



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO
☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 0 0 1 8 0 0 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 510

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ENSENADITA
cd. 2 C-74

N° 12-20

10 CALLE 2 # 1220
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 ☐ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENGEMENTADO O
3 ☐ PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
sin decimales
00724

- 24 PERIMETRO
sin decimales
0045

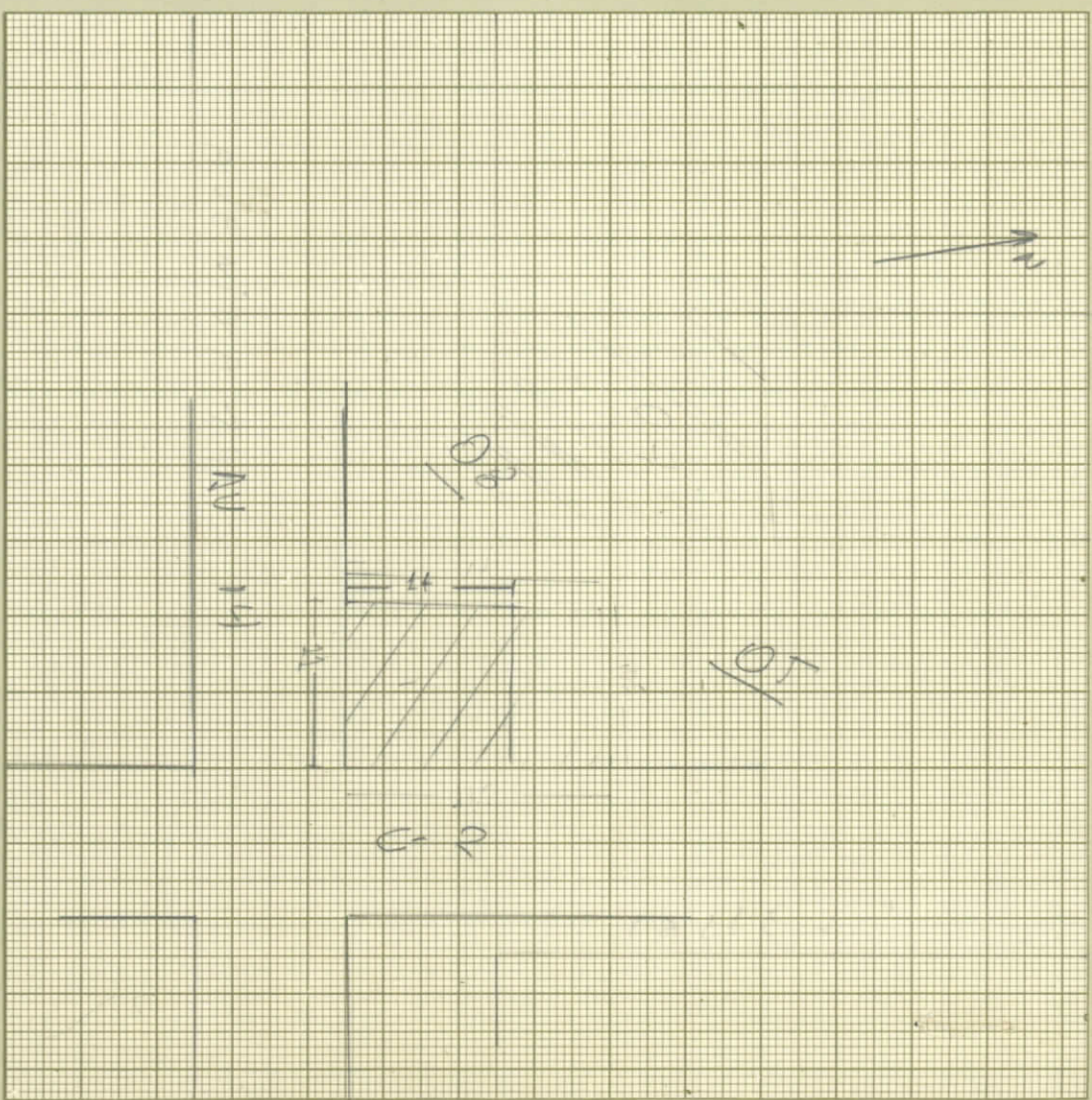
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
sin decimales
0023

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
sin decimales
7

AVLUD DEL LOTE
(sin centavos)

0000000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
con edificación

1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

07

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

28 el mismo que la construcción

2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

00

otro uso

3 ☐

otro uso

3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

07

Observaciones

ESTE LOTE NO SE ENCUENTRA
BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOTE # 110118060

25/04/93

YAMIL CUEVA

FUERA DE VENTA OCT 15 1995

1453

VIENE DE OTRA FICHA

NO

MOD. DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☒ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: SANCHEZ ALCIVAR NOMBRE: FREDY FRANCISCO CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 130145083-4

SANCHEZ MACIAS FRANCISCO FERNANDO 130329845-0

FECHA: 15/07/2023

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: PRIMERA NOMBRE: PRIMERA CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: PRIMERA

PRIMERA PRIMERA PRIMERA

FECHA: PRIMERA

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO	
59	60	11	0124	41
64	65	12	0124	56
69	70	13	0124	71
84	85	14	0124	86
99	100	15	0124	101
114	115	16	0124	116
129	130	17	0124	131
144	145	18	0124	146
159	160	19	0124	161
174	175	20	0124	176
189	190	21	0124	191
204	205	22	0124	206
219	220	23	0124	221
234	235	24	0124	236
249	250	25	0124	251
264	265	26	0124	266

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUM-BADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
caña	madera	ladrillo o piedra	no tiene	caña	madera o lata	engachado (balanque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera o encajonado	vinil o granito	baldaque	parquet o moqueta	alfombra	marmol o mármoles	caña	corte (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 1° orden	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden	Buena	Regular	Mala	Ruina	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	XIII.	XIV.	XV.	XVI.	XVII.	XVIII.	XIX.	XX.	XXI.	XXII.	XXIII.	XXIV.	XXV.	XXVI.	XXVII.	XXVIII.	XXIX.	XXX.	XXXI.	XXXII.	XXXIII.	XXXIV.	XXXV.	XXXVI.	XXXVII.	XXXVIII.	XXXIX.	XXXX.	XXXXI.	XXXXII.	XXXXIII.	XXXXIV.	XXXXV.	XXXXVI.	XXXXVII.	XXXXVIII.	XXXXIX.	XXXXX.	XXXXXI.	XXXXXII.	XXXXXIII.	XXXXXIV.	XXXXXV.	XXXXXVI.	XXXXXVII.	XXXXXVIII.	XXXXXIX.	XXXXXX.	XXXXXXI.	XXXXXXII.	XXXXXXIII.	XXXXXXIV.	XXXXXXV.	XXXXXXVI.	XXXXXXVII.	XXXXXXVIII.	XXXXXXIX.	XXXXXXX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXXI.	XXXXXXXII.	XXXXXXXIII.	XXXXXXXIV.	XXXXXXXV.	XXXXXXXVI.	XXXXXXXVII.	XXXXXXXVIII.	XXXXXXXIX.	XXXXXXX