

00096100

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3585

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7351

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** martes, 06 de noviembre de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 06 de noviembre de 2018 14.58

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307045110	VELEZ SOLORZANO BEATRIZ MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300154513	CHATA ALCIVAR EDDA GULNARA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Cantón:** JARAMIJÓ  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 12 de junio de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo :**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2053926000	17/12/2012 0:00:00	38390	200,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera Cantonal, el que tiene diez metros de frente y linderando con calle pública. Por atrás; los mismos diez metros y linderando con terrenos que le restan a los vendedores. Por un costado; veinte metros y linderando con terreno de Inocencio Palma Vásquez; y, Por el otro costado; los mismos veinte metros y linderando con más terrenos que le restan a los vendedores, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

**Dirección del Bien:** ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui

**Superficie del Bien:** 200.00m2

**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

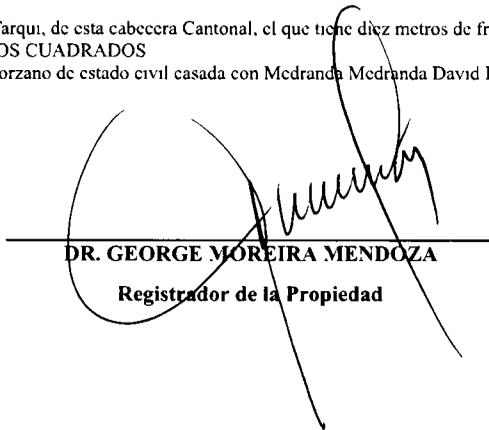
COMPRAVENTA

\*Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera Cantonal, el que tiene diez metros de frente y linderando con calle pública.

\*Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

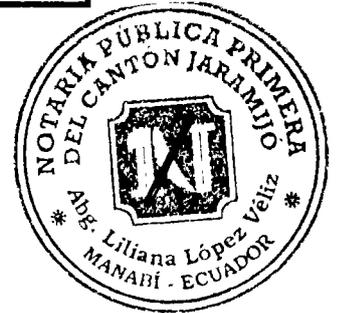
\*Compradora Beatriz Monserrate Velez Solorzano de estado civil casada con Medranda Medranda David Ignacio.

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

00096101

2018	13	21	01	P00882
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA LA SEÑORITA  
CHATA ALCIVAR EDDA GULNARA  
A FAVOR DE LA SEÑORA  
VELEZ SOLORZANO BEATRIZ MONSERRATE  
CUANTÍA: USD \$ 12.000,00  
DI (2) COPIAS  
(FG)**

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes doce (12) de Junio del dos mil dieciocho (2018), ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedora, la señorita **CHATA ALCIVAR EDDA GULNARA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Avenida Flavio Reyes y Calle 26, Cantón: Manta, **teléfono:** 627795; y, por otra parte, en calidad de compradora la señora **VELEZ SOLORZANO BEATRIZ MONSERRATE**, de estado civil casada con MEDRANDA MEDRANDA DAVID IGNACIO, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, **Dirección:** Urbanización Millenium, Cantón: Manta, **teléfono:** 0993493224; bien

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Liliana López Veliz', located at the bottom right of the page.

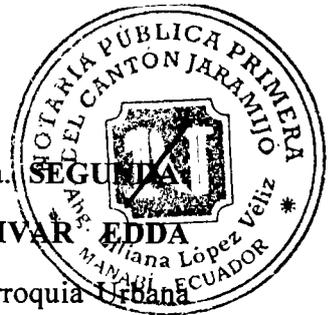


la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en la ciudad de Manta, y de tránsito por este cantón de

Jaramijó, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

“SEÑORA NOTARIA: En el repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una en la que contenga un contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa, por una parte, la señorita **CHATA ALCIVAR EDDA GULNARA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominara “**LA VENDEDORA**”, y por otra parte, la señora **VELEZ SOLORZANO BEATRIZ MONSERRATE**, de estado civil casada con **MEDRANDA MEDRANDA DAVID IGNACIO**, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante se le denominará “**LA COMPRADORA**”, las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en la ciudad de Manta, y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar,

00096102



obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa.

**ANTECEDENTES.- A) La señorita CHATA ALCIVAR EDDA GULNARA**, es propietaria de un Solar ubicado en la Parroquia Urbana

Tarquí, de esta cabecera Cantonal, el que tiene diez metros de frente y linderando con calle pública. Por atrás: los mismos diez metros y linderando con terrenos que le restan a los vendedores. Por un Costado: Veinte metros y linderando con terreno de Inocencio Palma Vásquez; y, Por el otro Costado: los mismos veinte metros y linderando con más terrenos que le restan a los vendedores, con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. B) HISTORIA DE**

**DOMINIO.- 1/3: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta con fecha 20 de julio de 1971, Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 23 de julio de 1971; bajo el Número de Inscripción (217), y Número de Repertorio (836). **2/3: HIPOTECAS Y GRAVAMENES:** Celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha 14 de octubre del 2004, Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 20 de octubre del 2004; bajo el Número de Inscripción (1093), y Número de Repertorio (4816). **3/3: HIPOTECAS Y GRAVAMENES:** Cancelación de Hipoteca celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta con fecha 24 de julio del 2013, Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 28 de marzo del 2014; bajo el Número de Inscripción (412), y Número de Repertorio (2726).

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes expuestos la señorita **CHATA ALCIVAR EDDA GULNARA**, libre y voluntariamente expone que por medio de esta escritura, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **VELEZ SOLORZANO BEATRIZ MONSERRATE**, la totalidad del lote descrito en la cláusula segunda de



**CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es de **DOCE MIL DÓLARES (USD. \$ 12.000,00)**, que la Vendedora declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de legal circulación de manos de la Compradora, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEXTA:** La Vendedora manifiesta que queda obligado al saneamiento por evicción prescrito por la ley. La Compradora por su parte expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser lo estipulado. **SEPTIMA: RATIFICACION.-** Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, dejando aclarado que los gastos de esta escritura corresponden a la Compradora. Usted, señora Notaria, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de éste contrato.- (Firmado) Abogada Muentes Velasco Lilia Rosa, matricula profesional número trece guion mil novecientos noventa y siete guion noventa y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellas

00096103

se afirman y ratifican en el total contenido de esta escritura pública para  
constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy



*Chata Alcívar Edda Gulnara*

f) Srta. Chata Alcívar Edda Gulnara  
c.c. 130015451-3

*Beatriz Solórzano*

f) Sra. Vélez Solórzano Beatriz Monserrate  
c.c. 130704511-0



*Liliana López Véliz*

Ab. Liliana López Véliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

N. 130015451-3

QUISAS

APELLIDOS Y NOMBRES

OSORIO ALONSO

OSORIO ALONSO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

MANTA

MA

FECHA DE EMISIÓN 18-01-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MASCULINO

ESTADO CIVIL SOLTERO



18 03 972 25 461

INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

OSORIO BALVADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALONSO LUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

FECHA DE EMISIÓN

18-01-13

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede  
es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramijo, 12 JUN 2018

Abg. Lilitiana López Veliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO

00096104

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300154513

Nombres del ciudadano: CHATA ALCIVAR EDDA GULNARA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHATA SALVADOR

Nombres de la madre: ALCIVAR LUZMILA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 188-128-82892



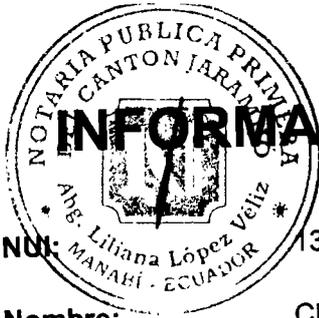
188-128-82892

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NU:** Liliana López Veliz 1300154513

**Nombre:** CHATA ALCIVAR EDDA GULNARA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2018  
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 188-128-82905



188-128-82905



00096105

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELEZ SOLORZANO BEATRIZ MONSERRATE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1982-05-07**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DAVID IGNACIO MEDRANDA MEDRANDA**



INSTRUCCION BACHILLERATO  
PROFESION / CATEGORIA ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VELEZ CALDERERO RAMON NIRO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SOLORZANO VELEZ BETHSIBEATEZ**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-01-19**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-01-19**

V2343V3222

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



004  
JUNTA No

004 - 267  
NÚMERO

1307045110  
CÉDULA

**VELEZ SOLORZANO BEATRIZ MONSERRATE**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
LOS ESTEROS PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 2



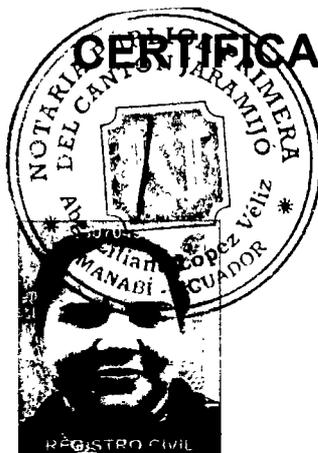
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRANSMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JUR.

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido en Jaramijo, el día 12 JUN 2018

*[Signature]*  
**Abg. Liliana López Véliz**  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307045110

**Nombres del ciudadano:** VELEZ SOLORZANO BEATRIZ MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MAYO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEDRANDA MEDRANDA DAVID IGNACIO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE FEBRERO DE 2003

**Nombres del padre:** VELEZ CALDERERO RAMON ISIDRO

**Nombres de la madre:** SOLORZANO VELEZ BETHSI BEATRIZ

**Fecha de expedición:** 19 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 184-128-82926



184-128-82926

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00096106

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1307045110

**Nombre:** VELEZ SOLORZANO BEATRIZ MONSERRATE

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 182-128-82932



182-128-82932



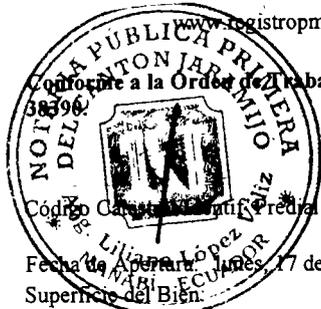


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**38390**



Controlado a la Orden de Trabajo: RPM-18013325, certifico hasta el día de hoy 06/06/2018 15:24:15, la Ficha Registral Número 38390.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: 17 de diciembre de 2012 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera Cantonal, el que tiene diez metros de frente y linderando con calle pública. Por atrás; los mismos diez metros y linderando con terrenos que le restan a los vendedores. Por un costado; veinte metros y linderando con terreno de Inocencio Palma Vásquez; y, Por el otro costado; los mismos veinte metros y linderando con más terrenos que le restan a los vendedores, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	217	23/jul/1971	261	262
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1093	20/oct/2004	12.048	12.056
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	412	28/mar/2014	8.216	8.222

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 1971 **Número de Inscripción:** 217 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 836 Folio Inicial: 261  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 262  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 1971

Fecha Resolución:

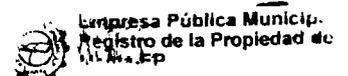
a.- Observaciones:

Un solar ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065381	CHATHA ALCIVAR EDDA GULNARA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009326	CORRAL MACIAS CARLOS COLON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009328	ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**



echa: 06 JUN 2018 HORA

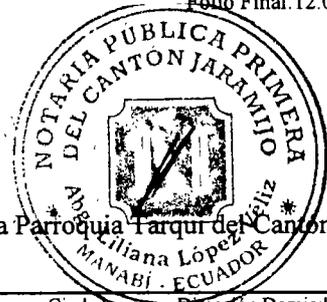


00096107

[ 2 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 20 de octubre de 2004  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de octubre de 2004  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1093 Tomo:1  
Número de Repertorio: 4816 Folio Inicial:12.048  
Folio Final:12.056



a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria de enajenar del predio ubicado en la Parroquia Tarcú del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1300154513	CHATA ALCIVAR EDDA GULNARA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	217	23/jul/1971	261	262

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 28 de marzo de 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de julio de 2013  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 412 Tomo:1  
Número de Repertorio: 2726 Folio Inicial:8.216  
Folio Final:8.222

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300154513	CHATA ALCIVAR EDDA GULNARA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1093	20/oct/2004	12 048	12.056

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, EC

Fecha 06 JUN 2010 HORA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Emitido a las : 15:24:15 del miércoles, 06 de junio de 2018  
A petición de: CHATA ALCIVAR EDDA GULNARA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha. 06 JUN 2018 HORA: \_\_\_\_\_

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



00096108

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152753  
Nº ELECTRONICO: 38793

Fecha: Jueves, 07 de Junio de 2018 DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

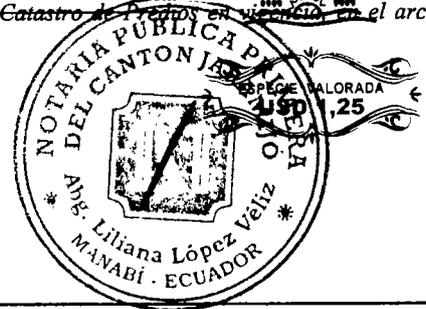
### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: 2-05-39-28-000

Ubicado en: LA VICTORIA

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200



### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1300154513

Propietario  
CHATA ALCIVAR EDDA-

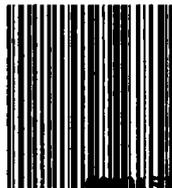
### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12000
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	12000
SON:	DOCE MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-06-07 09:59:05.



0000152753



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 24635

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTTA de la parroquia TARQUI	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALLUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
	2-05-39-26-000	200,00	12000,00	340649	24635

07/06/2018 10:27:13

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1300154513	CHATTA AL CIVAR EDDA	Impuesto principal	20,00
	ADQUIRIENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	<b>TOTAL A PAGAR</b>	56,00
1307045110	VELEZ SOLORZANO BEATRIZ MONSERRATE	<b>VALOR PAGADO</b>	56,00
		<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 07/06/2018 10:27:14  
 MAYRA STHEFANIE SOLORZANO  
 MENDOZA

CANCELADO  
 JUNTA DE BENEFICENCIA DEL CANTON MANTTA  
 Fecha: 07/06/2018 Hora:

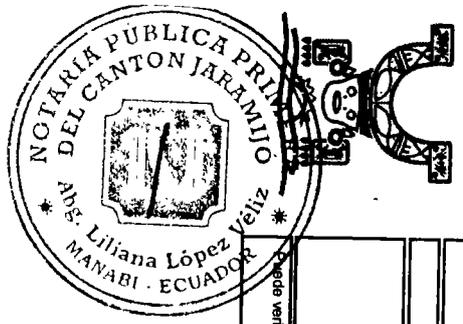
**SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY**

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

7284920461

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mantta.gob.ec](http://www.mantta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00096109



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 24634

07/06/2018 10:25:19

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-05-39-26-000	200,00	12000,00	340947	24634

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CHATA ALCVAR EDDA	LA VICTORIA	Impuesto principal		120,00
1300154513				TOTAL A PAGAR		120,00
	ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		100,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VELEZ SOLORZANO BEATRIZ	DIRECCION	SALDO		20,00
1307045110		MONSERRATE	NA			

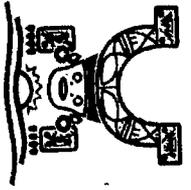
EMISION: 07/06/2018 10:25:17 MAYRA SHERFANE SOLORZANO MENDOZA  
 SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANABÍ  
 CANCELADO

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7146559059

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manabí.gob.ec](http://www.manabí.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2611747

09098430

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: CHATA ALCIVAR EDDA  
RAZÓN SOCIAL: LA VICTORIA  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 11/06/2018 16:20:25  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: domingo, 09 de septiembre de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2053926000		



OPCIONAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00096110

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092507

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a CHATA AL CIVAR EDDA  
LA VICTORIA  
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$12000.00 DOCE MIL DOLARES 00/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

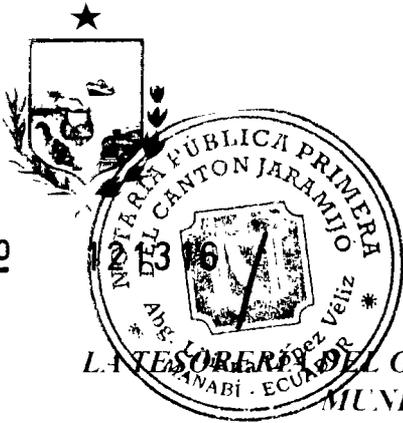
Elaborado: Jose Zambrano

07 DE JUNIO DEL 2018

Manta. \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CHATA ALCIVAR EDDA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 JUNIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2053926000 LA VICTORIA**

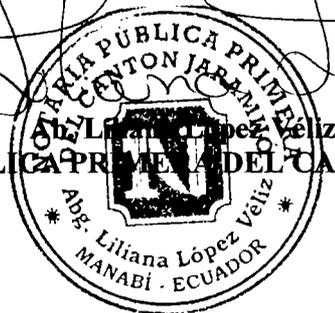
**Manta, once de Junio del dos mil dieciocho**

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_~~





Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORITA CHATA ALCIVAR EDDA GULNARA A FAVOR DE LA SEÑORA VELEZ SOLORZANO BEATRIZ MONSERRATE.**- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los doce días del mes de junio del año dos mil dieciocho.

  
**NOTARIA PÚBLICA PRIMEA DEL CANTÓN JARAMIJÓ**  




Factura: 001-002-000015941

00096112



20181321000P00882

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ  
EXTRACTO



Escritura N°:	20181321000P00882						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
CHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2018, (17:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHATA ALCIVAR EDDA GULNARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300154513	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ SOLORZANO BEATRIZ MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307045110	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
<b>SCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>NETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12000 00						

  
 NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ  
 Alcida Liliana López Veliz  
 MANABÍ - ECUADOR

RECEIVED  
FEBRUARY 1968

00096113

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3585**

**Número de Repertorio:**

**7351**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3585 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307045110	VELEZ SOLORZANO BEATRIZ MONSERRATE	COMPRADOR
1300154513	CHATA ALCIVAR EDDA GULNARA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2053926000	38390	COMPRAVENTA

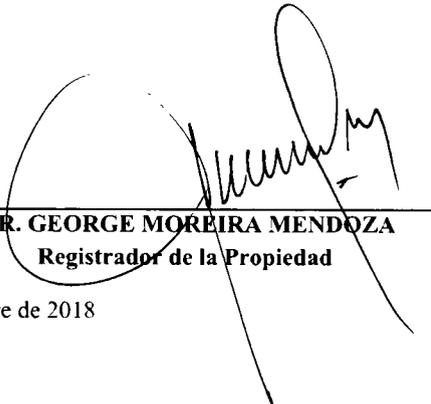
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-nov./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 6 de noviembre de 2018