

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 207

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 393

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 12 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 12 de enero de 2018 11:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>RESCILIANTE</b>					
Natural	1307572410	ZAMBRANO FIGUAVE DAVID PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309020285	PONCE RIVERA GUISELA PAOLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	800000000022959	RIVERA AVELLANEDA FREYA JOSEFA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300002837	PONCE ALVAREZ/GUILLERMO NICOLAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA,

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2054105000	09/06/2009 0:00:00	14923		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente inmediaciones de la Clínica San Gregorio, Inmediaciones del Colegio María Auxiliadora, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; 7,50m-calle planificada. POR ATRAS; 7,50m - predios de la Clínica San Gregorio. COSTADO DERECHO; 20.00m- propiedad de los cónyuges vendedores. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 20.00m-propiedad de Liliana María Dolores Ponce Rivera. Con un área total de; CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RESCILIACION DE COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente inmediaciones de la Clínica San Gregorio, Inmediaciones del Colegio María Auxiliadora.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra\_cevallos

Sigre

viernes, 12 de enero de 2018

Pág 1 de 1

11/11/11

11/11/11

.

.

.

.

.

.



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

**NOTARIO**

0000005241

## ESCRITURA PUBLICA

**RESCILIACION DE COMPRAVENTA DE BIEN**

**INMUEBLE**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES**

**GUILLERMO NICOLAS PONCE ALVAREZ Y FREYA**

**JOSEFA RIVERA AVELLANEDA E ING. GUISELA**

**PAOLA PONCE RIVERA E ING. DAVID PATRICIO**

**ZAMBRANO PIGUAVE**

**ESCRITURA No. 20171308006P04827**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**AUTORIZADA EL DIA 28 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



000005242



Factura: 002-002-000018261



20171308006P04827

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

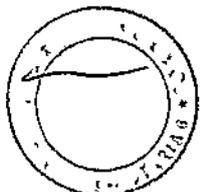
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04827						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RESCILIATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2017, (9:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	PONCE ALVAREZ GUILLERMO NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300002837	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RIVERA AVELLANEDA FREYA JOSEFA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301598155	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PONCE RIVERA GUISELA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309020285	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO FIGUAVE DAVID PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307572410	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



0000005243

373.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

---rio

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04827

FACTURA NÚMERO: 002-002-000018261

**ESCRITURA DE RESCILIACION DE COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN: LOS CÓNYUGES SEÑORES**

**GUILLERMO NICOLAS PONCE ALVAREZ Y**

**FREYA JOSEFA RIVERA AVELLANEDA**

**Y LOS CÓNYUGES**

**ING. GUISELA PAOLA PONCE RIVERA**

**E ING. DAVID PATRICIO ZAMBRANO FIGUAVE**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI (2) COPIAS**

**A.M.G.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: Los cónyuges señores **GUILLERMO NICOLAS PONCE ALVAREZ Y FREYA JOSEFA RIVERA AVELLANEDA**, por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que mantienen formada entre sí, y los cónyuges **ING. GUISELA PAOLA PONCE RIVERA E ING. DAVID**



