

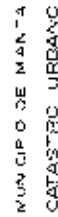
140185408-2

2016-10-17

20

ESTADO DE CONSERVACION CUALITATIVA				ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
				5a
☒	☐	☐	☐	6a
☐	☐	☐	☐	7a
☐	☐	☐	☐	8a
☐	☐	☐	☐	9a
☐	☐	☐	☐	10a
☐	☐	☐	☐	11a
☐	☐	☐	☐	12a
☐	☐	☐	☐	13a
☐	☐	☐	☐	14a
☐	☐	☐	☐	15a
☐	☐	☐	☐	16a
☐	☐	☐	☐	17a
☐	☐	☐	☐	18a
☐	☐	☐	☐	19a
☐	☐	☐	☐	20a
☐	☐	☐	☐	21a
☐	☐	☐	☐	22a
☐	☐	☐	☐	23a
☐	☐	☐	☐	24a
☐	☐	☐	☐	25a
☐	☐	☐	☐	26a
☐	☐	☐	☐	27a
☐	☐	☐	☐	28a
☐	☐	☐	☐	29a
☐	☐	☐	☐	30a
☐	☐	☐	☐	31a
☐	☐	☐	☐	32a
☐	☐	☐	☐	33a
☐	☐	☐	☐	34a
☐	☐	☐	☐	35a
☐	☐	☐	☐	36a
☐	☐	☐	☐	37a
☐	☐	☐	☐	38a
☐	☐	☐	☐	39a
☐	☐	☐	☐	40a
☐	☐	☐	☐	41a
☐	☐	☐	☐	42a
☐	☐	☐	☐	43a
☐	☐	☐	☐	44a
☐	☐	☐	☐	45a
☐	☐	☐	☐	46a
☐	☐	☐	☐	47a
☐	☐	☐	☐	48a
☐	☐	☐	☐	49a
☐	☐	☐	☐	50a
☐	☐	☐	☐	51a
☐	☐	☐	☐	52a
☐	☐	☐	☐	53a
☐	☐	☐	☐	54a
☐	☐	☐	☐	55a
☐	☐	☐	☐	56a
☐	☐	☐	☐	57a
☐	☐	☐	☐	58a
☐	☐	☐	☐	59a
☐	☐	☐	☐	60a
☐	☐	☐	☐	61a
☐	☐	☐	☐	62a
☐	☐	☐	☐	

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



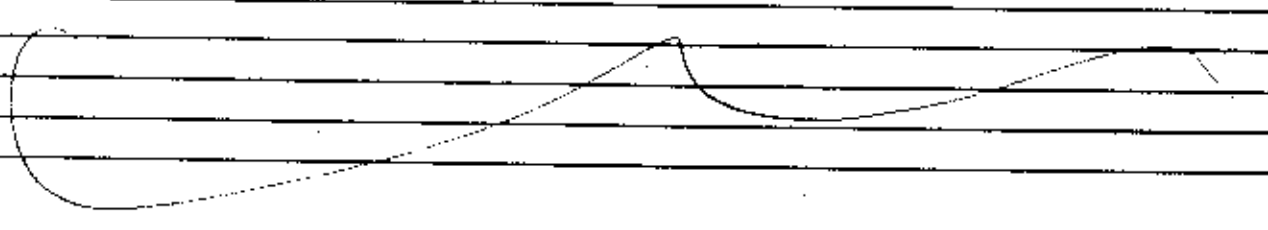
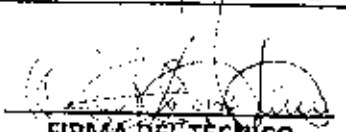
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION					
ESTABALO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		(X) NC	() S	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		[018] [05] [14] [2] [07] [0]		HOJA N°	
DATOS GENERALES		ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		DIRECCION	
()		ZONA HOMogenea		COT -	
()		ZONA SEGUN VALOR		N°	
CODIFICAR LA DIRECCION (POR MEDIO LA CALLE LUBRO O NUMERO)					

DATOS DEL LOTE	
1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO PEATONAL 3. POR PASADIZO VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PLAYA	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐
1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐ 101. ☐ 102. ☐ 103. ☐ 104. ☐ 105. ☐ 106. ☐ 107. ☐ 108. ☐ 109. ☐ 110. ☐ 111. ☐ 112. ☐ 113. ☐ 114. ☐ 115. ☐ 116. ☐ 117. ☐ 118. ☐ 119. ☐ 120. ☐ 121. ☐ 122. ☐ 123. ☐ 124. ☐ 125. ☐ 126. ☐ 127. ☐ 128. ☐ 129. ☐ 130. ☐ 131. ☐ 132. ☐ 133. ☐ 134. ☐ 135. ☐ 136. ☐ 137. ☐ 138. ☐ 139. ☐ 140. ☐ 141. ☐ 142. ☐ 143. ☐ 144. ☐ 145. ☐ 146. ☐ 147. ☐ 148. ☐ 149. ☐ 150. ☐ 151. ☐ 152. ☐ 153. ☐ 154. ☐ 155. ☐ 156. ☐ 157. ☐ 158. ☐ 159. ☐ 160. ☐ 161. ☐ 162. ☐ 163. ☐ 164. ☐ 165. ☐ 166. ☐ 167. ☐ 168. ☐ 169. ☐ 170. ☐ 171. ☐ 172. ☐ 173. ☐ 174. ☐ 175. ☐ 176. ☐ 177. ☐ 178. ☐ 179. ☐ 180. ☐ 181. ☐ 182. ☐ 183. ☐ 184. ☐ 185. ☐ 186. ☐ 187. ☐ 188. ☐ 189. ☐ 190. ☐ 191. ☐ 192. ☐ 193. ☐ 194. ☐ 195. ☐ 196. ☐ 197. ☐ 198. ☐ 199. ☐ 200. ☐ 201. ☐ 202. ☐ 203. ☐ 204. ☐ 205. ☐ 206. ☐ 207. ☐ 208. ☐ 209. ☐ 210. ☐ 211. ☐ 212. ☐ 213. ☐ 214. ☐ 215. ☐ 216. ☐ 217. ☐ 218. ☐ 219. ☐ 220. ☐ 221. ☐ 222. ☐ 223. ☐ 224. ☐ 225. ☐ 226. ☐ 227. ☐ 228. ☐ 229. ☐ 230. ☐ 231. ☐ 232. ☐ 233. ☐ 234. ☐ 235. ☐ 236. ☐ 237. ☐ 238. ☐ 239. ☐ 240. ☐ 241. ☐ 242. ☐ 243. ☐ 244. ☐ 245. ☐ 246. ☐ 247. ☐ 248. ☐ 249. ☐ 250. ☐ 251. ☐ 252. ☐ 253. ☐ 254. ☐ 255. ☐ 256. ☐ 257. ☐ 258. ☐ 259. ☐ 260. ☐ 261. ☐ 262. ☐ 263. ☐ 264. ☐ 265. ☐ 266. ☐ 267. ☐ 268. ☐ 269. ☐ 270. ☐ 271. ☐ 272. ☐ 273. ☐ 274. ☐ 275. ☐ 276. ☐ 277. ☐ 278. ☐ 279. ☐ 280. ☐ 281. ☐ 282. ☐ 283. ☐ 284. ☐ 285. ☐ 286. ☐ 287. ☐ 288. ☐ 289. ☐ 290. ☐ 291. ☐ 292. ☐ 293. ☐ 294. ☐ 295. ☐ 296. ☐ 297. ☐ 298. ☐ 299. ☐ 300. ☐ 301. ☐ 302. ☐ 303. ☐ 304. ☐ 305. ☐ 306. ☐ 307. ☐ 308. ☐ 309. ☐ 310. ☐ 311. ☐ 312. ☐ 313. ☐ 314. ☐ 315. ☐ 316. ☐ 317. ☐ 318. ☐ 319. ☐ 320. ☐ 321. ☐ 322. ☐ 323. ☐ 324. ☐ 325. ☐ 326. ☐ 327. ☐ 328. ☐ 329. ☐ 330. ☐ 331. ☐ 332. ☐ 333. ☐ 334. ☐ 335. ☐ 336. ☐ 337. ☐ 338. ☐ 339. ☐ 340. ☐ 341. ☐ 342. ☐ 343. ☐ 344. ☐ 345. ☐ 346. ☐ 347. ☐ 348. ☐ 349. ☐ 350. ☐ 351. ☐ 352. ☐ 353. ☐ 354. ☐ 355. ☐ 356. ☐ 357. ☐ 358. ☐ 359. ☐ 3	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NÚMERO DE BLOQUES PERMINADOS		
sin edificación		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN		
con edificación		TOTAL DE BLOQUES		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1.		
sin uso		2.		
el mismo que la construcción		3.		
otro uso		otro uso		
otro uso		otro uso		
nombre		nombre		

