

0000003127

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 126

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 199

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 08 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 08 de enero de 2018 10:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1314550284	MENDOZA FERRIN ROSA ALINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1719910604	PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306308311	MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309901245	MOREIRA MERA LEONOR STEPHANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 12 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2054005041	30/09/2016 11:37:32	59278		VIVIENDA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en la Vivienda numero CUARENTA Y UNO del Conjunto Residencial RINCON DE LOS CEIBOS, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, compuesto de planta baja, primera planta alta y segunda planta alta, compuesta de porche, sala-comedor, cocina, baño social, dormitorio de servicio con baño, jardín, garaje y patio de servicio de planta alta, hall, sala de estar, balcón, dormitorio máster con baño, dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en primera planta alta, y, estudio, baño y terraza accesible en la segunda planta alta, con las siguientes medidas y linderos y características: PLANTA BAJA: POR ARRIBA, lindera con la primera planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO, lindera con terrenos de la edificación. POR EL NORTE, lindera con patio de esta misma vivienda en siete metros; POR EL SUR, lindera con patio de esta misma vivienda en siete metros; POR EL ESTE, lindera con patio de esta misma vivienda en ocho metros noventa centímetros; POR EL OESTE, lindera con la vivienda numero cuarenta y dos en ocho metros noventa centímetros. PRIMERA PLANTA ALTA. POR ARRIBA, lindera con segunda planta alta y cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO, lindera con planta baja de esta misma vivienda; POR EL NORTE, lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros, POR EL SUR, con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros ochenta centímetros; POR EL ESTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en cinco metros veinte centímetros, luego gira hacia el oeste en cero metros ochenta centímetros y luego gira hacia el sur en cuatro metros veinte centímetros, linderando con vacío hacia patio de esta misma vivienda; y, POR EL OESTE, Lindera con la vivienda cuarenta y dos en nueve metros cincuenta centímetros. SEGUNDA PLANTA ALTA.- POR ARRIBA, lindera con cubierta y espacio de área de esta misma vivienda. POR ABAJO, lindera con primera planta alta de esta misma vivienda, POR EL NORTE, lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros, POR EL SUR, Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en cuatro metros treinta y cinco centímetros. POR EL ESTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en cinco metros veinte centímetros, luego gira hacia el oeste en dos metros sesenta y cinco centímetros y luego gira hacia el sur en cuatro metros veinte centímetros, lindando con vacío hacia la sala de estar de la primera planta alta y vacío hacia patio de esta misma vivienda, y, POR EL OESTE, lindera con la vivienda cuarenta y dos en nueve metros cincuenta centímetros. PATIO. POR ARRIBA, Lindera con espacio área y planta de esta misma vivienda; POR ABAJO, lindera con terrenos de la edificación. POR EL NORTE, lindera con patio de la vivienda, treinta y siete en diez metros, POR EL SUR, lindera con área común en diez metros; POR EL ESTE, lindera con el patio de la vivienda cuarenta en quince metros cuarenta y tres centímetros; y, POR EL OESTE, partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros, luego gira hacia el este en siete metros y luego gira hacia el sur en ocho metros noventa centímetros, luego gira hacia el oeste en siete metros y luego gira hacia el sur en tres metros cincuenta y tres centímetros, lindando con la planta baja de esta misma

Impreso por: lucia_vinueza

Sigre

lunes, 8 de enero de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 126

Número de Repertorio: 199

Fecha de Repertorio: lunes, 08 de enero de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

vivienda y patio de la vivienda cuarenta y dos.

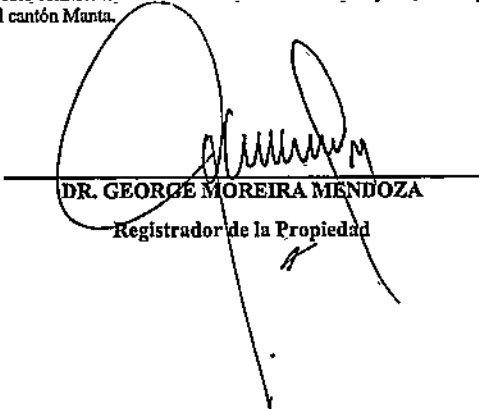
Dirección del Bien: CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LOS CEIBOS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESNTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; relacionada con el inmueble consistente en la Vivienda numero Cuarenta y uno del conjunto residencial RINCON DE LOS CEIBOS, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000027493

0000003128



20171308004P03285

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

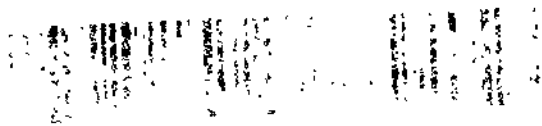
Escritura N°:	20171308004P03285						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2017, (17:22)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306308311	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MERA LEONOR STEPHANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309901245	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719910604	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		85771.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



ASTROPHYSICAL



20110101 10:00:00

CHAPTER 10

CHAPTER 10

CHAPTER 10

CHAPTER 10

0000003129

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA
2 OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR BYRON
3 ALFREDO MOREIRA ACOSTA Y SEÑORA LEONOR
4 STEPHANIA MOREIRA MERA. A FAVOR DE LOS
5 CÓNYUGES SEÑOR SERGIO DANIEL PRECIADO
6 GARCIA Y SEÑORA ROSA ALINA MENDOZA FERRIN.
7 CUANTÍA: OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS
8 SETENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS
9 DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA...

10 En la Ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón de su mismo
11 nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de
12 Diciembre del dos mil diecisiete, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO
13 MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto de este Cantón comparecen
14 por una parte, por sus propios y personales derechos y por los que
15 tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del
16 matrimonio los cónyuges: BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA, de
17 ocupación comerciante y señora LEONOR STEPHANIA MOREIRA MERA,
18 de ocupación estudiante, domiciliados en la Urbanización Manta Beach,
19 del cantón Manta; y, por la otra, el señor SERGIO DANIEL PRECIADO,
20 GARCIA, de ocupación empleado público, y señora ROSA ALINA
21 MENDOZA FERRIN de ocupación estudiante, de estado civil casados,
22 domiciliados en la Urbanización Celbo Real de la cabecera cantonal del
23 cantón Manta, con número de teléfono cero nueve nueve dos nueve
24 tres ocho seis, cero cero (0992938600), cuyo correo electrónico es
25 danielito19862010@live.com. Los comparecientes al presente acto,
26 mayores de edad, domiciliados en éste cantón de Manta, quienes
27 indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y
28 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1 presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de
 2 la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que
 3 celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los
 4 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada
 5 textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de
 6 Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una nueva de
 7 COMPRA-VENTA de acuerdo a las siguientes cláusulas: CLÁUSULA
 8 PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, los
 9 cónyuges señor BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA y señora LEONOR
 10 STEPHANIA MOREIRA MERA, capaces ante la ley para obligarse y
 11 contratar a quienes en adelante se les denominará como la parte
 12 "VENDEDORA" y por otra parte LOS CÓNYUGES SEÑOR SERGIO
 13 DANIEL PRECIADO GARCIA Y SEÑORA ROSA ALINA MENDOZA FERRIN,
 14 ecuatorianos, mayores de edad, a quienes en adelante se le denominará
 15 como "LOS COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los
 16 cónyuges señor BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA y señora LEONOR
 17 STEPHANIA MOREIRA MERA, son propietarios de un inmueble
 18 consistente en la vivienda número CUARENTA Y UNO del conjunto
 19 residencial Rincón de los Ceibos, ubicado en la parroquia Tarquí del
 20 cantón Manta, el mismo que adquirieron a los cónyuges señor Fernando
 21 Aquiles Vicuña Mariño y señora Mary Siberia Castro Mora, con fecha
 22 tres de septiembre del dos mil tres, ante el Abogado Simón Zambrano
 23 Vences, Notario Público Cuarto del cantón Manta, e inscrita en el
 24 Registro de la Propiedad con fecha doce de septiembre del dos mil tres,
 25 con número de inscripción Mil seiscientos nueve, número de repertorio
 26 Tres mil setecientos setenta y uno, el mismo que está compuesto de
 27 planta baja, primera planta alta y segunda planta alta, compuesta de
 28 porche, sala-comedor, cocina, baño social, dormitorio de servicio con

0000003130

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANABITAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 baño, jardín, garaje y patio de servicio de planta alta, hall, sala de
2 estar, balcón, dormitorio máster con baño, dormitorio uno, dormitorio
3 dos y baño general en primera planta, y, estudio, baño y terraza
4 accesible en la segunda planta alta, con las siguientes medidas y
5 linderos y características: PLANTA BAJA: POR ARRIBA: lindera con la
6 primera planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO, lindera con
7 terrenos de la edificación. POR EL NORTE, lindera con patio de esta
8 misma vivienda con siete metros; POR EL SUR, lindera con patio de
9 esta misma vivienda en siete metros; POR EL ESTE, lindera con patio
10 de esta misma vivienda con ocho metros con noventa centímetros;
11 POR EL OESTE, lindera con la vivienda número cuarenta y dos con
12 ocho metros con noventa centímetros. PRIMERA PLANTA ALTA. POR
13 ARRIBA, lindera con segunda planta y cubierta de esta misma vivienda,
14 POR ABAJO, lindera con planta baja de esta misma vivienda; POR EL
15 NORTE, lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda con siete
16 metros, POR EL SUR, con vacío hacia patio de esta misma vivienda
17 con siete metros con ochenta centímetros; POR EL ESTE, partiendo
18 desde el vértice nordeste hacia el sur con cinco metros con veinte
19 centímetros, luego gira hacia el oeste con cero metros ochenta
20 centímetros y luego gira hacia el sur con cuatro metros veinte
21 centímetros, linderando con vacío hacia patio de esta misma vivienda;
22 y, POR EL OESTE, lindera con la vivienda número cuarenta y dos con
23 nueve metros con cincuenta centímetros. SEGUNDA PLANTA ALTA.
24 POR ARRIBA, lindera con cubierta y espacio de área de esta misma
25 vivienda. POR ABAJO, lindera con primera planta alta de esta misma
26 vivienda, POR EL NORTE, lindera con vacío hacia patio de esta misma
27 vivienda con siete metros; POR EL SUR, lindera con vacío hacia patio
28 de esta misma vivienda con cuatro metros con treinta y cinco

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANABITA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 centímetros. **POR EL ESTE**, partiendo desde el vértice nordeste hacia
 2 el sur con cinco metros con veinte centímetros, luego gira hacia el
 3 Oeste en dos metros sesenta y cinco centímetros y luego gira hacia el
 4 sur con cuatro metros con veinte centímetros, lindando con vacío
 5 hacia la sala de estar de la primera planta alta y vacío hacia patio de
 6 esta misma vivienda. **POR EL OESTE**, lindera con la vivienda
 7 cuarenta y dos con nueve metros con cincuenta centímetros. **PATIO.**
 8 **POR ARRIBA**. Lindera con espacio área y planta de esta misma
 9 vivienda; **POR ABAJO**, lindera con terrenos de la edificación. **POR EL**
 10 **NORTE**, lindera con patio de la vivienda treinta y siete con diez
 11 metros, **POR EL SUR**, lindera con área común con diez metros; **POR**
 12 **EL ESTE**, lindera con el patio de la vivienda cuarenta con quince
 metros con cuarenta y tres centímetros; y, **POR EL OESTE**,
 partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur con tres metros, luego
 gira hacia el este con siete metros y luego gira hacia el sur con ocho
 metros con noventa centímetros, luego gira hacia el oeste con siete
 metros y luego gira hacia el sur con tres metros con cincuenta y tres
 centímetros, lindando con la planta baja de esta misma vivienda y
 patio de la vivienda cuarenta y dos. b) El predio descrito se
 encuentra libre de todo gravamen. c) Manifiestan y exponen los
 vendedores, que con fecha treinta de Noviembre del dos mil dieciséis,
 con número de Inscripción Mil doscientos cuarenta y dos, con número
 de Repertorio Siete mil ochocientos doce, se encuentra inscrita la
 Escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta con Prohibición sobre
 bien inmueble ubicado en el Conjunto Residencial Rincón de los
 Ceibos, otorgada por BANCO PICHINCHA C.A. ante la Notaría Pública
 Sexta del cantón Manta, con fecha veintitrés de noviembre del dos mil
 dieciséis. **TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA:**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

000003131

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Con los antecedentes expuestos los Vendedores cónyuges señor BYRON
 2 ALFREDO MOREIRA ACOSTA y señora LEONOR STEPHANIA MOREIRA
 3 MERA, tienen a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor
 4 de los compradores señores SERGIO DANIEL PRECIADO GARCIA Y
 5 SEÑORA ROSA ALINA MENDOZA FERRIN, el lote de terreno, descrito y
 6 singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los
 7 derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes mencionado
 8 predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA:
 9 EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo
 10 consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de
 11 OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON
 12 NOVENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
 13 AMÉRICA, dinero que los Vendedores declaran tenerlos recibidos de
 14 manos del comprador, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal
 15 sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza. QUINTA: OTROS
 16 DERECHOS: SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta propiedad
 17 libre de todo gravamen no obstante se obligan al saneamiento por
 18 evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley.
 19 SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta el Comprador que acepta esta venta
 20 que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores,
 21 con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por
 22 convenir sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes
 23 contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la
 24 presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la
 25 Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted
 26 Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta
 27 validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya
 28 Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

181100000.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
2 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para
3 que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
4 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa
5 lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
6 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo
7 acto. De lo cual Doy Fe.....

8 
9 **BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA** 

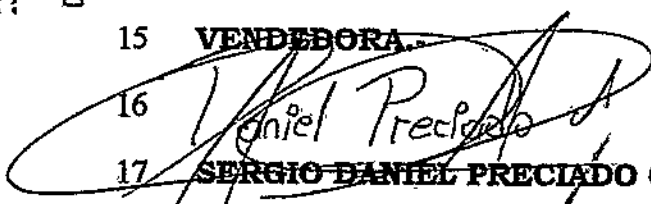
10 **C.C. N° 130630831-1.**

11 **VENDEDOR.-**

12 
13 **LEONOR STEPHANIA MOREIRA MERA** 

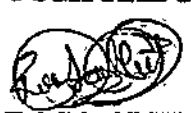
14 **C.C. N° 130990124-5**

15 **VENDEDORA.-**

16 
17 **SERGIO DANIEL PRECIADO GARCIA** 

18 **C.C. N° 17991060-4.**

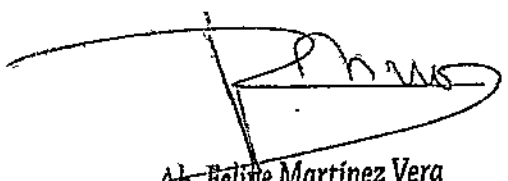
19 **COMPRADOR.-**

20 
21 **ROSA ALINA MENDOZA FERRIN** 

22 **C.C. N° 131455028-4.**

23 **COMPRADORA.-**



24
25
26
27 
28 **Ab. Felipe Martínez Vera**
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

0000003132



arEcuador B.P.
UC: 1768183520001

ANTA (AG.)
J. 24 Y AV. FLAVIO REYES

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
J. Fac.: 056-527-000000156
Fecha: 26/12/2017 02:16:20

J. Autorización:
612201701176818352000120545270000001562017141611

Cliente (CONSUMIDOR FINAL
Nº: 9999999999999999
R: AN. 24 Y AV. FLAVIO REYES

descripcion Total
Ecaudo 0.54

SubTotal USD 0.54
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60
 **BanEcuador**
26 DIC. 2017
GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
26/12/2017 02:15:33 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 731618015
Concepto de Pago: 110206 DE ALCALALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Polit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos 9.00
Comision Efectivos 0.54
IVA 2 0.06
TOTAL: 9.60
SUEJO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
26 DIC. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

SECRET

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9. Teléf.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0675453

000003133

12/11/2017 4:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-40-05-041	252,41	85771,80	305957	875453

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
306308311	MOREIRA ACOSTA BYRON	C.R. RINCON D. LOS CEIBOS VM/41	Impuesto principal	857,72
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	257,32
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1115,04
1719810604	PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL	SIN	VALOR PAGADO	1115,04
			SALDO	0,00

EMISION: 12/11/2017 4:45 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANT

EST. 1900.

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000003134



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0675454

12/11/2017 4:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-40-05-041	262,41	85771,90	305858	975454

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306308311	MOREIRA ACOSTA BYRON	C.R. RINCON D. LOS CEIBOS VIV. 41	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	49,63
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1718910604	PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL	SN	VALOR PAGADO	50,63
			SALDO	0,00

EMISION: 12/11/2017 4:48 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

NO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

181160098

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

000003135

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1366000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 Tel: 2611-476 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0616498

06/2017 2-51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-40-05-041	252,41	\$ 39.377,25	C. EL RINCON D. LOS CEIBOS VIV. 41	2017	295729	616498
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: MOREIRA ACOSTA BYRON C.C. / R.U.C.: 3306308311 6/8/2017 12:00 - ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial	\$16,75	(\$ 0,32)	\$15,43
			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Mora	\$ 3,69	(\$ 0,92)	\$ 2,77
			MEJORAS 2011	\$ 3,93	(\$ 0,88)	\$ 2,95
			MEJORAS 2012	\$ 5,81	(\$ 1,46)	\$ 4,36
			MEJORAS 2013	\$ 8,13	(\$ 1,53)	\$ 4,60
			MEJORAS 2014	\$ 0,05	(\$ 0,01)	\$ 0,04
			MEJORAS 2015	\$ 1,10	(\$ 0,28)	\$ 0,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,80	(\$ 11,70)	\$ 36,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,88		\$ 7,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,95
			VALOR PAGADO			\$ 73,95
			SALDO			\$ 0,00



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00000000000000000000

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

000003136

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146930

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0147872

Fecha: 10 de noviembre de
2017

No. Electrónico: 53459

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-40-05-041

Ubicado en: C.R. RINCON D. LOS CEIBOS VIV. 41

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	279,63	M2
Área Comunal:	90,2300	M2
Área Terreno:	252,4100	M2

Pertenece a:

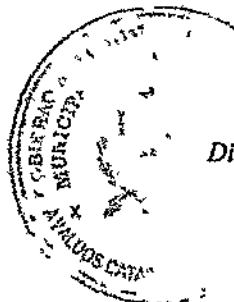
Documento Identidad	Propietario
1306308311	MOREIRA ACOSTA BYRON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22716,90
CONSTRUCCIÓN:	63055,00
	85771,90

Son: OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON
NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015,
conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Impreso por: MARIS REYES 06/12/2017 16:16:09

at 10:00

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

000003137

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089162



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MOREIRA ACOSTA BYRON. ubicada C.R. RINCON D. LOS CEIBOS VIV. 41 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$85771.90 OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON 90/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado
Nelly Flores

11 DE DICIEMBRE DEL 2017

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Manta, _____
Director Financiero Municipal

871109000

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

000003138

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118048



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MOREIRA ACOSTA BYRON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2054005041: C.R. RINCON D. LOS CEIBOS VIV. 41

Manta, once de diciembre del dos mil diecisiete



ESTÁ EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

11.09.08

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

000003139



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777, 2614747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000053673

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

C.R. RINCON DE LOS CEIBOS VIV. 41

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA:

20/10/2017 11:03:43

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 18 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL-CLIENTE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

6/11/68

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000003140

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59278



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17021638, certifico hasta el día de hoy 20/10/2017 12:33:16, la Ficha Registral Número 59278.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA
Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2016 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LOS CEIBOS

LINDEROS REGISTRALES

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en la Vivienda numero CUARENTA Y UNO del Conjunto Residencial RINCON DE LOS CEIBOS, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, compuesto de planta baja, primera planta alta y segunda planta alta, compuesta de porche, sala-comedor, cocina, baño social, dormitorio de servicio con baño, jardín, garaje y patio de servicio de planta alta, hall, sala de estar, balcón, dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en primera planta alta, y, estudio, baño y terraza accesible en la segunda planta alta, con las siguientes medidas y linderos y características: PLANTA BAJA POR ARRIBA, lindera con la primera planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO, lindera con terrenos de la edificación; POR EL NORTE, lindera con patio de esta misma vivienda en siete metros; POR EL SUR, lindera con patio de esta misma vivienda en siete metros; POR EL ESTE, lindera con patio de esta misma vivienda en ocho metros noventa centímetros; POR EL OESTE, lindera con la vivienda numero cuarenta y dos en ocho metros noventa centímetros. PRIMERA PLANTA ALTA POR ARRIBA, lindera con segunda planta alta y cubierta de esta misma vivienda; POR ABAJO, lindera con planta baja de esta misma vivienda; POR EL NORTE, lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros; POR EL SUR, con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros ochenta centímetros; POR EL ESTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en cinco metros veinte centímetros, luego gira hacia el oeste en cero metros ochenta centímetros y luego gira hacia el sur en cuatro metros veinte centímetros, linderando con vacío hacia patio de esta misma vivienda; y, POR EL OESTE, Lindera con la vivienda cuarenta y dos en nueve metros cincuenta centímetros. SEGUNDA PLANTA ALTA - POR ARRIBA, lindera con cubierta y espacio de área de esta misma vivienda; POR ABAJO, lindera con primera planta alta de esta misma vivienda; POR EL NORTE, lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros; POR EL SUR, Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en cuatro metros treinta y cinco centímetros; POR EL ESTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en cinco metros veinte centímetros, luego gira hacia el oeste en dos metros sesenta y cinco centímetros y luego gira hacia el sur en cuatro metros veinte centímetros, lindando con vacío hacia la sala de estar de la primera planta alta y vacío hacia patio de esta misma vivienda; y, POR EL OESTE, lindera con la vivienda cuarenta y dos en nueve metros cincuenta centímetros. PATIO POR ARRIBA, Lindera con espacio área y planta de esta misma vivienda; POR ABAJO, lindera con terrenos de la edificación; POR EL NORTE, lindera con patio de la vivienda treinta y siete en diez metros; POR EL SUR, lindera con área común en diez metros; POR EL ESTE, lindera con el patio de la vivienda cuarenta en quince metros cuarenta y tres centímetros; y, POR EL OESTE, partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros, luego gira hacia el este en siete metros y luego gira hacia el sur en ocho metros noventa centímetros, luego gira hacia el oeste en siete metros y luego gira hacia el sur en tres metros cincuenta y tres centímetros, lindando con la planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda cuarenta y dos.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESNTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 OCT 2017



COMPRA VENTA	1609	12/sep/2003	6.882	6.906
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	907	12/sep/2003	4.706	4.730
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1242	30/nov/2016	41.360	41.372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 12 de septiembre de 2003 Número de Inscripción: 1609
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3771
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Vivienda con el número cuarenta y uno del conjunto residencial "Rincon de los Ceibos"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306308311	MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705079893	VICUÑA MARINO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: viernes, 12 de septiembre de 2003 Número de Inscripción: 907
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3772
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000077759	BANCO DEL PICHINCHA COMPANIA ANONIMA SUCURSAL EN MANTA		MANTA	
DEUDOR	1306308311	MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	12/sep/2003	6.882	6.906

Registro de HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: miércoles, 30 de noviembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 7182
Número de Repertorio: 7182
Folio Inicial: 41.360
Folio Final: 41.372

20 OCT 2017

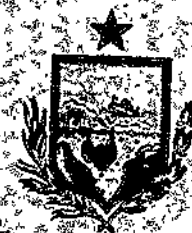


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000003141



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado Conjunto Residencial Rincón de los Ceibos.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR	1306308311	MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	907	12/sep/2003	4706	4730

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVAMENES

<< Total Inscripciones >>

1

2

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:33:16 del viernes, 20 de octubre de 2017

A petición de: PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



11500000

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



000003142

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306308311

Nombres del ciudadano: MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MERA LEONOR STEPHANIA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 2004

Nombres del padre: MOREIRA LOOR TERRY RUBEN

Nombres de la madre: ACOSTA MENDOZA INES ASUNCION

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 172-077-26734



172-077-26734

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION NACIONAL

CIUDADANO 130630831-1

ACOSTA ACOSTA
 ETYNN ALFREDO

FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-27
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
 SEXO MASCULINO

FECHA DE EXPIRACION 2024-07-27

ESTADO CIVIL CASADO
 LUGAR DE RESIDENCIA MANTA
 MOTIVACION

IDENTIFICACION NACIONAL

ACOSTA ACOSTA
 ETYNN ALFREDO

FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-27
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
 SEXO MASCULINO

FECHA DE EXPIRACION 2024-07-27

Vendedor

CERTIFICADO DE VOTACION

063 063-240 130630831-1

ACOSTA ACOSTA
 ETYNN ALFREDO

FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-27
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
 SEXO MASCULINO

FECHA DE EXPIRACION 2024-07-27



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



0000003143

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309901245

Nombres del ciudadano: MOREIRA MERA LEONOR STEPHANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 2004

Nombres del padre: MOREIRA ARAUZ LUIS DIOGENES

Nombres de la madre: MERA MOLINA LEONOR FLORESTELA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-077-26778



179-077-26778

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



141100000

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MERA
LEONOR STEPHANIA

130990124-5

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1977-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
BYRON ALFREDO
MOREIRA ACOSTA



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA ARAUZ LUIS DIOGENES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NERA MOLINA LEONOR FLORESTELA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-07-02

FECHA DE EXPIRACION
2025-07-02

IE18331222



Vendedor



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

057-287
JUNTA

057-287
MANABI

1309901245
CECULA

MOREIRA MERA LEONOR STEPHANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

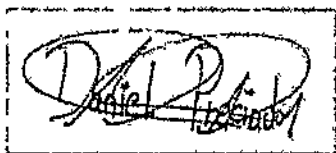


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



000003144

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1719910604

Nombres del ciudadano: PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA FERRIN ROSA ALINA

Fecha de Matrimonio: 15 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: PRECIADO ANDRADE IVAN ALEXANDER

Nombres de la madre: GARCIA REYNA DOLORES DEL CONSUELO

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 171-077-26819



171-077-26819

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000003145

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1314550284

Nombres del ciudadano: MENDOZA FERRIN ROSA ALINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL

Fecha de Matrimonio: 15 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: MENDOZA HERNANDEZ OSWALDO

Nombres de la madre: FERRIN FERRIN GINA MARIA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-078-72984



175-078-72984

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSITACION

CEDULA DE CIUDADANA 131455028-4

APELLIDOS Y NOMBRES
 MENDOZA FERRIN
 ROSA ALINA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1991-03-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Casada
 SERGIO DANIEL
 PRECIADO GARCIA

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE V1818E1132

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MENDOZA HERNANDEZ OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 FERRIN FERRIN GINA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 SANTO DOMINGO
 2012-01-30

FECHA DE EXPIRACION
 2022-01-30

Comprador



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2023
 23 DE ENERO 2023

056 056-179 1314550284
 JUBITA NUMERO CEDULA

MENDOZA FERRIN ROSA ALINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION ZONA 1

5 FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

0000003146



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
otorgamiento.

ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESTE ES EL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ALL 000000

4

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
22

.000003147

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 126

Número de Repertorio: 199

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 126 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314550284	MENDOZA FERRIN ROSA ALINA	COMPRADOR
1719910604	PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL	COMPRADOR
1306308311	MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO	VENDEDOR
1309901245	MOREIRA MERA LEONOR STEPHANIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	2054005041	59278	COMPRAVENTA

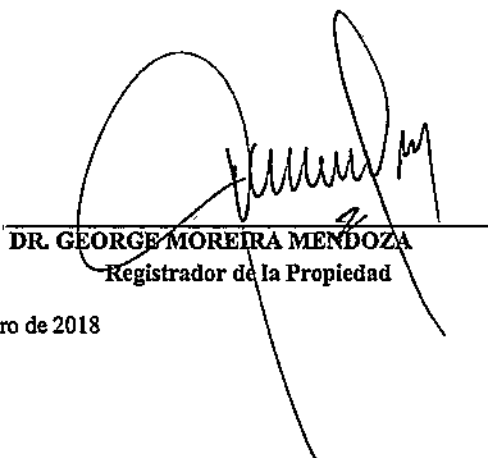
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 8 de enero de 2018

lunes, 8 de enero de 2018

Page 1 of 1

11.11.2000

11.11.2000

