

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**

Municipio de
Manta



FECHA DE INGRESO: 13-06-2016

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2054005037

NOMBRES y/o RAZON: Cevallos Miguel

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0485798

6/1/2016 11:35

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° | |
|---|--------|------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------|-----------------|
| 2-05-40-05-037 | 249,42 | \$ 22.447,80 | C.R.RINCON D.LOS CEIBOS VIV.37 | 2016 | 242568 | 485798 | |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR | |
| CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO | | 1304213398 | Costa Judicial | | | | |
| 6/1/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO | | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | | |
| | | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 7,86 | (\$ 0,16) | \$ 7,70 |
| | | | | Interes por Mora | | | |
| | | | | MEJORAS 2011 | \$ 2,12 | (\$ 0,53) | \$ 1,59 |
| | | | | MEJORAS 2012 | \$ 2,26 | (\$ 0,57) | \$ 1,69 |
| | | | | MEJORAS 2013 | \$ 3,34 | (\$ 0,84) | \$ 2,50 |
| | | | | MEJORAS 2014 | \$ 3,52 | (\$ 0,88) | \$ 2,64 |
| | | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,06 | (\$ 0,02) | \$ 0,04 |
| | | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 13,10 | (\$ 3,28) | \$ 9,82 |
| | | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 3,37 | | \$ 3,37 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 29,35 |
| | | | | VALOR PAGADO | | | \$ 29,35 |
| | | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

976



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007544, certifico hasta el día de hoy 26/05/2016 11:27:31, la Ficha Registral Número 976

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2054005037

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que forman parte del Conjunto Residencial " Rincón de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte" atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NÚMERO DIECINUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle F con veinte metros un centímetro; POR ATRÁS, el lote número Veintiuno con veinte metros un centímetro, POR EL COSTADO DERECHO, con el lote número Dieciocho con quince metros diez centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la calle B y quince metros diez centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1241 | 07/may./2001 | 10.830 | 10.842 |
| PLANOS | PLANO DE TERRENOS | 8 | 08/may./2002 | 1 | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 15 | 13/sep./2002 | 575 | 692 |
| PLANOS | PLANO DE TERRENOS | 18 | 13/sep./2002 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 706 | 14/mar./2008 | 9.159 | 9.184 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1241

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2176

Folio Inicial:10.830

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10.842

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2001

Fecha Resolución:

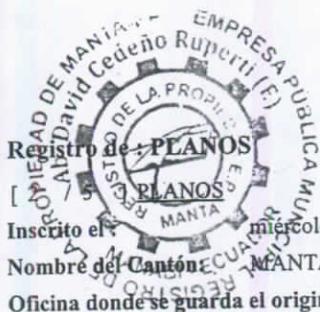
a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones.Los derechos y acciones de un predio ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1705079893 | VICUÑA MARINO FERNANDO AQUILES | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000001679 | CLINICA DE ESPECIALIDADES MEDICAS SAN GREGORIO CLIMEDICO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302328883 | CEVALLOS MARIA ENRIQUETA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 101127033 | BRITO GORDON WILLIAM | CASADO(A) | MANTA | |





Inscrito el: miércoles, 08 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 8

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2137

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta del Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos, autorizada ante el Notario Cuarto Abg. Simón Zambrano Vences el 24 de Enero del 2002, Entrega área social N. Uno con una superficie de 1.157,45 m2. Área social N. Dos con una superficie total de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados ocho centímetros, 242,08 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1241 | 07/may./2001 | 10.830 | 10.842 |

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2002

Número de Inscripción: 15

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4204

Folio Inicial:575

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:692

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 700989445 | CASTRO MORA MARY SIBERIA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1705079893 | VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1608 | 12/sep./2003 | 6.854 | 6.881 |
| COMPRA VENTA | 1241 | 07/may./2001 | 10.830 | 10.842 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 15 | 13/sep./2002 | 575 | 692 |

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2002

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4205

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos.Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 700989445 | CASTRO MORA MARY SIBERIA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1705079893 | VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1608 | 12/sep./2003 | 6.854 | 6.881 |
| COMPRA VENTA | 1241 | 07/may./2001 | 10.830 | 10.842 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 15 | 13/sep./2002 | 575 | 692 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 14 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 706

Tomo:15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1362

Folio Inicial:9.159

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:9.184

Cantón Notaría: MANTA

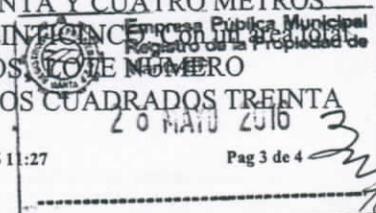
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre los lotes de terrenos que forman parte del Conjunto residencial " Rincon de los Ceibos", ubicado en la Lotización " Rocafuerte", atrás de la Clínica San Gregorio, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO UNO, con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS. LOTE NÚMERO DOS. Con un área total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO TRES. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO CUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO CINCO. Con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO SEIS. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO SIETE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO OCHO. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO NUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIEZ. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO ONCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DIECISÉIS CENTÍMETROS, LOTE NÚMERO DOCE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, LOTE NÚMERO TRECE. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECISIETE. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECIOCHO. Con un área total TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO DIECINUEVE. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTIDOS. Con un área total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS TRES CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICUATRO. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTICINCO. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SEIS CENTÍMETROS. LOTE NÚMERO VEINTISÉIS. Con un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304213398 | CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 700989445 | CASTRO MORA MARY SIBERIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1705079893 | VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 15 | 13/sep./2002 | 575 | 692 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| PLANOS | 2 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:32 del jueves, 26 de mayo de 2016

A petición de: VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

(Firma manuscrita)
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
 Firma del Registrador (E)

