

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

10 AV-1113-CALLE-1114-AV-1111A

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES

11/7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MANCAN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ABOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO

1 NO EXISTE

DIRECCION *SAN JOSE - ALLES*

PRINCIPAL AV. 113 - CALLE 114

AV. 111 - A. CALLE 118 (15 DE AGO)

N° *21*

19 BAJO LA TABANTE

☒ ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
18062

24 PERIMETRO

1395

25 LONGITUD DEL FRENTE

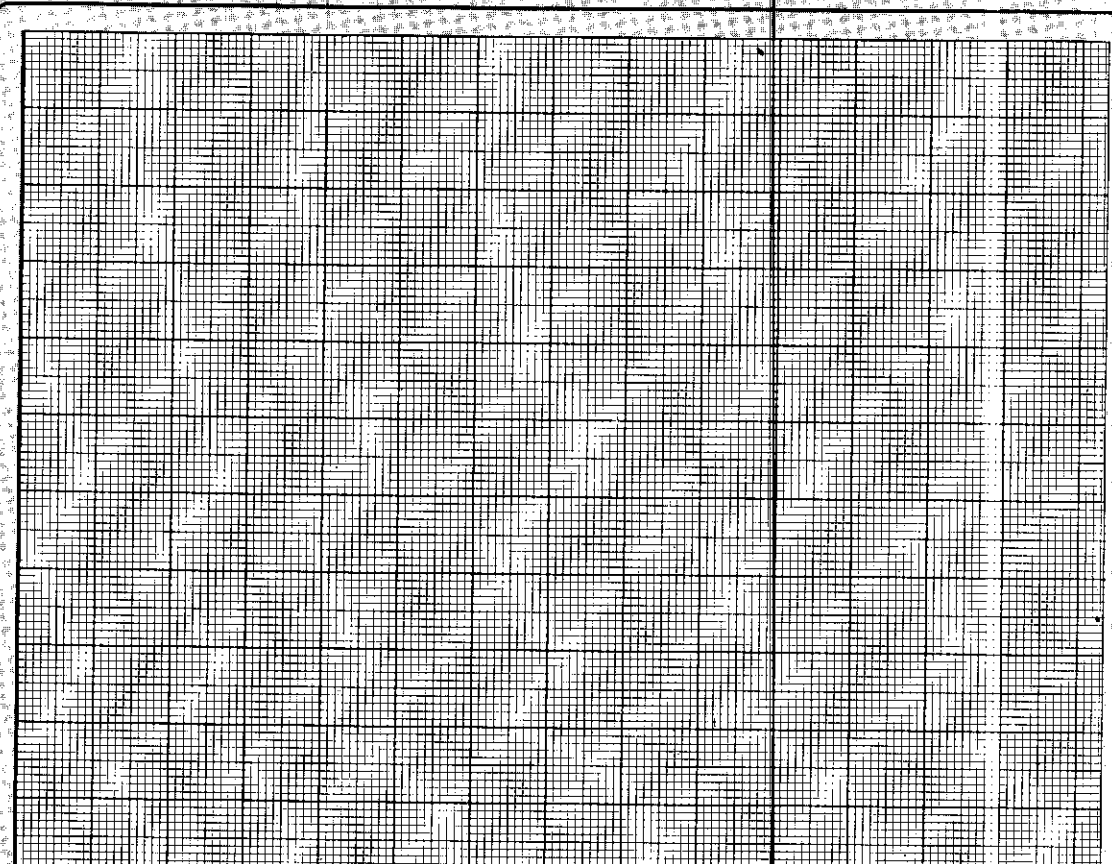
0000 (INTERIOR)

26 NUMERO DE ESQUINAS

3

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

☐

con edificación

☒

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

11

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

☐

si mismo que la construcción

☒

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

otro uso

☐

observaciones

1111

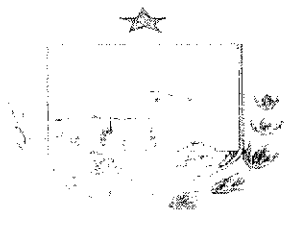
1111

[illegible]

INDICADORES GENERALES

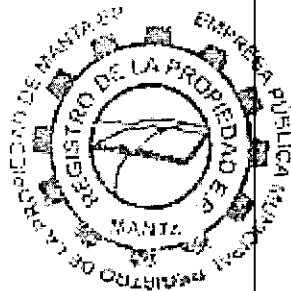
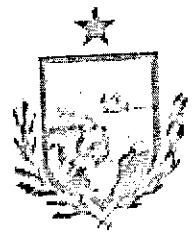
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES													
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS BAÑOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12												

Veri Solares de Vendedor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL:				
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		92357		
CELULAR - TLFNO.:		Dito. Libano Ferrin		
		Enrique Ferrin		
		RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:		et (cote)		
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

22418



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22418;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 24 de junio de 2010
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con setecientos treinta y dos (732) VARAS de frente :trescientos cincuenta (350) varas ATRÁS: Trescientos veintisiete (327)varas. por la DERECHA: Quinientos cuatro(504)varas por la IZQUIERDA: Linderando. Por el frente ,con carretera Manta Montecristi. Por Atrás con propiedad de Cosme Mena y Manuel Quiroz. Por la Derecha con terrenos de los herederos de Ismael Murillo. Por la Izquierda, con terreno de Miguel Anchundia y Camino Vecinal. SOLVENCIA .El gravamen descrito se encuentra en total vigencia.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Volumen
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Donación
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Donación
Compra Venta	Permuta
Compra Venta	Compraventa
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta
Compra Venta	Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
28 08/03/1946	13
219 06/06/1966	140
817 25/10/1976	1,134
545 14/07/1978	1,040
983 08/10/1980	1,673
35 13/01/1982	61
34 07/01/1997	21
731 29/07/2004	7,790
2,289 14/09/2005	11,341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Contín: Manta

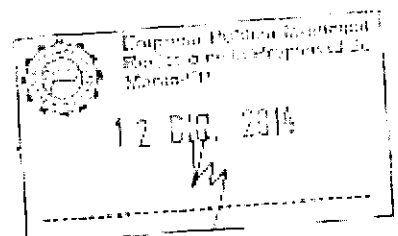
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1946

Escritura Inicial/Resolución:



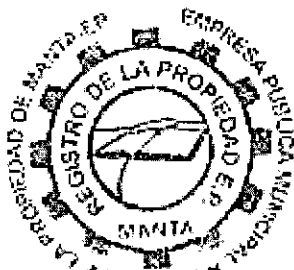
Contraseña impresa por: COT

124



Ficha Registral: 22418

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio masato de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000041221	Industrias Ales C.A.		Manta
Vendedor	80-000000041219	Lopez Intriniga Carlos	Casado(*)	Manta

2. 3. Donación

Inscrito el: lunes, 06 de junio de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 140 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 219 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 01 de mayo de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Industrias Ales C.A. representada por el Sr. Patricio Alvarez Drouet, en su calidad de Gerente General de dicha

El Sr. Oswaldo Delgado Bello, Secretario General del Sindicato de Trabajadores de Industrias "Ales" C.A. de Manta.

Un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, con veintidos metros de frente por veintidós metros de fondo y los siguientes linderos: Por el Frente, calle pública; Por Atrás y el Costado Izquierdo, terrenos de los donantes, y Por el Costado Derecho, terrenos que actualmente corresponden a los herederos del señor

C a s a r A n t o n i o O c h o a C h i c a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000041221	Industrias Ales C.A.		Manta
Donatario	80-00000004518	Sindicato de Trabajadores de Industrias Ales		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14

3. 3. Compra venta

Inscrito el: lunes, 25 de octubre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.334 - Folio Final: 1.335

Número de Inscripción: 817 Número de Repertorio: 1.233

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

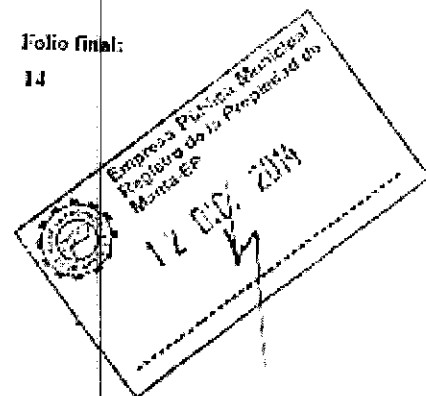
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

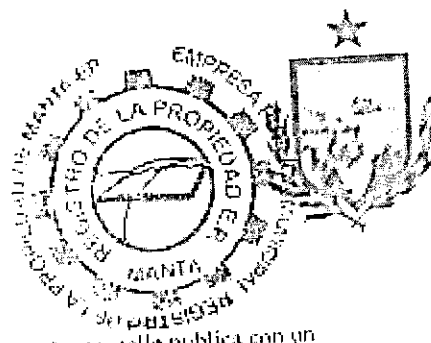
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los linderos que a continuación se indican: Perle norte callejon publico con noventa metros de frente por el sur terrenos de industria Ales Compañia Anonima





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



contiguos a la carpintería en una extensión de ciento sesenta y un metros cincuenta por el este calle publica con un frente de ciento sesenta y un metros treinta centímetros y por el oeste terrenos de industrias Alex Compañía Anónima en una extensión de ciento cuarenta y seis metros treinta centímetros, con una superficie total de DIECINUEVE MIL SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Se deja constancia que el lote de terreno materia de este contrato, se halla gravado con Hipoteca constituida a favor de la Tercera sala del Honorable Tribunal Fiscal en Garantía del interés Fiscal, la misma que será levantada en el curso de los próximos meses. Una vez que ya se dictó sentencia dentro del juicio respectivo, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha

1 2 d e N o v i e m b r e d e 1 9 7 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000013003	Castor Ecuatiana S.A		Manta
Vendedor	80-000000013002	Industrias Alex Compañía Anónima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14

Compras y Ventas

Inscrito el: viernes, 14 de julio de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.040 - Folio Final: 1.042

Número de Inscripción: 545 Número de Repertorio: 1.166

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 1978

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno de seis mil cuatrocientos diez y seis metros cuadrados, treinta y ocho decímetros cuadrados, ubicada en la ciudad de Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el norte, calle publica en una extensión de ochenta metros diez centímetros Por el sur calle publica en una extensión de setenta y nueve metros ochenta centímetros por el terrenos de los señores Santiago León y Cesar Heredia en una extensión total de ochenta metros cincuenta y cuatro centímetros y hacia el oeste carretera Manta-Portoviejo en una extensión de setenta y nueve metros noventa y siete centímetros b) Una edificación de dos mil cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados veinte y cinco decímetros cuadrados que se halla construida en el lote descrito en el acápite anterior. Este lote ha sido desmembrado del adquirido el 5 de marzo de 1946 el 8 de marzo de 1946 y el inscrito con fecha 4 de

M a r c h o d e 1 9 7 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

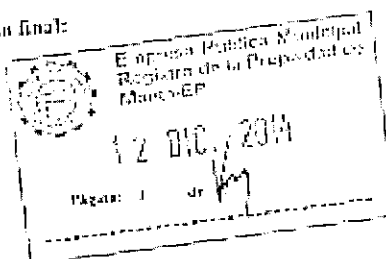
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000013000	Socioplast S.A		Manta
Vendedor	80-000000013373	Industria Alex C.A		Manta

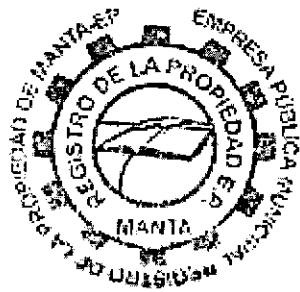
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	05-mar-1946	11	11
Compra Venta	17	04-mar-1952	11	11
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	13

Certificación impuesta por: D.O.

