

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 1 0 2 8 9 0 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° 19

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 5 (NOMER 3)
calle AVENIDA 13
N° 2-54

10 AVENIDA 13 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

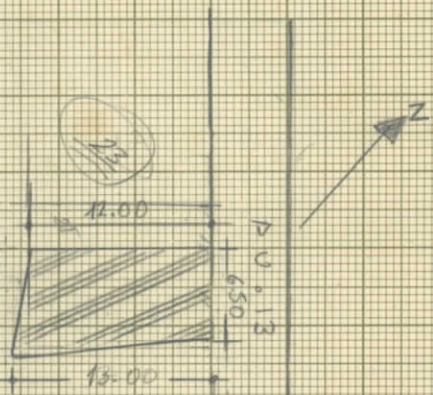
23 AREA
sin decimales 000114 84

24 PERIMETRO
sin decimales 0042 34

25 LONGITUD DEL FRENTE
sin decimales 0009 9

26 NUMERO DE ESQUINAS
sin decimales 0 4.000

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
3322040



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 2
2 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 2
2 1

28 numero de bloques terminados
04

29 numero de bloques en construccion
00

30 TOTAL DE BLOQUES
04

Observaciones
4398.2742
4398.9682
4398.1028935 se verifican a 2000 clavos

Reconstruccion antes era de caña ahora de hormigon
KARINA - CINTHIA - JAVIER

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notario	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	JOSE VALENTIN VILCHEA	VALENTIN VILCHEA	130042220-4	NOTARIA		
CODIGO 1						

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

UN SOLO PROPIETARIO

1	HERENCIA INDIVISA
2	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						ESTRUCTURA		PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBA BADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						caña	madera	ladrillo/piedra	hormigon-medi	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular	tierra	madera o encamitado	vinil o granito	balda	parquet o moxilas	alfombra	marmol/marmolene	caña	codo (paja)	madera	zinc	ruberoid	gaseito cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera vidrio	bloque ornamental	madera tipo chozo o hierro	aluminio	madera fina	diámetro de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

AVLAVIO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	1421830	levantamiento 09-08-85	Rosa Quispe Rostro	23-01-85	Jose Matik	observaciones:
AVLAVIO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)	1298270	09-08-85	Rosa Quispe Rostro	23-01-85	Jose Matik	
AVLAVIO DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	1298270	09-08-85	Rosa Quispe Rostro	23-01-85	Jose Matik	