

0000100136

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3776**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9408**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 29 de noviembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 29 de noviembre de 2017 15:54**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	155788	ALVAREZ CEDEÑO ROGERIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304888348	ALVAREZ PALMA ALVARO OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300289863	PALMA MOREIRA DORA GRACIELA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304579160	ALVAREZ PALMA EDMUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306475698	ALVAREZ PALMA ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303724320	ALVAREZ PALMA DORA MARIANA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
205381600	31/07/2017 16 21 26	63076		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene quince metros de frente por treinta metros de fondo, linderando: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS: Propiedad de Ana Palma y Carlos Quiróz. POR UN COSTADO: Propiedad de Pedro Alcívar Macías; y, POR EL OTRO COSTADO: Terrenos del señor Carlos Quiróz, y está signado con el número Tres de la Manzana J de la Lotización Mirador Del Pacífico.

Dirección del Bien: Lotización Mirador Del Pacífico.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cvallos

Sigro

miércoles, 29 de noviembre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIAS
DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3776

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9408

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de noviembre de 2017



Factura: 001-002-000007562

0000100137



20171309002P01510



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20171309002P01510						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (9:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA MOREIRA DORA GRACIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300289863	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVAREZ PALMA EDMUNDO ROGERIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304579160	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVAREZ PALMA ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306475698	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVAREZ PALMA DORA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303724320	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ PALMA ALVARO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304888348	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRVENTA DE LOS GANANCIALES Y DERECHOS HEREDITARIOS SOBRE EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA "J" DE LA LOTIZACION MIRADOR DEL PACIFICO					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		23625.00					

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

1 20171309002P01510

2 FACTURA: 001-002-000007562 0000100138

3

4

5

6

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y
ACCIONES HEREDITARIOS

8

9

10

OTORGADA POR:

11

DORA GRACIELA PALMA MOREIRA, EDMUNDO ROGERIO,
ANA MARIA Y DORA MARIANA ALVAREZ PALMA

12

13

14

A FAVOR DE:

15

ALVARO OSWALDO ALVAREZ PALMA

16

17

CUANTIA: USD \$ 23.625,00

18

19

DI COPIAS

20 UC

21 En la ciudad de Montecristi, hoy día dieciséis de noviembre
22 de dos mil diecisiete, ante mí, Doctora Sara Perdomo
23 Velásquez Notaria Segunda del cantón Montecristi,
24 comparecen: por una parte la señora DORA GRACIELA
25 PALMA MOREIRA, viuda, domiciliada en Manta en el Barrio
26 La Victoria, Calle ciento veinte y Avenida ciento diez, de
27 tránsito por este cantón con número telefónico dos tres ocho
28 uno tres cero cuatro (2381304), el señor EDMUNDO ROGERIO
29 ALVAREZ PALMA, divorciado, domiciliado en Manta en el

Juanita 

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 Barrio La Victoria en la Calle LV dos entre avenida ciento
2 diez y ciento once, de tránsito por este cantón, con número
3 telefónico dos tres ocho dos dos cinco cinco (2382255), la
4 señora **ANA MARIA ALVAREZ PALMA**, soltera, domiciliada en
5 Manta en el Barrio La Victoria, Calle LV tres, entre avenidas
6 ciento diez y ciento once, de tránsito por este cantón, con
7 número telefónico dos tres ocho uno tres cero cuatro
8 (2381304), la señora **DORA MARIANA ALVAREZ PALMA**,
9 divorciada, domiciliada en Manta en Parroquia Eloy Alfaro
10 calle trescientos veintidós y Avenida Doscientos veintiuno, de
11 tránsito por este cantón, con número telefónico, dos nueve
12 dos seis nueve cero tres (2926903); y, por otra parte el
13 señor **ALVARO OSWALDO ALVAREZ PALMA**, casado con
14 **OLGA MOREIRA RESABALA**, quien también es heredero,
15 domiciliado en Manta en la Parroquia Eloy Alfaro calle
16 trescientos veintiuno y Avenida doscientos veintiuno, de
17 tránsito por este cantón, con número telefónico dos nueve
18 dos seis ocho dos tres (2926823). Los comparecientes
19 declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad,
20 de estado civil indicado, legalmente capaces para contratar y
21 obligarse a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
22 exhibido sus Cédulas de Ciudadanía, quienes me autorizan a
23 descargar el Certificado Digital de Datos de Identidad de la
24 Página de la Dirección General de Registro Civil
25 Identificación y cedulación que se adjunta al presente
26 instrumento, de acuerdo al convenio suscrito con la
27 mencionada Institución; y, me solicitan elevar a escritura
28 pública la siguiente minuta que se transcribe textualmente a

Notaría Segunda



1 continuación: SENORA NOTARIA.- En el Registro
2 Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar
3 Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:
4 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración
5 y suscripción de la presente escritura pública de Partición
6 y Compraventa, por una parte los señores DORA GRACIELA
7 PALMA MOREIRA, Y LOS HERMANOS EDMUNDO ROGERIO,
8 ANA MARIA Y DORA MARIANA ALVAREZ PALMA, quienes
9 comparecen como dueños y propietarios de los derechos y
10 acciones hereditarios del bien materia del presente
11 instrumento; y, por otra el señor ALVARO OSWALDO
12 ALVAREZ PALMA, casado, quien también es heredero.
13 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante escritura pública
14 de compraventa de fecha diecisiete de junio de mil
15 novecientos ochenta, celebrada en la Notaría Primera del
16 cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la
17 Propiedad del mismo cantón el tres de julio de mil
18 novecientos ochenta con número de inscripción quinientos
19 noventa y nueve (599) y número de repertorio mil ciento
20 veintiséis (1126), el señor OSWALDO ROGERIO ALVAREZ
21 CEDEÑO, casado, adquirió a los señores SIXTO ROGERIO
22 PALMA MOREIRA Y BERTHA DIOSELINA CARREÑO MACIAS,
23 EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA
24 TARQUI DEL CANTON MANTA, SIGNADO CON EL NUMERO
25 TRES DE LA MANZANA "J" DE LA LOTIZACION MIRADOR
26 DEL PACIFICO. Lote de terreno que tiene las siguientes
27 medidas y linderos: **POR EL FRENTE: QUINCE METROS Y**
28 **LINDERA CON CALLE PUBLICA, POR ATRÁS: QUINCE**

1 METROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DE ANA PALMA Y
2 CARLOS QUIROZ. **POR UN COSTADO:** TREINTA METROS Y
3 LINDERA CON PROPIEDAD DE PEDRO ALCIVAR MACIAS;
4 **POR EL OTRO COSTADO:** LOS MISMOS TREINTA METROS Y
5 LINDERA CON TERRENOS DEL SEÑOR CARLOS QUIROZ,
6 con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros
7 cuadrados (450,00m²). b) Con fecha diez de agosto de dos
8 mil diecisiete se celebró en la Notaría Pública Primera del
9 cantón Manta la Posesión efectiva de los bienes dejados por
10 el causante señor ALVAREZ CEDEÑO ROGERIO OSWALDO a
11 favor de sus hijos EDMUNDO ROGERIO, ANA MARIA, DORA
12 MARIANA Y ALVARO OSWALDO ALVAREZ PALMA, y de su
13 cónyuge sobreviviente señora DORA GRACIELA PALMA
14 MOREIRA, escritura pública que fue inscrita en el Registro de
15 la Propiedad del cantón Manta el dieciséis de agosto de dos
16 mil diecisiete **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
17 antecedentes expuestos los vendedores señora **DORA**
18 **GRACIELA PALMA MOREIRA**, viuda de Alvarez, y los
19 **hermanos EDMUNDO ROGERIO, ANA MARIA Y DORA**
20 **MARIANA ALVAREZ PALMA**, dan en venta real y perpetua
21 enajenación a favor de su hermano el señor **ALVARO**
22 **OSWALDO ALVAREZ PALMA**, La totalidad de los
23 **GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS**, sobre
24 el bien inmueble en el porcentaje que a cada uno le corresponde
25 de la siguiente manera: PALMA MOREIRA DORA GRACIELA,
26 cónyuge sobreviviente el cincuenta por ciento (50%); ANA MARIA,
27 DORA MARIANA Y EDMUNDO ROGERIO ALVAREZ PALMA, con el
28 doce coma cincuenta por ciento cada uno (12,50%) en calidad de