Observaciones

SSA

DIRECCION DE: AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
FECHA DE INGRESO:	13-11-13 08:48	FECHA DE ENTREGA:	18-11-13 15:00		
CLAVE CATASTRAL:	2003119-000				
NOMBRES y/o RAZÓN	Gómez, Alicia				
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:	0991805360				
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	C.A. Propiedad				
	Presidencial				
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA: 18/11/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:					
					
FIRMA DEL DIRECTOR			FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24306



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24306

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de septiembre de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rn/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno urbano ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea una área que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo, el mismo que esta circunscrito dentro de los actuales linderos, POR EL FRENTE: Calle publica y Lito Santos Vera. POR EL COSTADO DERECHO, lote de propiedad de la Señora Alejandrina Fierida Mantuano Lopez de Castillo, antes de los tradentes, POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad del Señor Jose Inocencio Palma Vasquez, Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	267 13/09/1971	339
Compra Venta	Compraventa	969 10/10/1977	1.340

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Lunes, 13 de septiembre de 1971

Tomo: I Folio Inicial: 339 - Folio Final: 339

Número de Inscripción: 267 Número de Repertorio: 1.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de agosto de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal.

signado con el lote número cinco de la Manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0003003037310	Delgado Santana Alberto Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000016172	Palma Vasquez Jose Inocencio	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de octubre de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.340 - Folio Final: 1.341

Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.451

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno urbano ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número Cinco de la manzana "G". Una parte de dicho terreno o sea una área que mide diez metros de frente por veinte y cinco metros de fondo. Lote de terreno que tiene una superficie total de D o s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044564	Gomez Garcia Jose Diogenes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000044565	Murillo Cedeño Teresa de Las Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037310	Delgado Santana Alberto Eladio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007642	Mero Franco Maria Alejandrina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	267	13-sep-1971	339	339

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:26 del miércoles, 13 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Ruben O. Odomar Murrillo

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Noviembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GOMEZ GARCIA JOSE DIOGENES** con número de cédula **130185408-7** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL DE MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

CNEEL S.A.
Sra. Valeria Quiro Murillo.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA
GOMEZ GARCIA JOSE DIOGENES
CANARI/SANTA ANA/ATACUCHO
14 JUNIO 1933
001- 06258 H
SANTA ANA 1933



ECUATORIANA***** E113311122
CASADO TERESA MORRILLO
NINGUNA AGRICULTOR
JOSE GOMEZ
FELICITA GARCIA
MANTA 25/01/2003
25/08/2015

0105000

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

161-0003 1301854087
NUMERO Cedula
GOMEZ GARCIA JOSE DIOGENES

MATRI: SANTA ANA
PROVINCIA: CANTON
HONORATO VASQUEZ
PARROQUIA: ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA ZONA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rued: 1560000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 5 • Telf: 05-1-479 • 5611-477

TITULO DE CREDITO No. 000212023

11/11/2013 8:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-37 19-00C	290 CC	\$ 18 165,72	CALLE LV2 BARRIO LA VICTORIA	2013	100270	212223
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOMEZ GARCIA JOSE O GOMEZ		1701804067	Costa Judicial	\$ 1,01		\$ 1,01
			Interés por Mora	\$ 9,56		\$ 9,56
			MEJORAS 2011	\$ 2,46		\$ 2,46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,52		\$ 35,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,72		\$ 2,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,27
			VALOR PAGADO			\$ 51,27
			SALDO			\$ 0,00

11/11/2013 12:00 HUYOS VERONICA
El lote se encuentra registrado como 3ra edas
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO