

22.403

11-3663-11

2593724

121 Ave III

121 Ave III



121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

121 Ave III

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTEO		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(15) ACCESO AL LOTE	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	
MARCA EN EL LOTE MUESTRA PERMANENTE			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
(16) MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	TIERRA LANTRE PIEDRA DE RIO ADOPCION ASPALTO O CEMENTO	
(17) ACERA	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO TIENE ENCLIMENTADO O PIEDRA DE RIO O LADO INEQUILIBRADO	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(18) AGUA POTABLE	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO EXISTE SI EXISTE	
(19) AGUAS RESIDUALES	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	NO EXISTE SI EXISTE	
(20) ENFERIA ELECTRICA	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(21) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	
SERVICIOS DEL LOTE (22) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE, 2 ☒ SI EXISTE (23) DESAGUOS: 1 ☐ NO EXISTE, 2 ☒ SI EXISTE (24) ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE, 2 ☒ SI EXISTE CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (25) AREA: 1 ☐ NO EXISTE, 2 ☒ SI EXISTE (26) PERIMETRO: 1 ☐ NO EXISTE, 2 ☒ SI EXISTE (27) LONGITUD DEL FRENTE: 1 ☐ NO EXISTE, 2 ☒ SI EXISTE (28) NUMERO DE ESQUINAS: 1 ☐ NO EXISTE, 2 ☒ SI EXISTE			
AVALUO DEL LOTE (en centavos)			

A technical drawing of a mechanical part, likely a bracket or support, shown in two views: a top view and a side view. The drawing is on a grid background.

- Top View:** Shows a rectangular base with a smaller rectangular feature on the right side. This feature has diagonal hatching. A dimension line indicates a length of 10 units.
- Side View:** Shows the profile of the part. It has a vertical dimension of 10 units and a horizontal dimension of 10 units.

The drawing includes various construction lines and dimensions, indicating it is a precise technical sketch.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
☒	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☐
☒	TOTAL DE BLOQUES	☐

CON. edificación 1

CON. edificación 2

HAC DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1

el material en construcción 2 ☒

OTRO USO 3

OTRO USO

Nombre _____

Código _____

Observaciones

Cen. Toluca de Vallejo
El cen. Toluca de Vallejo
contiene 30 toneladas de
leña de pino.

Sello de Rod. de Hordas
mgs Luis S. 19-III-02

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. C/ 10 de Julio, 100, 100, 100, 100, 100 100 100 100 100 100	
FECHA DE INGRESO:	23/01/14	FECHA DE ENTREGA:	29/01/14		
CLAVE CATASTRAL:	2 01 01 37 - 24				
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC.	100 100 100 100 100				
CELULAR - TFNO:	100 100 100 100 100				
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
100 100 100 100 100					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
100 100 100 100 100					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
100 100 100 100 100					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
100 100 100 100 100					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29616



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29616.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de julio de 2011

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa ubicado en el Barrio la Victoria de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros sesenta centímetros y calle ciento veintiuno. POR ATRÁS, seis metros propiedad del señor Manuel Mendoza Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros propiedad del señor Galo Alberto López Muñoz. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros propiedad del señor Galo Arcadio López Chica. Área total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.144 27/10/1981	1.778
Compra Venta	Duración	3.057 07/11/2000	18.877
Compra Venta	Rectificación	731 21/03/2002	6.172
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.367 06/10/2011	24.061
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	538 14/03/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de octubre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.778 - Folio Final: 1.779

Número de Inscripción: 1.144 Número de Repertorio:

Oficina donde se guardó el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de octubre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, un solar ubicado en la Lotización el Mirador del Pacífico de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. La Señora Natividad Heroína Lopez Baillon de Flores, manifiesta que concurrió al otorgamiento de la presente escritura solamente por haber sido adquirido el lote de terreno que se describe en su estado civil de soltera y no encontrarse comprendido entre los bienes que deber forma parte del haber de la sociedad conyugal, y de conformidad con lo determinado por la Ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

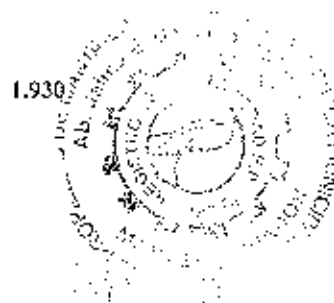
Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: C/05

Ficha Registral: 29616

Página: 1 de 4



Comprador: 80-0000000036291 Muñoz Chica Rosa Blanca
Vendedor: 80-0000000063623 Lopez Bailon Natividad Heroína

Casado(*) Manta
Casado(*) Manta

2 / 3 Donación

Inscrito el: martes, 07 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.877 - Folio Final: 18.891
Número de Inscripción: 3.087 Número de Repertorio: 6.006
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES. Los herederos de la Sra. Rosa Blanca Muñoz Chica de López, que son: El Sr. Galo Arcadio Lopez Chica, interviene en calidad de cónyuge sobreviviente y como apoderado de sus hijos herederos Carlos Anibal, Bertha Rufina, Gilberth Andres y Gregoria Virginia Lopez Muñoz y sus otros hijos señores Grismaldo Aristides, Elena Benedicta, Angel Eduardo, Blanca Rita, Galo Alberto Lopez Muñoz. Un terreno ubicado en el Barrio "Mirador del Pacífico", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente, cinco punto sesenta metros y calle ciento veintinueve por atrás, seis metros y propiedad particular, por el costado derecho veinticinco metros y Galo Alberto Lopez Muñoz y por el Costado Izquierdo; veintinueve metros y propiedad particular. Con una superficie total de 145 M

