

0000046791

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE INMUEBLE**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1804**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3703**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 06 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 06 de junio de 2018 11:00**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0901107698	LOPEZ HERRERA SEGUNDO TELMO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300306071	REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

Oficina donde se guarda el original	COMPRA VENTA
Nombre del Cantón	NOTARIA PRIMERA
Fecha de Otorgamiento/Providencia	MANTA
Escritura/Juicio/Resolución	miércoles, 30 de mayo de 2018
Fecha de Resolución	
Afiliado a la Cámara	Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	10/05/2018 15:46:09	66501		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA DE CINCUENTA POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, del remanente terreno ubicado en el Barrio Royal avenida catorce y calle ocho de la Parroquia Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con trece metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con avenida catorce, POR ATRÁS, con trece metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Adán Mero; POR EL COSTADO DERECHO, doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Virgilio Santos Reyes Delgado, con una superficie total de CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: MANTA

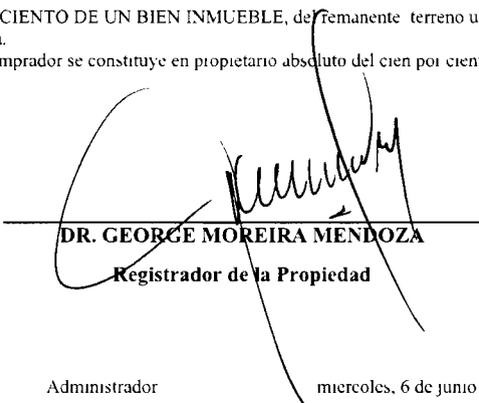
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CINCUENTA POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, de remanente terreno ubicado en el Barrio Royal avenida catorce y calle ocho de la Parroquia Cantón Manta.

-De tal forma que con esta adquisición el comprador se constituye en propietario absoluto del cien por ciento del bien inmueble antes descrito

Lo Certifico


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 6 de junio de 2018

Pag 1 de 1

0000046792



Factura: 001-002-000030953



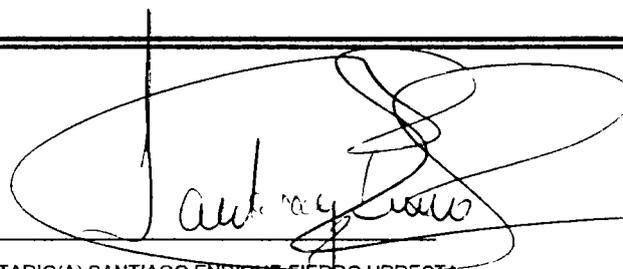
20181308001P03115

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03115						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2018, (15:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300306071	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA ESPINOZA RAMON MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308580966	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	DELGADO BAZAN CINDY DAYANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312641697	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ HERRERA SEGUNDO TELMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901107698	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	39622.00						


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P03115
------	----	----	-----	--------

0000046793



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE:

OTORGA LA SEÑORA MANUELA REBECA REYES VILLAVICENCIO;

A FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO TELMO LOPEZ HERRERA. -

CUANTIA : \$ 39,621.89

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **MANUELA REBECA REYES VILLAVICENCIO**, de estado civil **soltera**, por sus propios y personales derechos, quien declara se ecuatoriana, de ochenta años, de ama de casa, domiciliado en la calle siete y avenida Trece de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0993781883, no posee correo; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **SEGUNDO TELMO LOPEZ HERRERA**, de estado civil **divorciado**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de ochenta y siete años, de ocupación jubilado,

con domicilio en la calle ocho y avenida catorce de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994384771, no posee correo electrónico, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias rotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

0000046794



NOTARIO.- En el Registro de escrituras Públicas a mi cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **MANUELA REBECA**

REYES VILLAVICENCIO, de estado civil soltera,

por sus propios y personales derechos, a

quien en lo posterior denominaremos LA

VENDEDORA, y, por otra parte, el Señor **SEGUNDO TELMO**

LOPEZ HERRERA, de estado Civil divorciado, a

quien en lo posterior denominaremos **EL COMPRADOR.**

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la vendedora, que es propietaria del CINCUENTA POR CIENTO DE UN BIEN

INMUEBLE, del remanente terreno ubicado en el Barrio

Royal avenida catorce y calle ocho de la Parroquia

Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y

linderos: POR EL FRENTE, con trece metros ochenta y

cuatro centímetros y lindera con avenida catorce; POR

ATRAS, con trece metros ochenta y cuatro centímetros y

lindera con propiedad de Adán Mero; POR EL COSTADO

DERECHO, doce metros sesenta centímetros y lindera con

propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con

doce metros sesenta centímetros y lindera con

propiedad del señor Virgilio Santos Reyes Delgado, con una superficie total de CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra del cincuenta por ciento de un área de ciento setenta y cuatro metros cuadrados treinta y ocho centímetros cuadrados, que hiciera a la señora Manuela Rebeca Reyes Villavicencio, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el uno de febrero del dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciséis de febrero del dos mil siete.- Este predio fue adquirido por la señora Manuela Rebeca Reyes por compra realizada al señor Nicolás López Bailón y cónyuge según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el treinta de diciembre de mil novecientos ochenta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinte de enero de mil novecientos ochenta y uno.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO: Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora

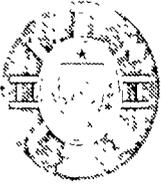
0000046795



MANUELA REBECA REYES VILLAVICENCIO,

proprios y personales derechos; tiene a dar en venta real perpetua enajenación el cincuenta por ciento del bien inmueble descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor del comprador señor **SEGUNDO TELMO LOPEZ HERRERA,** quien compra adquiere y acepta para sí, el cincuenta por ciento del bien inmueble constituido en terreno y construcción ubicado en el Barrio Royal avenida catorce y calle ocho de la Parroquia y Cantón Manta.- De tal forma que con esta adquisición el comprador se constituye en propietario absoluto del cien por ciento del bien inmueble antes descrito.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al

contado, en dinero efectivo , a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



0000046796

1300306071

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA Y

AVE. 14 S/N

DATOS DEL PREDIO

LOPEZ HERRERA SEGUNDO TELMO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

17/05/2018 12:21:10



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 15 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1028916000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



COMPROBANTE DE PAGO

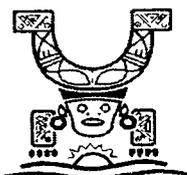
28/05/2018 09:38:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DEL 50% DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD LA CUANTÍA DE \$39621 89 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-89-16-000	174,38	79243,78	338119	20246

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0901107698	LOPEZ HERRERA SEGUNDO TELMO	AVE 14 CALLE 8 BARRIO ROYAL	Impuesto principal	198,11
1300306071	REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA	AVE 14 CALLE 8 BARRIO ROYAL	Junta de Beneficencia de Guayaquil	118,87
			TOTAL A PAGAR	316,98
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	316,98
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
0901107698	LOPEZ HERRERA SEGUNDO TELMO	S/N		

EMISION: 28/05/2018 09:38:09 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T63255282
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000046797



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000152250
Nº ELECTRÓNICO : 58121

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles, 16 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0150050
DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-89-16-000

Ubicado en: AVE. 14 CALLE 8 BARRIO ROYAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 174.38



PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1300306071
0901107698

Propietario
**REYES VILLAVICENCIO-MANUELA REBECA—
LOPEZ HERRERA-SEGUNDO TELMO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24402.16

CONSTRUCCIÓN: 54841.62

AVALÚO TOTAL: 79243.78

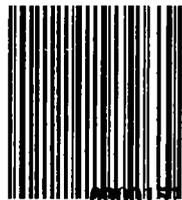
SON: SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-16 15:06:30

	50%
792,44	396,22
52,73	26,37
<hr/>	<hr/>
1030,17	633,95



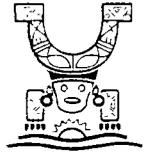
0000152250



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120853



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

REYES VILLAVICENCIO MAÑUELA REBECA Y LOPEZ HERRERA SEGUNDO TELMO

Por lo consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1028916000 VE. 14 CALLE 8 BARRIO ROYAL

Manta, diecisiete de Mayo del dos mil dieciocho

[Firma manuscrita]



0000046798

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092292

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en LOPEZ HERRERA SEGUNDO TELMO / REYES VILLAVICENCIA MANUELA REBECA
pertenece a AVE 14 CALLE 8 BARRIO ROYAL
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$79243.78 SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 78/100 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 50% CON LA CUANTÍA DE
\$39621.89 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE
20 AÑOS

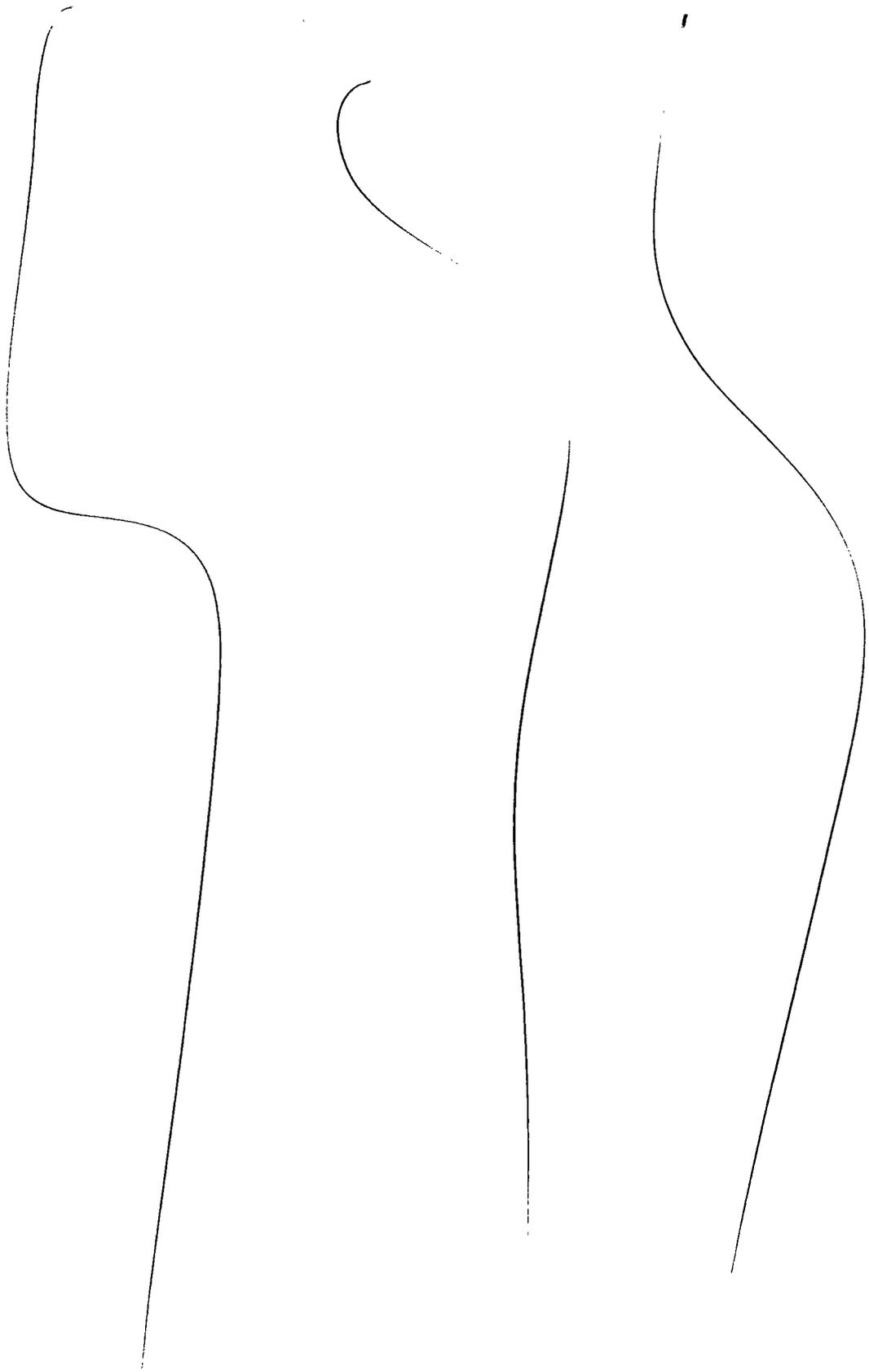
Elaborado: Jose Zambrano

28 DE MAYO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal







Manta, 07 Mayo del 2018.

VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Yo ISABEL FIGUEROA VILLAMAR psicóloga clínica libro 01 folio 068 N.º 406 con número de C.I. 130978150-6. Certifico que la Sra. **MANUELA REBECA REYES VILLAVICENCIO**, de edad cronológica de ochenta y uno años con número de cédula 130030607-1, fue evaluada psicológicamente donde se le aplicó el **TEST MINI EXAMEN DEL ESTADO MENTAL** su actitud fue tranquila el cual demostrado estar ubicado en las tres áreas: persona, tiempo y espacio. El **test** explora cinco áreas cognitivas: Orientación, Fijación, Concentración, Cálculo, Memoria y Lenguaje.

En conclusión:

La Sra. **MANUELA REBECA REYES VILLAVICENCIO**, en su **FUNCIÓN COGNITIVA** se encuentra **normal** arrojando una puntuación del cuestionario MMSE de 27 puntos lo que da como resultado que es una persona que está dentro de sus facultades mentales.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

Isabel Figueroa V.
PSICOLOGA CLINICA

PS. C. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR
Libro 01 folio 068 N.º 406
PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.

Manta, 07 Mayo del 2018.

VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Yo ISABEL FIGUEROA VILLAMAR psicóloga clínica libro 01 folio 068 N.º 406 con número de C.I. 130978150-6. Certifico que Sr. **SEGUNDO TELMO LÓPEZ HERRERA**, de edad cronológica de ochenta y siete años con número de cédula 090110769-8, fue evaluado psicológicamente donde se le aplico el **TEST MINI EXAMEN DEL ESTADO MENTAL** su actitud fue tranquila el cual demostrado estar ubicado en las tres áreas: persona, tiempo y espacio. El **test** explora cinco áreas cognitivas: Orientación, Fijación, Concentración, Cálculo, Memoria y Lenguaje.

En conclusión:

El Sr. **SEGUNDO TELMO LÓPEZ HERRERA**, en su **FUNCIÓN COGNITIVA** se encuentra **normal** arrojando una puntuación del cuestionario MMSE de 27 puntos lo que da como resultado que es una persona que está dentro de sus facultades mentales.

Observación: la paciente presenta problema audición (sordera), lo cual afecto el resultado del test.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,


Isabel Figueroa V.
CLINICA
PS. C. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR
Libro 01 folio 068 N.º 406
PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

0000046800

Ficha Registral-Bien Inmueble

66501



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010743, certifico hasta el día de hoy 30/05/2018 11:41:42, la Ficha Registral Número 66501.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 10 de mayo de 2018 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE CINCUENTA POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, del remanente terreno ubicado en el Barrio Royal avenida catorce y calle ocho de la Parroquia Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con trece metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con avenida catorce; POR ATRÁS, con trece metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Adán Mero; POR EL COSTADO DERECHO, doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Virgilio Santos Reyes Delgado, con una superficie total de CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	62	20/ene/1981	96	96
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1761	17/nov/1998	1 159	1 159
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	436	16/feb/2007	6 171	6 181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 20 de enero de 1981 / Número de Inscripción: 62 / Tomo: _____
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 102 / Folio Inicial 96
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA / Folio Final 96
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que tiene veintiséis varas de frente igual medida atrás; por quince varas de fondo y los siguientes linderos Por el Frente y un costado calles públicas; Por Atrás con Adán Mero; y por el Otro costado con propiedad de Serafín Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300306071	REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	166309	LOPEZ BAILON NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:66501

miércoles, 30 de mayo de 2018 11:41

30 MAY 2018

HORA:





VENDEDOR 66308

HERRERA CARMEN

CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de noviembre de 1998 **Número de Inscripción:** 1761 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3728 Folio Inicial 1.159
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1.159
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIEN METRO OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302200256	REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300306071	REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de febrero de 2007 **Número de Inscripción:** 436 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 793 Folio Inicial 6 171
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 6 181
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CINCUENTA POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, del remanente terreno ubicado en el Barrio Royal avenida catorce y calle ocho, de la Parroquia Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con trece metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con avenida catorce; POR ATRÁS, con trece metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Adán Mero; POR EL COSTADO DERECHO, doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Virgilio Santos Reyes Delgado, con una superficie total de CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. Entendiéndose que desde este momento el bien inmueble pasara a hacer de ambos. Por lo tanto la vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce y posesión del cincuenta por ciento del terreno descrito como el vendido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	901107698	LOPEZ HERRERA SEGUNDO TELMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300306071	REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

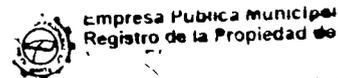
COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3



Fecha: 30 MAY 2018

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000046801



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:41:42 del miércoles, 30 de mayo de 2018

A petición de: DELGADO BAZAN KEVIN CRISTOPHER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

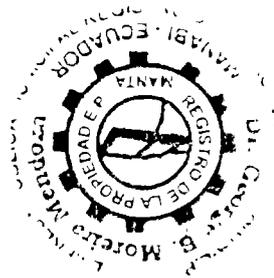
130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 30 MAY 2018 HORA.

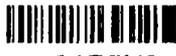




0000046802



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



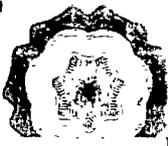
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090110769-8

APPELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ HERRERA
SEGUNDO TELMO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1930-11-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
BASICA

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ SEGUNDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERRERA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-13



[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

A1133A1122





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Segundo

Número único de identificación: 0901107698 ✓

Nombres del ciudadano: LOPEZ HERRERA SEGUNDO TELMO ✓

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ SEGUNDO

Nombres de la madre: HERRERA MERCEDES

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-125-23570



185-125-23570

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130030607-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA ANF
 APELLIDOS Y NOMBRES REYES VILLAVICENCIO
 MANUELA REBECA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1937-05-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO



0000046803

INSTRUCCION NINGUNA

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLAVICENCIO TEODORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-04-13

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-04-13



[Signature]

Manuela Rebeca Reyes Villavicencio

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Manuela Rebeca Reyes de Sotoca

Número único de identificación: 1300306071 ✓

Nombres del ciudadano: REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA ✓

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES JORGE

Nombres de la madre: VILLAVICENCIO TEOLINDA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-125-23183



187-125-23183

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000046804

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA N° 130858096-6

CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: ANCHUNDIA ESPINOZA RAMON MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-09-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / ESTUDIOS: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANCHUNDIA ESPINOZA RAMON MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESPINOZA RAMON MIGUEL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-01-29
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-29




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA N°
005 - 274 NUMERO
1308580966 CÉDULA

ANCHUNDIA ESPINOZA RAMON MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1




STRENDUM
CNEI

Signature

3.0.4390.7318

Signature



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308580966 ✓

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ESPINOZA RAMON MIGUEL ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA HERNANDEZ JOSE SEBASTIAN

Nombres de la madre: ESPINOZA BAILON HOLANDA PIEDAD

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-125-23663



188-125-23663

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000046805



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N. 131264169-7

CÉDULA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO ALVIA
CINDY DAYANNA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MA
MA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-07-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS ADRIAN
DELGADO ALVIA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BAZAN BASILIO GONELLA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-05-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-05-05

Director General: *[Signature]*
TITULAR DEL REGISTRO: *Cindy Delgado B.*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

022 JUNTA N.º
022 - 070 N.º M.º
1312641697 CÉDULA

DELGADO BAZAN CINDY DAYANNA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

REFERENDUM Y CONSULTA FEBRUAR 2015

Meissaidy...

30 MAYO 2015

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cindy Delgado B.

Número único de identificación: 1312641697 ✓

Nombres del ciudadano: DELGADO BAZAN CINDY DAYANNA ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: DELGADO ALVIA CARLOS ADRIAN

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 2015

Nombres del padre: DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO

Nombres de la madre: BAZAN BASILIO GISELLA YOJANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-125-24303



180-125-24303

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000046806



la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto a excepción de la vendedora quien manifiesta saber dibujar su firma pero es iletrada, y a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por ella quienes responden a los nombres de RAMON MIGUEL ANCHUNDIA ESPINOZA Y CINDY DAYANNA DELGADO BAZAN; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE.-

Manuela *Rebeca* *Reyes* 

MANUELA REBECA REYES VILLAVICENCIO
C.C.No. 1300306071

Ramon A

Tgo. RAMON MIGUEL ANCHUNDI ESPINOZA
C.C.No. 1300009606



Cindy Dayana B

Tgo. CINDY DAYANNA DELGADO BAZAN
C.C.No. 131264169-7

Segundo Telmo

SEGUNDO TELMO LOPEZ HERRERA
C.C.No. 1310003698



Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018P1308001P03115.- **EL**
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000046807

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1804

Número de Repertorio:

3703

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE INMUEBLE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1804 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0901107698	LOPEZ HERRERA SEGUNDO TELMO	COMPRADOR
1300306071	REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		66501	COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE INMUEBLE

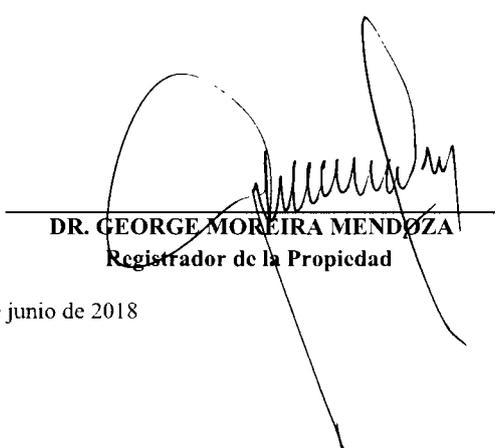
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE INMUEBLE

Fecha : 06-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles. 6 de junio de 2018