

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

¿SISTEMA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL?

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 6 5 3 9 3 0

LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio A Victoria
Calle 123

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

12 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE PER SIEMPRE

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESIGNAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
+ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 19 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 20 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

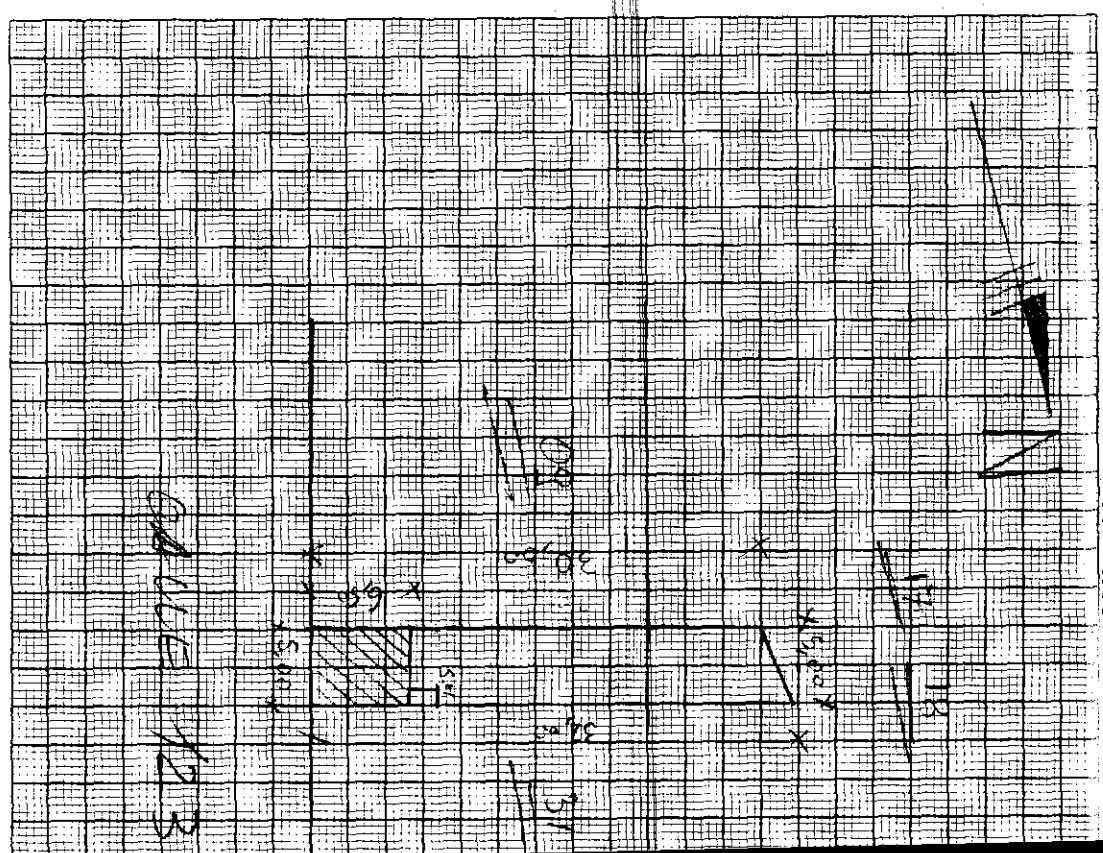
- 22 AREA
SIN DECIMALES
155

- 23 PERIMETRO
70

- 24 LONGITUD DEL FRENTE
5

- 25 NUMERO DE ESCUINAS
0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 26 SIN EDIFICACION
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 27 CON EDIFICACION
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

OBSERVACIONES
Actual de PRU
S/10

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	28/07/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	28/07/15
CLAVE CATASTRAL:	20130		
NOMBRES y/o RAZON:	Juan P. P. P.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	20130
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Caso Misto en Mal Estado, zinc auto,	
corno, mude 45 m2	

