

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: San Jose - Ales

Carretera Av. 113 - Calle - 114 -  
Av. 111-A - Calle 118 (15 de Abril)

HOJA N°

N° 84

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10 AV 113 CALLE 114 AV 111 AV 118

## DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 4 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL  
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR  
4 ☐ POR CALLE  
5 ☒ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOQUIN  
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE  
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELCTRICA

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ INCANDESCENTE

19 SOBRE LA PASANTE

☒ DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
☐ 0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES  
18062 ✓

24 PERIMETRO

1395 ✓

25 LONGITUD DEL FRENTE

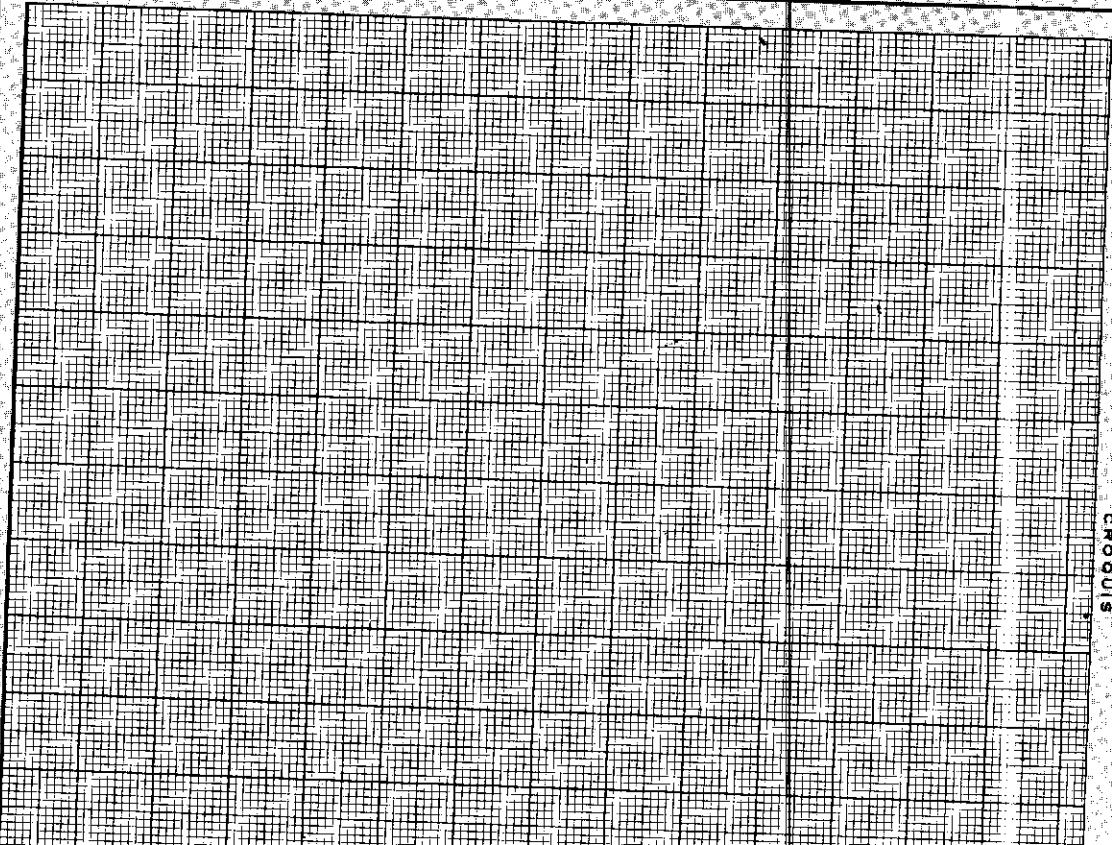
00000 (INTERIOR)

26 NUMERO DE ESQUINAS

3

AVLADO DEL LOTE

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

☐

28 con edificación

☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

☐

29 si tiene que la construcción

☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

13

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

Observación

NOTA  
NES  
Refin  
SON C  
INTE

|                                         |  |                                         |  |
|-----------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| PERSONERIA                              |  | DAILOS DEL PROPIETARIO                  |  |
| APELLIDOS                               |  | NOMBRE                                  |  |
| INDUSTRIAS ALES S A                     |  | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC               |  |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 |  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 |  |
| CODIGO                                  |  | IT                                      |  |
| 2                                       |  | 1                                       |  |

**Observaciones:**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**Nº 0119371**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

**No. Certificación: 119371**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**No. Electrónico: 27762**

**Fecha:** 8 de enero de 2015

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 2-05-44-03-000

**Ubicado en:** CALLE 110 AV.113 Y 111

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 18062,00 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1390000991001

INDUSTRIAS ALES C.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 1535270,00

**CONSTRUCCIÓN:** 2791132,94

**4326402,94**

**Son:** CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DOS DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

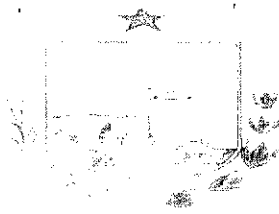
*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".*

**Abg. David Cedeno Ruperli**

**Director de Avalúos, Catastros y Registros**

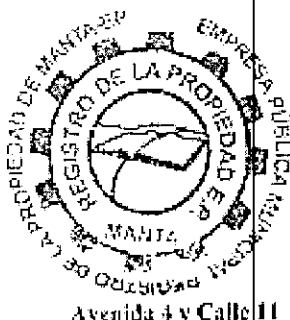
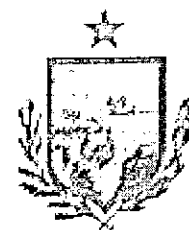
**Impreso por:** MARIS REYES 08/01/2015 11:31:18

Ver Gobierno en Internet

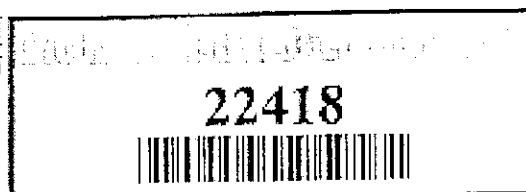
|                                                               |                                                                                   |                                                           |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>DIRECCION DE<br/>AVALUOS,<br/>CATASTRO Y<br/>REGISTROS</b> |  | <b>GOBIERNO AUTONOMO<br/>DESCENTRALIZADO DE<br/>MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO:                                             | 23/12/11                                                                          | FECHA DE ENTREGA:                                         |
| CLAVE CATASTRAL:                                              | 20371111                                                                          |                                                           |
| NOMBRES y/o RAZON:                                            |                                                                                   | G. J. J. J.                                               |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:                                    | Mantecados Mes                                                                    |                                                           |
| CELUAR - TLFNO.:                                              |                                                                                   |                                                           |
| <b>RUBROS</b>                                                 |                                                                                   |                                                           |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                           |                                                                                   |                                                           |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                           |                                                                                   | 24 (20371111)                                             |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                         |                                                                                   |                                                           |
| TASA DE SEGURIDAD:                                            |                                                                                   |                                                           |
| <b>TIPO DE TRAMITE:</b>                                       |                                                                                   |                                                           |
|                                                               |                                                                                   |                                                           |
|                                                               |                                                                                   |                                                           |
|                                                               |                                                                                   |                                                           |
|                                                               |                                                                                   |                                                           |
| <b>FIRMA DEL USUARIO</b>                                      |                                                                                   |                                                           |
| <b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>                                 |                                                                                   |                                                           |
|                                                               |                                                                                   |                                                           |
|                                                               |                                                                                   |                                                           |
|                                                               |                                                                                   |                                                           |
|                                                               |                                                                                   |                                                           |
|                                                               |                                                                                   |                                                           |
| <b>FIRMA DEL INSPECTOR:</b>                                   |                                                                                   |                                                           |
| <b>FECHA:</b>                                                 |                                                                                   |                                                           |
| <b>INFORME TÉCNICO:</b>                                       |                                                                                   |                                                           |
|                                                               |                                                                                   |                                                           |
|                                                               |                                                                                   |                                                           |
|                                                               |                                                                                   |                                                           |
|                                                               |                                                                                   |                                                           |
| <b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>                                      |                                                                                   |                                                           |
| <b>FECHA:</b>                                                 |                                                                                   |                                                           |
| <b>INFORME DE APROBACIÓN:</b>                                 |                                                                                   |                                                           |
|                                                               |                                                                                   |                                                           |
|                                                               |                                                                                   |                                                           |
| <b>FIRMA DEL DIRECTOR</b>                                     |                                                                                   |                                                           |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22418:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de junio de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con setecientos treinta y dos (732) VARAS de frente :trescientos cincuenta (350) varas ATRÁS: Trescientos veintisiete (327)varas, por la DERECHA: Quinientos cuatro(504)varas por la IZQUIERDA: Linderando. Por el frente ,con carretera Manta Montecristi. Por Atrás con propiedad de Cosme Mena y Manuel Quiroz. Por la Derecha con terrenos de los herederos de Ismael Murillo. Por la Izquierda, con terreno de Miguel Anchundia y Camino Vecinal.  
**SOLVENCIA** .El gravamen descrito se encuentra en total vigencia.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa      | 28 08/03/1946                 | 13            |
| Compra Venta           | Donación         | 219 06/06/1966                | 140           |
| Compra Venta           | Compraventa      | 817 25/10/1976                | 1334          |
| Compra Venta           | Compraventa      | 545 14/07/1978                | 1040          |
| Compra Venta           | Donación         | 983 08/10/1989                | 1.675         |
| Compra Venta           | Permuta          | 35 13/01/1982                 | 60            |
| Compra Venta           | Compraventa      | 34 07/01/1997                 | 21            |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 731 29/07/2004                | 7.790         |
| Compra Venta           | Compraventa      | 2.289 14/09/2005              | 31.341        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

