

CEDEJO WIRINGA CARLOS ALBERTO

1310064918

PROCESO

2000-2001

PROCESO DE
LA REFORMA FISCAL
EN AMÉRICA LATINA
2000-2001

PROCESO

2000-2001

PROCESO

2000-2001

PROCESO

2000-2001

PROCESO

2000-2001

PROCESO

2000-2001

PROCESO

2000-2001

PROCESO

2000-2001

PROCESO

2000-2001

PROCESO

2000-2001

PROCESO

2000-2001

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD/POSSESION

☐ NO ☐ SI

CLASE CATEGORIA

1 2 3 4 5 6
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HORARIO

DIRECCION: Barrio la Victoria

Calle: Callejon Alameda

Mr. Voz

COORDINAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRONTES

11 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTE

9 ACCESO AL LOTE

1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PEATONAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LACTE
3 ☐ PULVERA DE RIO
4 ☐ ADYCELA
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACUBA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ EN CEMENTO O PIESALINE RO
3 ☐ CEMENTO O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALICATADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED ABERTA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALMACENAMIENTO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESINIELO CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1 ☐ SOBRE LA BASANTE
2 ☐ METROS

BAJO LA BASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUOS

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

1 ☐ SI EXISTE
2 ☒ NO EXISTE

24 PERIMETRO

1 ☐ SI EXISTE
2 ☒ NO EXISTE

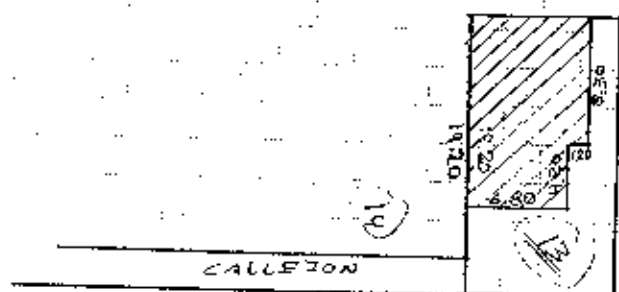
25 LONGITUD DEL LOTE

1 ☐ SI EXISTE
2 ☒ NO EXISTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

1 ☐ SI EXISTE
2 ☒ NO EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 SIN USO

30 CONSTRUCCION

31 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES

TERMINALES

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

205313

Factura: 001-003-000005810

20151308001P05153

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACCIO



Escripción N°:		20151308001P05153					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	Nu. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	GERFENO CAMACHO JOSE RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001360895	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	Nu. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO INTRIAGO CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	100064918	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTAS		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		91772.31					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P05153
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR JOSE RAMON CEDEÑO CAMACHO; A FAVOR DE LOS SEÑORES CONYUGES CARLOS ALBERTO CEDEÑO INTRIAGO Y ZENAIDA AUXILIADORA INTRIAGO REYES.

CUANTIA: USD \$ 31,772.31

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día dieciséis de julio del año dos mil quince, ante mí, Abogado

JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad VENDEDOR, el señor **JOSE RAMON CEDEÑO CAMACHO**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los señores cónyuges **CARLOS ALBERTO CEDEÑO INTRIAGO** y **ZENAIDA AUXILIADORA INTRIAGO REYES**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos

que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, el señor JOSE RAMON CEDEÑO CAMACHO, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte los señores cónyuges CARLOS ALBERTO CEDEÑO INTRIAGO y ZENAIDA AUXILIADORA INTRIAGO REYES, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se llamará simplemente "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta el vendedor ser dueño y propietario de una parte de un inmueble, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR

EL FRENTE: En un metro ochenta centímetros con callejón,
cinco metros veinte centímetros con terrenos del comprador y
trece metros con terrenos de Jesús Anchundia; POR ATRAS: En
veinte metros con propiedad de la vendedora Paula Intriago.
POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros con propiedad del
señor Jesús Anchundia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:
Diez metros con propiedad del señor Alfredo Pachay. Con una
superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-**

Bien inmueble que fue adquirido en su estado civil soltero y
que aún mantiene, por compra a la señora Juana Cefisa
Intriago Cedeño, mediante escritura pública de Compraventa
celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el treinta y
uno de diciembre del año mil novecientos noventa y tres e
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el uno
de febrero del año mil novecientos noventa y cuatro. Bien
inmueble que se está libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-**

Con los antecedentes indicados, y por medio de este
instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y
enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES",
quienes compran y aceptan para sí, el bien inmueble
descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus
medidas y linderos.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno

que se vende, mediante el presente acto es de TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CINCUENTA CENTAVOS; que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51999.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 09 de julio de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En un metro ochenta centímetros con callejón, cinco metros veinte centímetros con terrenos del comprador y trece metros con terrenos de Jesús Anchundia. ATRÁS: En veinte metros con propiedad de la vendedora Paula Intriaño. COSTADO DERECHO: Diez metros con propiedad del Sr. Jesús Anchundia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diez metros con propiedad del Sr. Alfredo Pachay. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	624 26/12/1967	440
Compra Venta	Compraventa	179 01/02/1994	19

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ Compraventa
Inscrito el: martes, 26 de diciembre de 1967
Tomo: 1 Folio Inicial: 440 Folio Final: 441
Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: J.185
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de junio de 1967
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

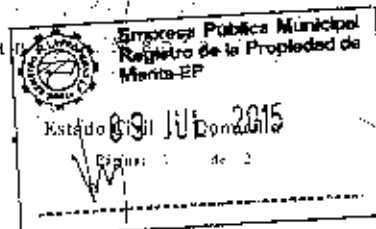
El terreno ubicado en la parroquia tarqui del ca

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: MAREC

Ficha Registral: 51999





Comprador
Vendedor

80-0000000022241 Intriago Cedeño Paula Cefisa
80-0000000043170 Anchundia Anchundia José Crispin

Soltero Manta
Viudo Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de febrero de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 119 - Folio Final: 120

Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón: Manta. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01360895	Cedeño Camacho José Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022241	Intriago Cedeño Paula Cefisa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	624	26-dic-1967	440	441

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:16 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: M.A.R.C.

Ficha Registral: 51599





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000067462

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CEDENO CAMACHEO JOSE RAMON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA VICTORIA CALLEJON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L.
CAJA: 13/07/2015 08:42:17
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000399424

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVAI. JG	CONTROL	TÍTULO C. N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN NO CAUSA UTILIDADES RESC. JURA DEL AÑO 1904 DESCUENTO 60% SERA PAGO VENDEDORES ubicada en MANTA en la parroquia TARQUI	2-08-39-13-000	184,24	21172,31	179465	000424
VENDEDOR					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		
1301302495	CEDENO CAMACHEO JOSE RAMON	BARRIO LA VICTORIA CALLEJON	CONCEPTO	VALOR	
ACQUIRIENTE			Impuesto principal	156,56	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Denunciación de Guayaquil	50,22	
1510064918	CEDENO INTRIAGO CARLOS ALBERTO	NA	TOTAL A PAGAR	206,78	
			VALOR PAGADO	254,78	
			SALDO	0,00	

EMISION: 17/14/2015 4:28 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 124940

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 124940



No. Electrónico: 33287

Fecha: 13 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-39-13-000

Ubicado en: BARRIO LA VICTORIA CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 195,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301360495

CEDENO CAMACHO JOSE RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11750,40

CONSTRUCCIÓN: 20021,91

31772,31

Son: TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 13/07/2015 15:45:28

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102139



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEDEÑO CAMACHO JOSE RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ Julio _____ de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2053913000 BARRIO LA VICTORIA CALLEJON
Manta, catorce de julio del dos mil quince



[Firma manuscrita]

TESORERÍA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073200



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

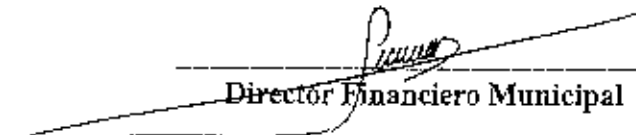
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a CEDEÑO CAMACHO JOSE RAMON
PARIENTE A VICTORIA CALLEJON
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$31772,31 TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 31/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO
1994

14 JULIO

2015

Manta, _____ de _____ del 20 _____

J.E


Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
IDENTIFICACIÓN Y CENSADO

CEGLANDER CIUDADANIA 131022632-7
INTRIAGO REYES ZENAIDA AUXILIADORA
MANABÍ/MANTA/LOS ESTEROS
21 MAYO 1984
003 0292-01292 F
MANABÍ/MANTA
MANTA 1984

Zenaida Intriago

ECUATORIANA***** V1393V2222
CASADO CARLOS ALBERTO CEDENO INTRIAGO
PRIMARIA ESTUDIANTE
MANABÍ INTRIAGO
ZENAIDA REYES
09/03/2010
09/03/2022
REN2433112

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 11 FEB 2014

009
009-0138
NÚMERO DE CERTIFICADO
INTRIAGO REYES ZENAIDA AUXILIADORA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCULO ELECTORAL
LOS ESTEROS