1 herederos del señor ROGERIO OSWALDO ALVAREZ CEDENO,
 2 con lo cual el comprador señor ALVARO OSWALDO ALVAREZ
 3 PALMA, consolida para sí el cien por ciento de los derechos y
 4 acciones hereditarios sobre el bien inmueble descrito como:
 5 ✓ LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI
 6 DEL CANTON MANTA, SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE
 7 LA MANZANA "J" DE LA LOTIZACION MIRADOR DEL
 8 PACIFICO, / el mismo que tiene las siguientes medidas y
 9 linderos: **POR EL FRENTE:** QUINCE METROS Y LINDERA
 10 CON CALLE PUBLICA, **POR ATRÁS:** QUINCE METROS Y
 11 LINDERA CON PROPIEDAD DE ANA PALMA Y CARLOS
 12 QUIROZ. **POR UN COSTADO:** TREINTA METROS Y LINDERA
 13 CON PROPIEDAD DE PEDRO ALCIVAR MACIAS; **POR EL**
 14 **OTRO COSTADO:** LOS MISMOS TREINTA METROS Y
 15 LINDERA CON TERRENOS DEL SEÑOR CARLOS QUIROZ,
 16 con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros
 17 cuadrados (450,00m²). **CUARTA TRADICIÓN.-** Los
 18 vendedores por este acto transfieren al adquirente el
 19 dominio, uso, goce y posesión sobre los gananciales,
 20 derechos y acciones hereditarios descritos en la cláusula
 21 anterior correspondiéndole, todos los derechos reales,
 22 personales que como bien propio de los enajenantes les
 23 corresponda o pudiere corresponderles sin preservarlo a
 24 derecho o cosa alguna en lo que a materia del presente
 25 contrato se refiere, en consecuencia en la presente venta
 26 queda comprendida todo cuanto se encuentre bajo los
 27 linderos y medidas declarados. **QUINTA: TERMINACION DE**
 28 **COMUNIDAD.-** En virtud que el comprador señor ALVARO

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 OSWALDO ALVAREZ PALMA, por medio del presente
2 instrumento consolida para sí el cien por ciento de los
3 derechos y acciones sobre el bien inmueble materia de la
4 presente compraventa y de acuerdo a lo establecido en el
5 numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código
6 Civil Vigente, tiene a bien declarar, como en efecto lo hace,
7 que al haberse reunido los requisitos exigidos en el artículo
8 invocado, se ha producido la TERMINACION DE COMUNIDAD,
9 que existía sobre el predio antes descrito, por lo tanto se
10 transforma en cuerpo cierto y determinado **SEXTA: PRECIO.-**
11 El precio del bien inmueble materia del presente contrato es
12 la suma de **VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO**
13 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD**
14 **23.625,00)**, que los vendedores declaran haberlos recibido en
15 su totalidad y a entera satisfacción en efectivo en moneda de
16 libre circulación de parte del comprador **ALVARO OSWALDO**
17 **ALVAREZ PALMA** al momento de la suscripción del presente
18 instrumento. Además declaran que los gananciales, derechos
19 y acciones hereditarios que se transfieren por medio del
20 presente instrumento se hallan libres de gravámenes,
21 limitaciones de dominio, embargos, secuestros, acción
22 petitoria o personaria, condición o modo y se obligan no
23 obstante el saneamiento evicción y vicios redhibitorios
24 de conformidad con la Ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN E**
25 **INSCRIPCION.-** Las partes aceptan el total contenido del
26 presente instrumento por estar hecho en beneficio de sus
27 intereses. De igual manera los vendedores autorizan al
28 comprador para que por sí mismo o por interpuesta persona

*Notaría**Segunda**Montecristi*

1 proceda a inscribir el presente contrato en el Registro de la
 2 Propiedad. Usted Señora Notaria se servirá agregar las
 3 demás cláusulas de estilo para la completa validez del
 4 presente instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que junto
 5 con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora a
 6 este instrumento, queda elevada a escritura pública con todo
 7 su valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
 8 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el
 9 Abogado Santiago Guerrero, con matrícula profesional
 10 número diecisiete guion dos mil dieciséis guion trece
 11 cuarenta y siete del Foro de Abogados. Para la celebración
 12 de la presente escritura se observaron los preceptos y
 13 requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a
 14 los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman
 15 conmigo los que sí lo pueden hacer, a ruego y designación lo
 16 hacen los testigos nombrados al principio de esta escritura,
 17 quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, vecinos de
 18 los comparecientes y sin impedimento legal, todo esto
 19 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
 20 protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

21

22

23 *Graciela Palma Moreira*
 24 DORA GRACIELA PALMA MOREIRA

25 C.C. 130028986-3

26

27

28

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Eduardo Alvarez



EDMUNDO ROGERIO ALVAREZ PALMA

C.C 130457946-0

Ana Maria Alvarez



ANA MARIA ALVAREZ PALMA

C.C 130647569-8

Mariana Alvarez P



DORA MARIANA ALVAREZ PALMA

C.C 130372432-0

Alvaro Oswaldo Alvarez Palma



ALVARO OSWALDO ALVAREZ PALMA

C.C 130488834-8

LA NOTARIA

Sara Perdomo Velasquez

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

UC

0000100142

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial es Fiel
Copia del Original foja(s) Certificada
Montecristi s,

16 NOV 2017

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD No. 130028986-3

APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA MOREIRA DORA GRACIELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1943-02-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: VIUDO

ROGERIO OSWALDO ALVAREZ CEBERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEJACER DOMESTICOS

E38341121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA INOCENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-06-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-06-19

Graciela Moreira Velásquez
DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS



PALMA MOREIRA DORA GRACIELA
C.I. No.: 1300289863
CARNÉ No.: 13.23546
DISCAPACIDAD: FISICA
PORCENTAJE: 50%

Graciela Moreira Velásquez
FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A
LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN
POLÍTICA DEL ESTADO Y BENEFICIOS DETERMINADOS
EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

MANABI/MANTA/TARQUI
BARRIO LA VICTORIA CALLE 121 AVDA 110/2925304
PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABI/ 06/08/2010

Graciela Moreira Velásquez
FIRMA AUTORIZADA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



062
JUNTA No

062 - 101
NÚMERO

1300289863
CEDULA

PALMA MOREIRA DORA GRACIELA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Jennifer Parde
EJ. PRESIDENTA DE LA JRY

IMP 10M.MJ

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000100143



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Graciela Dora Graciela

Número único de identificación: 1300289863

Nombres del ciudadano: PALMA MOREIRA DORA GRACIELA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ALVAREZ CEDEÑO ROGERIO OSWALDO

Nombres del padre: PALMA INOCENCIO

Nombres de la madre: MOREIRA JOSEFINA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI



N° de certificado: 172-069-71627



172-069-71627

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300289863

Nombre: PALMA MOREIRA DORA GRACIELA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 50%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 179-069-71657



179-069-71657



0000100144



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBILACIÓN

CECULA No. 130457916-0

CIUDADANA
ALVAREZ PALMA
EDUARDO ROGERIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO 1964-10-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



