

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 163

Número de Repertorio: 433

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 163 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302006166	FORTTY OSTAIZA GILMA MARGARITA	COMPRADOR
1301591861	PALMA MOREIRA MILTON EMILIO	COMPRADOR
1311492381	MENDOZA RODRIGUEZ SHIRLEY JOHANNA	VENDEDOR
1307791846	PALMA FORTTY FERNANDO ROBERTH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2053822000	82143	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 17 enero 2024

Fecha generación: miércoles, 17 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 0 6 0 8 U Z G K H A B





Factura: 001-002-000084274



20241308001P00107

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

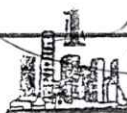
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308001P00107						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2024, (15:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA FORTTY FERNANDO ROBERTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307791846	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA RODRIGUEZ SHIRLEY JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311492381	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA MOREIRA MILTON EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301591861	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	FORTTY OSTAIZA GILMA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302006166	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
20000.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P00107
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2024, (15:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	001	P.00107
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

FERNANDO ROBERTH PALMA FORTTY
Y SHIRLEY JOHANNA MENDOZA RODRÍGUEZ

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES:

MILTON EMILIO PALMA MOREIRA Y
GILMA MARGARITA FORTTY OSTAIZA

CUANTIA: USD \$ 20.000,00

ACVALUO CATASTRAL: USD \$ 31.451,22

DI DOS COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, hoy lunes quince de enero del año dos mil veinticuatro, ante mí **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" por sus propios derechos los cónyuges el señor **FERNANDO ROBERTH PALMA FORTTY**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, nueve, uno, ocho, cuatro guion seis, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en el Barrio La Victoria, calle LV3 y avenidas 110-111 de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, teléfono 0989012600 con Correo Electrónico fernandopalmaf@gmail.com y la señora **SHIRLEY JOHANNA MENDOZA RODRÍGUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, nueve, dos, tres, ocho guion uno, ecuatoriana, teléfono 0993581448, mayor de edad, domiciliada en el Barrio La Victoria, calle LV3 y avenidas 110-111 de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, de estado civil casados entre sí; y por otra parte comparecen en calidad de "COMPRADORES" por sus propios derechos los cónyuges el señor **MILTON EMILIO PALMA MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, uno, ocho, seis guion uno, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliada en el Barrio La Victoria, calle LV3 y avenidas 110-111 de la Parroquia

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Tarqui de esta ciudad de Manta y la señora **GILMA MARGARITA FORTTY OSTAIZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, cero, seis, uno, seis guion seis, ecuatoriana, mayor de edad, teléfono 052382914, email edisonpfortty@gmail.com, domiciliada en el Barrio La Victoria, calle LV3 y avenidas 110-111 de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, de estado civil casados entre sí. Los comparecientes son todos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, personas capaces y hábiles para celebrar esta clase de actos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido las cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el Art. 75 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como documento habilitante del presente contrato: **SEÑOR NOTARIO.** - En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa, que se realiza de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA. COMPARECIENTES.** - Comparecen en el otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte, en calidad de **"VENDEDORES"** por sus propios derechos los cónyuges el señor **FERNANDO ROBERTH PALMA FORTTY**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, nueve, uno, ocho, cuatro guion seis, ecuatoriano, mayor de edad, y la señora **SHIRLEY JOHANNA MENDOZA RODRÍGUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, nueve, dos, tres, ocho guion uno, de estado civil casados entre sí; y por otra parte comparecen por sus propios derechos en calidad de **"COMPRADORES"** los cónyuges el señor **MILTON EMILIO PALMA MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, uno, ocho, seis guion uno, ecuatoriano, mayor de edad, y la señora **GILMA MARGARITA FORTTY OSTAIZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, cero, seis,



uno, seis guion seis, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casados entre sí. Los comparecientes son todos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, personas capaces para contratar y obligarse entre sí.

SEGUNDA. ANTECEDENTES. - El señor FERNANDO ROBERTH PALMA FORTTY, adquirió por parte de los señores Sara Elizabeth Palma Moreira, Milton Emilio Palma Moreira y Gilma Margarita Fortty Ostaiza, dos lotes de terrenos unificados, ubicados en el Barrio La Victoria de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; Inscrita en el Registro de la propiedad del canton Manta el viernes 16 de septiembre de 2005 y con escritura celebrada en la Notaría Primera del canton Montecristi el jueves 30 de junio de 2005. Inmueble que posee las siguientes medidas y linderos correctas: FRENTE: doce metros y calle ciento veintiuno. ATRÁS: partiendo del derecho con un metro y propiedad de Edison Palma Fortty mas once metros y propiedad de la señora Sara Elizabeth Palma Moreira. DERECHO: Diez y seis metros veinte centímetros y propiedad de Edison Palma Fortty. IZQUIERDO: Diez y siete metros setenta y cinco centímetros y propiedad de la señora Elizabeth Palma Moreira. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. Con Clave Catastral 2-05-38-22-000 y Ficha Registral 82143 y actualmente se encuentra libre de gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges el señor **FERNANDO ROBERTH PALMA FORTTY** y la señora **SHIRLEY JOHANNA MENDOZA RODRÍGUEZ**, proceden a dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges el señor **MILTON EMILIO PALMA MOREIRA** y la señora **GILMA MARGARITA FORTTY OSTAIZA**, el siguiente bien inmueble: dos lotes de terrenos unificados, ubicados en el Barrio La Victoria de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; Inscrita en el Registro de la propiedad del canton Manta el viernes 16 de septiembre de 2005 y con escritura celebrada en la Notaría Primera del canton Montecristi el jueves 30 de junio de 2005. Inmueble que posee las siguientes medidas y linderos correctas: FRENTE: doce metros y calle ciento veintiuno. ATRÁS: partiendo del derecho con un metro y propiedad de Edison Palma Fortty mas once metros y propiedad de la señora Sara Elizabeth Palma Moreira. DERECHO: Diez y seis metros veinte centímetros y propiedad de Edison Palma Fortty. IZQUIERDO: Diez y siete metros setenta y cinco centímetros y propiedad de la señora Elizabeth Palma Moreira. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DOS

METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. Con Clave Catastral 2-05-38-22-000 y Ficha Registral 82143, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien bajo los linderos ya determinados. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$31.451,22 (TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS DE DOLAR), el precio real pactado del inmueble materia del presente contrato es de \$ 20.000,00 USD (VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA), cantidad que los compradores los han pagado con anterioridad mediante varios depósitos a la cuenta de ahorros de la parte vendedora cuenta N. 14053195 del Banco de Guayaquil, depósitos que los vendedores los han estado recibiendo a su entera satisfacción el mismo, por lo cual en el futuro nada tienen que reclamar por este concepto ni mucho menos por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se lo hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. - **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.** - Los Compradores declaran que los valores que han estado utilizando para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, los Compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso. - **SÉPTIMA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y los vendedores autorizan

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDO Y NOMBRES
PALMA FORTTY FERNANDO ROBERTH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1974-11-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
SHIRLEY JOHANNA MENDOZA RODRIGUEZ

Nº **130779184-6**




ALTERNACION **SUPERIOR** PROFESION Y OCUPACION **INGENIERO** E3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PALMA MOREIRA MILTON EMILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FORTTY OSTAIZA GILMA MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-05-16
FECHA DE EXPIRACION
2028-05-16




CERTIFICADO de VOTACIÓN
16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

PALMA FORTTY FERNANDO ROBERTH Nº **28333629**

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **TARQUI**

SEXO **1** 0099 **MASCULINO**

Nº **1307791846**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos en sus originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a... **15 ENE 2024**

[Signature]
Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307791846

Nombres del ciudadano: PALMA FORTTY FERNANDO ROBERTH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA RODRIGUEZ SHIRLEY JOHANNA

Fecha de Matrimonio: 2 DE AGOSTO DE 2013

Datos del Padre: PALMA MOREIRA MILTON EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FORTTY OSTAIZA GILMA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 248-973-53736



248-973-53736

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
MENDOZA
RODRIGUEZ
NOMBRES
SHIRLEY JOHANNA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
14 NOY 1985
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
Nº. DOCUMENTO
06693235
FECHA DE VENCIMIENTO
11 SEP 2033
NATACAN
729986

NUL1311492381

Shirley Johanna Mendoza



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA INTRIAGO RAMON RODRIGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ ESTACIO OLGA ELISA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
PALMA FORTY FERNANDO ROBERTO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 11 SEP 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0669322356<<<<<1311492381
8511146F3309117ECU<NO<DONANTEZ
MENDOZA<RODRIGUEZ<<SHIRLEY<JOH