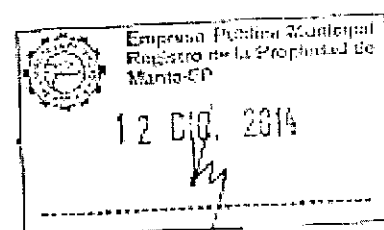
Nombre del Contín: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1946

Forma de Otorgamiento/Resolución:

Certificación impresa por: C/EP

124



Ficha Registral: 22418

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio masato de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-00600000-11221 | Industrias Alex C.A.    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-00600000-11219 | Lopez Intriniga Carlos  | Casado (*)   | Manta     |

### 2 / 3 Donación

Inscrito el: lunes, 06 de junio de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 140 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 219 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 01 de mayo de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Industrias Alex C.A. representada por el Sr. Patricio Alvarez Drouet, en su calidad de Gerente General de dicha

c o m p a ñ a

El Sr. Oswaldo Delgado Bello, Secretario General del Sindicato de Trabajadores de Industrias "Alex" C.A. de Manta.

Un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, con veintidos metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: Por el Frente, calle pública; Por Atrás y el Costado Izquierdo, terrenos de los donantes, y Por el Costado Derecho, terrenos que actualmente corresponden a los herederos del señor

C é s a r A n t o n i o O c h o a C h i l e a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Donante   | 80-00800000-11221 | Industrias Alex C.A.                         |              | Manta     |
| Donatario | 80-00800000-4518  | Sindicato de Trabajadores de Industrias Alex |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fecha de Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-----------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 28               | 08-mar-1946           | 13             | 14           |

### 3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 25 de octubre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.334 - Folio Final: 1.335

Número de Inscripción: 817 Número de Repertorio: 1.233

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

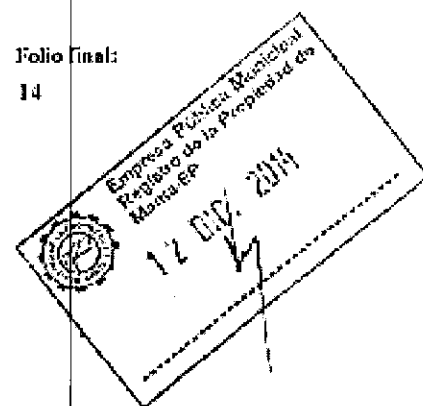
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de septiembre de 1976

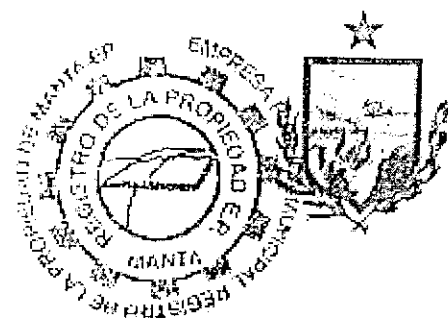
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los linderos que a continuación se indican: Por el norte callejón público con noventa metros de frente por el sur terrenos de Industrias Alex Compañía Anónima





contiguos a la carpintería en una extensión de ciento sesenta y un metros cincuenta, por el este calle pública con un frente de ciento sesenta y un metros treinta centímetros y por el oeste terrenos de Industrias Ales Compañía Anónima en una extensión de ciento cuarenta y seis metros treinta centímetros, con una superficie total de DIECINUEVE MIL SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Se deja constancia que el lote de terreno materia de este contrato, se halla gravado con Hipoteca constituida a favor de la Tercera sala del Honorable Tribunal Fiscal en Garantía del Interés Fiscal, la misma que será levantada en el curso de los próximos meses. Una vez que ya se dictó sentencia dentro del juicio respectivo, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha

1 2 d e N o v i e m b r e d e 1 9 7 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0080000013003 | Castor Ecuatoriana S.A           |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0080000013002 | Industrias Ales Compañía Anónima |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 28               | 08-mar-1946       | 13             | 14           |

#### 1.1.1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de julio de 1978

Tomo: I Folio Inicial: 1,048 - Folio Final: 1,042

Número de Inscripción: 545 Número de Registro: 1,166

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Pravidencia: lunes, 12 de junio de 1978

Escritura/Acción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de seis mil cuatrocientos diez y seis metros cuadrados, treinta y ocho decímetros cuadrados, ubicado en la ciudad de Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el norte, calle pública en una extensión de ochenta metros diez centímetros Por el sur calle pública en una extensión de setenta y nueve metros ochenta centímetros por el terrenos de los señores Santiago León y Cesar Heredia en una extensión total de ochenta metros cincuenta y cuatro centímetros y hacia el oeste carretera Manta-Portoviejo en una extensión de setenta y nueve metros noventa y siete centímetros b) Una edificación de dos mil cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados veinte y cinco decímetros cuadrados que se halla construida en el lote descrito en el acápite anterior. Este lote ha sido desmembrado del adquirido el 5 de marzo de 1946 el 8 de marzo de 1946 y el inscrito con fecha 4 de

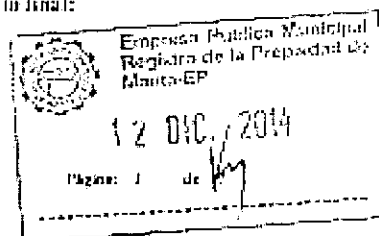
M a r z o d e 1 9 5 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000013009 | Socioplast S.A          |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000011373 | Industria Ales C.A      |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 25               | 05-mar-1946       | 11             | 11           |
| Compra Venta | 17               | 04-mar-1932       | 11             | 11           |
| Compra Venta | 28               | 08-mar-1946       | 13             | 14           |





5 / 8 Donación

Inscrito el: miércoles, 08 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.673 - Folio Final: 1.674

Número de Inscripción: 983 Número de Repertorio: 1.855

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, que tiene las siguientes medidas y linderos por el frente veintiocho metros y linderando por calle sin nombre localizada tras de Industrias Alex. por Atras; los mismos veintiocho metros y linderando con más terreno de propiedad de Empresa donante por un costado veintiocho metros y linderando con terrenos del sindicato de Industrias Alex.

Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Donante   | 80-000000011373  | Industria Alex C.A                           |              | Manta     |
| Donatario | 80-0000000004518 | Sindicato de Trabajadores de Industrias Alex |              | Manta     |

6 / 8 Permuta

Inscrito el: miércoles, 13 de enero de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 47

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

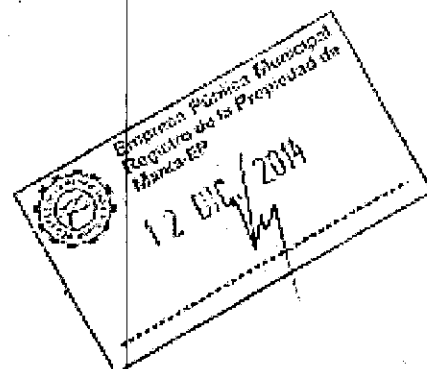
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

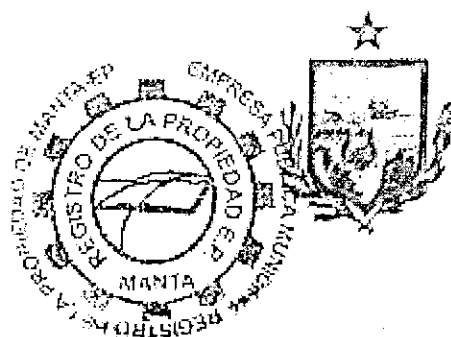
a.- Observaciones:

El Sindicato de Trabajadores de Industrias Alex permuta a favor de Industrias Alex los lotes adquiridos en 1966 y 1980 Lotes de terrenos que forman un solo cuerpo el dominio, posesión y goce de otro que está ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta y tiene los siguientes linderos y extensión un mil doscientos cincuenta metros cuadrados y tiene por el frente la calle Aguarico, por atrás terrenos de Industrias Alex Compañía Anónima, por el costado derecho calle pública sin nombre y por el costado izquierdo terrenos de Industrias Alex compañía Anónima. La Empresa Industrias Alex Compañía Anónima transfiere a favor del sindicato de trabajadores de la empresa a cambio de esos lotes antes descritos un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Por el Frente, carretero Manta - Quevedo y cuarenta y dos metros de extensión, Por Atras, con terreno de la misma empresa permutante Industrias Alex Compañía Anónima y cuarenta y tres metros cincuenta centímetros de extensión, por el costado derecho, con calle sin nombre que da entrada a la Carretera Manta - Quevedo hacia el Estadio Modelo de Liga Deportiva cantonal de Manta y treinta metros de extensión, terreno que tiene una área total de un mil doscientos ochenta y dos metros cincuenta centímetros cuadrados. Terreno que permuta Industrias Alex que fue adquirido por permutante en mayor extensión mediante escritura inscrita el 5 de Marzo de 1946.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Cualidad    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000004044 | Compañía Empresa Industrials Ales Cía Anu   |              | Manta     |
| Propietario | 80-0000000004518 | Sindicato de Trabajadores de Industrias Ale |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 25               | 03-mar-1946       | 11             | 11           |
| Compra Venta | 28               | 08-mar-1946       | 13             | 14           |
| Compra Venta | 219              | 06-jun-1966       | 140            | 140          |
| Compra Venta | 983              | 08-oct-1980       | 1673           | 1674         |

**5.7. 8. Compraventa**

Inscrito el: martes, 07 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 22

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 23 de diciembre de 1996

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La COMPAÑIA ENSILAJES SOCIEDAD ANONIMA representada por el señor Edmundo Marcelo Núñez Teran.

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Canton Manta con una superficie total de DIEZ MIL.

QUINIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

que tiene por el Norte una calle publica con cincuenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros lineales Por el sur

con terrenos que se reserva el vendedor en ciento veintinueve metros lineales. Este con calle publica en cuarenta y

cinco metros lineales Oeste con terreno que se reserva el vendedor en veinte y nueve metros cincuenta centímetros

lineales y Noreste con calle publica frente al estadio en ciento dos metros diez centímetros lineales. Parte de terreno

que fue adquirido por el vendedor de la siguiente manera el 3 de Marzo de 1946, el 8 de Marzo de 1946 y el 4 de

M a r z o d e 1 9 5 2

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Cualidad  | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-00000000012042 | Compañía Ensilajes S.A       |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002133  | Compañía Industrias Ales C.A |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 25               | 03-mar-1946       | 11             | 11           |
| Compra Venta | 17               | 04-mar-1952       | 11             | 11           |
| Compra Venta | 28               | 08-mar-1946       | 13             | 14           |

**5.7. 8. Hipoteca Abierta**

Inscrito el: Jueves, 29 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 7,790 - Folio Final: 7,811

Número de Inscripción: 731 Número de Repertorio: 3,182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Quito

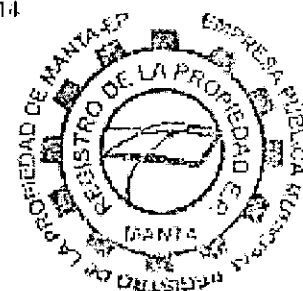
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: 4265

Fecha Registrat: 12/11

Página: 1 de 2





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta El Banco de la producción PRODUBANCO debidamente representado por la Sra. Alexandra Buchelli de Albuja, en su calidad de Apoderada de dicha Institución Bancaria, Industrias ALES C.A. debidamente representada por el Sr. Ramon Eduardo Burneo Burneo y el Sr. José Malo Donoso en sus calidades de Presidente y Gerente General, respectivamente. Lote de terreno ubicado en el punto Mazato de Tarquí del cantón Manta. Superficie: Noventa mil trescientos ocho metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                | Estatus Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|----------------------------------------|---------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000000309 | Banco de la Producción S.A. Produbanco |               | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-000000002133 | Compañía Industrias Ales C.A.          |               | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 28              | 08-mar-1946      | 17            | 14          |

9 / 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 31.341 - Folio Final: 31.378

Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 4.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

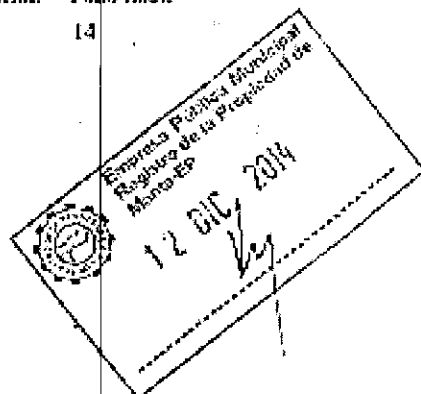
El señor Jaime Rodrigo Vergara Jaramillo en calidad de Gerente General de la Compañía Molino Superior MOSUSA s.a. Y José María Vergara Alencida en calidad de Gerente general de Molino y Pastificio Ecuador S.A. MOPOSA. Un lote de terreno de aproximadamente seis mil cuatrocientas treinta metros cuadrados de superficie, ubicado en la Parroquia tarquí del cantón Manta, SUROESTE, con la Avenida ciento trece en setenta y seis punto cincuenta metros lineales, NOROESTE, con terreno de propiedad de Ensidales Sociedad Anónima en setenta y seis punto cincuenta y dos metros lineales, NOROESTE, con terreno que se reserva la vendedora con ochenta y cuatro punto cuarenta y cinco metros lineales, SURESTE, con calle pública (entrada al Estadio Icaza) en ochenta y tres punto ochenta y seis metros lineales. Venta que es parte de los terrenos adquiridos con fecha 5 de Marzo de 1946, con fecha 8 de Marzo de 1946 y con fecha 4 de marzo de 1952.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estatus Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|---------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000012932 | Compañía Molino Superior Musesa S.A.    |               | Manta     |
| Comprador | 80-0000000012668 | Molino y Pastificio Ecuador S.A. Mopasa |               | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012931 | Industrias Ales Compañía Limitada       |               | Manta     |

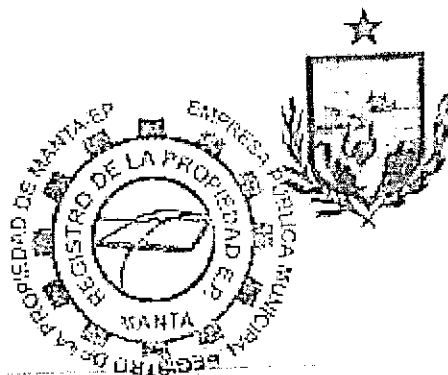
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 25              | 05-mar-1946      | 11            | 11          |
| Compra Venta | 17              | 04-mar-1952      | 11            | 11          |
| Compra Venta | 28              | 08-mar-1946      | 13            | 14          |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 8                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |

*Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:01 del viernes, 12 de diciembre de 2014

A petición de: *Manoel Suarez Azua*

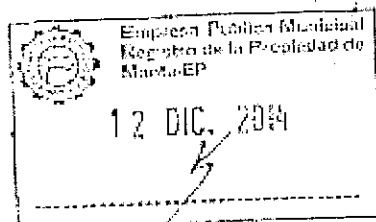
Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Entralgo*  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.