

**DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS**

Municipio de  
*Manta*



FECHA DE INGRESO: 13 - Junio - 2016

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2054005002

NOMBRES y/o RAZON: Cevallos Cantos Miguel

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: C.A

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DIRECTOR



6/1/2016 10:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-40-05-002	254,86	\$ 22.937,40	C.R.RINCON D.LOS CEIBOS VIV.2	2016	242498	485767
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO D/A		1304213398	Costa Judicial			
6/1/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,03	(\$ 0,16)	\$ 7,87
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,16	(\$ 0,54)	\$ 1,62
			MEJORAS 2012	\$ 2,31	(\$ 0,58)	\$ 1,73
			MEJORAS 2013	\$ 3,41	(\$ 0,85)	\$ 2,56
			MEJORAS 2014	\$ 3,61	(\$ 0,90)	\$ 2,71
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,32	(\$ 6,33)	\$ 18,99
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,44		\$ 3,44
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 38,96</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 38,96</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**  
TESORERIA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**961**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008315, certifico hasta el día de hoy 08/06/2016 13:56:44, la Ficha Registral Número 961

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2054005003

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial " Rincón de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NÚMERO DOS. Con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con la Calle A y veinte metros noventa y un centímetros, POR LA PARTE DE ATRÁS, con calle pública y mide veinte metros cincuenta y ocho centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con el Lote Uno y catorce metros ochenta y nueve centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el Lote Tres y con catorce metros sesenta y dos centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1241 07/may./2001	10.830	10.842
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 08/may./2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15 13/sep./2002	575	692
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	18 13/sep./2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	706 14/mar./2008	9.159	9.184

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1241 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2176 Folio Inicial:10.830

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10.842

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones.Los derechos y acciones de un predio ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

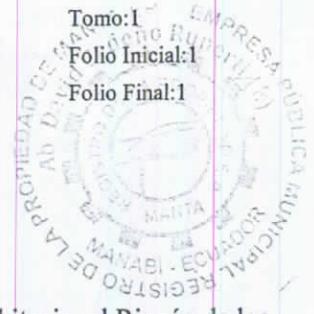
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1705079893	VICUÑA MARINO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001679	CLINICA DE ESPECIALIDADES MEDICAS SAN GREGORIO CLIMEDICO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302328883	CEVALLOS MARIA ENRIQUETA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	101127033	BRITO GORDON WILLIAM	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2002      **Número de Inscripción:** 8  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2137  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 de enero de 2002  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**



Protocolización de Planos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta del Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos , autorizada ante el Notario Cuarto Abg. Simón Zambrano Vences el 24 de Enero del 2002, Entrega área social N. Uno con una superficie de 1.157,45 m2. Área social N. Dos con una superficie total de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados ocho centímetros, 242,08 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

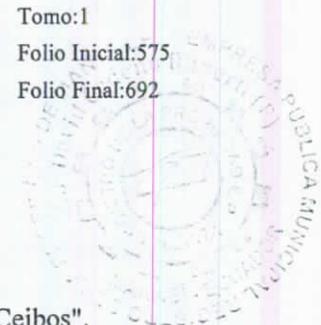
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1241	07/may./2001	10.830	10.842

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2002      **Número de Inscripción:** 15  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4204  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de julio de 2002  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**



Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

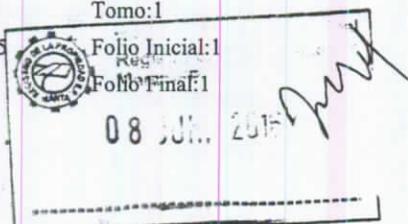
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1608	12/sep./2003	6.854	6.881
COMPRA VENTA	1241	07/may./2001	10.830	10.842

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2002      **Número de Inscripción:** 18  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4205  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de julio de 2002





**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos. Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	13/sep./2002	575	692

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 14 de marzo de 2008

**Número de Inscripción:** 706

**Tomo:** 15

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1362

**Folio Inicial:** 9.159

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Folio Final:** 9.184

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 08 de febrero de 2008

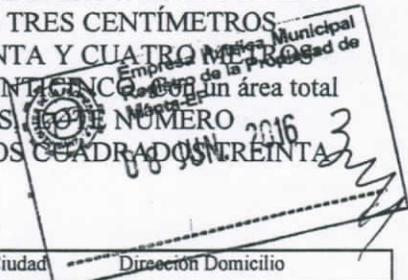
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre los lotes de terrenos que forman parte del Conjunto residencial " Rincon de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte", atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO UNO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS. LOTE NÚMERO DOS. Con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO TRES. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO CUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO CINCO. Con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO SEIS. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO SIETE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO OCHO. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO NUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIEZ. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO ONCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO DOCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, LOTE NÚMERO TRECE. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECISIETE. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECIOCHO. Con un área total TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECINUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTIDOS. Con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICINCO. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SEIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



COMPRADOR	1304213398	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	13/sep/2002	575	692

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:56:44 del miércoles, 08 de junio de 2016

A petición de: VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTHI**  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
08 JUN. 2016  
*[Handwritten Signature]*