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

15 OCTUBRE DE 2023, SEGUNDA VUELTA



MENDOZA RODRIGUEZ SHIRLEY
JOHANNA

46638947

MANABI

PORTOVIEJO

ANDRES DE VERA

DEBE FIRMAR



1311492381

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE ESTE SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

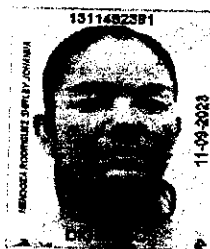
EL SUFRAGO SE REALIZO EN LA SECCION DE VOTACION
Nº 1311492381, EN LA CUAL SE VOTO EN LA CATEGORIA
DE VOTO EN BLANCO, EN LA CATEGORIA DE VOTO EN
BLANCO, EN LA CATEGORIA DE VOTO EN BLANCO.

Shirley Johanna Mendoza





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311492381

Nombres del ciudadano: MENDOZA RODRIGUEZ SHIRLEY JOHANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA FORTTY FERNANDO ROBERTH

Fecha de Matrimonio: 2 DE AGOSTO DE 2013

Datos del Padre: MENDOZA INTRIAGO RAMON RODRIGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ ESTACIO OLGA ELISA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-973-53691



245-973-53691

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÓDULA DE CIUDADANÍA
N- 130200616-6

APellidos y Nombres
FORTTY OSTAIZA
GILNA MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1952-11-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER*

ESTADO CIVIL CASADO

MILTON PALMA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
FORTTY JOSE

APellidos y Nombres de la Madre
OSTAIZA MARIA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVEJO -
2019-10-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-30

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FUNDADOR CEDULADO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
hojas útiles 15 ENE 2021
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Uribe
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302006166

Nombres del ciudadano: FORTTY OSTAIZA GILMA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MILTON PALMA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JOSE FORTTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARIA OSTAIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Margarita Fortty Ostaiza

Nº de certificado: 248-973-55660



248-973-55660

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

130159186-1

CIUDADANÍA
PALMA MOREIRA
MILTON EMILIO
MANABÍ
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1951-04-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
CASADO
GILMA MARGARITA
FORTTY



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

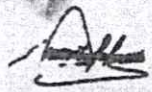
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
Jubilado

211381112

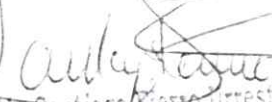
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA INOCENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-10-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-10-07



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a... 15. ENE. 2021...



Ab. Santiago Ferrero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301591861

Nombres del ciudadano: PALMA MOREIRA MILTON EMILIO



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FORTTY GILMA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALMA INOCENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA JOSEFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 244-973-55577



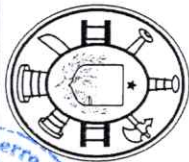
244-973-55577

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000164954

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

PALMA FORTTY FERNANDO ROBERTH

13xxxxxxxxx6

0000000083

559745

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-01-08

Expiración

2024-02-08

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: VÍCTORES MERA MICHELLE NICOLE

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-01-08 08:09:37 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/206124
DE ALCABALAS**

Fecha: 12/01/2024

Por: 254.91

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 12/01/2024

Tipo de Transacción:

COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: PALMA FORTTY FERNANDO ROBERTH

Identificación: 1307791846 **Teléfono:** NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PALMA MOREIRA MILTON EMILIO

Identificación: 1301591861 **Teléfono:** NA

Correo: jffj@gmail.com

Detalle:

VE-310196



PREDIO: Fecha adquisición: 16/09/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-05-38-22-000	31,864.29	202.90	B.LAVICTORIAC.121AV.110	31,864.29

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	318.64	159.32	0.00	159.32
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	95.59	0.00	0.00	95.59
Total=>		414.23	159.32	0.00	254.91

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			159.32
Total=>				159.32

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-310196

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-310196
TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/206124
TRANSACCIÓN: 001019/025037
FECHA: 2024-01-12

VALOR PAGADO: \$ 254.91

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/206124	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 95.59
T/2024/206124	DE ALCABALAS	\$ 159.32



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/206125
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/01/2024

Por: 227.74

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 12/01/2024

Contribuyente: PALMA FORTTY FERNANDO ROBERTH

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307791846

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 31737.57

VE-410196



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PALMA FORTTY FERNANDO ROBERTH

Identificación: 1307791846

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PALMA MOREIRA MILTON EMILIO

Identificación: 1301591861

Teléfono: NA

Correo: jfjf@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/09/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-05-38-22-000

31,864.29

202.90

B.LAVICTORIAC.121AV.110

31,864.29

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	227.74	0.00	0.00	227.74
Total=>		227.74	0.00	0.00	227.74

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	31,864.29
PRECIO DE ADQUISICIÓN	126.72
DIFERENCIA BRUTA	31,737.57
MEJORAS	8,947.73
UTILIDAD BRUTA	21,594.72
AÑOS TRANSCURRIDOS	18,355.51
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,239.21
IMP. CAUSADO	226.74
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	227.74



El Cambio Denota la mejora de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-410196

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-410196

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/206125

TRANSACCIÓN: 001019/025038

FECHA: 2024-01-12

VALOR PAGADO: \$ 227.74

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/206125

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALÍA

\$ 227.74



f Facebook t Twitter i Instagram e YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



Nº 012024-109063
Manta, viernes 12 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-38-22-000 perteneciente a PALMA FORTTY FERNANDO ROBERTH con C.C. 1307791846 ubicada en B. LA VICTORIA C. 121 AV. 110 BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,864.29 TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 29/100.
SE GENERAN VALORES DE ALCABALAS Y UTILIDADES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11100224TOSWFI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11100224TOSWFI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11100224TOSWFI

NÚMERO: 012024-109063

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PALMA FORTTY FERNANDO ROBERTH

CLAVE CATASTRAL: 2-05-38-22-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-12 16:10:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



N° 012024-108604

Manta, martes 09 enero 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALMA FORTTY FERNANDO ROBERTH** con cédula de ciudadanía No. **1307791846**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 09 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109559OVSSZOD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-108965

N° ELECTRÓNICO : 231509

Fecha: 2024-01-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-38-22-000

Ubicado en: B. LA VICTORIA C. 121 AV. 110

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 202.9 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307791846	PALMA FORTTY-FERNANDO ROBERTH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,319.00

CONSTRUCCIÓN: 9,545.29

AVALÚO TOTAL: 31,864.29

SON: TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 29/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

307791846

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109924XFWIS0V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-12 06:38:03

Ficha Registral-Bien Inmueble

82143



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000766
Certifico hasta el día 2024-01-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 12 enero 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LA VICTORIA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa y unificación de dos lotes de terrenos, ubicados en el Barrio la Victoria de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: Doce metros y calle ciento veinte y uno.

Atras: Partiendo del costado derecho con un metro y propiedad de Edison Palma Fortty mas once metros y propiedad de la Sra. Sara Elizabeth Palma Moreira.

Derecho: Diez y seis metros veinte centímetros y propiedad de Edison Palma Fortty

Izquierdo: Diez y siete metros setenta y cinco centímetros y propiedad de la Sra. Sara Elizabeth Palma Moreira. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1538 viernes, 20 agosto 1993	1089	1089
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2313 viernes, 16 septiembre 2005	31699	31715

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 agosto 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 agosto 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el barrio LA VICTORIA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, por el FRENTE: once metros cero ocho centímetros y calle ciento veintiuno, por ATRÁS: los mismos once metros cero ocho centímetros y terreno que la Sra Mariana Corral de Medranda. por el costado DERECHO; veinticuatro metros veinte centímetros y terrenos del Señor Alberto Larco, y por el costado IZQUIERDO: los mismos veinticinco metros veinte centímetros y terrenos del vendedor, teniendo una superficie total de. DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1538

Folio Inicial: 1089

Número de Repertorio: 3042

Folio Final : 1089



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FORTTY OSTAIZA GILMA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA VASQUEZ JOSE INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 16 septiembre 2005

