

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N.º

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 4 1 7 - 1 1 3 - C A L L E - 1 1 4 - A V - 1 1 1 1 4

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 12 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 13 ACCESO AL LOTE
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☒ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 14 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 15 ACERA
- 1 ☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 2 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
- 3 ☐

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 16 AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 17 ALCANTARILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 18 ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 19 ALUMBRADO
- 1 ☐ NO EXISTE

DIRECCION: SAN JOSE - ALES

PRINCIPAL - AV. 113. CALLE 114

AV. 111 - A - CALLE 110 (15 DE ABRIL)

- 19 SOBRE LA PASANTE
- 1 ☒ DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- 2 ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES
- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

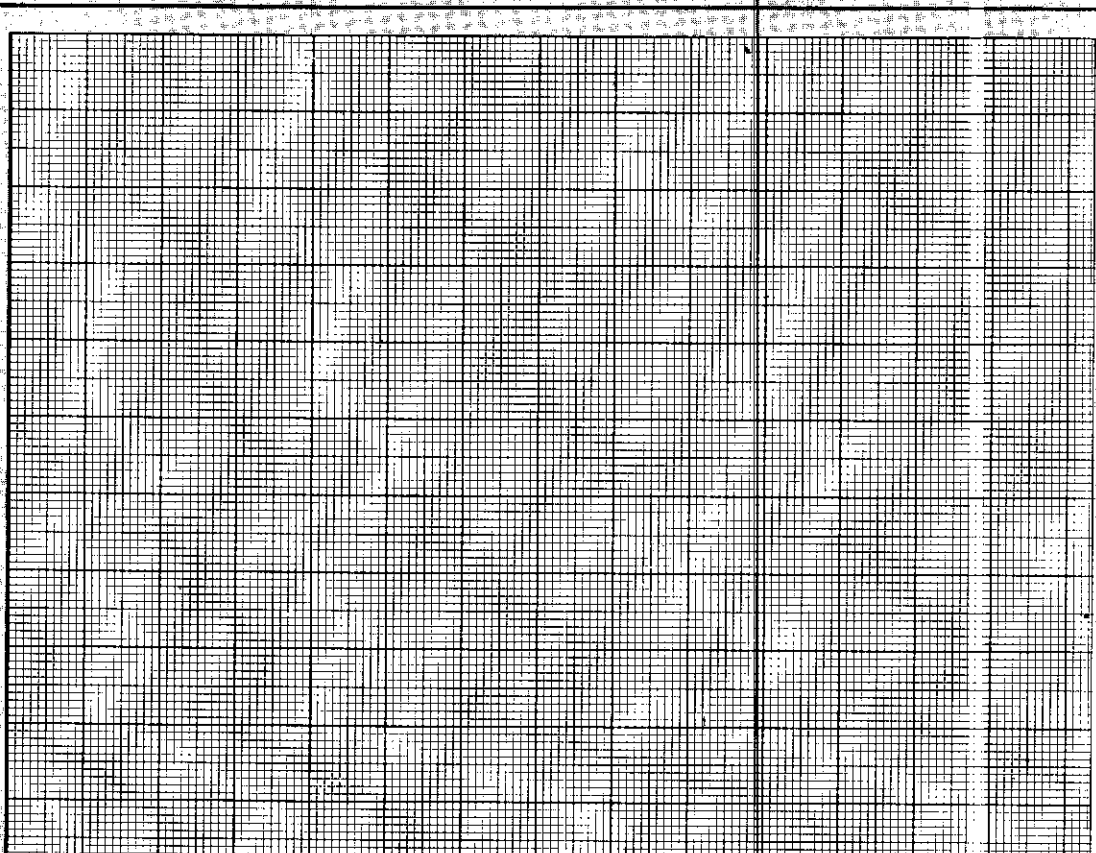
- 24 PERIMETRO
- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 0 0 0 0 (interior)

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 3

- 27 AVALUO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 28 sin edificación con edificación
- 1 ☐ 2 ☒

- 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 30 sin uso
- 1 ☐

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 2 ☒

otro uso

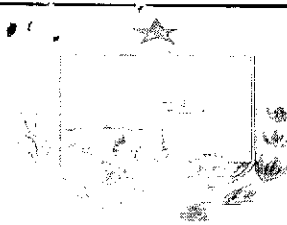
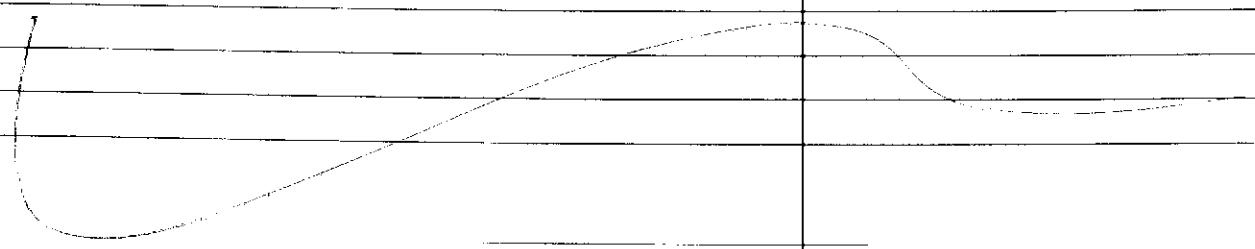
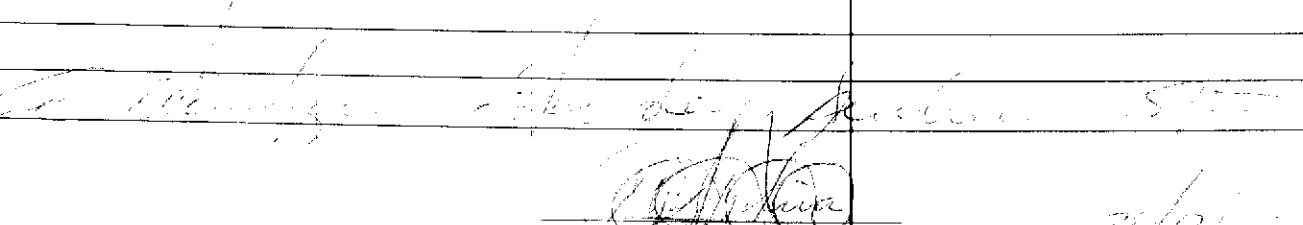
otro uso

observaciones

NOTA

ALF. ETC. CIONE

PLAU

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO: 24/02/14		FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL: 00000000				
NOMBRES y/o RAZON:		92 577		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		B. 100 000 000		
CELULAR - TLFNO.:		099 999 999		
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:		10 (Cerro)		
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
				
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Tel: 1 360 000 980 001
D. Nro. 1000, Av. 4ta. y Calle D - Tel: 2611 479 - 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000246867

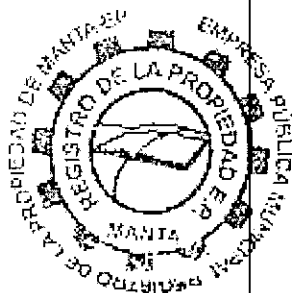
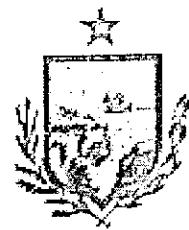
1/31/2014 3.19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-44-05-000	18062.00	\$ 3.509.994,87	AV. 113 CALLE 114 AV. 111 A	2014	130231	246867
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INDUSTRIAS ALES C.A.		1390000991001	Costa Jugo			
1/31/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.457,00	(\$ 221,13)	\$ 2.235,87
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 342,81		\$ 342,81
			MEJORAS 2012	\$ 360,49		\$ 360,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3.225,55		\$ 3.225,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.579,50		\$ 1.579,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 7.744,22
			VALOR PAGADO			\$ 7.744,22
			SALDO			\$ 0,00

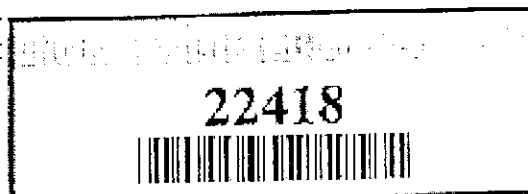
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 1/31/2014
Sr. Rosario Riera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22418:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 24 de junio de 2010*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con setecientos treinta y dos (732) VARAS de frente (trescientos cincuenta (350) varas ATRÁS: Trescientos veintisiete (327) varas, por la DERECHA; Quinientos cuatro (504) varas por la IZQUIERDA; Linderando. Por el frente, con carretera Manta Montecristi. Por Atrás con propiedad de Cosme Mena y Manuel Quiroz. Por la Derecha con terrenos de los herederos de Ismael Murillo. Por la Izquierda, con terreno de Miguel Anchundia y Camino Vecinal.
SOLVENCIA El gravamen descrito se encuentra en total vigencia.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	28	08/03/1946	13
Compra Venta	Donación	219	06/06/1966	140
Compra Venta	Compraventa	817	25/10/1976	1.334
Compra Venta	Compraventa	545	14/07/1978	1.040
Compra Venta	Compraventa	983	08/10/1980	1.673
Compra Venta	Donación	35	13/01/1982	60
Compra Venta	Permuta	34	07/01/1997	21
Compra Venta	Compraventa	731	29/07/2004	7.790
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	2.289	14/09/2005	31.341
Compra Venta	Compraventa			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

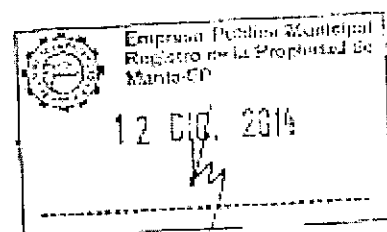
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 08 de marzo de 1946*
Tomos: *1* Folio Inicial: *13* - Folio Final: *14*
Número de inscripción: *28* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 08 de marzo de 1946*
Fecha de Ejecución/Resolución:

Confirmando/Impreso por: *CEC*

124



Ficha Registral: 22418

Página: 1 de 1





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio masato de la Parroquia urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-00000000-11221	Industrias Ales C.A
Vendedor	80-00000000-11219	Lopez Intriniga Carlos

Estado Civil

Domicilio

Casado (*)

Manta

2 / 3 Donación

Inscrito el: Lunes, 06 de junio de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 140 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 219 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 01 de mayo de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Industrias Ales C.A. representada por el Sr. Patricio Alvarez Dronet, en su calidad de Gerente General de dicha

c o m p a ñ a

El Sr. Osvaldo Delgado Bello, Secretario General del Sindicato de Trabajadores de Industrias "Ales" C.A. de Manta.

Un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, con veintidos metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: Por el Frente, calle pública; Por Atrás y el Costado Izquierdo, terrenos de los donantes, y Por el Costado Derecho, terrenos que actualmente corresponden a los herederos del señor

C é s a r A n t o n i o O r t o a C h i l e a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Donante	80-00000000-11221	Industrias Ales C.A
Donatario	80-00000000-04518	Sindicato de Trabajadores de Industrias Ales

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fe. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14

3 / 8 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 25 de octubre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.334 - Folio Final: 1.335

Número de Inscripción: 817 Número de Repertorio: 1.233

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

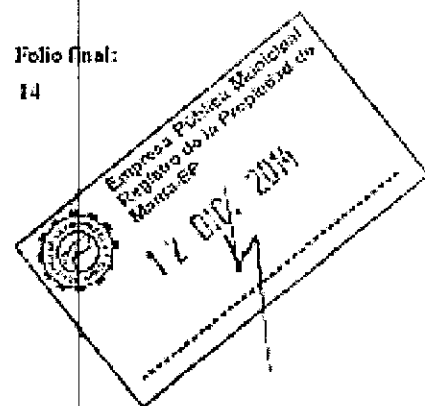
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

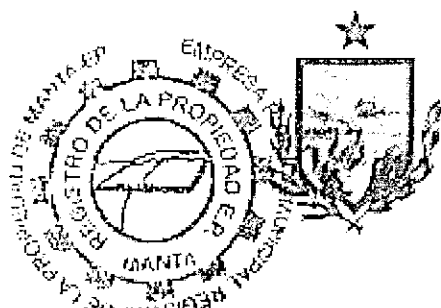
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los linderos que a continuación se indican: Por el norte callejón público con noventa metros de frente por el sur terrenos de industria Ales Compañía Anónima





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



contiguos a la carpintería en una extensión de ciento sesenta y un metros cincuenta por el este calle publica con un frente de ciento sesenta y un metros treinta centímetros y por el oeste terrenos de Industrias Ales Compañía Anónima en una extensión de ciento cuarenta y seis metros treinta centímetros, con una superficie total de DIECINUEVE MIL SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Se deja constancia que el lote de terreno materia de este contrato, se halla gravado con Hipoteca constituida a favor de la Tercera sala del Honorable Tribunal Fiscal en Garantía del interés Fiscal, la misma que será levantada en el curso de los próximos meses. Una vez que ya se dicto sentencia dentro del juicio respectivo, La hipoteca se encuentra cancelada con fecha

1 2 d e N o v i e m b r e d e 1 9 7 6 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013003	Castor Ecuatoriana S.A		Manta
Vendedor	80-0000000013002	Industrias Ales Compañía Anónima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14

4. 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de julio de 1978

Folio: 1 Folio Inicial: 1,040 - Folio Final: 1,042

Número de Inscripción: 545 Número de Registro: 1166

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de seis mil cuatrocientos diez y seis metros cuadrados, treinta y ocho decímetros cuadrados, ubicado en la ciudad de Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el norte, calle publica en una extensión de ochenta metros diez centímetros Por el sur calle publica en una extensión de setenta y nueve metros ochenta centímetros por el terreno de los señores Santiago Leon y Cesar Heredia en una extensión total de ochenta metros cincuenta y cuatro centímetros y hacia el oeste carretera Manta-Portoviejo en una extensión de setenta y nueve metros noventa y siete centímetros b) Una edificación de dos mil cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados veinte y cinco decímetros cuadrados que se halla construida en el lote descrito en el acapite anterior. Este lote ha sido desmembrado del adquirido el 5 de marzo de 1946 el 8 de marzo de 1946 y el inscrito con fecha 4 de

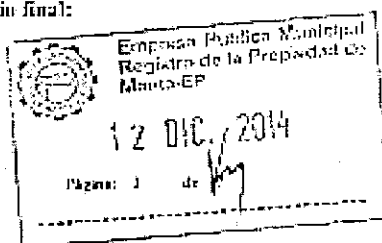
M a r z o d e 1 9 5 2 .

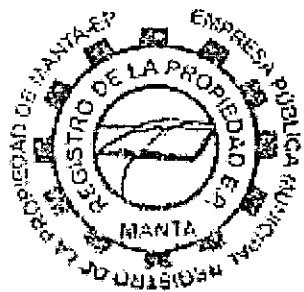
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013009	Sacieplast S.A		Manta
Vendedor	80-0000000013373	Industria Ales C.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	05-mar-1946	11	11
Compra Venta	17	04-mar-1952	11	11
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14





5 / 3 Donación

Inscrito el: miércoles, 08 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.673 - Folio Final: 1.674

Número de Inscripción: 983 Número de Repertorio: 1.855

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Pravilencia: miércoles, 13 de agosto de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, que tiene las siguientes medidas y linderos por el frente veintiocho metros y linderando por calle sin nombre localizada tras de Industrias Ales, por Atras, los mismos veintiocho metros y linderando con más terreno de propiedad de Empresa donante por un costado veintiocho metros y linderando con terrenos del sindicato de Industrias Ales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000011373	Industria Ales C.A		Manta
Donatario	80-000000004518	Sindicato de Trabajadores de Industrias Ales		Manta

6 / 3 Permuta

Inscrito el: miércoles, 13 de enero de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 47

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

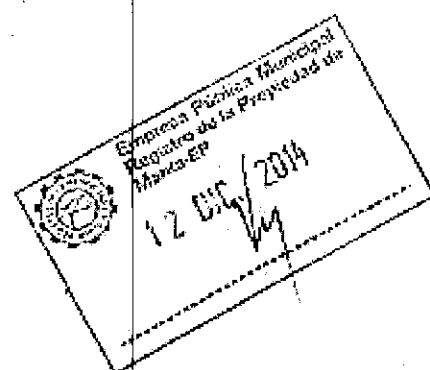
Fecha de Otorgamiento/Pravilencia: lunes, 07 de diciembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

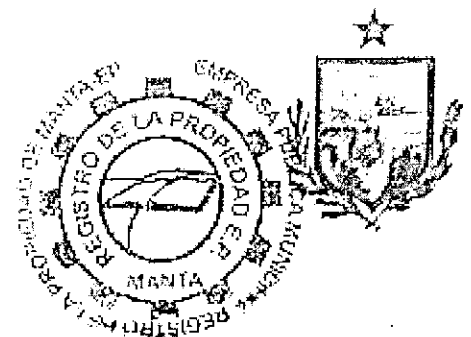
a.- Observaciones:

El Sindicato de Trabajadores de Industrias Ales permuta a favor de Industrias Ales los lotes adquiridos en 1966 y 1980 Lotes de terrenos que forman un solo cuerpo el dominio, posesión y goce de otro que está ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta y tiene los siguientes linderos y extensión un mil doscientos cincuenta metros cuadrados y tiene por el frente la calle Aguero, por atrás terrenos de Industrias Ales Compañía Anónima, por el costado derecho calle pública sin nombre y por el costado izquierdo terrenos de Industrias Ales Compañía Anónima. La Empresa Industrias Ales Compañía Anónima transfiere a favor del sindicato de trabajadores de la empresa a cambio de esos lotes antes descritos un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, Por el Frente, carretero Manta - Quevedo y cuarenta y dos metros de extensión, Por Atras, con terreno de la misma empresa permutante Industrias Ales Compañía Anónima y cuarenta y tres metros cincuenta centímetros de extensión, por el costado derecho, con calle sin nombre que da entrada a la Carretera Manta - Quevedo hacia el Estadio Modelo de Liga Deportiva cantonal de Manta y treinta metros de extensión, terreno que tiene una área total de un mil doscientos ochenta y dos metros cincuenta centímetros cuadrados. Terreno que permuta Industrias Ales que fue adquirido por permutante en mayor extensión mediante escritura inscrita el 3 de Marzo de 1946.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0600060004044	Compañía Empresa Industriales Ales Cía Anón		Manta
Propietario	80-0000000004518	Sindicato de Trabajadores de Industrias Ales		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	05-mar-1946	11	11
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14
Compra Venta	219	06-jun-1966	140	140
Compra Venta	983	08-oct-1980	1673	1674

1.1. 1. Compra-venta

Inscrito el: martes, 07 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 22

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 23 de diciembre de 1996

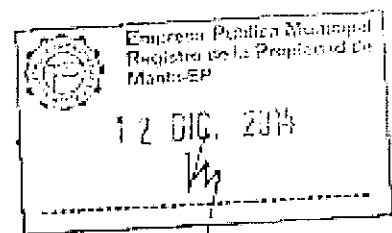
Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA ENSILALES SOCIEDAD ANONIMA representada por el señor Edmundo Marcelo Núñez Terán. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de DIEZ MIL QUINIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, que tiene por el Norte con calle pública con cincuenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros lineales Por el sur con terrenos que se reserva el vendedor en ciento veintinueve metros lineales. Este con calle pública en cuarenta y cinco metros lineales Oeste con terreno que se reserva el vendedor en veinte y nueve metros cincuenta centímetros lineales y Noroeste con calle pública frente al estadio en ciento dos metros diez centímetros lineales. Parte de terreno que fue adquirido por el vendedor de la siguiente manera: el 5 de Marzo de 1946, el 8 de Marzo de 1946 y el 2 de

\$9



Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000012942	Compañía Ensilaes S.A		Manta
Vendedor	80-0000000002133	Compañía Industriales Ales C.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	05-mar-1946	11	11
Compra Venta	17	04-mar-1952	11	11
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14

1.1. 2. Hipoteca Abierta

Inscrito el: Jueves, 29 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.790 - Folio Final: 7.811

Número de Inscripción: 731 Número de Repertorio:

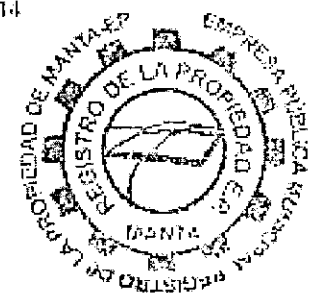
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 07 de julio de 2004

Escriutura/Inicio/Resolución:

3.182





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta El Banco de la producción PRODUBANCO debidamente representada por la Sra. Alexandra Buchell de Albuja, en su calidad de Apoderada de dicha Institución Bancaria, Industrias ALES C.A. debidamente representada por el Sr. Ramon Eduardo Burneo Burneo y el Sr. José Malo Donoso en sus calidades de Presidente y Gerente General, respectivamente. Lote de terreno ubicado en el punto Mazata de Tarquí del cantón Manta. Superficie: Noventa mil trescientos ocho metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Producción S.A. Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000002133	Compañía Industrias Ales C.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	28	08-mar-1946	11	14

9. 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Tanto: I Folio Inicial: 31.341 - Folio Final: 31.378

Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 4.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: Jueves, 26 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

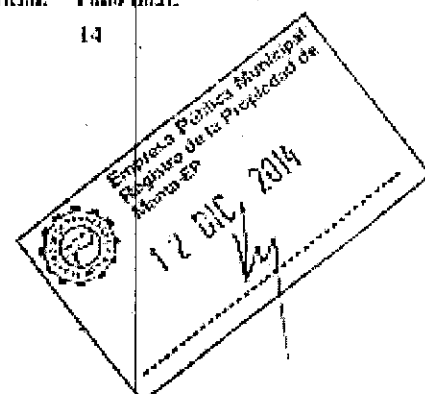
El señor Jaime Rodrigo Vergara Jaramillo en calidad de Gerente General de la Compañía Molino Superior MOSUSA s.a. Y Jose Maria Vergara Almeida en calidad de Gerente general de Molino y Pastificio Ecuador S.A. MOPOSA. Un lote de terreno de aproximadamente seis mil cuatrocientas treinta metros cuadrados de superficie, ubicado en la Parroquia tarquí del canton Manta, SUROESTE, con la Avenida ciento trece en setenta y seis punto cincuenta metros lineales, NOROESTE, con terreno de propiedad de Ensidales Sociedad Anonima en setenta y seis punto cincuenta y dos metros lineales, NOROESTE, con terreno que se reserva la vendedora con ochenta y cuatro punto cuarenta y cinco metros lineales, SURESTE, con calle pública (entrada al Estadio Iscay) en ochenta y tres punto ochenta y seis metros lineales. Venta que es parte de los terreno adquiridos con fecha 5 de Marzo de 1946, con fecha 8 de Marzo de 1946 y con fecha 4 de marzo de 1952.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012932	Compañía Molino Superior Mosusa S.A		Manta
Comprador	80-0000000012668	Molino y Pastificio Ecuador S.A Mopasa		Manta
Vendedor	80-0000000012931	Industrias Ales Compañía Limitada		Manta

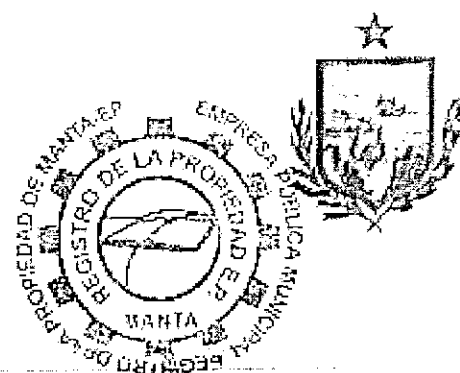
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	25	05-mar-1946	11	11
Compra Venta	17	04-mar-1952	11	11
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6	Hipotecas y Gravámenes	1

Las inscripciones Registralas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

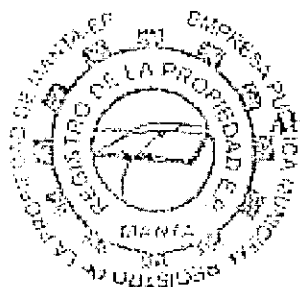
Emitido a las 9:38:01 del viernes, 12 de diciembre de 2014

A petición de: *Don. Enrique Azua*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entubiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrilago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