EDUCACIÓN BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES ALVAREZ PALMA EDUARDO ROGERIO

APELLIDOS Y NOMBRES PALMA MORAÑA DORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVELLO 2017-05-02

FECHA DE EMISIÓN 2017-05-02



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
1 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No. 004 - 077 1304579160 CECULA

ALVAREZ PALMA EDMUNDO ROGERIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTÁ CANTÓN ZONA 1
TANQUI PARROQUIA



NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi a, 6 NOV 2017

Sra. Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

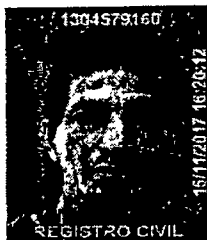
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



0000100145

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304579160

Nombres del ciudadano: ALVAREZ PALMA EDMUNDO ROGERIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALVAREZ CEDEÑO ROGERIO OSWALDO

Nombres de la madre: PALMA MOREIRA DORA GRACIELA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 171-069-71755



171-069-71755

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304579160

Nombre: ALVAREZ PALMA EDMUNDO ROGERIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 176-069-71786



176-069-71786



0000100146



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº. 130647569-8

ALVAREZ PALMA ANA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ CORDERO ROBERTO DONALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA DORA GRACIELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-08

PROFESIÓN / ACTIVIDAD
ESTUDIANTE




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
26 DE ABRIL 2017



004
JUNTA Nº

004 - 080
NÚMERO

1306475698
CEDULA

ALVAREZ PALMA ANA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA: 1



Ecuador
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
PARLAMENTARIAS Y LEGISLATIVAS

Stefania Ruiz

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi a, 16 NOV 2017

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



0000100147

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306475698

Nombres del ciudadano: ALVAREZ PALMA ANA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVAREZ CEDEÑO ROGERIO OSWALDO

Nombres de la madre: PALMA DORA GRACIELA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 174-069-71872



174-069-71872

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306475698

Nombre: ALVAREZ PALMA ANA MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 178-069-71894



178-069-71894





0000100148

CIUDADANIA 130372432-0
ALVAREZ PALMA DORA MARIANA
MANABI/MANTA/MANTA
01 JULIO 1963
001- 0192 00884 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1963



Mariana Alvarez

ECONOMIA 111111
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ROBERTO ALVAREZ
DORA PALMA
MANTA 06/09/2011
06/09/2023
REN 4173283



(3)
Hol

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
V. EQUIPO DE VOTACIÓN
004 JUNTA No 004-001 1303724320
ALVAREZ PALMA DORA MARIANA
MANTA PROVINCIA MANABI
MANTA CANTON TARRAH PARROQUIA



NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original
Montecristi, 16 NOV 2017

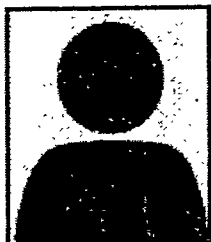
S252 Perdomo Velásquez
Pro. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000100149

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303724320

Nombres del ciudadano: ALVAREZ PALMA DORA MARIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ROGERIO ALVAREZ

Nombres de la madre: DORA PALMA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI



N° de certificado: 171-069-71958



171-069-71958

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303724320

Nombre: ALVAREZ PALMA DORA MARIANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 175-069-72084



175-069-72084



0000100150

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E3333A3222

00048132

APellidos y Nombres del Padre
ALVAREZ ROGERIO

Apellidos y Nombres de la Madre
PALMA DORA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2014-11-14

Fecha de Expiración
2024-11-14

Director General

Notaria

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

NOTARIA SEGUNDA

488834-8

ALVAREZ PALMA ALVARO OSWALDO

MANABI

TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1966-09-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

OLGA ANGELINA MOREIRA RESABALA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No.

002 - 057 NÚMERO

1304888348 CEDULA

ALVAREZ PALMA ALVARO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fie:
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi a,

16 NOV 2017

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000100151

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304888348

Nombres del ciudadano: ALVAREZ PALMA ALVARO OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA RESABALA OLGA ANGELINA

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: ALVAREZ ROGERIO

Nombres de la madre: PALMA DORA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 172-069-72330



172-069-72330

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304888348

Nombre: ALVAREZ PALMA ALVARO OSWALDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 172-069-72467



172-069-72467





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

0000100152

Ficha Registral-Bien Inmueble

63076



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022807, certifico hasta el día de hoy 08/11/2017 8:41:33, la Ficha Registral Número 63076.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 31 de julio de 2017

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Mirador Del Pacífico.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene quince metros de frente por treinta metros de fondo, linderando: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS: Propiedad de Ana Palma y Carlos Quiróz. POR UN COSTADO: Propiedad de Pedro Alcívar Macías; y, POR EL OTRO COSTADO: Terrenos del señor Carlos Quiróz, y está signado con el número Tres de la Manzana J de la Lotización Mirador Del Pacífico.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	599	03/jul/1980	907	908
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	183	16/ago/2017	4 490	4.519

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de julio de 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene quince metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	136436	ALVAREZ CEDENO ROGERIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000048940	PALMA MOREIRA SIXTO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048951	CARREÑO MACIAS BERTHA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 16 de agosto de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción: 183

Número de Repertorio: 5806

Tomo:

Folio Inicial: 4.490

Folio Final: 4.519

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304579160	ALVAREZ PALMA EDMUNDO ROGERIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306475698	ALVAREZ PALMA ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303724320	ALVAREZ PALMA DORA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1304888348	ALVAREZ PALMA ALVARO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1300289863	PALMA MOREIRA DORA GRACIELA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	155788	ALVAREZ CEDEÑO ROGERIO OSWALDO		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1060	14/nov/1977	1	1
COMPRA VENTA	599	03/jul/1980	907	908

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:41:33 del miércoles, 08 de noviembre de 2017

A petición de: PALMA MOREIRA DORA GRACIELA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

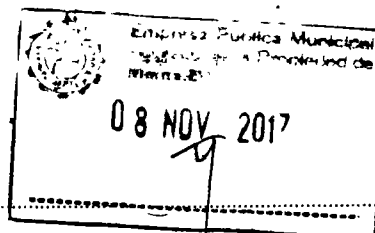


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000100153

S.R.I.

Servicio de Rentas Internas de Manabí

**CERTIFICADO LIBERATORIO**

Nombre del sucesor () Donante () : ROGERIO OSWALDO ALVAREZ CEBALLO
 Fecha de Fallecimiento () : 21 de Julio de 1998
 Clase de sucesión: Testada
 No. De Herederos (4) Legatarios () Donatario Dora Palma Moreira (Conyuge sobreviviente)
 Hijos: Dora, Edmundo, Álvaro y Ana María Álvarez Palma.
ACTIVO
 (Clase, objeto y ubicación)

Un Terreno ubicado en la Parroquia Tarapua del Canton (Manta) Avalúo S/ 2109.000

Un Terreno ubicado en la Parroquia Tarapua del Canton (Manta) Avalúo S/ 251.756

Un Terreno ubicado en la Parroquia Tarapua del Canton (Manta) Avalúo S/ 251.756

Constante de la Ley	S/	1.455.773
Avalúo del Donante	S/	2.41.892
Avalúo Real	S/	2.41.892
Deducción Legal	S/	
Avalúo Legal	S/	
Cuota que corresponde a cada heredero	Legatario ()	S/ 936.998
	Donatario ()	
	Deducción Legal	S/ 34'339.000
	Multa	S/ 000000000
	Impuesto 10%	S/ 000000000

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación de conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación Confiero por TRIPLICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de activos.