Número de Inscripción : 2313

Folio Inicial: 31699

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4487

Folio Final : 31715

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Martha Bertalina Palma Moreira, en calidad de Mandataria de la Señora Sara Elizabeth Palma Moreira . Compraventa y Unificación de Dos Lotes de Terrenos. La Sra. Gilma Margarita Fortty Ostaiza de Palma, dentro de la sociedad conyugal formada con su esposo Sr. Milton Emilio Palma Moreira, adquirió un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta., inscrita el 20 de Agosto de 1993. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Lote a desmembrar del Primer Cuerpo: por el frente un metros y calle ciento veinte y uno, Por atras un metros y propiedad de Edison Palma Fortty, por el costado derecho diez y seis metros veinte centímetros y propiedad de Edison Palma Fortty, y por el costado izquierdo, diez y seis metros veinte centímetros y propiedad particular , lote de terreno que tiene una superficie total de: DIEZ Y SEIS METROS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. Lote a desmembrar del Segundo Cuerpo, del terreno adquirido de fecha 03 de Febrero del 2005. POR EL FRENTE: Once metros y calle ciento veinte y uno POR ATRAS: Once metros y propiedad de la vendedora Señora Sara Elizabeth Palma Moreira POR EL COSTADO DERECHO: Diez y seis metros veinte centímetros y propiedad del comprador Fernando Roberth Palma Fortty; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y siete metros setenta y cinco centímetros y propiedad de la vendedora Señora Sara Elizabeth Palma Moreira. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. En esta misma Escritura el comprador unifica ambos lotes de terrenos quedando con las medidas por el frente doce metros y calle ciento veinte y uno por atras partiendo del derecho con un metro y propiedad de Edison Palma Fortty mas once metros y propiedad de la Señora Sara Elizabeth Palma Moreira , por el costado derecho, die diez y seis metros veinte centímetros y propiedad de la Sra Sara Elizabeth Palma Moreira, con una superficie de: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA FORTTY FERNANDO ROBERTH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA SARA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA MILTON EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FORTTY OSTAIZA GILMA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : POSLIGUA VICTOR ALBERTO EUGENIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000766 certifico hasta el día 2024-01-08, la Ficha Registral Número: 82143.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 82143

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 2 4 6 8 P N V N 4 P A



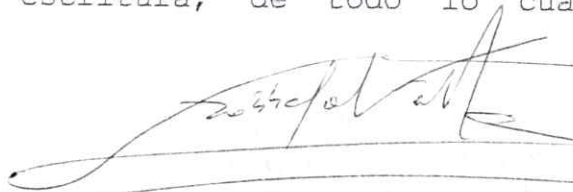
Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

Description	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
T.O.A	0.06
TOTAL USD	0.57

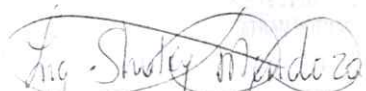
*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

(Handwritten signature)

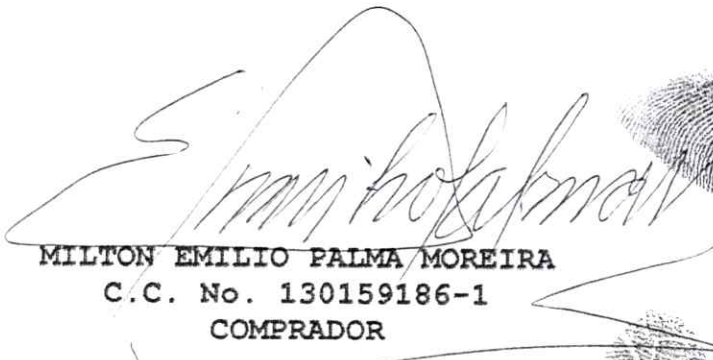
a los compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta EP, que por Ley corresponden. **NOVENA. - GASTOS.** - Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta de los compradores. Los vendedores declaran que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** - Las partes aceptan todas y cada una de las cláusulas contenidas en este Instrumento, por estar conformes con todo lo acordado y convenir a sus intereses. **DÉCIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.** - Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. - Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Ab. Alberto Posligua Víctor, matrícula número 13-1996-28, Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**



FERNANDO ROBERTH PALMA FORTTY
C.C.No.130779184-6
VENDEDOR



SHIRLEY JOHANNA MENDOZA RODRÍGUEZ
CC. No. 131149238-1
VENDEDORA


MILTON EMILIO PALMA MOREIRA
C.C. No. 130159186-1
COMPRADOR


GILMA MARGARRITA FRRTTY OSTAIZA
C.C.No.130200616-6
COMPRADORA


ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. -ESC N°. 2024-13-08-001-P.00107.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

