

1933-11

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

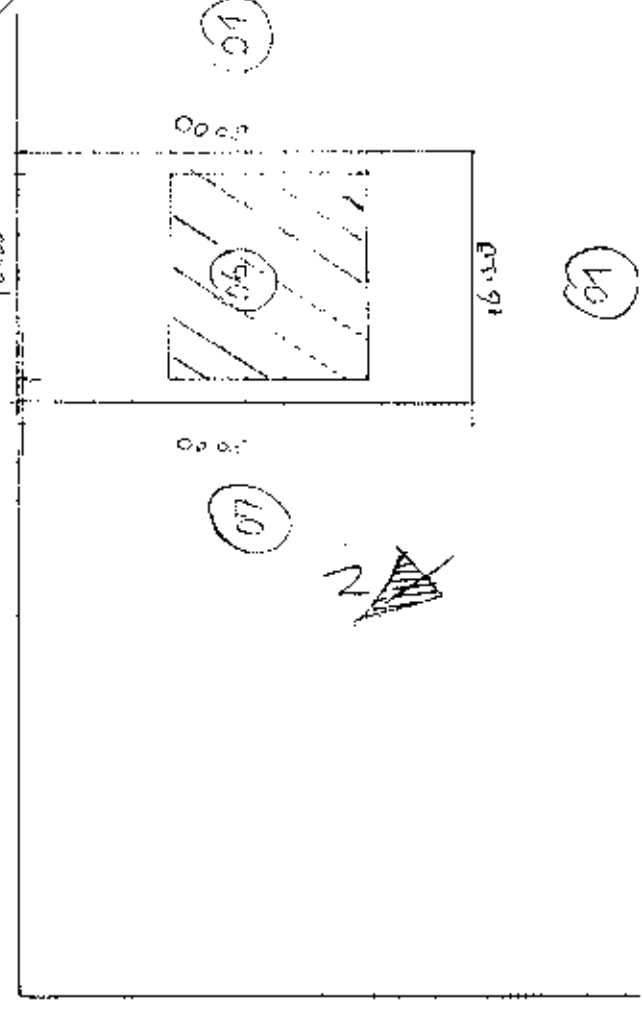
1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000



1000000000

1000000000

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



ESTADO DE CUENTA
DE
CREDITOS Y DEBITOS
DE
CREDITOS Y DEBITOS
DE
CREDITOS Y DEBITOS

FECHA DE INGRESO:

15-02-14102

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2054006-000

NOMBRES y/o RAZÓN

SEBASTIAN JACOB

CÉDULA DE I. y/o RUC

5491451410

CELULAR - TFNO:

5491451410

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALORES

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

El presente informe técnico se elaboró en base a la información suministrada por el usuario, el cual se encuentra en concordancia con los datos catastrales y registrales.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-

De _____

Otorgada por LOS SEÑORES RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA Y.-

MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA.-

A favor de _____

Cuantía _____ INDETERMINADA.-

Autorizado por el Notario

DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO **No.** 4.158

Manta, a 20 **de** OCTUBRE **de** 2.008

ACEPTACION DE COMPRAVENTA : OTORGAN LOS
SEÑORES RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA Y
MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA.

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día lunes veinte de octubre del año dos mil ocho, ante mí,
DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público
Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran en calidad
de ACEPTANTES, los señores RICARDO ANDRES CEVALLOS
LOAIZA, por sus propios y personales derechos, a quien
de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres
cero siete nueve cinco uno seis cinco guión cinco, cuya
copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
esta escritura, y, MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA,
por sus propios y personales derechos, a quien de
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula
de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero
seis ocho seis ocho ocho uno guión nueve, cuya copia
fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta
escritura. Los comparecientes son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad
de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí.

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto



2

el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor, reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública; el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los señores RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA Y MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA, por sus propios derechos; a quien en adelante se le denominará "LOS ACEPTANTES". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los señores RICARDO ANDRES CEVALLOS LOAIZA Y MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA, que mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha dos de junio del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha veinte de julio del dos mil; adquirieron a través de su Representante Legal señor Honorio Cevallos Cantos, un lote de terreno ubicado en el barrio La Victoria de la parroquia Terqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública y dieciséis metros

Dr. SIMON ZAMERANO VINCES
Notario Público Cuarto

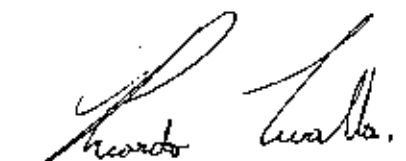
diez centímetros; POR ATRÁS, con propiedad de los
Herederos de Cavallos Cantos con dieciséis metros diez
centímetros; COSTADO DERECHO, terrenos de los herederos
de Cavallos Cantos con treinta metros; y, COSTADO
IZQUIERDO, terreno de la señora Gladis Martínez viuda de
Aula, con treinta metros. Con una superficie total de
CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.
TERCERA : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- Con los
antecedentes ya expuestos, los señores RICARDO
ANDRES CEVALLOS LOAIZA Y MIGUEL HONORIO
CEVALLOS LOAIZA, libres y voluntariamente, manifiestan su
total y plena ACEPTACIÓN a la Compraventa hecha a su
favor, sobre el lote de terreno singularizado en la
cláusula de los antecedentes, ubicado en el Barrio La
Victoria de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y que
se hiciera a su favor mediante la Escritura Pública de
Compraventa ya mencionada en la cláusula segunda de este
contrato. CUARTA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR - Se
faculta a los portadores de la copia autorizada de esta
Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad

del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por
Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señor
Notario, agregar las cláusulas de estilo que sean necesarias
para la validez y perfección de la presente Escritura
Pública. (Firmado) ABOGADO WLADIMIR VINCES SANCHEZ.
Marcicula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho.

