

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 26

Número de Repertorio: 8076

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 26 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304656505	LOPEZ MUÑOZ BLANCA RITA	CONYUGE BENEFICIARIO
0801416223	FLORES LARA ABEL NICOLAY	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2-05-37-25-000	5845	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: martes, 25 octubre 2022

Fecha generación: martes, 25 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 5 5 2 3 7 P 1 2 Y P P





Factura: 002-003-000050330



20221308006P03880

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P03880					
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:33)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES LARA ABEL NICOLAY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801416223	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ MUÑOZ BLANCA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304656505	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		37694.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03880

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000050330

4 RENUNCIA DE GANANCIALES DE BIEN INMUEBLE

5 QUE OTORGA EL SEÑOR

6 ABEL NICOLAY FLORES LARA

7 A FAVOR DE LA SEÑORA

8 BLANCA RITA LOPEZ MUÑOZ

9 CUANTÍA: USD. \$ 37,694,86.-

10 ***AMGC***

11 Se confieren 2 copias

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
13 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES
14 ONCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí
15 DOCTOR **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
16 PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte
17 el señor **ABEL NICOLAY FLORES LARA**, con C.C. No. 0801416223,
18 de estado civil casado con disolución de sociedad conyugal, por sus
19 propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos
20 "PARTE RENUNCIANTE", el compareciente es mayor de edad, de
21 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Parroquia Tarqui de esta
22 ciudad de Manta; y por otra parte su cónyuge la señora **BLANCA RITA**
23 **LOPEZ MUÑOZ**, con C.C. No. 1304656505, con disolución de
24 Sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos, y a quien
25 en adelante se denominará como "LA PARTE BENEFICIARIA". La
26 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
27 domiciliada en la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, todos
28 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus





1 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias
2 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas,
3 así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil,
4 en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del
5 resultado y efectos de la Escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES**,
6 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y
7 examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial,
8 coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los
9 otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
10 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
11 **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
12 sírvase insertar una de RENUNCIA DE GANANCIALES, contenida en
13 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen
14 al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte
15 el señor **ABEL NICOLAY FLORES LARA**, con C.C. No. 0801416223,
16 por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante
17 llamaremos "PARTE RENUNCIANTE"; y por otra parte la señora
18 **BLANCA RITA LOPEZ MUÑOZ**, con C.C. No. 1304656505, con
19 disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y personales
20 derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE
21 ADQUIRENTE".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El Renunciante,
22 declara que es dueño y propietario conjuntamente con su cónyuge la
23 señora BLANCA RITA LOPEZ MUÑOZ, de un bien inmueble ubicado
24 en la Lotización del Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
25 que lo adquirieron por compra al señor Jacinto Valentin Anchundia
26 Anchundia, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en
27 la Notaría Primera del Cantón Manta, el dieciséis de Marzo de mil
28 novecientos noventa y cuatro, legalmente inscrita en el Registro de la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de marzo de mil novecientos
2 noventa y cuatro; bien inmueble que tiene las siguientes medidas y
3 linderos: Por el Frente, Calle Pública con diez metros; por Atrás, Con
4 propiedad del Sr. Inocencio Palma, con igual medida de diez metros;
5 Derecho, Con propiedad de la señora Elena López Muñoz, con
6 veinticinco metros; Izquierdo, con el señor Inocencio Palma, con
7 veinticinco metros. Con un área de DOSCIENTOS CINCUENTA
8 METROS CUADRADOS. Se adjunta acta de matrimonio donde consta
9 la respectiva disolución de la sociedad conyugal.- **TERCERA:**
10 **RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Enunciando lo anterior y por medio
11 del presente instrumento, el renunciante señor **ABEL NICOLAY**
12 **FLORES LARA**, declara que hoy tiene a bien renunciar al cincuenta
13 por ciento de los gananciales que le corresponde a favor de su cónyuge
14 la señora **BLANCA RITA LOPEZ MUÑOZ**, ya que como tienen
15 disolución de sociedad conyugal renuncia a sus gananciales,
16 quedando como dueña absoluta del 100% del bien inmueble detallado
17 en la cláusula anterior, y que es una parte de terreno y construcción,
18 ubicado en la Lotización del Pacífico de la Parroquia Tarquí del Cantón
19 Manta, bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por
20 el Frente, Calle Pública con diez metros; por Atrás, Con propiedad del
21 Sr. Inocencio Palma, con igual medida de diez metros; Derecho, Con
22 propiedad de la señora Elena López Muñoz, con veinticinco metros;
23 Izquierdo, con el señor Inocencio Palma, con veinticinco metros. Con
24 un área de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- No
25 obstante de determinarse sus mensuras la renuncia se la realiza como
26 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea
27 su cabida; por lo tanto la parte renunciante transfiere a favor de la
28 parte adquirente el dominio, uso, goce y posesión de los lotes





1 terrenos, vehículos y otros descritos; comprendiéndose en esta
2 renuncia todos los derechos reales que como bien propio de la
3 enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en
4 consecuencia en esta renuncia queda comprendido todo cuanto se
5 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
6 **PRECIO.-** El precio de la Presente renuncia según el avalúo municipal
7 es la suma de TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y
8 CUATRO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (\$
9 37,694.86), valor que la Parte Renunciante ésta de acuerdo; la Parte
10 renunciante también declara que renuncia a cualquier pago y que no
11 recibe valor alguno, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
12 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión
13 enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La renuncia del bien inmueble se
14 hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se
15 encuentra la propiedad, con todos sus derechos, usos, costumbres,
16 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
17 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
18 adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que
19 adquiere. Sin perjuicio de lo anterior, los comparecientes se obligan
20 al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
21 **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
22 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales
23 que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**
24 **PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada
25 de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad
26 del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
27 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
28 incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la



Ficha Registral-Bien Inmueble

5845



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027836
Certifico hasta el día 2022-09-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 08 agosto 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION DEL PACIFICO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Lotización del Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: Calle publica, con diez metros.

Atras: Con propiedad del Sr. Inocencio Palma, con igual medida de diez metros.

Derecho: Con propiedad de la señora Elena López Muñoz, con veinticinco metros.

Izquierdo: Con el señor Inocencio Palma, con veinticinco metros. Con un área de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	425 miércoles, 23 diciembre 1964	326	327
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	495 miércoles, 23 marzo 1994	325	325
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1778 martes, 04 diciembre 2012	34408	34419
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	569 miércoles, 15 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 diciembre 1964

Número de Inscripción : 425

Folio Inicial: 326

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 960

Folio Final : 327

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 diciembre 1964

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JACINTO VALENTIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA VASQUEZ INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 marzo 1994

Número de Inscripción : 495

Folio Inicial: 325

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1072

Folio Final : 325

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 marzo 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la Lotización del Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ MUÑOZ BLANCA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JACINTO VALENTIN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 04 diciembre 2012

Número de Inscripción : 1778

Folio Inicial: 34408

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7502

Folio Final : 34419

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- PROHIBICION DE ENAJENAR. Una parte de terreno ubicado en la Lotización del Pacifico de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FLORES LARA ABEL NICOLAY	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LOPEZ MUÑOZ BLANCA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 15 junio 2022

Número de Inscripción : 569

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4463

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: lote de terreno ubicado en la Lotización del Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de 250m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LIQUIDACION		MANTA



DEUDOR	LOPEZ MUÑOZ BLANCA RITA	NO DEFINIDO
HIPOTECARIO		
DEUDOR	FLORES LARA ABEL NICOLAY	NO DEFINIDO
HIPOTECARIO		

MANTA

MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: LOPEZ MUÑOZ BLANCA RITA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027836 certifico hasta el día 2022-09-05, la Ficha Registral Número: 5845.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 5845

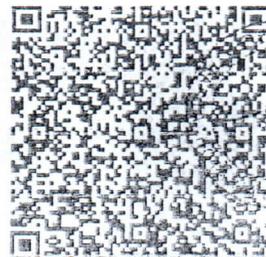
Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 7 3 8 3 2 F 4 Y 8 F

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-067422

N° ELECTRÓNICO : 219743

Fecha: 2022-06-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-37-25-000

Ubicado en: LOT. DEL PACIFICO CALLE 121 AV.110



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304656505	LOPEZ MUÑOZ-BLANCA RITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,125.00

CONSTRUCCIÓN: 49,264.72

AVALÚO TOTAL: 75,389.72

SON: SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 72/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

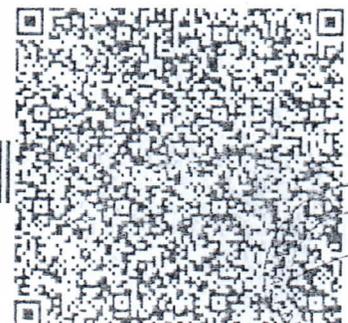
Código Seguro de Verificación (CSV)



1680864JRSOCM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-06-22 15:01:43





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/081829
DE ALCABALAS**

Fecha: 06/29/2022

Por: 490.03

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/06/2022

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

VE-513863

Tradente-Vendedor: LOPEZ MUÑOZ BLANCA RITA

Identificación: 1304656505

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: LOPEZ MUÑOZ BLANCA RITA

Identificación: 1304656505

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE PROCEDIO A COBRAR ALCABALAS POR RENUNCIA DE GANANCIALES POR EL VALOR DE \$37694.86

PREDIO: Fecha adquisición: 23/03/1994

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-05-37-25-000	75,389.72	250.00	LOT.DELPACIFICOCALLE121AV.110	37,694.86

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	376.95	0.00	0.00	376.95
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	113.08	0.00	0.00	113.08
Total=>		490.03	0.00	0.00	490.03

Saldo a Pagar



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
105106	2022/07/15 11:58	15/07/2022 12:03:00p. m.	787150	2022/07/15
CONTRIBUYENTE LOPEZ MUÑOZ BLANCA RITA C.I.: 1304656505				
CLAVE CATASTRAL 020537250000000000				
UBICACION TARQUI / LA VICTORIA LOT. DEL PACIFICO CALLE 121 AV.110				
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 3.00	
	SUBTOTAL 2 3.00	



Dr. Fernando Torres C. SANTIAGO
USD 3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO

N° 102022-075640

Manta, jueves 06 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-37-25-000 perteneciente a LOPEZ MUÑOZ BLANCA RITA con C.C. 1304656505 ubicada en LOT. DEL PACIFICO CALLE 121 AV.110 BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$75,389.72 SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 72/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$37,694.86 TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 86/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

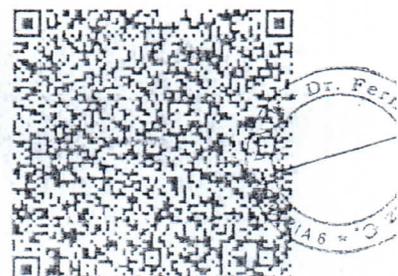
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



176413BX7XYQ3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
 Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

En Manabí Provincia de Manabí
 Ley día 14 de Junio de mil novecientos 2022
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil extando la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** LUIS ALVARO ESPINOSA el 18 de Agosto de 1974, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Abogado, con Cédula N° 202011423, domiciliado en Manabí de estado anterior Soltero hijo de Roberto Espinosa y de María Elena
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: María Rita Alvarado de nacionalidad Ecuatoriana, el 01 de Marzo de 1972, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Empresaria, con Cédula N° 202024519 domiciliada en Manabí, de estado anterior Soltera hija de Roberto y de María Elena
LUGAR DEL MATRIMONIO: Manabí FECHA: 14 de Junio de 2022
 En este matrimonio legitimanos a su... hij... como... llamado...

OBSERVACIONES

MARÍA RITA ALVARADO

LUIS ALVARO ESPINOSA

Disuelto por sentencia de Dirección de Juez
 con fecha
 se archiva

Jefe de Oficina
 La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez
 con fecha
 de
 cuya copia se archiva

Jefe de Oficina
 Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez
 con fecha
 cuya copia se archiva
 de

Jefe de Oficina
Manabí Continúa Limpio Cerebro Verde a 20 de Julio
 OTRAS SUBSCRIPCIONES O ANEXIONES:
 14 de Junio de 2022, Manabí, Ecuador, Oficina de Registro Civil, Manabí, Ecuador.
 Manabí, Ecuador, 14 de Junio de 2022, Oficina de Registro Civil, Manabí, Ecuador.
 LA SOCIEDAD CONYUGAL
 José Alvarado Espinosa y María Rita Alvarado Alvarado
 de Manabí, Ecuador, el día 14 de Junio de 2022.
 No 0219519
 Inscripción de Sentencia
 V.L.O.E 34.000

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2022
 Emisor: TIPAN VINCES LIDIA LUCIA

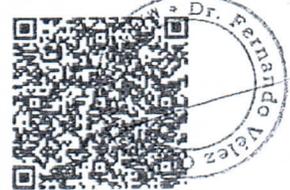
N° de certificado: 228-697-48163



228-697-48163

J. Alvarado

Ing. Fernando Alvarado C.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304656505

Nombres del ciudadano: LOPEZ MUÑOZ BLANCA RITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN MARKETING

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES LARA ABEL NICOLAY

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1990

Datos del Padre: LOPEZ CHICA GALO ARCADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MUÑOZ ROSA BLANCA

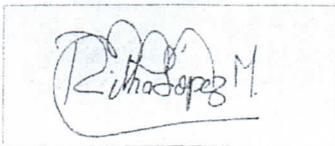
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-739-55534



220-739-55534

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: 130465650-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MUÑOZ
BLANCA RITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ABEL NICOLAY
FLORES LARA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INQ. EN MARKETING V4633V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ CHICA GALO ARCADIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MUÑOZ ROSA BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-09-16
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-09-16
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL LEGAADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA Nº: 0039 FEMENINO



LOPEZ MUÑOZ BLANCA RITA

Rita Lopez M.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

11 OCT 2022

Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801416223

Nombres del ciudadano: FLORES LARA ABEL NICOLAY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ELOY ALFARO/VALDEZ
(LIMONES)

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MUÑOZ BLANCA RITA

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1990

Datos del Padre: FLORES SANTOS HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LARA CLELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-739-55464



220-739-55464

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

FLORES

LARA

NOMBRES

ABEL NICOLAY

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 AGO 1984

LUGAR DE NACIMIENTO

ESMERALDAS ELOY ALFARO

VALDEZ (LIBIONES)

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

025834147

FECHA DE VENCIMIENTO

05 MAY 2032

NACION

869453

NUL0801416223

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

FLORES SANTOS HERIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LARA CLELIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

LOPEZ MUÑOZ BLANCA RITA

LUGAR Y FECHA DE EMBIÓN

MONTECRISTI 05 MAY 2022

CÓDIGO DACTILAR

E33432222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0259341473<<<<<<0801416223
6408284M3205057ECU<SI<<<<<<<<<<1
FLORES<LARA<<ABEL<NICOLAY<<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MAHABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA N.º 0032 MASCULINO

81396449

0801416223



0801416223

FLORES LARA ABEL NICOLAY

Handwritten signature

Handwritten signature



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

11 OCT 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus
2 suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes
3 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
4 Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos
5 ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la
6 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
7 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
8 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e
9 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de
10 esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

11

12

13

14

SR. ABEL NICOLAY FLORES LARA.-

15

C.C. No. 0801416223

16

Telef.

17

18

19

SRA. BLANCA RITA LOPEZ MUÑOZ.-

20

C.C. No. 1304656505

21

Telef. 0999915264

22

23

24

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

25

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

26

27

28

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

El Nota...



