7677-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD (1)	ZONA (2)	SECTOR (3)	MANZANA (4)	LOTE (5)	PROP. HORIZONTAL (6)
	2	05	37	36	

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio Co Victoria
calle _____
_____ Mz _____ lote _____

(10) [ ] CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + [ ]
(19) [ ][ ] METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

CERRAMIENTO

[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 125
(24) PERIMETRO: 60
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 5
(26) NUMERO DE ESQUINAS: [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 [ ]
(28) CONSTRUCCION 2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO [ ][ ][ ][ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ][ ]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ][ ]
(32) TOTAL DE BLOQUES [ ][ ]

OBSERVACIONES:
Se desmembro de la clave 20537 06 A/I
P.P.U.V. LOTE 2

Impreso en **Gráficas "Color Print"** Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	Santos Jose Luis Antonio			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesio cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41				X						X							X		X													X		X	
54	55	56				X						X							X		X													X		X	
69	70	71																																				
84	85	86																																				
99	100	101																																				
114	115	116																																				
129	130	131																																				
144	145	146																																				
159	160	161																																				
174	175	176																																				
189	190	191																																				
204	205	206																																				
219	220	221																																				
234	235	236																																				
249	250	251																																				
264	265	266																																				

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
						X					X			X	X				X			53
						X					X			X	X				X			68
																						83
																						98
																						113
																						128
																						143
																						158
																						173
																						188
																						203
																						218
																						233
																						248
																						263
																						278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

Act. Plan Remedio → OK

02-10-12 12:32

2950V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-05-37-36-000
Nombre:	Santos Vera Figto Antonio

Rubros:

Impuesto Principal	X 125 m² según solicitud
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	Marian Santo.
Tasa de Seguridad	Tel - 292043. 0991-730310

Reclamo: C.A. SRI. Entregar el (4) 12:32
Existe foto

Mariana Santos ✓
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

SE ACTUALIZAN DATOS DE DUEÑO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

30785

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30785:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de septiembre de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote número trece de la Manzana "G"de la mencionada Lotización "Mirador" del Pacifico de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Calle pública sin nombre con diez metros; POR ATRAS: Terrenos del vendedor con diez metros; POR UN COSTADO: Terreno del vendedor con veinticinco metros; y POR EL OTRO COSTADO: Propiedad del comprador con veinticinco metros, con un área total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54	19/11/1958	52
Compra Venta	Compraventa	179	02/07/1974	681
Compra Venta	Compraventa	3.161	15/11/2011	55.293

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1958

Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 53
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 888
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1958
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un terreno rural ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00208103	Palma Vasquez Inocencio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003268	Macias Zambrano Heroina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003267	Quiroz Quiroz Manuel	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 02 de julio de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 681 - Folio Final: 684
Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio: 588
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote número trece de la Manzana "G"de la mencionada Lotización "Mirador" del Pacifico de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054800	Santos Vera Ligto Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00208103	Palma Vasquez Inocencio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	19-nov-1958	52	53

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 15 de noviembre de 2011

Tomo: 110 Folio Inicial: 55.293 - Folio Final: 55.303
Número de Inscripción: 3.161 Número de Repertorio: 6.632
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, desmembrado signado como parte del lote número Trece, de la Manzana G, ubicado en la Lotización "Mirador" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cinco metros y lindera con calle ciento veintiuno; POR ATRAS: Con cinco metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con propiedad del vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-30630472	Santos Muñoz Maria Concepcion	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03463002	Muñoz Chica Elvia Maria Otilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054800	Santos Vera Ligto Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	02-jul-1974	681	684

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:09:44 del lunes, 01 de octubre de 2012

A petición de: Sra. Mariana Santos Muñoz

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Abg. Jaime E. Delgado I. CANTON MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000077920

10/2/2012 12:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-05-37-36-000	125,00	$ 36.541,80

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SANTOS VERA LIGTO ANTONIO	

10/2/2012 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
B. LA VICTORIA	2012	40639	77920

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 14,62	$ 1,22	$ 15,84
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 3,22		$ 3,22
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,31		$ 7,31
TOTAL A PAGAR			$ 26,37
VALOR PAGADO			$ 26,37
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***SANTOS VERA LIGTO ANTONIO*** *con número de cédula* ***130076340-4*** *se encuentra registrado en el sistema* ***COMERCIAL SICO,*** *con códigos de servicio* ***3871*** *El cual* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1,00

CERTIFICACION DE REMANENTE

Nº. 729-2454

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

009991184

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los herederos del Sr. LIGTO ANTONIO SANTOS VERA , ubicado en la Lotización "Mirador", Manzana "G", lote Nº 13, calle 121, Clave catastral Nº 2053736000, parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 250,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 250,00m2. (Escritura Nº 81, autorizada por la notaria Tercera con fecha 10 de junio de 1974 e inscrita el 02 de julio de 1974).
Frente: *10,00m – Calle pública (actual calle 121)*
Atrás: *10,00m.– Terreno del vendedor*
Por un Costado: *25,00m. – Terreno del vendedor*
Por el otro Costado: *25,00m.- Propiedad del comprador*

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 125,00m2.
Frente: *5,00m – Calle 121*
Atrás: *5,00m.– Propiedad particular*
Por el Costado derecho: *25,00m. –Propiedad del vendedor*
Por el Costado izquierdo: *25,00m.- Propiedad particular*

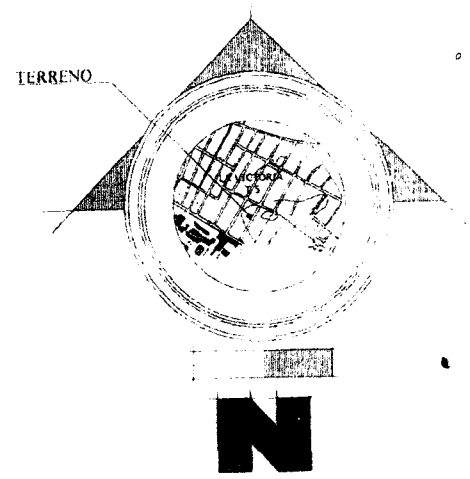
AREA SOBRANTE Y/O REMANENTE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SR. LIGTO ANTONIO SANTOS VERA: 125,00m2.
Frente: *5,00m – Calle 121*
Atrás: *5,00m.– Propiedad particular*
Por el Costado derecho: *25,00m. –Propiedad de los herederos del Sr. Ligto Antonio Santos Vera*
Por el Costado izquierdo: *25,00m.- Propiedad de María Concepción Santos Muñoz*

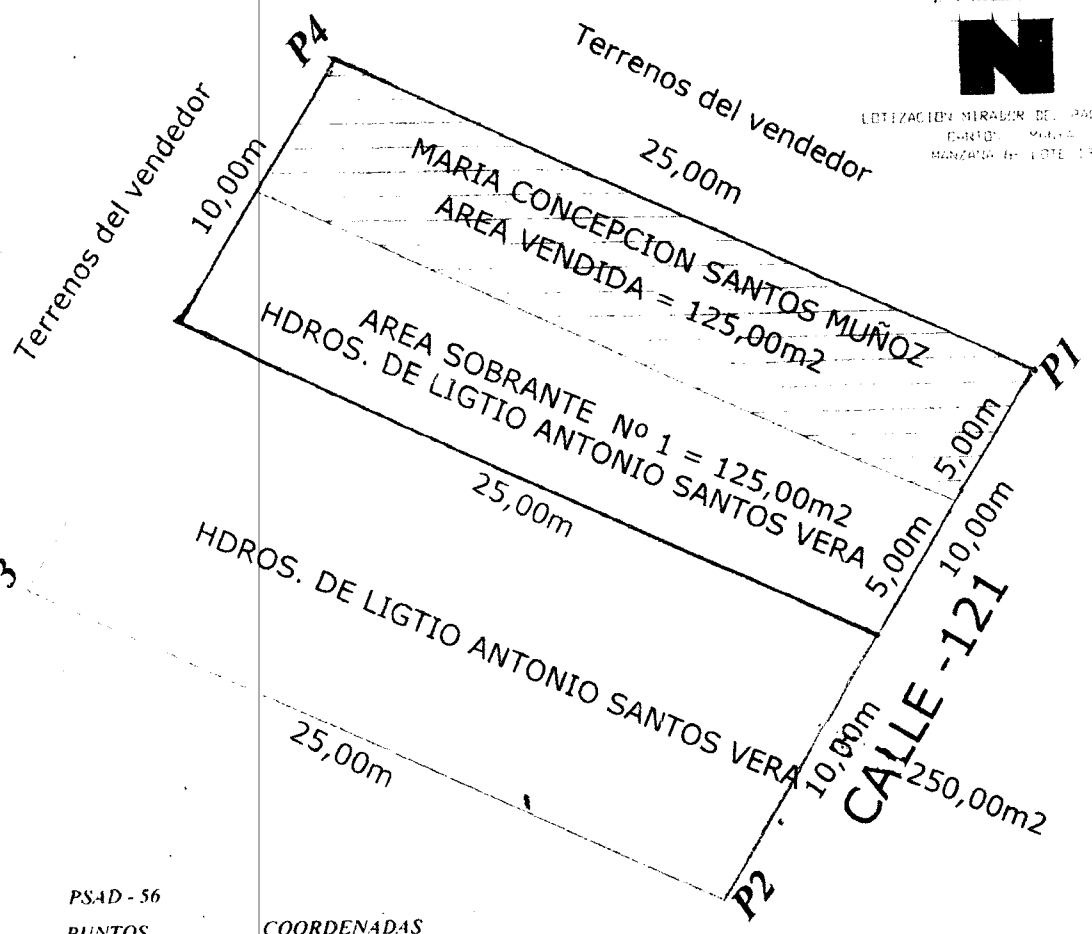
NOTA:
*1.- **Afectación**: No existe sobreposición de lote ni afectación al Plan Regulador.*
*2.- **Fraccionamiento**: De acuerdo a la Regulación Urbana el lote mínimo a desmembrar es 200,00m2, pero se otorga el documento porque es un área sobrante.*

Manta, 05 de Octubre del 2012

Sr. Raniero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.Garcia





PSAD - 56

PUNTOS	*COORDENADAS*	
	X	*Y*
1	*533020.02*	*9894354.22*
2	*533009.49*	*9894337.21*
3	*532986.91*	*9894347.94*
4	*532997.44*	*9894364.95*

Propietario:

HDROS. LIGTO ANTONIO SANTOS VERA

Ubicación:
Lotización "Mirador", Mz G, Lote Nº 13, Clave Catastral Nº 20537866000
PARROQUIA TARQUI

FECHA: Octubre 2012

ESCALA: 1:250

RESPONSABILIDAD:

ING. ALFREDO CASTILLO E.
Reg. Prof. 01-13-707