Folio Registrado: 22418





5 / 8 Donación

Inscrito el: miércoles, 08 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.673 - Folio Final: 1.674

Número de Inscripción: 983 Número de Repertorio: 1.855

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, que tiene las siguientes medidas y linderos por el frente veintiocho metros y linderando por calle sin nombre localizada tras de Industrias Alex, por Atras; los mismos veintiocho metros y linderando con más terreno de propiedad de Empresa donante por un costado veintiocho metros y linderando con terrenos del sindicato de Industrias Alex.

los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Donante

80-0000000011373 Industrias Alex C.A

Manta

Donatario

80-0000000004518 Sindicato de Trabajadores de Industrias Alex

Manta

6 / 8 Permuta

Inscrito el: miércoles, 13 de enero de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 47

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

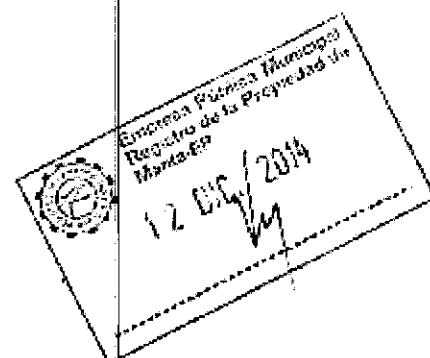
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

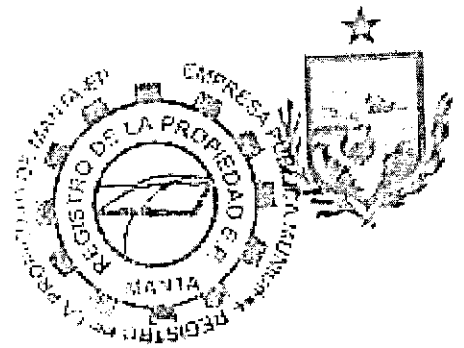
a.- Observaciones:

El Sindicato de Trabajadores de Industrias Alex permuta a favor de Industrias Alex los lotes adquiridos en 1966 y 1980 Lotes de terrenos que forman un solo cuerpo el dominio, posesión y goce de otro que está ubicada en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta y tiene los siguientes linderos y extensión un mil doscientos cincuenta metros cuadrados y tiene por el frente la calle Aguatico, por atrás terrenos de Industrias Alex Compañía Anónima, por el costado derecho calle publica sin nombre y por el costado izquierdo terrenos de Industrias Alex compañía Anónima. La Empresa Industrias Alex Compañía Anónima transfiere a favor del sindicato de trabajadores de la empresa a cambio de esos lotes antes descritos un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Por el frente, carretero Manta - Quevedo y cuarenta y dos metros de extensión. Por Atras, con terreno de la misma empresa permutante Industrias Alex Compañía Anónima y cuarenta y tres metros cincuenta centímetros de extensión, por el costado derecho, con calle sin nombre que da entrada a la Carretera Manta - Quevedo hacia el Estadio Modelo de Liga Deportiva cantonal de Manta y treinta metros de extensión, terreno que tiene una área total de un mil doscientos ochenta y dos metros cincuenta centímetros cuadrados. Terreno que permuta Industrias Alex que fue adquirido por permutante en mayor extensión mediante escritura inscrita el 3 de Marzo de 1946.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004044	Compañía Empresa Industrials Ales Cía Ann		Manta
Propietario	80-0000000004518	Sindicato de Trabajadores de Industrias Ale		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	25	05-mar-1946	11	11
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14
Compra Venta	219	06-jun-1966	140	140
Compra Venta	983	08-oct-1980	1673	1674

3.7. - Compra-venta

Inscrito el: martes, 07 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 22

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

La COMPAÑIA ENSILALES SOCIEDAD ANONIMA representada por el señor Edmundo Marcelo Nuez Turan.

Un lote de terreno ubicada en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta con una superficie total de DIEZ MIL.

QUINIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

que tiene por el Norte una calle publica con cincuenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros lineales Por el sur

con terrenos que se reserva el vendedor en ciento veintinueve metros lineales. Este con calle publica en cuarenta y

cinco metros lineales oeste con terreno que se reserva el vendedor en veinte y nueve metros cincuenta centímetros

lineales y Noroeste con calle publica frente al estadio en ciento dos metros diez centímetros lineales. Parte de terreno

que fue adquirida por el vendedor de la siguiente manera: el 5 de Marzo de 1946, el 8 de Marzo de 1946 y el 4 de

M a r z o 1 9 5 2

III.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012942	Compañía Ensilaes S.A		Manta
Vendedor	80-0000000002133	Compañía Industrias Ales C.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	25	05-mar-1946	11	11
Compra Venta	17	04-mar-1952	11	11
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14

3.7. - Hipoteca Abierta

Inscrito el: Jueves, 29 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 7,790 - Folio Final: 7,811

Número de Inscripción: 731 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Quito

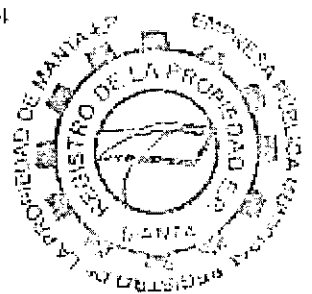
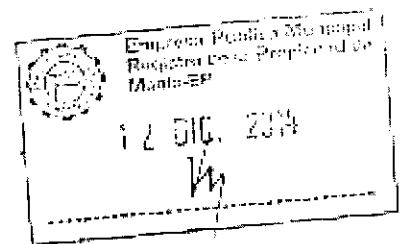
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: 4265

Fecha Registro: 22-04

Folios: 1 de 1





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta El Banco de la producción PRODUBANCO debidamente representado por la Sra Alexandra Bucheli de Albuja, en su calidad de Apoderada de dicha Institución Bancaria. Industrias ALES C.A. debidamente representada por el Sr. Ramon Eduardo Burneo Burneo y el Sr. José Malo Donoso en sus calidades de Presidente y Gerente General, respectivamente. Lote de terreno ubicado en el punto Mazato de Tarqui del cantón Manta. Superficie: Noventa mil trescientos ocho metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000030309	Banco de la Producción S.A. Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000002133	Compañía Industrias Ales C.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	28	08-mar-1946	11	14

9. 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 31.341 - Folio Final: 31.378
Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 4.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de mayo de 2005

Escritura/Acción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

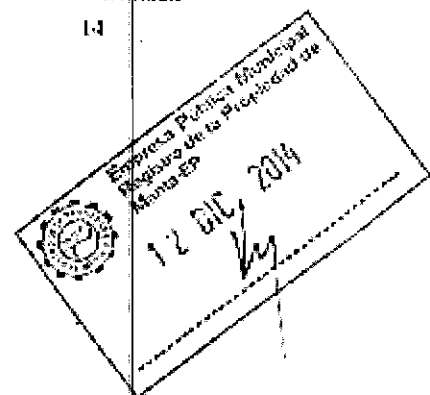
El señor Jaime Rodrigo Vergara Jaramillo en calidad de Gerente General de la Compañía Molino Superior MOSUSA s.a. Y Jose Maria Vergara Almeida en calidad de Gerente general de Molino y Pastificio Ecuador S.A. MOPOSA. Un lote de terreno de aproximadamente seis mil cuatrocientos treinta metros cuadrados de superficie, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, SUROESTE, con la Avenida ciento trece en setenta y seis punto cincuenta metros lineales, NORDESTE, con terreno de propiedad de Esidales Sociedad Anonima en setenta y seis punto cincuenta y dos metros lineales, NOROESTE, con terreno que se reserva la vendedora con ochenta y cuatro punto cuarenta y cinco metros lineales, SURESTE, con calle pública (entrada al Estadio Joray) en ochenta y tres punto ochenta y seis metros lineales. Venta que es parte de los terrenos adquiridos con fecha 5 de Marzo de 1946, con fecha 8 de Marzo de 1946 y con fecha 4 de marzo de 1952.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-000000012932	Compañía Molino Superior Mosusa S.A.		Manta
Comprador	80-000000012668	Molino y Pastificio Ecuador S.A. Mopasa		Manta
Vendedor	80-000000012931	Industrias Ales Compañía Limitada		Manta

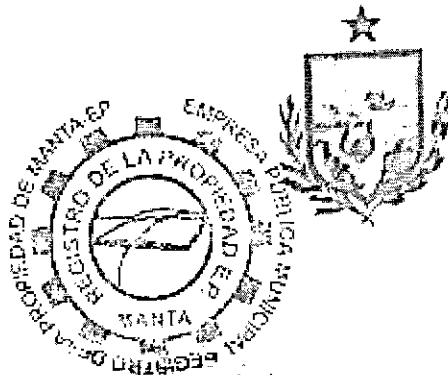
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	25	05-mar-1946	11	11
Compra Venta	17	04-mar-1952	11	11
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:38:01 del viernes, 12 de diciembre de 2014

A petición del: *Los Delgado*

Elaborado por: Cleotilde Ortiz Suarez Delgado
130596459-3

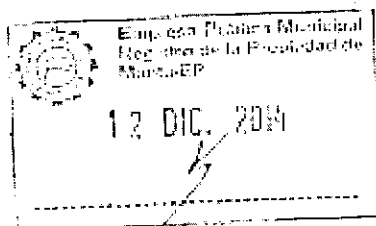


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



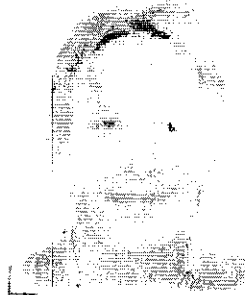
Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPUBLICA DE COLOMBIA

PASAPORTE
PASSPORT



Typ: / Type Cont. pas.: Country code
P COL

Apellidos / Surnames
OSORIO RODRIGUEZ
Nombres / Given names
FELIPE

COLOMBIANA

26 SEP/SEP 1965

Lugar de nacimiento / Place of birth
BOGOTA COL

17 DIC/DEC 2012

Fecha de Vencimiento / Date of expiry
17 DIC/DEC 2022

Passaporto N° : Passport No.
PE076543



Main persona : Person: No
CC79358323

Autoneart Agency
BTA CALLE 100

ma de: $\mu_{\text{H}_2\text{O}} = 1$ e $\mu_{\text{H}_2\text{O}} = 1$ e $\mu_{\text{H}_2\text{O}} = 1$

P<COLOSORIO<RODRIGUEZ<<FELIPE<<<<<<<<<<<<<<<
PE076543<6COL6509262M2212175C079358323<<<<26



Industrias Ales C.A.

Quito, a 6 de Mayo de 2014

Señor
Felipe OSORIO RODRIGUEZ
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

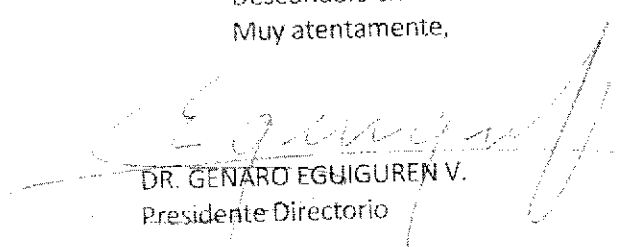
Por el presente me permito comunicar a usted que el Directorio de INDUSTRIAS ALES C.A. reunido el día 24 de Abril de 2014, resolvió elegir a Usted para el cargo de **PRESIDENTE EJECUTIVO** de la compañía, por el período estatutario de **dos años**.

Usted, en razón de su cargo, tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, con todas las atribuciones, facultades y deberes previstos en el Estatuto Social, especialmente lo prescrito en el artículo Vigésimo Segundo. El Estatuto Social vigente está contenido en la escritura pública otorgada el 3 de Mayo de 2010 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 29 de Septiembre 2010.

En caso de ausencia, falta o impedimento suyos, será subrogado con plenitud de atribuciones por uno de los Vicepresidentes Ejecutivos de la compañía, designados por el Directorio, funciones que actualmente son desempeñadas por los señores José Antonio URIBE ÁLVAREZ y Patricio ÁLVAREZ PLAZA.

Particulares estos que se ponen en su conocimiento para los fines legales consiguientes.

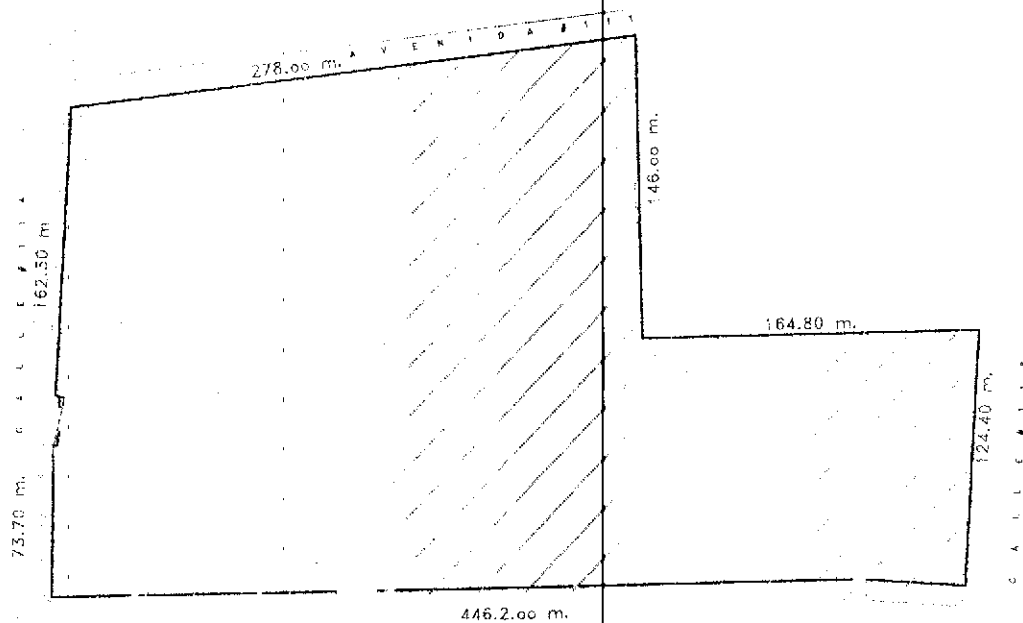
Deseándole éxito en sus funciones,
Muy atentamente,


DR. GENARO EGUIGUREN V.
Presidente Directorio

FECHA CONSTITUCION: 27-XI-1943
NOTARIA: Primera (Dr. Carlos Alfredo Cobo)
FECHA INSCRIPCION: 27-XI-1943

ACTA DE ACEPTACION: Acepto la designación que antecede, del cargo de Presidente Ejecutivo de INDUSTRIAS ALES C.A., conforme a los Estatutos Sociales de la compañía. Quito, D.M.
Fecha Ut-Supra.


Felipe OSORIO RODRIGUEZ
Pas. N° PE076543



6-3-13		REV	ACTUALIZACION DE LINEAS	BY	OCH	REV	ACTUALIZACION DE LINEAS
DATE		REV	DESCRIPTION OF MODIFICATION	BY	DATE	REV	DESCRIPTION OF MODIFICATION
		INDUSTRIAS ALES Av. 113 y Calle 110 SANTA ESPERANZA TEL. 06 222 3577			DE ACUERDO A NUESTRA LEY, LOS ESTUDIOS Y DIBUJOS SON DE PROPIEDAD EXCLUSIVA DE INDUSTRIAS ALES, TAMPOCO PODRAN SER REPRODUCCIONES NI COMUNICADOS A TERCEROS.		
ITEM				DIR.	BY	PROJECT	NUPLACE
EQUIP. DESC.				REV	BY	DESARROLLO	INGENIERO NAL.
					C.B.	ESCALA	1:2000
				DATE		NUMERO DE DIBUJO	REV
				24-12-14		370-001	1
AREA IND. ALES 90308.88M ²							