Zenaida Intriago
PRESIDENTE DE CUENTA

1310226327
ZENAIDA
ZONA

CIUDADANÍA 130136089-5
 CEDEÑO CAMACHO JOSE RAMON
 MANABI / SANTA ANA / STA ANA DE VUELTA LARGA
 DE OCTUBRE 2, 1941
 C001 C00100565 M
 MANABI / SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 941
 Ramon cedeno C

ECUATORIANA *****
 SOLTERO
 PROPIETARIO
 DONATO CEDEÑO
 MARIA CAMACHO
 MANTA 13/09/2010
 13/09/2022
 REN 3198987

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 020
 020-0004
 NUMERO DE CERTIFICADO
 CEDEÑO CAMACHO JOSE RAMON
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 TARCUI
 ZONA 1
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

doce.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

José Ramon Cedeño
JOSE RAMON CEDEÑO CAMACHO
C.C.No.- 130136089-5

Carlos Alberto Cedeño Intriago
CARLOS ALBERTO CEDEÑO INTRIAGO
C.C.No.- 131006491-8

Zenaida Auxiliadora Intriago Reyes
ZENaida AUXILIADORA INTRIAGO REYES
C.C.No.- 131022632-7

EL NOTARIO

Jorge Guzmán
Notario Público Privado
Monta - Ecuador



CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO.-
2015.13.08.01.P05153 .- DOY FE-

Dr. Jorge Guzmán J.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	11/11/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	11/11/15
CLAVE CATASTRAL:	11/11/15		
NOMBRES y/o RAZON:	11/11/15		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CÉLUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			6.4
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

Kordex →

2015 → 32,652 SX

Adro → 31,173 3A



51999



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 61999:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de julio de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En un metro ochenta centímetros con callejón, cinco metros veinte centímetros con terrenos del comprador y trece metros con terrenos de Jesús Anchundia. ATRÁS: En veinte metros con propiedad de la vendedora Paula Intriago. COSTADO DERECHO: Diez metros con propiedad del Sr. Jesús Anchundia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diez metros con propiedad del Sr. Alfredo Pachay. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	624 26/12/1967	440
Compra Venta	Compraventa	179 01/02/1994	119

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1 / 2 Compraventa**Inscrito el: *martes, 26 de diciembre de 1967*

Tomo: 1 Folio Inicial: 440 - Folio Final: 441

Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: 1.185

Oficina (donde se guarda el original): Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 17 de junio de 1967*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia tarqui del ca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

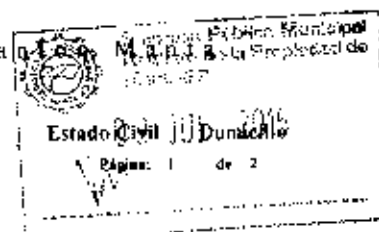
Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación Impresa por: MABC

Fecha Registral: 51999





Comprador 80-0000000022241 Intrinigo Cedeño Paula Cefisa Soltero Manta
Vendedor 80-0000000043170 Anchundia Anchundia Jose Crispin Viudo Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de febrero de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 119 - Folio Final: 120
Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01360895	Cedeño Camacho Jose Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022241	Intrinigo Cedeño Paula Cefisa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	624	26-dic-1967	440	441

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:16 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de: José Cedeño

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

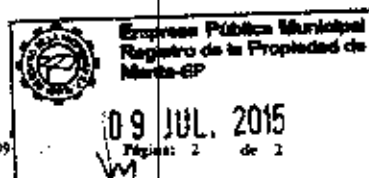


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980004
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. 3-1601-2011-475/2811-07

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

2015 9-10

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-30-39-13-000	195,84	\$ 32.852,51	SABRÍO LA VICTORIA CALLEJÓN	2015	198013	9-0714
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO CAMACHO JOSE RAMON			Costa Judicial			
6/08/2018 1200 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA El lote se encuentra registrado como 3ra subdiv			Interes por Mora	\$ 2,19	(\$ 0,82)	\$ 2,39
			MEJORAS 2011	\$ 2,35	(\$ 0,84)	\$ 2,51
			MEJORAS 2012	\$ 4,50	(\$ 1,15)	\$ 3,45
			MEJORAS 2013	\$ 4,85	(\$ 1,21)	\$ 3,64
			MEJORAS 2014	\$ 17,90	(\$ 4,40)	\$ 13,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,53		\$ 8,53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 31,72		\$ 31,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,72
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

6982015 1200 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
El lote se encuentra
registrado como 3ra. edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
RECAUDACIÓN