



MUNICIPIO DE MANIZABA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

3644228

Qconviplan
SISTEMAS DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
10210222

DATOS
GENERALES

- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION "V. Mayor" NOVA N°

AV. # 94

N°

(10) AV. # 94 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (9) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- (14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- (18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

- (19) SOBRE LA PASANTE
BAJO LA PASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA SIN DECIMALES
00037

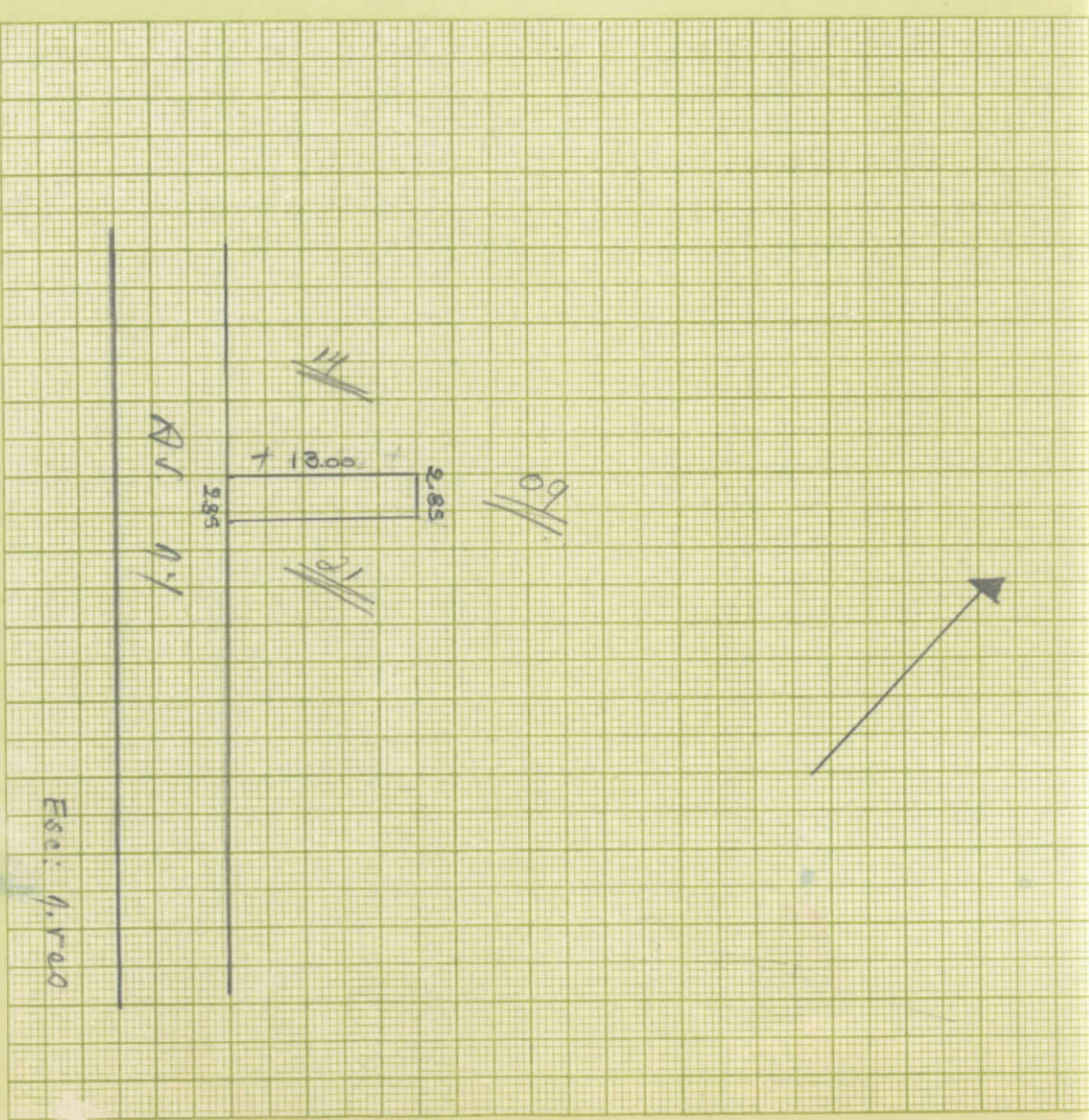
- (24) PERIMETRO
0032

- (25) LONGITUD DEL FRENTE
0003

- (26) NUMERO DE ESQUINAS
X

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- (27) sin edificación con edificación
1 ☒ 2 ☐

- (28) sin uso
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

- (29) otro uso
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

- (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
00

- (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

- (32) TOTAL DE BLOQUES
00

observaciones:

18/11/2014
Nor. 09/06

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO						
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☒ SOLO PARA EL PROPIETARIO	PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	ESTRIBIS	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL		YACONE VEGA SEGUNDO EROFANO		080382739-9	Yacome		30/08/26
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL							
			OTRO (ESPECIFIQUE)	CODIGO		NACIONE VEGA SEGUNDO EROFANO	080382739	224444		0803826

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																						
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUM. BADOS		VENTANAS							AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																															
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon	metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (barrilete)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	tadillo	piedra	hormigon	tierra	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asfalto	cemento	hormigon	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotadas	no tiene	biene de 2er orden	biene de 1er orden																			
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100