2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000036291	Muñoz Chica Rosa Blanca	(Ninguno)	Manta
Donante	80-0000000009097	Lopez Chica Galo Arcadio	Viudo	Manta
Donante	80-0000000039068	Lopez Muñoz Angel Eduardo	Casado	Manta
Donante	80-0000000039074	Lopez Muñoz Bertha Rufina	(Ninguno)	Manta
Donante	80-0000000009535	Lopez Muñoz Blanca Rita	Casado	Manta
Donante	80-0000000039069	Lopez Muñoz Carlos Anibal	(Ninguno)	Manta
Donante	80-0000000009093	Lopez Muñoz Elena Benedicta	Casado	Manta
Donante	80-0000000039073	Lopez Muñoz Galo Alberto	Casado	Manta
Donante	80-0000000039072	Lopez Muñoz Gilberth Andres	(Ninguno)	Manta
Donante	80-0000000039071	Lopez Muñoz Gregoria Virginia	(Ninguno)	Manta
Donante	80-0000000039070	Lopez Muñoz Grismaldo Aristides	Casado	Manta
Donatario	80-0000000039067	Lopez Muñoz Eugenio Benito	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1144	27-oct-1981	1778	1779

3 / 3 Rectificación

Inscrito el: jueves, 21 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.172 - Folio Final: 6.178
Número de Inscripción: 731 Número de Repertorio: 1.320
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LA ESCRITURA DE DONACION de fecha 19 de Septiembre del 2000.

La Sra. Rosa Blanca Muñoz Chica de López que son: El Sr. Galo Arcadio Lopez Chica, interviene en calidad de cónyuge sobreviviente y como apoderado de sus hijos herederos Carlos Anibal, Bertha Rufina, Gilberth Andres y Gregoria Virginia Lopez Muñoz. Y sus otros hijos señores Grismaldo Aristides, Elena Benedicta, Angel Eduardo, Blanca Rita, Galo Alberto Lopez Muñoz. A favor de del Sr. Eugenio Benito Lopez Muñoz.

Un lote de terreno y casa, ubicado en el Barrio La Victoria, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de: Ciento cuarenta y cinco metros cuadrados.

* Los comparecientes RECTIFICAN los linderos del terreno y casa mencionado anteriormente ya que por un error involuntario se hizo constar los linderos de una manera equivocada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000009097	Lopez Chica Galo Arcadio	Viudo	Manta
Aclarante	80-0000000039068	Lopez Muñoz Angel Eduardo	Casado	Manta
Aclarante	80-0000000039074	Lopez Muñoz Bertha Rufina	(Ninguno)	Manta
Aclarante	80-0000000095535	Lopez Muñoz Blanca Rita	Casado	Manta
Aclarante	80-0000000039069	Lopez Muñoz Carlos Anibal	(Ninguno)	Manta
Aclarante	80-000000009093	Lopez Muñoz Elena Benedicta	Casado	Manta
Aclarante	80-0000000039067	Lopez Muñoz Eugenio Benito	Casado	Manta
Aclarante	80-0000000039073	Lopez Muñoz Galo Alberto	Casado	Manta
Aclarante	80-0000000039072	Lopez Muñoz Gilberth Andres	(Ninguno)	Manta
Aclarante	80-0000000039071	Lopez Muñoz Gregoria Virginia	(Ninguno)	Manta
Aclarante	80-0000000039070	Lopez Muñoz Grismaldo Aristides	Casado	Manta
Causante	80-0000000036291	Muñoz Chica Rosa Blanca	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3087	07-nov-2000	18877	18891

4 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: jueves, 06 de octubre de 2011

Tomo: 47 Folio Inicial: 24.061 - Folio Final: 24.078

Número de Inscripción: 1.367 Número de Repertorio: 5.894

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES. de un lote de terreno y casa ubicado en el Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de ciento cuarenta y cinco m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000033633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	13-06737535	Delgado Mena Maribel Ernestina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000039067	Lopez Muñoz Eugenio Benito	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	338	14-mar-2014	1	1
Compra Venta	731	21-mar-2002	6172	6178
Compra Venta	3087	07-nov-2000	18877	18891

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 14 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 338 Número de Repertorio: 2.327

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sueursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	13-06737535	Delgado Mena Maribel Ernestina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000039067	Lopez Muñoz Eugenio Benito	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:47 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abc. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



6/28/2014 12:02

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-37-24-000	145,00	\$ 49.727,00	CALLE 121 AV. 110 CA VICTORIA	2014	144862	287119
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LÓPEZ MUÑOZ EUGENIO BENITO			Costa Judicial			
6/28/2014 12:00 ZANORA MERA MARIA JOSÉ			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra eded			MEJORAS 2011	\$ 4,98		\$ 4,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5,48		\$ 5,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,70		\$ 27,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,43		\$ 12,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,57
			VALOR PAGADO			\$ 50,57
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TASERÍA
MANTAS
CANTÓN MANTAS
GUAYAS


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

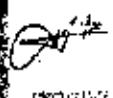
130465793-3



CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MUÑOZ
EUGENIO BENITO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
TARQUE
 FECHA DE NACIMIENTO **1989-01-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIBEL ERNESTINA
DELGADO MENA



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ GALO**
 APELLIDOS Y NOMBRES (Y LA MADRE) **MUÑOZ ROSA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **GUAYAQUIL**
2012-04-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-04-18**




VZ338V2122

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

047
047 - 0206 **1304657933**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ MUÑOZ EUGENIO BENITO

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 TARQUE
 PARROQUIA **1**
 ZONA


 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA