530 7 ABR 2015 7511  
Yhyra Renata Mendoza Pico  
EQUADOR PAGADOR



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CEDULA CIUDADANA 171016782-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
 GRDÓÑEZ GRANIZO  
 MARCO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA

FECHA DE NACIMIENTO 1973-02-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL Casado

JANETH ELIZABETH ARTEAGA MENDOZA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES GRDÓÑEZ GRANIZO MARCO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GRANIZO ESPERANZA ESTELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2011-03-03  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-03-03

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MANTA

DOY FE: Que las copias de las reproducciones que portan en... fojas... reversos son... originales. Maná, 07 de abril 2015

Abg. Patricia Mendosa Brindes  
 Notaria Pública Segundo  
 Maná - Ecuador

Abg. Patricia Mendosa Brindes  
 Notaria Pública Segundo  
 Maná - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

072  
 072 - 0285  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 GRDÓÑEZ GRANIZO MARCO ANTONIO

MAMABI  
 PROVINCIA MANTA  
 CANTÓN

REGISTRACIÓN  
 MANTA 1  
 ZONA 1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

040016122-0

CELESTINO  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 OROZCO GONZALEZ  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MANTILLA LUZBELLA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISSION  
 QUITO  
 2010-02-20  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2025-02-20

PROFESIÓN / OCUPACION  
 MILITAR SERVA PASIVO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 OROZCO GONZALEZ

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MANTILLA LUZBELLA

LUGAR Y FECHA DE EMISSION  
 QUITO  
 2010-02-20

FECHA DE EXPIRACION  
 2025-02-20

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

NOTARIA PUBLICA  
 SEGUNDA  
 MONTE - CAJAMARCA  
 ECUADOR

INSTRUCCION  
 BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION  
 MILITAR SERVA PASIVO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 OROZCO GONZALEZ

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MANTILLA LUZBELLA

LUGAR Y FECHA DE EMISSION  
 QUITO  
 2010-02-20

FECHA DE EXPIRACION  
 2025-02-20

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales a sus originales. *Monte, 10 del 2015*

*[Signature]*  
 Abg. Patricia Mercedes Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Monte - Ecuador

*[Signature]*  
 Abg. Patricia Mercedes Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Monte - Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 100170647-0

**APellidos y Nombres:** ORDÓÑEZ GONZÁLEZ GABRIEL GUSTAVO

**Lugar de nacimiento:** MANTLA, SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 1968-12-18

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** M

**Estado Civil:** CASADO

**Esposa:** ANA MYSSAM CARRION TOULAS





**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ECONOMISTA

**Y4444V4244**

**APellidos y Nombres del Padre:** ORDÓÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO

**APellidos y Nombres de la Madre:** GONZÁLEZ CALDERÓN LIDIA SESAMIDA

**Lugar y Fecha de Expedición:** MANTLA, 2013-05-15

**Fecha de Expiración:** 2023-05-15

*[Signatures]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES REGIONALES 11-FEB-2014

**002** **1001706470**

**002 - 0037** **CÉDULA**  
**ORDÓÑEZ GONZÁLEZ GABRIEL GUSTAVO**

**MAMALI** **CIRCONSCRIPCIÓN** 2  
**PROVINCIA** **ELOY ALFARO** 4  
**MANTLA** **ZONA**  
**CANTÓN**

*[Signature]*  
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... anversas... reveladas son... originales. Mante, 11/02/2014

*[Signature]*  
 Abg. Patricia Mendaza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Mante - Ecuador

ESTAS 4 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

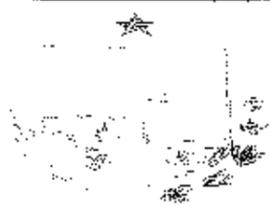
ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130802P01415.- LA  
NOTARIA.



  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO	01/04/13	FECHA DE ENTREGA	
VALOR CATASTRAL	2053719		
VALOR FISCAL			
VALOR DE VENTA			
VALOR DE ALQUILER			

RUBROS

VALOR DE VENTA			
VALOR DE ALQUILER			
VALOR DE VENTA			
VALOR DE ALQUILER			

PLAZA DE RAMPA

C.A.

Maya

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

OPINION TECNICA

Se encuentra actualizado los datos de avalúo y 100%

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA 02/02/15

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



**24306**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24306

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de septiembre de 2010*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód Catastral Rol Ident. Predial: 2053719000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Gananciales, Derechos y Acciones del terreno que esta ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la Parroquia Urbana Tarqui que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo el mismo que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle publica y Lito Santos Vera. **POR EL COSTADO DERECHO,** lote de propiedad de la Señora Alejandrina Florida Mantuano Lopez de Castillo, antes de los tradentes. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** propiedad del Señor Jose Inocencio Palma Vasquez. Lote de terreno que tiene una superficie total de: **Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	267 13/09/1971	339
Compra Venta	Compraventa	969 10/10/1977	1.340
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	4.174 14/10/2014	81.962
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	1 05/01/2015	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 13 de septiembre de 1971*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 339 Folio Final: 339  
 Número de Inscripción: 267 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**  
 Nombre del Cantón: **Montecristi**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 14 de agosto de 1971**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Salar arrendado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cantón

1.028



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

signado con el lote numero cinco de la Manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037310	Delgado Santana Alberto Elacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010170	Palma Vasquez Jose Inocencio	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 10 de octubre de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.340 - Folio Final: 1.341

Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.451

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno urbano ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número Cinco de la manzana "G". Una parte de dicho terreno o sea una área que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo. Lote de terreno que tiene una superficie total de **Doscientos cincuenta metros cuadrados**.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044564	Gomez Garcia Jose Diogenes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000044565	Murillo Cedeño Teresa de Las Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037310	Delgado Santana Alberto Elacio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007642	Mero Franco Maria Alejandrina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	267	13-sep-1971	339	339

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2014

Tomo: 203 Folio Inicial: 81.962 - Folio Final: 820.371

Número de Inscripción: 4.174 Número de Repertorio: 7.484

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

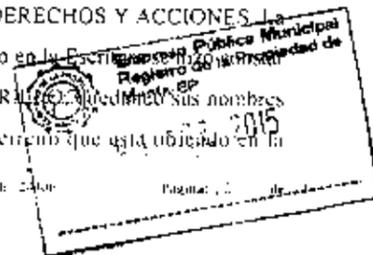
RECTIFICACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES. La

Señora Teresa de las Mercedes Morrillo Cedeño, declara que por un error involuntario en la Escritura Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, Manabí, Ecuador, sus nombres completos de la siguiente manera: Teresa de Las Mercedes Morrillo Cedeño. Termino que esta ubicado en la

Certificación impresa por: Lote

Folio Registrado: 2400

Página: 1





Lotización Mirador del Pacifico de la Parroquia Tarqui que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000044564	Gomez Garcia Jose Diogenes	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000076700	Frank Fuentes Carmen Rosa	Casado	Manta
Comprador	04-00161220	Ordoñez Mantilla Gabriel Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	13-02641327	Gomez Morrillo Ana Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05374538	Gomez Morrillo Armando Excequiel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04354754	Gomez Morrillo Fatima Matilde	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05313205	Gomez Morrillo Guillermo Celestino	Soltero	Manta
Vendedor	13-08050259	Gomez Morrillo Jose Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013865	Gomez Morrillo Lizardo Indalecio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04354739	Gomez Morrillo Ramona Guillermina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000075961	Gomez Morrillo Rosa Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-06482561	Gomez Morrillo Teresa de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	13-01738777	Morrillo Cedeño Teresa de Las Mercedes	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	969	10-oct-1977	1340	1341

d.- Renuncia de Gananciales

Inscrito el: Jueves, 05 de febrero de 2015

Tomos: 1 Folio Inicial: 2 Folio Final: 14

Numero de Inscripción: 1 Numero de Repertorio: 45

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2014

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

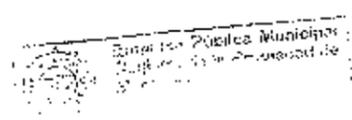
RENUNCIA DE GANANCIALES LA SEÑORA CARMEN ROSA FRANK FUENTES EN FORMA LIBRE Y VOLUNTARIA RENUNCIA A FAVOR DE SU EX-CONYUGE SEÑOR GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS DE GANANCIALES QUE LE CORRESPONDEN DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	04-00161220	Ordoñez Mantilla Gabriel Gustavo	Divorciado	Manta
Renunciante	80-000000076700	Frank Fuentes Carmen Rosa	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4174	14-oct-2014	81962	820371





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Renuncia de Gananciales	1	
Compra Venta	3	

**Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:49 del miércoles, 01 de abril de 2015

A petición de: *Gabriel Ortiz*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

