



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

2053904

0990133824

Ficha Registral-Bien Inmueble

36837



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017869, certifico hasta el día de hoy 06/08/2019 16:43:57, la Ficha Registral Número 36837.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 12 de septiembre de 2012 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización "El Mirador del Pacifico",

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "El Mirador del Pacifico", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Veinte metros y calle pública, POR ATRAS, los mismos veinte metros y terrenos de la Sra. Hilda Ponce de Corral, POR UN COSTADO, Veintiseis metros cincuenta centímetros y terrenos del Sr. Inocencio Palma Vásquez, y POR EL OTRO COSTADO; Los mismos veintiseis metros cincuenta centímetros y terrenos de la Sra. Colombia de Corral. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ECNUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	777	19/jun./1987	2.013	2.014
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	433	04/may./1993	1.821	1.826
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	1288	14/sep./2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 19 de junio de 1987 Número de Inscripción: 777 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1249 Folio Inicial:2.013
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.014
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Eda Chatha Alcivar, interviene en calidad de apoderada del vendedor Sr. Carlos Teofilo Voelcker Chavez, venden a favor de los Cónyuges Sr. Carlos Velez Escobar y Lorena Rivera de Velez, un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "El Mirador del Pacifico" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

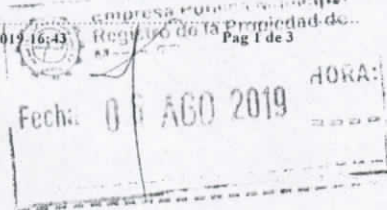
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000063399	RIVERA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000063398	VELEZ ESCOBAR CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:36837

martes, 06 de agosto de 2019 16:43



VENDEDOR

800000000063397 VOELCKER CHÁVEZ CARLOS TEOFILO

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 04 de mayo de 1993

Número de Inscripción: 433

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1600

Folio Inicial:1.821

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.826

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre un predio ubicado en el Barrio La Victoria, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Area total: QUINIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno existe una edificación de hormigon armado de dos plantas y sotanos Con una área de construccion de doscientos cincuenta metros cuadrados, que forma parte tambien de esta hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000063080	VELEZ ESCOBAR CARLOS JOSE ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000009488	RIVERA VOELCKER MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	777	19/jun/1987	2.013	2.014

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 1288

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5446

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000009488	RIVERA VOELCKER MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000063080	VELEZ ESCOBAR CARLOS JOSE ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

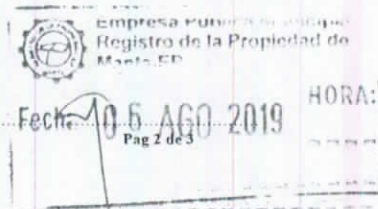
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:36837

martes, 06 de agosto de 2019 16:43





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

1

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

2

<<Total Inscripciones >>

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:43:57 del martes, 06 de agosto de 2019

A petición de: RIVERA VOELCKER MARIA LORENA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO