

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**

Municipio de
Manta



FECHA DE INGRESO: 13-06-2016.

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2054005025

NOMBRES y/o RAZON: Cevallos Miguel.

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



6/1/2016 11:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-05-40-05-025	284,09	\$ 25.568,10	C.R.RINCON D.LOS CEIBOS VIV.25	2016	242547	485790	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO D/A		1304213398	Costa Judicial				
6/1/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,95	(\$ 0,18)	\$ 8,77
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 2,41	(\$ 0,60)	\$ 1,81
				MEJORAS 2012	\$ 2,57	(\$ 0,64)	\$ 1,93
				MEJORAS 2013	\$ 3,80	(\$ 0,95)	\$ 2,85
				MEJORAS 2014	\$ 4,02	(\$ 1,01)	\$ 3,01
				MEJORAS 2015	\$ 0,07	(\$ 0,02)	\$ 0,05
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,10	(\$ 3,28)	\$ 9,82
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,11		\$ 5,11
				TOTAL A PAGAR			\$ 33,35
				VALOR PAGADO			\$ 33,35
				SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

972



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007547, certifico hasta el día de hoy 30/05/2016 9:37:40, la Ficha Registral Número 972.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2054005025

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial " Rincon de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NÚMERO TRECE. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, la calle B con veinte metros veinte centímetros; por atrás, la calle Sin Nombre con veinte metros treinta centímetros; por el costado derecho, con el lote número Doce y parte del lote número Nueve con dieciocho metros setenta y tres centímetros; por el costado izquierdo, con el lote número Catorce con dieciocho metros ochenta y dos centímetros. SOLVENCIA:EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1241	07/may./2001	10.830	10.842
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8	08/may./2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/sep./2002	575	692
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	18	13/sep./2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	706	14/mar./2008	9.159	9.184

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1241

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2176

Folio Inicial:10.830

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10.842

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones.Los derechos y acciones de un predio ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001679	CLINICA DE ESPECIALIDADES MEDICAS SAN GREGORIO CLIMEDICO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302328883	CEVALLOS MARIA ENRIQUETA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	101127033	BRITO GORDON WILLIAM	CASADO(A)	MANTA	





Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 8
Número de Repertorio: 2137

Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta del Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos, autorizada ante el Notario Cuarto Abg. Simón Zambrano Vines el 24 de Enero del 2002, Entrega área social N. Uno con una superficie de 1.157,45 m2. Área social N. Dos con una superficie total de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados ocho centímetros, 242,08 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1241	07/may./2001	10.830	10.842

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 15
Número de Repertorio: 4204

Tomo:1
Folio Inicial:575
Folio Final:692

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1608	12/sep./2003	6.854	6.881
COMPRA VENTA	1241	07/may./2001	10.830	10.842
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	13/sep./2002	575	692

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 18
Número de Repertorio: 4205

Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Escritura/Juicio/Resolución:

30 MAYO 2016
Pag 2 de 4



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos.Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1608	12/sep./2003	6.854	6.881
COMPRA VENTA	1241	07/may./2001	10.830	10.842
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	13/sep./2002	575	692

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 706

Tomo:15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1362

Folio Inicial:9.159

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:9.184

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre los lotes de terrenos que forman parte del Conjunto residencial " Rincon de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte", atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO UNO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS. LOTE NUMERO DOS. Con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO TRES. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTÍMETROS. LOTE NUMERO CUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTÍMETROS. LOTE NUMERO CINCO. Con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO SEIS. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NUMERO SIETE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO OCHO. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO NUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIEZ. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS, LOTE NUMERO ONCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS, LOTE NUMERO DOCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, LOTE NUMERO TRECE. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECISIETE. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECIOCHO. Con un área total TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NUMERO DIECINUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS. LOTE NUMERO VEINTIDOS. Con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTÍMETROS. LOTE NUMERO VEINTICUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NUMERO VEINTICINCO. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SEIS CENTÍMETROS, LOTE NUMERO VEINTISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TRENTA Y CINCO CENTÍMETROS.

CENTÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304213398	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNÁNDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	13/sep/2002	575	692

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:37:40 del lunes, 30 de mayo de 2016

A petición de: VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB. JOSÉ DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 MAYO 2016
[Handwritten Signature]