

0000105190

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3952

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9740

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de diciembre de 2017 09:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308527579	PARRAGA MENDOZA AARON ROLANDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302200256	REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1028924000	07/12/2015 12:12:35	54152	CIEN METRO OCHO DECIMETROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En Ocho metros y avenida catorce. POR ATRÁS: En ocho metros y propiedad del Sr. Adán Mero. POR EL COSTADO DERECHO: En doce metros sesenta centímetros y terreno del vendedor. POR EL OTRO COSTADO: En doce metros sesenta centímetros y propiedad del Sr. Adán Mero. Teniendo una Superficie total de CIEN METRO OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta

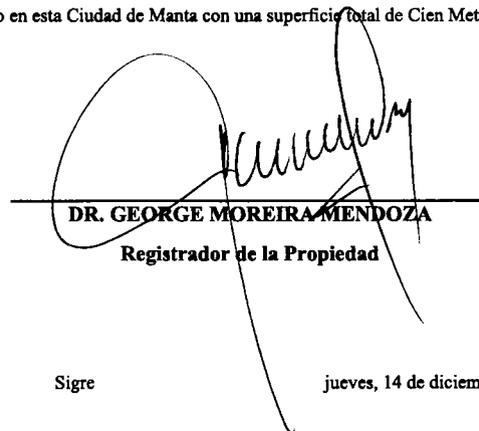
Superficie del Bien: CIEN METRO OCHO DECIMETROS CUADRADOS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa; de un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta con una superficie total de Cien Metros Ocho Decímetros Cuadrados (100,08m2).

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigre

jueves, 14 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

0000105191



Factura: 001-002-000023704

20171308001P02730

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P02730						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302200256	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA MENDOZA AARON ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308527579	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21728.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000105192



2017	13	08	01	P-2730
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR VIRGILIO SANTOS REYES DELGADO.

A FAVOR

PARRAGA MENDOZA AARON ROLANDO.

CUANTIA

USD \$ 21.728,91

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy trece de Noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte el señor **VIRGILIO SANTOS REYES DELGADO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, cero, cero, dos, cinco, seis, de estado civil soltero, con

Soltero

divorciado

número de teléfono 0997434192, correo virgilioreyes204@hotmail.com, por sus propios y personales derechos en calidad de **VENDEDOR**, y por otra parte el señor **PARRAGA MENDOZA AARON ROLANDO**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, siete, cinco, siete, nueve, con número de teléfono 0993081006, correo olman13@hotmail.com, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a

0000105193



escritura pública el texto de la minuta,
cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR** ✓

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas ✓
a su cargo, sírvase insertar / una de
compraventa de un bien inmueble, / de conformidad
con las cláusulas siguientes: / **PRIMERA:**

COMPARECIENTES. - ✓ Intervienen y suscriben / el
presente contrato de compraventa, por una parte
el señor / **VIRGILIO SANTOS REYES DELGADO**, con
cédula de ciudadanía número uno, / tres, cero, /
dos, / dos, cero, / cero, dos, / cinco, seis, / de estado
civil soltero, con número de teléfono 0997434192,
correo virgilioreyes204@hotmail.com, por sus propios
y personales derechos en calidad de **VENDEDOR**, / y
por otra parte el señor **PARRAGA MENDOZA
AARON ROLANDO**, / con cédula de ciudadanía
número, uno, / tres, / cero, / ocho, cinco, dos, /
siete, / cinco, siete, / nueve, / con número de
teléfono 0993081006, correo olman13@hotmail.com, de
estado civil divorciado, por sus propios y
personales derechos en calidad de **COMPRADOR**; ✓
los contratantes declaran ser ecuatorianos,
mayores de edad, domiciliados en esta
ciudad de Manta, con capacidad legal

suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor declara que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** En Ocho metros y avenida catorce. **POR ATRÁS:** En ocho metros y propiedad del Sr. Adán Mero. **POR EL COSTADO DERECHO:** En doce metros sesenta centímetros y terreno del vendedor. **POR EL OTRO COSTADO:** En doce metros sesenta centímetros y propiedad del Sr. Adán Mero, teniendo una superficie total de CIEN METROS OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; mismo que fue adquirido en su estado civil soltero, por compraventa a la señora Reyes Villavicencio Manuela Rebeca, celebrada en la notaria Cuarta, con fecha 17 de Septiembre de 1997, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 17 de Noviembre de 1998. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el

0000105194

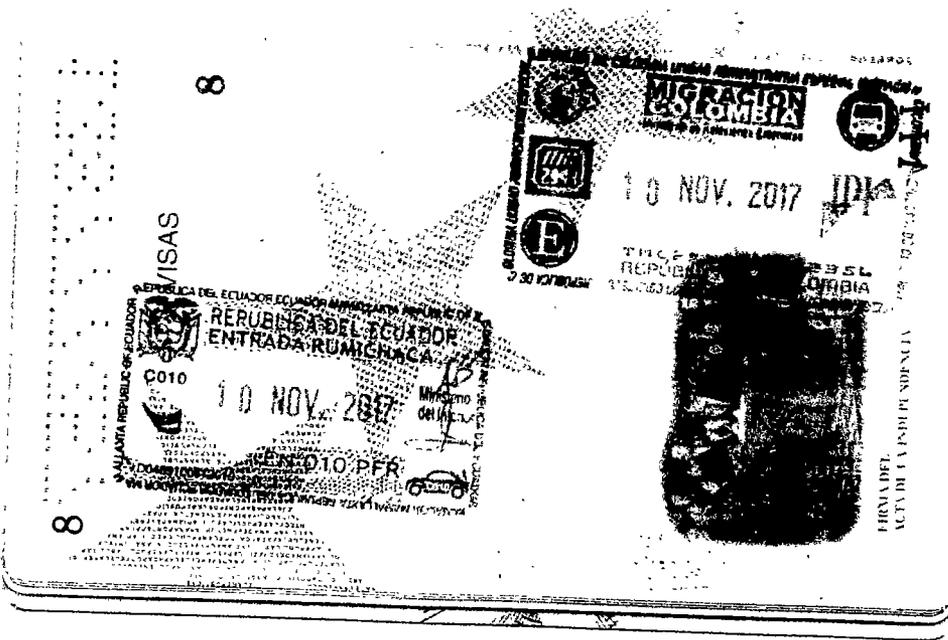
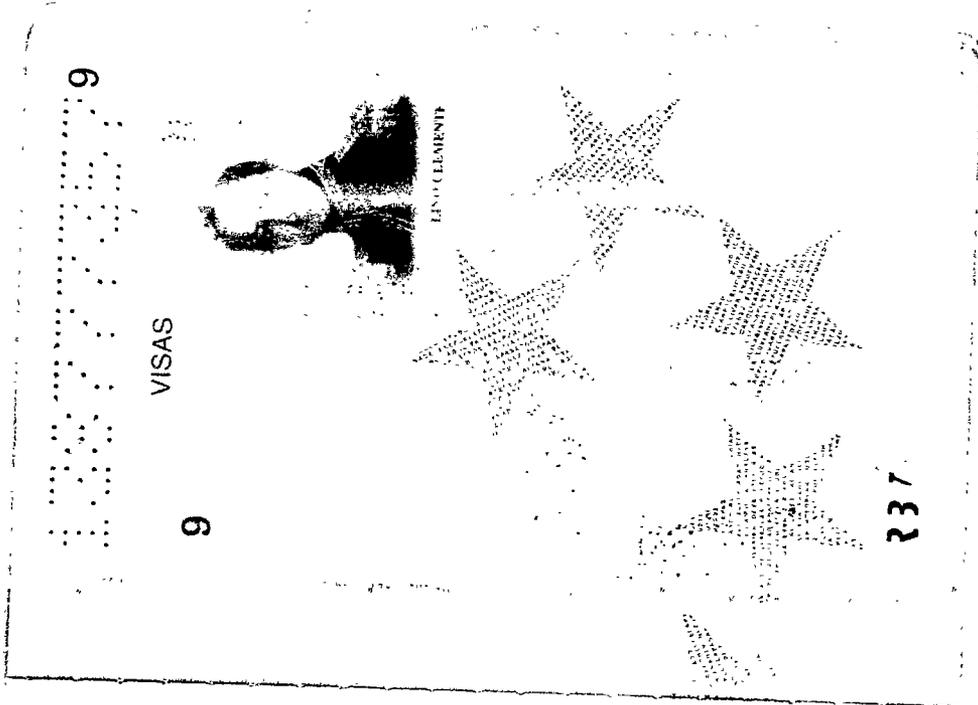
"VENDEDOR", tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** En Ocho metros y avenida catorce. **POR ATRÁS:** En ocho metros y propiedad del Sr. Adán Mero. **POR EL COSTADO DERECHO:** En doce metros sesenta centímetros / y terreno del vendedor. **POR EL OTRO COSTADO:** En doce metros sesenta centímetros / y propiedad del Sr. Adán Mero, teniendo una superficie total de CIEN METROS OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado / y que las partes lo consideran justo es de **VEINTIÚN MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON NOVENTA Y UN CENTAVOS (USD \$ 21.728,91)**, valor que el comprador entrega al vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción / y sin tener en lo posterior ningún reclamo. que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**



DOMICILIO. - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEXTA: ACEPTACION**

Y AUTORIZACION. - El comprador acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas, por lo que el vendedor faculta la inscripción de este título en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO:** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmando) Abogado

José Caballero Fernández, Matricula Número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí  aprueban y firman conmigo. Se cumplieron



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130852757-9**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA MENDOZA AARON ROLANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



0000105196

INSTRUCCION **SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION **MAGISTER**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PARRAGA M SEGUNDO IGNACIO**

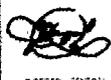
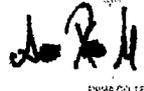
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA HIPATIA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ESMERALDAS
2016-12-13

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
2026-12-13

EX3332222

00064810

DIRECCION GENERAL

PROFESION REGISTRO



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES MUNICIPALES Y PARROQUIALES

036
JUNTA No

036 - 156
NÚMERO

1308527579
CEDULA

PARRAGA MENDOZA AARON ROLANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA

SANTO DOMINGO
CANTÓN

RIO VERDE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1




EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

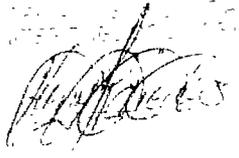
ELECCIONES **2017**
MAYO 2017

CNE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

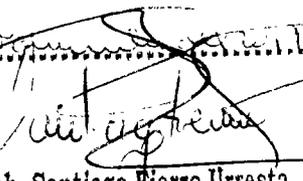
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelta al interesado en
fojas útiles.

Manta, a... 12 de junio de 2017



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador S.A.

0000105197

23/10/2017 10:15:38 S.M.

CONVENIO: 2950 ELE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

BT

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 706338002

Concepto de Pago: 110007 DE ALCAPALAS

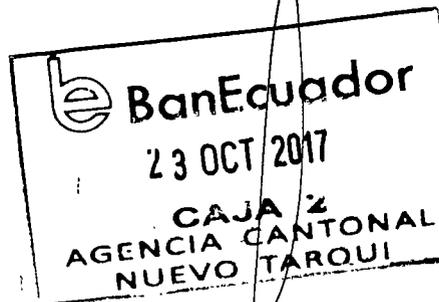
de ICUAs: 133 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) C/ta

gubern

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

TIPO DE PAGO: Efectivo

Efectivos:	2.17
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.77
SUJETO A VERIFICACION	



FECHA:

BanEcuador S.A.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON



COPIA DE FACTURA ELECTRONICA

No. Factura: 00000449

Fecha: 23/10/2017 10:15:38 S.M.

No. Autorización:

17681835200012131501000006622017101510

Cliente: CONSUMIDOR

ID: 99999999999999

Dirección: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54

Comisión Efectivo 0.54

IVA 0.06

Total 2.77

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

NOTARIA PRIMERA DE LA PROVINCIA DE MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0658532

10/16/2017 8 56

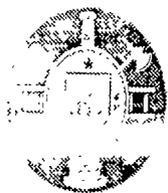
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-89-24-000	101,00	\$ 28.147,86	CALLE 7 Y 8 AV 14	2016	304973	658532
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS			Costa Judicial	\$ 6,17		\$ 6,17
10/16/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,85		\$ 9,85
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 7,02		\$ 7,02
			MEJORAS 2011	\$ 3,48		\$ 3,48
			MEJORAS 2012	\$ 2,84		\$ 2,84
			MEJORAS 2013	\$ 6,39		\$ 6,39
			MEJORAS 2014	\$ 6,75		\$ 6,75
			MEJORAS 2015	\$ 1,04		\$ 1,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,10		\$ 34,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,63		\$ 5,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 83,27
			VALOR PAGADO			\$ 83,27
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta



0000105198



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000053807

1302200056

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

CALLE 7 Y 8 AV.14

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

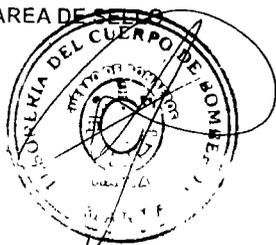
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

23/10/2017 09:53:42

HORA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de enero de 2018

TOTAL A PAGAR
~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGEN: FUENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0658533

10/16/2017 8 56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-89-24-000	101,00	\$ 28 147,86	CALLE 7 Y 8 AV. 14	2017	304973	658533
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS			Costa Judicial			
10/16/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,85	\$ 0,82	\$ 10,67
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,45		\$ 3,45
			MEJORAS 2012	\$ 2,80		\$ 2,80
			MEJORAS 2013	\$ 6,14		\$ 6,14
			MEJORAS 2014	\$ 6,48		\$ 6,48
			MEJORAS 2015	\$ 1,06		\$ 1,06
			MEJORAS 2016	\$ 0,32		\$ 0,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,10		\$ 34,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,63		\$ 5,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 70,65
			VALOR PAGADO			\$ 70,65
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000105199



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0657733



10/20/2017 10:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-89-24-000-	100,08	21728,91	296185	657733

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS	CALLE 7 Y 8 AV 14 MANTA	Impuesto principal	217,29
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	65,19
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	282,48
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	260,00
1308527579	PARRAGA MENDOZA AARON ROLANDO	NA	SALDO	22,48

EMISION: 10/20/2017 10:41 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657742

10/20/2017 10:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-89-24-000	100,08	21728,91	296195	657742

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS	CALLE 7 Y 8 AV. 14 MANTA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,48
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	22,48
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	22,48
1308527579	PARRAGA MENDOZA AARON ROLANDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 10/20/2017 10:59 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000105200



Ficha Registral-Bien Inmueble

54152



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021119, certifico hasta el día de hoy 16/10/2017 15:56:41, la Ficha Registral Número 54152.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 07 de diciembre de 2015 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: CIEN METRO OCHO DECIMETROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En Ocho metros y avenida catorce. POR ATRÁS: En ocho metros y propiedad del Sr. Adán Mero. POR EL COSTADO DERECHO: En doce metros sesenta centímetros y terreno del vendedor. POR EL OTRO COSTADO: En doce metros sesenta centímetros y propiedad del Sr. Adán Mero. Teniendo una Superficie total de CIEN METRO OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1761 17/nov/1998	1 159	1 159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 17 de noviembre de 1998 Número de Inscripción: 1761 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3728 Folio Inicial 1 159
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1.159
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIEN METRO OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302200256	REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300306071	REYES VILLAVICENCIO MANUELA REBECA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

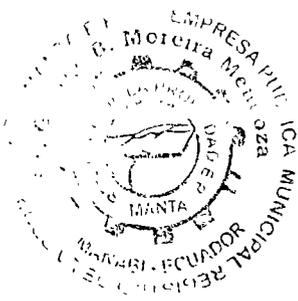
Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

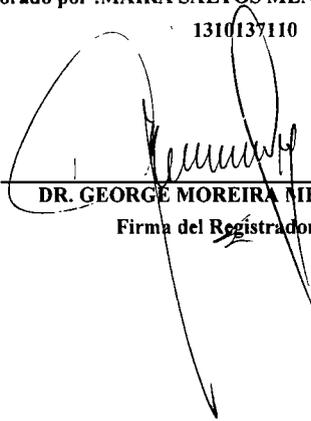
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:41 del lunes, 16 de octubre de 2017

A petición de: LOPEZ MOREIRA ROSITA MARIBEL

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

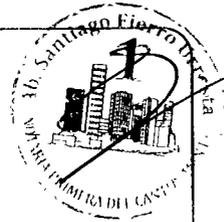


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Empresa Fideicomisaria Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF
16 OCT. 2017

0000105201



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146645

Nº 0146645

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52997

Fecha: 19 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-89-24-000 ✓

Ubicado en: CALLE 7 Y 8 AV. 14 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,08 M2 ✓

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9007,20
CONSTRUCCIÓN:	12721,71
	<u>21728,91</u>

Son: VEINTIUN MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

217.29
.65.14



J.V.M.
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E.M.)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088217

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **SOLAR Y CONSTRUCCION** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a **REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS**

ubicada **CALLE 7 Y 8 AV 14 MANTA**

cuyo, **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$21728.91 VEINTIUN MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES 91/100**

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta.

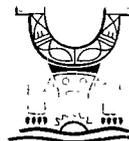
20 DE OCTUBRE DEL 2017



0000105202



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117148



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1028924000: CALLE 7 Y 8 AV. 14 MANTA

Manta, veinte de octubre del dos mil diecisiete

2024

100

LA BIBLIOTECA DEL
ESPACIO EN BLANCO
DE LA CIUDAD DE MADRID

LA BIBLIOTECA DEL
ESPACIO EN BLANCO
DE LA CIUDAD DE MADRID



0000105203



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308527579

Nombres del ciudadano: PARRAGA MENDOZA AARON ROLANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PARRAGA M SEGUNDO IGNACIO

Nombres de la madre: MENDOZA HIPATIA DE JESUS

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-068-65211



174-068-65211

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308527579

Nombre: PARRAGA MENDOZA AARON ROLANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 177-068-65243



177-068-65243





000105204

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302200256

Nombres del ciudadano: REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUIS REYES

Nombres de la madre: CARMEN DELGADO

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-068-65053



170-068-65053

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302200256

Nombre: REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado, 175-068-65098



175-068-65098





0000105205

los preceptos legales se procedió en unidad
de acto. DOY FE. *[Signature]*

[Signature]



VIRGILIO SANTOS REYES DELGADO

C.C. No. 1302200256 ✓

[Signature]



PARRAGA MENDOZA AARON ROLANDO

C.C. No. 1308527579 ✓

[Signature]

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2017130801P02730.- EL NOTARIO.-

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



RESERVA DE DERECHOS
ESPACIO EN BLANCO

RESERVA DE DERECHOS
ESPACIO EN BLANCO

0000105206

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3952

Número de Repertorio:

9740

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3952 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308527579	PARRAGA MENDOZA AARON ROLANDO	COMPRADOR
1302200256	REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1028924000	54152	COMPRAVENTA

Observaciones:

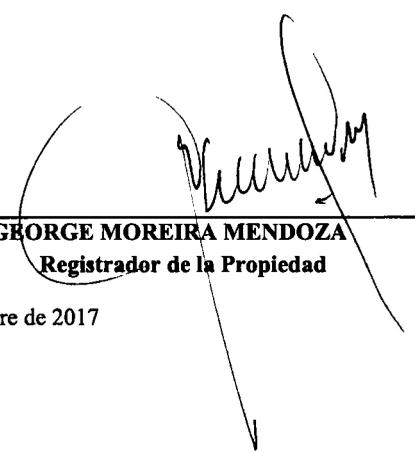
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

Lucia



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de diciembre de 2017