



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0485768

6/1/2016 10:45

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                     | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-05-40-05-003                                    | 253,56 | \$ 22 820,40     | C.R.RINCON D.LOS CEIBOS VIV.3 | 2016          | 242499                 | 485768        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                               |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                      | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO D/A                |        | 1304213398       | Costa Judicial                |               |                        |               |
| 6/1/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO          |        |                  | IMPUESTO PREDIAL              | \$ 7,99       | (\$ 0,16)              | \$ 7,83       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora              |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                  | \$ 2,15       | (\$ 0,54)              | \$ 1,61       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                  | \$ 2,30       | (\$ 0,58)              | \$ 1,72       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013                  | \$ 3,39       | (\$ 0,85)              | \$ 2,54       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014                  | \$ 3,59       | (\$ 0,90)              | \$ 2,69       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2015                  | \$ 0,06       | (\$ 0,02)              | \$ 0,04       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010            | \$ 25,21      | (\$ 6,30)              | \$ 18,91      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD             | \$ 3,42       |                        | \$ 3,42       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                 |               |                        | \$ 38,76      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                  |               |                        | \$ 38,76      |
|                                                   |        |                  | SALDO                         |               |                        | \$ 0,00       |

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS**

Municipio de  
*Manta*



FECHA DE INGRESO: 13-06-2016

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2054005003

NOMBRES y/o RAZON: Cevallos Miguel Honorio

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CÉLUAR - TLFNO.:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

961



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007545, certifico hasta el día de hoy 26/05/2016 16:11:25, la Ficha Registral Número 961.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2054005003

Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial " Rincón de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NÚMERO DOS. Con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con la Calle A y veinte metros noventa y un centímetros, POR LA PARTE DE ATRÁS, con calle pública y mide veinte metros cincuenta y ocho centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con el Lote Uno y catorce metros ochenta y nueve centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el Lote Tres y con catorce metros sesenta y dos centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                               | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1241                          | 07/may./2001 | 10.830        | 10.842      |
| PLANOS                   | PLANO DE TERRENOS                  | 8                             | 08/may./2002 | 1             | 1           |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL               | 15                            | 13/sep./2002 | 575           | 692         |
| PLANOS                   | PLANO DE TERRENOS                  | 18                            | 13/sep./2002 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 706                           | 14/mar./2008 | 9.159         | 9.184       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1241

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2176

Folio Inicial:10.830

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10.842

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2001

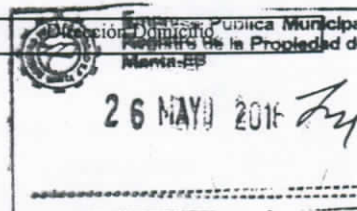
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones.Los derechos y acciones de un predio ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | 1705079893      | VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES                                | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | 800000000001679 | CLINICA DE ESPECIALIDADES MEDICAS SAN GREGORIO CLIMEDICO C.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | 1302328883      | CEVALLOS MARIA ENRIQUETA                                      | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | 101127033       | BRITO GORDON WILLIAM                                          | CASADO(A)    | MANTA  |





**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta del Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos, autorizada ante el Notario Cuarto Abg. Simón Zambrano Vences el 24 de Enero del 2002, Entrega área social N. Uno con una superficie de 1.157,45 m2. Área social N. Dos con una superficie total de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados ocho centímetros, 242,08 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1241               | 07/may./2001      | 10.830        | 10.842      |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 700989445  | CASTRO MORA MARY SIBERIA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1705079893 | VICUÑA MARINO FERNANDO AQUILES | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | 1608               | 12/sep./2003      | 6.854         | 6.881       |
| COMPRA VENTA             | 1241               | 07/may./2001      | 10.830        | 10.842      |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 15                 | 13/sep./2002      | 575           | 692         |

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:961

jueves, 26 de mayo de 2016 6:11

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos.Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 700989445  | CASTRO MORA MARY SIBERIA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1705079893 | VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | 1608               | 12/sep./2003      | 6.854         | 6.881       |
| COMPRA VENTA             | 1241               | 07/may./2001      | 10.830        | 10.842      |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 15                 | 13/sep./2002      | 575           | 692         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 706

Tomo:15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1362

Folio Inicial:9.159

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre los lotes de terrenos que forman parte del Conjunto residencial " Rincon de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte", atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO UNO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS. LOTE NÚMERO DOS. Con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO TRES. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO CUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO CINCO. Con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO SEIS. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO SIETE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO OCHO. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO NUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIEZ. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO ONCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO DOCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, LOTE NÚMERO TRECE. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECISIETE. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECIOCHO. Con un área total TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECINUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTIDOS. Con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICINCO. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO VEINTISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA



CENTÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304213398 | CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 700989445  | CASTRO MORA MARY SIBERIA       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1705079893 | VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 15                 | 13/sep./2002      | 575           | 692         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| PLANOS                    | 2                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 5                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:11:25 del jueves, 26 de mayo de 2016

A petición de: VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