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto

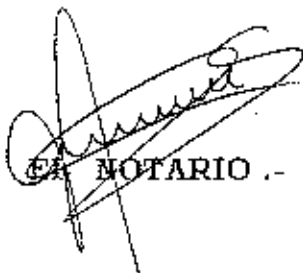


COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


RICARDO A. CEVALLOS LOAIZA
C.C.No.- 130795165-5


MIGUEL H. CEVALLOS LOAIZA
C.C.No.- 130686881-9




EL NOTARIO.-

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto

MANABI/ MANTA
MANTA

1989



EQUATORIANA*****

91311V1222

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

MIGUEL HONORIO CEVALLOS

ROSANA DEL PILAR LOAIZA

MANTA 04/01/2008

04/01/2020

0708647



EQUATORIANA*****

91311V1222

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

MIGUEL HONORIO CEVALLOS CANTOS

ROSANA DEL PILAR LOAIZA S

MANTA 12-01/2007

02/01/2019

0616013



Ciudadania L0686281 - 9

CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

MANABI/MANTA/TARQUI

05 JUNIO 1988

004 0227 02927 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1988





REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Planes 30 de Septiembre del 2007

130.95165 - 0308

CEDULA DE VOTACION

NO EMPAQUETADO: UNO

TRIBUNAL PROVINCIAL DE MANABÍ

0122800



01
2007
20 OCT 2007

Ar. C. de la Ley
MOLANA (CARTE
Basta en Manabí



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 057349

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : CEVALLOS CANTOS MIGUEL MONCADA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: 3/ LA VICTORIA AV. 110
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDATA L
CAJA: 01/09/2008 12:13:13
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: Wednesday, October 01, 2008
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

102
Cuerpo de Bomberos de Manta
Manta - Manabí



Vendedor
Vendedor

80-0000000010649 Cevallos Cantos Maria Jackeline
13-04213398 Cevallos Cantos Miguel Honorio

Casado(*) Manta
Casado(*) Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Jueves, 20 de Julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.197 - Folio Final: 12.200

Número de Inscripción: 1.994 Número de Repertorio: 4.102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 02 de Junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad: Miguel Honorio y Ricardo Andres Cevallos Loaiza, quienes estan representados por el Sr. Miguel Honorio Cevallos Cantos, El Lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tanqui del Canton Manta, Con una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	80-0000000010601	Cevallos Loaiza Miguel Honorio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000010602	Cevallos Loaiza Ricardo Andres	(Ninguno)	Manta
Vendedor	01-01127033	Brito Gordon William	Casado	Manta
Vendedor	13-02328883	Cevallos Maria Enriqueta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1986	22-Dic-1998	1296	1297

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:11 a del Martes, 14 de Octubre de 2008

2008-62645



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador.

20 OCT 2008

NOTARIA CHANCHA

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Registro de la Propiedad
Calle 12 y Calle 13
Número de Réplica
EL REGISTRO DE
Fecha de Inscripción
CANTON Manabí
Manabí Ecuador

6043

El presente contrato ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA en el Registro de COMPRAVENTA con el número de inscripción 3059 celebrado entre: ((CEVALLOS LOAIZA RICARDO ANDRES en calidad de ACEPTANTE), (CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO en calidad de ACEPTANTE)).

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
=====		=====
=====		
Estado de bienes Inmuebles		
2054006XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	6356	ACEC (1)

DESCRIPCION:
ACEC - ACEPTACION DE COMPRAVENTA



~~Dr. Patricio F. García Villavicencio~~

Firma del Registrador .



CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NÚMERO: CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y
OCHO. DOY FE.



[Handwritten signature]
Notario Público Cuarta
Manabí - Manabí





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980004
Dirección: Av. 8ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

2/3/2014 11:41

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-40-05-000	485,00	\$ 125.815,34	BLA VICTORIA AV. 110	2014	30534	248386
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS, GAIZA MIGUEL Y RICARDO		304213388	Costa Judicial			
2/3/2014 17:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 75,31	(\$ 6,03)	\$ 69,28
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,50		\$ 12,50
			MEJORAS 2012	\$ 12,50		\$ 12,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 80,30		\$ 80,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 56,53		\$ 56,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 209,17
			VALOR PAGADO			\$ 209,17
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELLADO
Fecha: 2/3/2014 Hora: 17:00
Sra. Maritza Parraga