

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

10232-11 HOJA N°

DIRECCION: Barrio LA VICTORIA

CALLE: Calle 121

N°:

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CALLE 121

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

DESAGÜES

NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

VALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

si nuevo que lo construcción

otro uso

otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

10232-11

15-08-97

15-08-97

15-08-97

15-08-97

15-08-97

15-08-97

15-08-97

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION
 (SOLO BLOQUES TERMINADOS)
 1304531525
 1304531525

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

Experiments



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricie Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA

3



ESCRITURA:

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES JACINTO MERA VERA Y ARELIS MARIA TORRES
FRUTOS; A FAVOR DE LOS CONYUGES: SERGIO AUGUSTO MOREIRA VERA Y LUZ MARIA MACIAS
AGUAYO.

CUANTIA: USD \$ 15.000

CODIGO NUMERICO: 20151308001P06368

AUTORIZADA EL DIA 29 DE OCTUBRE DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 29 DE OCTUBRE DEL 2015

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES



Factura: 002-003-000001582

20151308001P05366

NOTARIA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRINCIPAL DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P05366					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE OCTUBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MTRA VERA JACINTO	PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001731294	ECUATORIA	VENDEDORA	
Natural	ORRES FRUJOS MARTIN MARI	PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300007400	COLOMBIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACRE RIVERA RAMIRO	PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001731294	ECUATORIA	COMPRADOR	
Natural	MARTIN AGUILO LUZ MARIA	PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1000073302	ECUATORIA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION E COMENTO:							
OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		1500.00					

NOTARIA: PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRINCIPAL DEL CANTON MANTA





Factura: 002-003-000001682

2015	13	08	01	P-06368
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES JACINTO MERA VERA Y ARELIS MARIA TORRES FRUTOS; A FAVOR DE LOS CONYUGES: SERGIO AUGUSTO MOREIRA VERA Y LUZ MARIA MACIAS AGUAYO.-

CUANTIA: USD \$ 15.000

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve de Octubre del dos mil quince, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón según Acción de Personal número 6795 UPC CJM 15LM, emitido por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declara por una parte los cónyuges **JACINTO MERA VERA**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, uno, dos, nueve, tres, dos, nueve, cuatro, de nacionalidad ecuatoriano, por sus propios y personales derechos y **ARELIS MARIA TORRES FRUTOS**, con cedula de identidad extranjera número uno, tres, cero, tres, seis, cero siete, cuatro, cero, cero, de nacionalidad colombiana, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "VENDEDORES"; y por otra parte los cónyuges **SERGIO AUGUSTO MOREIRA VERA**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cuatro, cinco, tres, uno, cinco, dos, seis, de nacionalidad ecuatoriano, por sus propios y personales derechos y **LUZ MARIA MACIAS AGUAYO**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, seis, tres, siete, cinco, dos, cero, tres, de



nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos de estado civil casados entre sí, y a quienes en adelante se les podrá denominar simplemente como los "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y de identidad, así mismo certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte los cónyuges JACINTO MERA VERA, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, uno, dos, nueve, tres, dos, nueve, cuatro, de nacionalidad ecuatoriano, por sus propios y personales derechos y ARELIS MARIA TORRES FRUTOS con cedula de identidad extranjera número uno, tres, cero, tres, seis, cero siete, cuatro, cero, cero, de nacionalidad colombiana, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "VENEDORES"; y por otra parte los cónyuges SERGIO AUGUSTO MOREIRA VERA, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cuatro, cinco, tres, uno, cinco, dos, seis, de nacionalidad ecuatoriano, por sus propios y personales derechos y LUZ MARIA MACIAS AGUAYO con



cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, seis, tres, siete, cinco, dos, cero, tres, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos de estado civil casados entre sí, y a quienes en adelante se les podrá denominar simplemente como los "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los cónyuges vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de esta ciudad de Manta, el mismo que lo adquirieron por compraventa que hicieron a la señora María Carmita Palma Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el tres de Mayo del dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de Junio del dos mil once.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** diez metros y calle pública. **Por Atrás:** los mismos diez metros y terrenos del Señor Jorge Luis Loder. **Por un Costado:** veinticinco metros y lindera con terrenos del vendedor. **Por el otro Costado:** veinticinco metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los cónyuges vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores cónyuges **SERGIO AUGUSTO MOREIRA VERA Y LUZ MARÍA MACIAS AGUAYO**, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, lote de terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de esta ciudad de Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** diez metros y calle pública. **Por Atrás:** los mismos diez metros y terrenos del Señor Jorge Luis Loder. **Por un Costado:** veinticinco metros y lindera con terrenos del vendedor. **Por el otro Costado:** veinticinco metros y terrenos del vendedor.



metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de QUINCE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$15.000), cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que los reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



CÉDULA DE

IDENTIDAD EXT

APellidos y Nombres

TORRES FRUTOS

ARELIS MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO

Colombia

Caricagana de Indio (Bolívar)

FECHA DE NACIMIENTO

1953-09-25

NACIONALIDAD

COLOMBIANA

SEXO

F

ESTADO CIVIL

CASADO

JACINTO

NERA VERA

130360740-0

INSTRUCCIÓN

BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

LAS PERMITIÓR LA LEY

V2433V4222

APellidos y Nombres del Padre

TORRES TINDCO CARLOS ARTURO

Apellidos y Nombres de la Madre

FRUTOS ARRIETA EVARISTA

Lugar y Fecha de Expedición

GUAYAQUIL

2015-10-28

Fecha de Expiración

2025-10-28

[Signature]

[Signature]

10/05/2015 10:30

10/05/2015 10:30



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005

005 - 0082

1303607400

NÚMERO DE CONTENDIDO

CÉDULA

TORRES FRUTOS ARELIS MARIA

MANABI

PROVINCIA

CIRCONSCRIPCION

2

MANTA

TARQUI

3

CANTON

PARRQUIA

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 2015-10-28

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACÍAS AGUAYO
LUZ MARÍA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SANTANA
SANTANA
FECHA DE NACIMIENTO 15/05-01-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
SERGIO AUGUSTO
MOREIRA VERA

Nº 130637520-3



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

V434833242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACÍAS FRANCO SEGUNDO AÑORES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUAYO MACÍAS MARÍA A

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-24

Director General

Final del Documento

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

006 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES RECCIONALES 23-FEB-2014

008 - 0266 1306375203
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACÍAS AGUAYO LUZ MARÍA

MANTABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA 2
ZONA

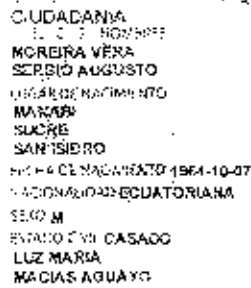
Presidente de la Junta



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones, que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 17 de Febrero de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MOREIRA MOREIRA PROSPERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 YERA CEBEDÑO RILCA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2015-09-24
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-09-24



ငါ့နဲ့

11/15/2011 11:15:20 AM

1304531526

NÚMERO DE CERTIFICAÇÃO: 05004
MORREIRA VERA SERGIO AUGUSTO

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
= AGRICULTURA

1
1
7024

— *Journal of the American Statistical Association*, 1997, Vol. 92, No. 438



DOY FE: Que las precedentes reproducciones, que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manifiesto. 24/01/2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Monta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N.º 130129329-4

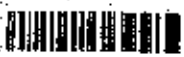
APellidos y Nombres: MERA VERA JACINTO

Lugar de Nacimiento: MANABI
Puerto: PORTOVIEJO
Abdon: CALDERON

Fecha de Nacimiento: 1944-02-01
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO
Conyugue: ARELIS MARIA TORRES

INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE** **V4344Y3244**

Apellidos y Nombres del Padre: MERA CARLOS

Apellidos y Nombres de la Madre: VERA ANADA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
 2013-02-02

Fecha de Expiración: 2023-02-02

Jacinto Mera

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002
002 - 0253
 NÚMERO DE CERTIFICADO

1301293294
 CÉDULA

NERA VERA JACINTO

MANABI
 PROVINCIA
MANTA
 CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 2
TARQU
PARRQUIA 3
ZONA

Jacinto
 S) PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 24 de febrero de 2013.

Patricia Mendoza Briones
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Primera (Encargada)
 Manta - Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 111111111111

10/14/2015 9:09

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVAILUGO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicado en AV. 4ta y Calle 9 - MANTA			7-02-30-04-002	250.00	15000.00	158950	417781
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			VALOR	
1301293284	MORA VERA LACINTO Y TORRES ARELLANO MARIA	LOT. VIRADOR DEL PACIFICO CALLE 9 - MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00	
			Impuesto Municipal Compra-Venta			32.73	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR			33.73	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO			33.73	
1304031625	MORA VERA SERGIO AUGUSTO	NA	SALDO			0.00	

EMISION: 10/14/2015 9:09 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO

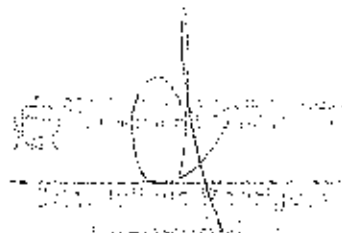
No. 111111111111

10/14/2015 9:09

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DE DUEÑO DEL DUEÑO POR SER SEÑALADO UNO DE LOS VENEDORES LA DUEÑA MANTA DE LA DUEÑA MANTA			7-02-30-04-002	250.00	15000.00	158950	417782
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301293284	MORA VERA LACINTO Y TORRES ARELLANO MARIA	LOT. VIRADOR DEL PACIFICO CALLE 9 - MANTA	Impuesto de Gracia			107.50	
			Impuesto de Gracia de Gracia			45.00	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR			152.50	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			107.50	
1304031625	MORA VERA SERGIO AUGUSTO	N/A	BALDO			0.00	

EMISION: 10/14/2015 9:09 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000077154

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

NERA VERA JACINTO

CALLE LV3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

389194

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

12/10/2015 11:06:33

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de agosto de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





27819



Avenida 4 y Calle H

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27819:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de abril de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2053804000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de esta Ciudad de Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: diez metros y calle pública. POR ATRAS, los mismos diez metros y terrenos del Señor Jorge Luis Loder. POR UN COSTADO; veinticinco metros y lindera con terrenos del vendedor. POR EL OTRO COSTADO; Veinticinco metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 19/11/1958	52
Compra Venta	Compraventa	1.718 03/12/1987	4.655
Compra Venta	Compraventa	1.475 06/06/2011	24.462

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1958

Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 53

Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1958

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno rural ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00208103	Palma Vasquez Inocencio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003268	Macias Zambrano Heroína	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003267	Quiroz Quiroz Manuel	Casado	Manta



08 OCT 2015

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de diciembre de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.655 - Folio Final: 4.658
 Número de Inscripción: 1.718 Número de Repertorio: 2.777
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de esta ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de D o s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012606	Palma Moreira Maria Carmita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010170	Palma Vasquez Jose Inocencio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	19-nov-1958	52	53

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de junio de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 24.462 - Folio Final: 24.470
 Número de Inscripción: 1.475 Número de Repertorio: 3.180
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones: -

TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION MIRADOR DEL PACIFICO DE ESTA CIUDAD DE MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01293294	Mera Vera Jacinto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000002072	Torres Arelis Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012606	Palma Moreira Maria Carmita	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1718	03-dic-1987	4655	4658





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:04 del jueves, 08 de octubre de 2015

A petición de: *Teresa - Cto. Palma*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (F)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 OCT. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



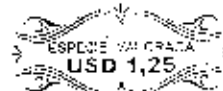
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 127861

Nº 127861

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35664

Fecha: 12 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-65-38-04-000

Ubicado en: LOT. MIRADOR DEL PACIFICO CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1361293291

MERA VERA JACINTO Y TORES ARELIS MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	15000,00

Son: QUINCE MIL DOLARES

"Este documento es: constatación, reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

M. David Cedeno Ruperti,

Director de Avalúos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075077



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR ...
pertenece a MERA VERA JACINTO Y TORES ARELIS MARIA
ubicada en LOT. MIRADOR DEL PACIFICO-CALLE PUBLICA
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$15000.00 QUINCE MIL DOLARES CON 00/100 CTVS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA



14 OCTUBRE 2015

I.E

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 104060



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERA VERA JACINTO Y TORES ARELIS MARIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta,

14 de

Octubre

de 20

2015

VALIDO PARA LA CLAVE

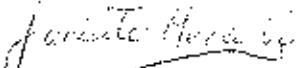
2053804000 LOT. MIRADOR DEL PACIFICO CALLE PUBLICA

Manta, catorce de octubre del dos mil quince

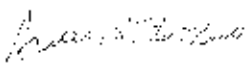


[Firma]
C/A JUAN PABLO IGLES
RECABDACION

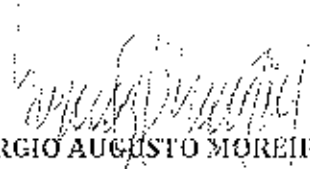
ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- 


JACINTO MERA VERA

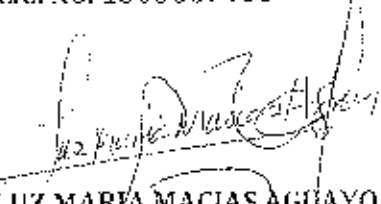
C.C. No. 1301293294


ARELIS MARIA TORRES FRUTOS

C.C. No. 1303607400


SERGIO AUGUSTO MOREIRA VERA

C.C. No. 1304531526


LUZ MARIA MACIAS AGUAYO

C.C. No. 1306375203


LA NOTARIA.-



NOTARIA PÚBLICA

1

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DE MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 y AVENIDA 4

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130801P.06368.-

LA NOTARIA:

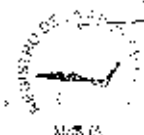


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANIA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/3/11	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	13/10/11
CLAVE CATASTRAL:	11111111		
NOMBRES y/o RAZON:	JUAN PABLO GARCIA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	1111111111		
CELUAR - TLFNO.:	1111111111		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	11111111		
SOLAR NO EDIFICADO:	11111111		
CONTRIBUCION MEJORAS:	11111111		
TASA DE SEGURIDAD:	11111111		
TIPO DE TRAMITE:			
11111111			
11111111			
11111111			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
11111111			
11111111			
11111111			
11111111			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
11111111			
11111111			
11111111			
11111111			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
11111111			
11111111			
11111111			
FIRMA DEL DIRECTOR			



27819



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27819:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de abril de 2011*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rel. Idem. Predio: *2053804000*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de esta Ciudad de Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: diez metros y calle publica. POR ATRAS, los mismos diez metros y terrenos del Señor Jorge Luis Loder. POR UN COSTADO: veinticinco metros y lindera con terrenos del vendedor. POR EL OTRO COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 19/11/1958	52
Compra Venta	Compraventa	1.718 03/12/1987	4.655
Compra Venta	Compraventa	1.475 06/06/2011	24.462

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 19 de noviembre de 1958*
Tomo: *1* Folio Inicial: *52* - Folio Final: *53*
Número de Inscripción: *54* Número de Repertorio: *858*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 13 de noviembre de 1958*
Escribura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno rural ubicado en el Sitio Masate de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabeecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00268103	Palma Vasquez Inocencio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003268	Macias Zambrano Heroína	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003267	Quiroz Quiroz Manuel	Casado	Manta

2015
1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de diciembre de 1987

Tomo: I Folio Inicial: 4.655 - Folio Final: 4.658

Número de Inscripción: 1.718 Número de Repertorio: 2.777

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, de esta ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de D o s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012606	Palma Moreira Maria Carmita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010170	Palma Vasquez Jose Inocencio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	19-nov-1958	52	53

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de junio de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 24.462 - Folio Final: 24.470

Número de Inscripción: 1.475 Número de Repertorio: 3.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

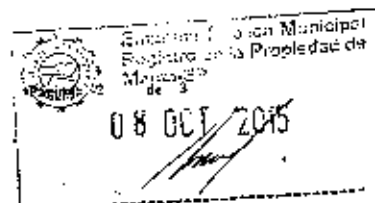
TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION MIRADOR DEL PACIFICO DE ESTA CIUDAD DE MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01293294	Mera Vera Jacinto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000002072	Torres Arelis Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012606	Palma Moreira Maria Carmita	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1718	03-dic-1987	4655	4658





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:04 del jueves, 08 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

10 OCT 2015