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

28-07-15

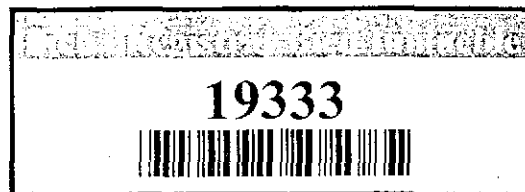
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19333:

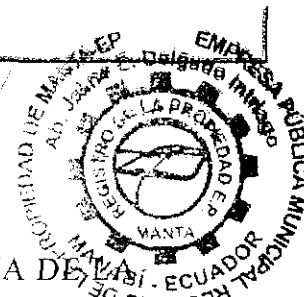
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de enero de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2053930000



LINDEROS REGISTRALES:

EL SALDO DEL TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA VICTORIA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 150,00 m2 . Con los siguientes medidas y linderos . por el frente , cinco metros y calle publica. Por atras cinco metros y lindera con propiedad de Mercedes Zavala y Seferino Barreto.Por el costado derecho con treinta metros y propiedad de Jose Moreira.y por el costado izquierdo , treinta metros y lindera con propiedad de los conyuges señores Antonio Diosdado Pazmiño Zambrano y belgica Gentih Moreira Mero.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	116 13/01/2010	1.801

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 13 de enero de 2010*

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.801 - Folio Final: 1.815

Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

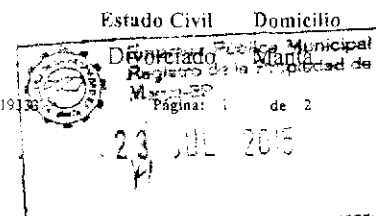
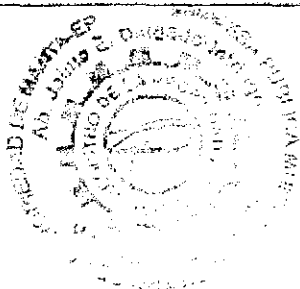
COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA VICTORIA DE LA PARROQUIA
T A R Q U I D E L C A N T O N M A N T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-03440984	Moreira Mero Julia Cristina

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 19333



Vendedor 80-0000000033623 Mero Franco Clara Liduvina Casado Manta
Vendedor 80-0000000033624 Moreira Moreira Jose Benigno Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 393 20-mar-1986 1060 1063

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:57 del jueves, 23 de julio de 2015

A petición de:

Erick Delgado

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

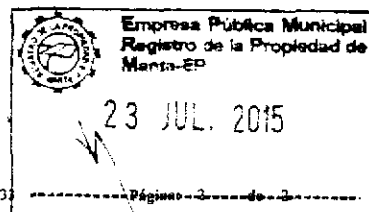


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 330267

7/27/2015 9:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-39-30-000	155,00	\$ 14,976,08	LA VICTORIA CALLE 123	2015	163644	33C257
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA MERO JULIA CRISTINA			Costa Judicial			
1/9/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,49	(\$ 0,45)	\$ 4,04
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,55	(\$ 0,62)	\$ 0,94
			MEJORAS 2012	\$ 1,83	(\$ 0,73)	\$ 1,10
			MEJORAS 2013	\$ 3,10	(\$ 1,24)	\$ 1,86
			MEJORAS 2014	\$ 3,28	(\$ 1,31)	\$ 1,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,03	(\$ 5,61)	\$ 8,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,25		\$ 2,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,58
			VALOR PAGADO			\$ 20,58
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO

Gra. María José Zamora
RECAUDACION

Ciudadanía 130344098-4
MOREIRA MERO JULIA CRISTINA
MAMABI/MANTA/MANTA
05 AGOSTO 1954
001- 0097 00741 F
MAMABI/ MANTA
MANTA 1954



ECUATORIANA***** E133313222
DIVORCIADO
PRIMARIA COSTURERA
JOSE MOREIRA
LIDUVINA MERO
MANTA 04/12/2009
04/12/2021

2001912

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

069

069 - 0076 **1303440984**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOREIRA MERO JULIA CRISTINA

MAMABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

[Signature]
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA