



2054104000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

32531



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007152, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 13:27:28, la Ficha Registral Número 32531.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de diciembre de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: avenida al aeropuerto

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno situado en calle pública s/n. y avenida al aeropuerto, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: NORTE: Calle pública en la longitud de quince metros. SUR: Propiedad de Honorio Cevallos en la longitud de quince metros. ESTE: Propiedad de Gustavo Abad, en la longitud de veinte coma quince metros. OESTE: Propiedad de Ruben Arteaga, en la longitud de veinte coma quince metros. La Superficie total del terreno es de TRESIENTOS DOS METROS CUADRADOS, CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA E HIPOTECA	212	06/oct/1980	531	535
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	50	12/ene/2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 06 de octubre de 1980 Número de Inscripción: 212 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1839 Folio Inicial:531
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:535
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA-MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN. (Compraventa archivada en el libro de Hipoteca). Sobre un lote de terreno situado en calle pública S/n. y avenida al Aeropuerto, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Superficie total del terreno es de TRESIENTOS DOS METROS CUADRADOS, CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

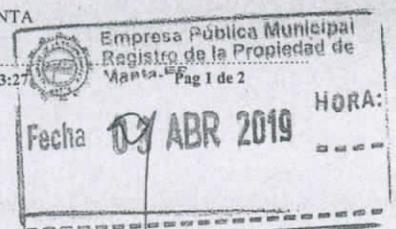
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR - DEUDOR	800000000057559	PONCE ALVAREZ GUILLERMO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos

Ficha Registral:32531

miércoles, 03 de abril de 2019 13:27



VENDEDOR 80000000006198ARTEAGA INTRIAGO JOSE RONALD CASADO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 50 Tomo:1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 225 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000022959	RIVERA AVELLANEDA FREYA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	130002837	PONCE ALVAREZ GUILLERMO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	212	06/oct/1980	531	535

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:27:29 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: CAJAPE LINO MIGUEL ARTURO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