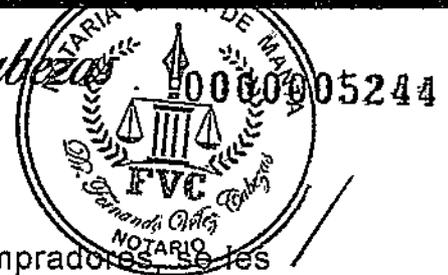


3 entre sí. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en  
4 esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y a  
5 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
6 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el  
7 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema  
8 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección  
9 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los  
10 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se  
11 adjuntan como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a  
12 escritura pública el contenido de la minuta que me presentan,  
13 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el  
14 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase autorizar en el Registro de  
15 Escrituras Públicas que se encuentra a su cargo, una en virtud  
16 de la cual conste la Resciliación de Compraventa que se celebra  
17 de conformidad con las cláusulas y declaraciones siguientes:  
18 **CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la  
19 celebración de la presente escritura pública: a) Los cónyuges señores  
20 **GUILLERMO NICOLAS PONCE ALVAREZ y FREYA JOSEFA RIVERA**  
21 **AVELLANEDA,** por sus propios derechos y por los derechos que  
22 representan de la sociedad conyugal que mantienen formada entre sí, a  
23 quienes se les denominará como los "EX - VENDEDORES"; y, b) Los  
24 cónyuges Ing. **GUISELA PAOLA PONCE RIVERA e Ing. DAVID PATRICIO**  
25 **ZAMBRANO PIGUAVE,** por sus propios derechos y por los derechos que  
26 representan de la sociedad conyugal que mantienen formada entre sí, a  
27 quienes en adelante se les denominará como los "EX -  
28 **COMPRADORES**". En lo posterior y para efectos del presente



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 instrumento, a los Ex – Vendedores y a los Ex - Compradores se les  
2 podrá denominar conjuntamente como las “Partes”. Los  
3 comparecientes son capaces en derecho para obligarse por sí mismo  
4 y en las calidades en las que comparecen, quienes, libre y  
5 voluntariamente, convienen en celebrar el presente Contrato de  
6 Resciliación de Compraventa, de conformidad con los términos y  
7 condiciones contenidos a continuación. **CLÁUSULA SEGUNDA.-**  
8 **ANTECEDENTES:** Mediante escritura pública de Compraventa  
9 otorgada ante la Notaria Pública Primera (E) del Cantón Manta, Ab.  
10 Vielka Reyes Vinces, con fecha once (11) de Mayo del año dos mil  
11 nueve (2009) e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
12 Manta con fecha nueve (09) de junio del año dos mil nueve (2009),  
13 en el Registro de Compraventa con el Número de Inscripción 1688,  
14 Número de Répertorio 2009 - 3293, los Ex – Vendedores, dieron en  
15 venta real a favor de los Ex – Compradores el siguiente bien: Una  
16 parte del bien inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en el  
17 Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, actualmente  
18 inmediaciones de la Clínica San Gregorio, inmediaciones del Colegio  
19 Maria Auxiliadora, que desmembrado del terreno de mayor  
20 extensión, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE,  
21 7.50 metros – Calle Planificada; por ATRÁS, 7.50 metros – predios  
22 de la Clínica San Gregorio; COSTADO. DERECHO, 20.00 metros –  
23 propiedad de los cónyuges vendedores; y, por el COSTADO  
24 IZQUIERDO, 20.00 metros – propiedad de Liliana María Dolores  
25 Ponce Rivera, con un área total de: CIENTO CINCUENTA METROS  
26 CUADRADOS; al que en lo posterior y para efectos de este Contrato  
27 se le denominará como el “Inmueble”. **CLÁUSULA TERCERA.-**  
28 **RESCILIACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA:** Debido



1 a motivos de carácter personal y por convenir a sus intereses, las partes en  
2 forma libre y voluntaria acuerdan que por medio del presente  
3 instrumento "rescilian y por lo tanto dejan sin efecto legal  
4 alguno" el contrato de Compraventa otorgado ante la Notaria  
5 Pública Primera (E) del Cantón Manta, Ab. Vielka Reyes Vences, con  
6 fecha once (11) de Mayo del año dos mil nueve (2009) e inscrita en  
7 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha nueve (09)  
8 de junio del año dos mil nueve (2009), en el Registro de  
9 Compraventa con el Número de Inscripción 1688, Número de  
10 Repertorio 2009 – 3293, sobre el Inmueble detallado en la Cláusula  
11 Segunda de este instrumento público. Con motivo de la resciliación,  
12 las cosas volverán a su estado anterior, esto es, los Vendedores  
13 volverán a ser propietarios del inmueble dado en venta. **CLÁUSULA**  
14 **CUARTA.- DECLARACIONES:** De igual forma "Las Partes" declaran  
15 que entre ellas no existen derechos y obligaciones pendientes que  
16 puedan reclamar una de la otra, ni que se deriven o puedan derivar  
17 del contrato de compraventa que ahora queda sin efecto.  
18 **CLÁUSULA QUINTA.- GASTOS:** Los gastos que ocasionen la  
19 presente escritura pública así como su inscripción en el Registro de  
20 la Propiedad correspondiente, serán asumidos por los Ex -  
21 Vendedores. **CLÁUSULA SEXTA.- CUANTÍA:** La cuantía de éste  
22 contrato es, por su naturaleza, indeterminada. **CLÁUSULA**  
23 **SEPTIMA.- AUTORIZACIÓN:** Las Partes se autorizan una a otra,  
24 para que puedan inscribir la presente Escritura de Resciliación en el  
25 Registro de la Propiedad de Manta, y para que conjunta o  
26 individualmente realicen todos los trámites necesarios para el  
27 perfeccionamiento de ésta escritura pública con las marginaciones  
28 de este contrato ante el Notario correspondiente. **CLÁUSULA**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026259, certifico hasta el día de hoy 19/12/2017 11:14:33, la Ficha Registral Número 14923.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 09 de junio de 2009 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, actualmente inmediaciones de la Clínica San Gregorio, Inmediaciones del Colegio María Auxiliadora, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; 7,50m-calle planificada. POR ATRAS; 7,50m - predios de la Clínica San Gregorio. COSTADO DERECHO; 20.00m- propiedad de los cónyuges vendedores. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 20.00m-propiedad de Liliana María Dolores Ponce Rivera. Con un área total de; CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	728 / 22/mar/2007	10.089	10.095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1688 / 09/jun/2009	27.601	27.612

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 728 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1360 Folio Inicial:10.089  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:10.095  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2007

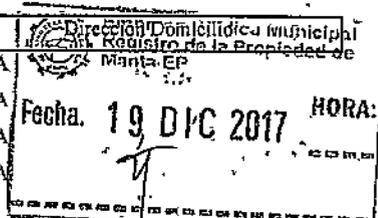
Fecha Resolución:

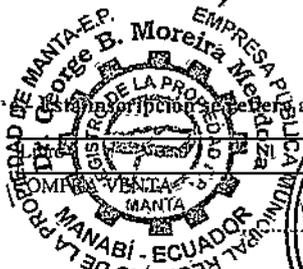
a.- Observaciones:

El Señor José Belfort Alarcón Cedeño, como Apoderado del Señor José Ruben Dario Arteaga Intriago. El Señor Mauro Alfredo Pinargoty Alonso, como Apoderado de la Sra. Aura Beatriz Alvarez Garcia. La totalidad del terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1300002837	PONCE-ALVAREZ GUILLERMO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000022959	RIVERA AVELLANEDA FREYA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000024826	ARTEAGA INTRIAGO JOSE RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000024830	ALVAREZ GARCIA AURA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA





Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
607	07/sep/1972	766	766

Registro de COMPRA VENTA  
 [ 2 / 2 ] COMPRA VENTA  
 Inscrito el : martes, 09 de junio de 2009  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción: 1688 Tomo:46  
 Número de Repertorio: 3293 Folio Inicial:27.601  
 Folio Final:27.612

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 2009  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 Una parte del bien inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente inmediaciones de la Clínica San Gregorio, Inmediaciones del Colegio Maria Auxiliadora que desmembrado del terreno de mayor extensión, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 7,50m- calle planificada. POR ATRAS: 7,50m- Predios de la Clínica San Gregorio. POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m- Propiedad de los Cónyuges vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20.00m- Propiedad de Liliana Maria Dolores Ponce Rivera con una área total de: CIENTO CINCUENTA MEROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309020285	PONCE RIVERA GUISELA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307572410	ZAMBRANO FIGUAVE DAVID PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300002837	PONCE ALVAREZ GUILLERMO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022959	RIVERA AVELLANEDA FREYA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	728	22/mar/2007	10.089	10.095

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:14:33 del martes, 19 de diciembre de 2017

A petición de: PONCE RIVERA GUISELA PAOLA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
 GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 1306357128  
 CARMEN TIGUA PINCAY



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta-EP  
 Fecha: 19 DIC 2017 HORA:  
 El interesado debe comunicar cualquier error en este



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Firma del Registrador

0000005246 ★



Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 19 DIC 2017 HORA: 10:00



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000005247

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118419

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PONCE RIVERA GUISELA PAOLA Y DAVID ZAMBRANO FIGUAVE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

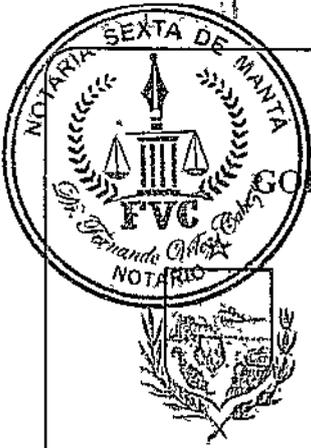
Manta, 29 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2054105000: AVE.110 SITIO MAZATO INMD. COLEGIO MARIA AUXILIADORA

Manta, veinte y nueve de diciembre del dos mil diecisiete





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089504

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR  
pertenece a RONCE RIVERA GUISELA PAOLA Y DAVID ZAMBRANO PIGUAVE  
ubicada AVE 110 B SITIO MAZATO IMD COLEGIO MARIA AUXILIADORA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$13653.52 TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES 52/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RESILIACION

Elaborado: Jose Zambrano

29 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 178093

Nº 0148355

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54609

Fecha: 29 de diciembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-41-05-000

Ubicado en: AVE.110 SITIO MAZATO INMD. COLEGIO MARIA AUXILIADORA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1307572410	PONCE RIVERA GUISELA PAOLA Y DAVID ZAMBRANO FIGUAVE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13500,00
CONSTRUCCIÓN:	6519,26
	<u>20019,26</u>

Son: VEINTE MIL DIECINUEVE DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 02/01/2018 10:29:18





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

000061030

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PONCE RIVERA PAOLA Y DAVID ZAMBRANO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVE 110 B. SITIO MAZATO IMD. COLEGIO MARÍA AUXILIADORA

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

533536

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 28/12/2017 10:02:00

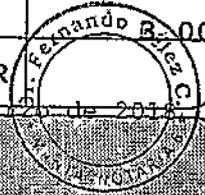
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

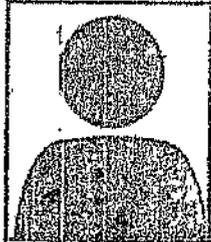


ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1301598155

**Nombres del ciudadano:** RIVERA AVELLANEDA FREYA JOSEFA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MARZO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUILLERMO PONCE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JACINTO RIVERA

**Nombres de la madre:** OFELIA AVELLANEDA

**Fecha de expedición:** 26 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-081-73761



171-081-73761

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





ESTADADANIA 130159815-5  
 RIVERA AVELLANEDA FREYA JOSEFA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 19 MARZO 1950  
 D01-1 0082 00244 P  
 MANABI/MANTA 1950



*Freya R. de Ponce*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E393311222  
 CASADO GUTIERMO PONCE  
 SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS  
 JACINTO RIVERA  
 ORELLA AVELLANEDA  
 MANTA MANABI 26/04/2009  
 26/04/2021  
 REN 1187423



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 10 DE FEBRERO 2017

**081** JUNTA No

**081-183** NUMERO  
 RIVERA AVELLANEDA FREYA JOSEFA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**1301598155** CÉDULA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2  
 MANTA CANTON ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA

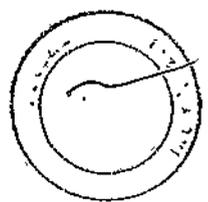


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 folios unes.

Manta,

2º DIC 2017

*Dr. Fernanda Vazquez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130000283-7

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PONCE ALVAREZ  
 GUILLERMO NICOLAS  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1944-05-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 FREYTA  
 RIVERA




INSTRUCCION BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION EMPLEADO

0000005250

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PONCE GUILLERMO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ALVAREZ MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2017-12-22  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2027-12-22



CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

076 JUNTA LOCAL  
 076-240 NUMERO  
 1300002837 CEDULA

PONCE ALVAREZ GUILLERMO NICOLAS  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCION 2  
 ZONA 1



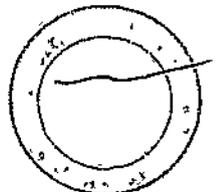
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

28 DIC 2017

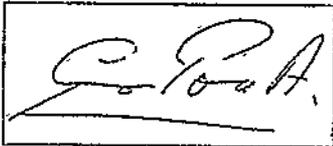


Dr. Fernando Vazquez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300002837 ✓

Nombres del ciudadano: PONCE ALVAREZ GUILLERMO NICOLAS ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO ✓

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: RIVERA FREYA J

Fecha de Matrimonio: No Registra

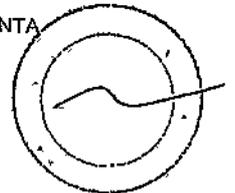
Nombres del padre: PONCE GUILLERMO

Nombres de la madre: ALVAREZ MARIA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



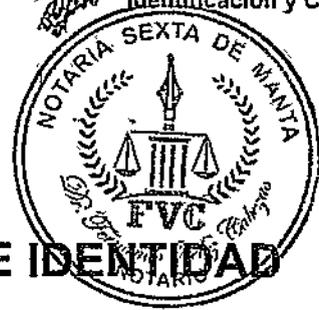
N° de certificado: 178-081-74111



178-081-74111

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309020285 ✓

**Nombres del ciudadano:** PONCE RIVERA GUISELA PAOLA ✓

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.INDUSTRIAL ✓

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** DAVID P ZAMBRANO PIGUAVE

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JULIO DE 1997

**Nombres del padre:** GUILLERMO NICOLAS PONCE A

**Nombres de la madre:** FREYA JOSEFA RIVERA AVELLANEDA

**Fecha de expedición:** 12 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-MANTA



N° de certificado: 173-081-74024



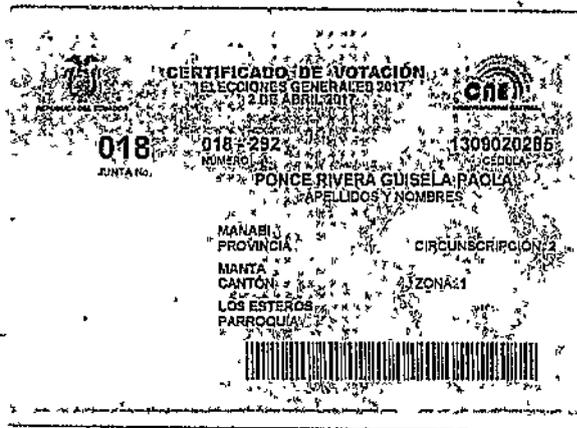
173-081-74024

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



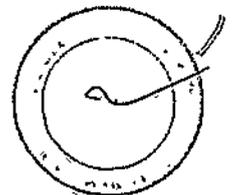


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....*et* fojas utiles.

Manta,

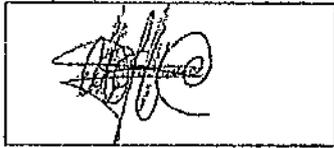
28 DIC 2017

*Dr. Fernanda Viteri Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1307572410

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO PIGUAVE DAVID PATRICIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE DICIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PONCE RIVERA GUISELA PAOLA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JULIO DE 1997

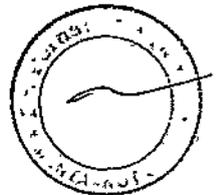
**Nombres del padre:** ZAMBRANO M VICENTE ARGENIO

**Nombres de la madre:** PIGUAVE FARFAN YENET ESPAÑA

**Fecha de expedición:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-081-73823



179-081-73823

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130757241-0

NOTA

APellidos y Nombres: ZAMBRANO FIGUAVE  
 DAVID PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-12-01

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

GUISELA PAOLA PONCE RIVERA

INSTRUCCION SUPERIOR: INGENIERO

PROFESION / OCUPACION: INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO, M. VICENTE ARGENTINO

APellidos y Nombres de la Madre: FIGUAVE FARFAN Y ENET ESPANA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2017-11-21

FECHA DE EXPIRACION: 2027-11-21

Director General de Registro Civil

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

023 MANTA

023-257

1307572410

ZAMBRANO FIGUAVE DAVID PATRICIO

APellidos y Nombres

MANTA

PROVINCIA

MANTA

CANTON

LOS ESTEROS

PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION

ZONA

CNE ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

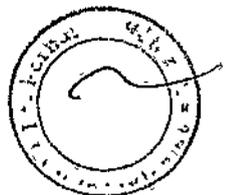
Presidente de CTRJRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 07 fojas utiles.

Manta,

28 DIC 2017

Dr. Francisco Viteri Cordero  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





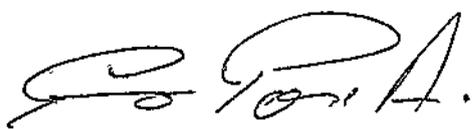
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **OCTAVA.- MARGINACIÓN:** El señor Notario ante el cual se celebró  
 2 la escritura que será revocada, se servirá tomar nota de esta  
 3 revocatoria al margen de la respectiva escritura y protocolos.

4 **CLÁUSULA NOVENA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** En caso de  
 5 suscitarse controversias entre las partes, éstas expresamente renuncian  
 6 fuero y domicilio y se someten a la decisión de los jueces competentes de la  
 7 ciudad de Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección de la parte  
 8 actora. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas  
 9 de estilo, para la validez y perfeccionamiento de esta escritura  
 10 pública.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA). La misma que se encuentra  
 11 firmada por el Abogado Ricardo Cevallos Montesdeoca, Matrícula  
 12 Número 13-2010-224, Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la  
 13 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del  
 14 caso, y leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se  
 15 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada  
 16 la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual  
 17 doy fe.-

18  
 19  
 20  
 21 



22  
 23 **GUILLERMO NICOLAS PONCE ALVAREZ**

24 **C.C. 1300002837**

25 **DIR: AVENIDA 110 Y VIA AL AEROPUERTO**

26 **TEF: 0990982721**

27

28



5



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Freyja R. de Ponce*



FREYJA JOSEFA RIVERA AVELLANEDA  
C.C. 1301598155

*Guisele Paola Ponce Rivera*



GUISELA PAOLA PONCE RIVERA  
C.C. 1309020285

DIR: AVENIDA 110 Y VIA AL AEROPUERTO  
TEF: 0968064564

*David Patricio Zambrano Piguave*



DAVID PATRICIO ZAMBRANO PIGUAVE  
C.C. 1307572410

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a 28 dic 2017

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
NOTARIA SEXTA

El nota---

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****207****Número de Repertorio:****393**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA, con el número de inscripción 207 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307572410	ZAMBRANO FIGUAVE DAVID PATRICIO	RESCILIANTE
1309020285	PONCE RIVERA GUISELA PAOLA	RESCILIANTE
800000000022959	RIVERA AVELLANEDA FREYA JOSEFA	RESCILIANTE
1300002837	PONCE ALVAREZ GUILLERMO NICOLAS	RESCILIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2054105000	14923	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

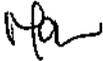
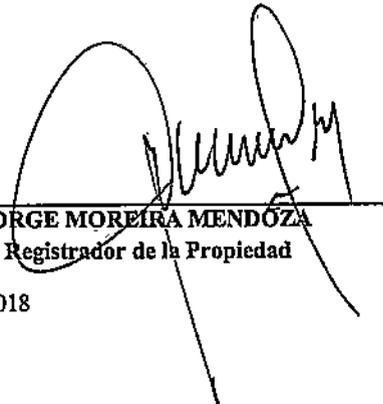
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 12-ene./2018

Usuario: mayra\_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 12 de enero de 2018