OBSERVACIONES

ING. AGUSTIN CASANOVA CEDEÑO
DIRECTOR REG. DEL SRI DE MANABÍ

F. AB. OLGA MENDOZA VELEZ
PROCURADOR TRIBUTARIO

Lugar y Fecha Portoviejo, Octubre 08 de 1999

ALF

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTIA

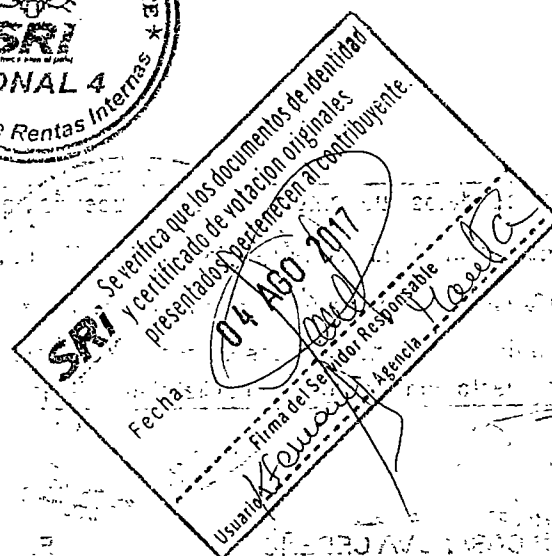
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original foja(s) Certifico

Montecristia,

16 NOV 2017

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

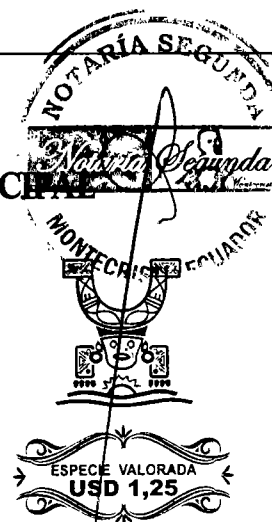


0000100154

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088468



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR.**

perteneciente a _____

ubicada **ALVAREZ CEDEÑO ROGERIO O.
PARROQUIA TARQUI CALLE LV3.**

enve **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
\$27000.00 VEINTISIETE MIL 00/100 CENTAVOS.

le **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS 4/5.**
CUNATIA \$23625.00

Elaborado:

Jasmina Moreira D.

07 DE NOVIEMBRE DE 2017

[Firma manuscrita]

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117394



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALVAREZ CEDEÑO ROGERIO O.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **7 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

2053816000: PARROQUIA TARQUI CALLE LV3

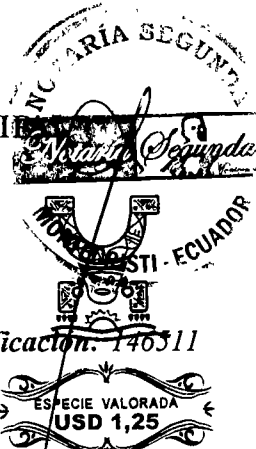
Manta, siete de noviembre del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]
CAJ...
TES...
MANT...
MANT...



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0146511

No. Certificación: 146511

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 53228

Fecha: 30 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-38-16-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI CALLE LV3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300459243

ALVAREZ CEDEÑO ROGERIO O.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	27000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	27000,00

Son: VEINTISIETE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0666329

11/7/2017 10:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS 4/5 CUANTIA \$23625 00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-05-38-16-000	450,00	27000,00	298973	666329

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300459243	ALVAREZ CEDEÑO ROGERIO O	PARROQUIA TARQUI CALLE LV3	Impuesto principal	118,13
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	70,88
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	189,01
1304888348	ALVAREZ PALMA ALVARO OSWALDO	NA	VALOR PAGADO	189,01
			SALDO	0,00

EMISION: 11/7/2017 10:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

0000100156

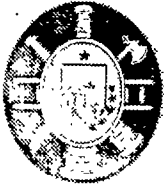


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0549186

1/4/2017 10:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-38-16-000	467,00	\$ 28.020,00	CALLE LV3 S/N	2017	258533	549186
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVAREZ CEDEÑO ROGERIO O.		1300459243	Costa Judicial			
1/4/2017 12:00 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 2,97	(\$ 1,19)	\$ 1,78
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,76	(\$ 1,50)	\$ 2,26
			MEJORAS 2013	\$ 7,86	(\$ 3,14)	\$ 4,72
			MEJORAS 2014	\$ 8,30	(\$ 3,32)	\$ 4,98
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,88	(\$ 0,35)	\$ 0,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,28	(\$ 13,71)	\$ 20,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,60		\$ 5,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,46
			VALOR PAGADO			\$ 40,46
			SALDO			\$ 0,00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000051933

1300459243001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

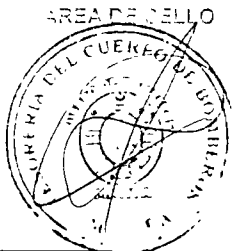
C.I./R.U.C.:
NOMBRES: ALVAREZ CEDEÑO ROGERIO O.
RAZÓN SOCIAL: CALLE LV3 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN
CAJA: 03/10/2017 10:14:53
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 01 de enero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE=#2053816000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO

ORIGINAL CLIENTE

0000100157

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Manabí**COMPROBANTE DE PAGO****911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2017**

000051932

1300459243

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ALVAREZ CEDENO ROGERIO O.

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

CALLE LV3 S/N

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0205381600-0000000

\$ 28,020.00

CLAVE CATASTRAL: CALLE LV3 S/N, 1

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

03/10/2017 10:14:08

FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL

VALOR 4.20

INTERESES

0.00

DESCUENTO

-2.10

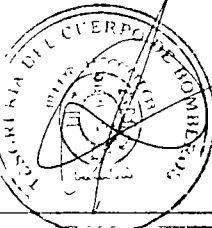
EMISION

0.00

\$ 2.10

TERCERA EDAD

AREA DE SELLO

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO**

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

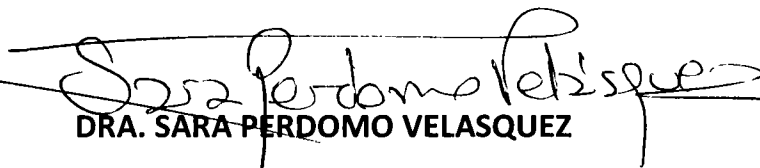
ESPACIO EN BLANCO



0000100158



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por **DORA GRACIELA PALMA MOREIRA, EDMUNDO ROGERIO, ANA MARIA Y DORA MARIANA ALVAREZ PALMA**, a favor de **ALVARO OSWALDO ALVAREZ PALMA** y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **dieciséis de noviembre de 2017, UC**


DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000100159

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3776

Número de Repertorio:

9408

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3776 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
155788	ALVAREZ CEDEÑO ROGERIO OSWALDO	CAUSANTE
1304888348	ALVAREZ PALMA ALVARO OSWALDO	COMPRADOR
1300289863	PALMA MOREIRA DORA GRACIELA	VENDEDOR
1304579160	ALVAREZ PALMA EDMUNDO ROGERIO	VENDEDOR
1306475698	ALVAREZ PALMA ANA MARIA	VENDEDOR
1303724320	ALVAREZ PALMA DORA MARIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	205381600	63076	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

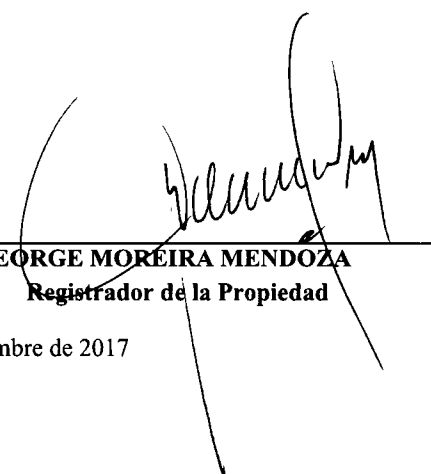
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Fecha : 29-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 29 de noviembre de 2017

miércoles, 29 de noviembre de 2017

Page 1 of 1