

CROQUIS

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HODA N° 1

DIRECCION: SAN JOSE - A LES
 DATA: 2

NI

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

11 4 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

MARCAH SODD EL DI
MAYON JERAMOUA

1	TIERRA
2	LASTRE
3	PIEDRA DE RIO
4	ADOQUIN
5	ASFALTO O CEMENTO

1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O
3 ☐ PIEDRA DE RIO
DE ADOQUINO O BALDOZA

15	AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
		2	SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

1		NO EXISTE
2		SI EXISTE RED AEREA
3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA

THE

BAYO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

NO EXISTE

21 DESIGNS

22 ELECTRICIDAD 1
X NO EXISTE
81 EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 18062

24 PERIMETRO 1395

25 LONGITUD DEL FRENTE

0	0	0	0
---	---	---	---

(INTERIOR

26 NÚMERO DE ESQUINAS

sin codificación

con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

U.S. DEPT. OF JUSTICE

el mismo que la construcción

Otro uno

**NÚMERO DE BLOQUES
TERMINADOS**



CONUS
MITE

NO 161

NO 161

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ **UN SOLO PROPIETARIO**

2 ☐ **HERENCIA INDIVISA**

3 ☐ **VARIOS PROPIETARIOS**

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☒ **OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO**

2 ☐ **EN ARRIENDO PARCIAL**

3 ☐ **EN ARRIENDO TOTAL**

4 ☐ **OTRO (ESPECIFIQUE)**

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA ☐ **INDUSTRIAL** ☐ **AL** ☐ **LES** ☐ **S.A.** ☐

APELLIDOS

NOMBRE

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

TELEFONO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBA		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																															
caña	madera	ladrillo	planta	hormigon	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique moderno (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	planta	hormigon	tierra	madera enquinchado	vinil o granito fundido	balda	parquetado moqueta	alfombrera	marmol	carpetone	caña	caña (paja)	madera	zinc	rubero	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero	plata	madera	vidrio	bloque pordam	metal	madera chazas	tipo hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION

Observaciones:



2054406

22418

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 94433, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22418:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 24 de Junio de 2010

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con setecientos treinta y dos (732) VARAS de frente :trescientos cincuenta (350) varas ATRAS: Trescientos veintisiete (327)varas, por la DERECHA: Quinientos cuatro(504)varas por la IZQUIERDA: Linderando.

Por el frente ,con carretera Manta Montecristi.

Por Atrás con propiedad de Cosme Mena y Manuel Quiroz.

Por la Derecha con terrenos de los herederos de Ismael Murillo.

Por la Izquierda, con terreno de Miguel Anchundia y Camino Vecinal.

SOLVENCIA .El gravamen descrito se encuentra en total vigencia.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	28 08/03/1946	13
Compra Venta	Donación	219 06/06/1966	140
Compra Venta	Compraventa	817 25/10/1976	1.334
Compra Venta	Compraventa	545 14/07/1978	1.040
Compra Venta	Permuta	35 13/01/1982	60
Compra Venta	Compraventa	34 07/01/1997	21
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	731 29/07/2004	7.790
Compra Venta	Compraventa	2.289 14/09/2005	31.341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1 / 7 Compraventa**

Inscrito el: Viernes, 08 de Marzo de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 124

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 08 de Marzo de 1946

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio masato de la Parroquia urbana tarquí del canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041221	Industrias Ales C A		Manta
Vendedor	80-0000000041219	Lopes Intriago Carlos	Casado(*)	Manta

2 / 7 **Donación**Inscrito el : **Lunes, 06 de Junio de 1966**Tomo: **1** Folio Inicial: **140** - Folio Final: **140**Número de Inscripción: **219** Número de Repertorio: **464**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Domingo, 01 de Mayo de 1966**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Industrias Ales C.A. representada por el Sr. Patricio Alvarez Drouet, en su calidad de Gerente General de dicha compañía.

El Sr. Oswaldo Delgado Bello, Secretario General del Sindicato de Trabajadores de Industrias "Ales" C.A. de Manta.

Un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, con veintidos metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: Por el Frente, calle pública; Por Atras y el Costado Izquierdo, terrenos de los donantes, y Por el Costado Derecho, terrenos que actualmente corresponden a los herederos del señor César Antonio Ochoa Chica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000041221	Industrias Ales C A		Manta
Donatario	80-0000000004518	Sindicato de Trabajadores de Industrias Ales		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	28	08-Mar-1946	13	14

3 / 7 **Compraventa**Inscrito el : **Lunes, 25 de Octubre de 1976**Tomo: **1** Folio Inicial: **1.334** - Folio Final: **1.335**Número de Inscripción: **817** Número de Repertorio: **1.233**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Jueves, 23 de Septiembre de 1976**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, dentro de los linderos que acontinuacion se indican: Porle norte callejon publico con noventa metros de frente por el sur terrenos de industria Ales Compañia Anonima contiguos a la carpinteria en una extensionde ciento sesenta y un metros cincuenta,por el este calle publica con un frente de ciento sesenta y un metros treinta centimetros y por el oeste terrenos de industrias Ales Compañia Anonima en una extension de ciento cuarenta y seis metros treinta centimetros, con una superficie total de DIECINUEVE MIL SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Se deja constancia que el lote de terreno materia de este contrato, se halla gravado con Hipoteca constituida a favor de la Tercera sala del Honorable Tribunal Fiscal en Garantía del interés Fiscal, la misma que será levantada en el curso de los próximos meses, Una vez que ya se dicto sentencia dentro del juicio respectivo. La hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Noviembre de 1976.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013003	Castor Ecuatoriana S A		Manta
Vendedor	80-0000000013002	Industrias Ales Compañia Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	28	08-Mar-1946	13	14

4 / 7 **Compraventa**Inscrito el : **Viernes, 14 de Julio de 1978**Tomo: **1** Folio Inicial: **1.040** - Folio Final: **1.042**Número de Inscripción: **545** Número de Repertorio: **1.166**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Quinta**Nombre del Cantón: **Quito**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Lunes, 12 de Junio de 1978**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de seis mil cuatrocientos diez y seis metros cuadrados, treinta y ocho decímetros cuadrados, ubicado en la ciudad de Manta dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el norte, calle publica en una extensión de ochenta metros diez centímetros Por el sur calle publica en una extensión de setenta y nueve metros ochenta centímetros por el terrenos de los señores Santiago Leon y Cesar Heredia en una extensión total de ochenta metros cincuenta y cuatro centímetros y hacia el oeste carretera Manta-Portoviejo en una extensión de setenta y nueve metros noventa y siete centímetros b) Una edificación de dos mil cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados veinte y cinco decímetros cuadrados que se halla construida en el lote descrito en el acapite anterior. Este lote ha sido desmembrado del adquirido el 5 de marzo de 1946 el 8 de marzo de 1946 y el inscrito con fecha 4 de Marzo de 1952.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013000	Socieplast S A		Manta
Vendedor	80-0000000011373	Industria Ales C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	05-Mar-1946	11	11
Compra Venta	17	04-Mar-1952	11	11
Compra Venta	28	08-Mar-1946	13	14

5 / 7 **Permuta**Inscrito el : **Miércoles, 13 de Enero de 1982**Tomo: **1** Folio Inicial: **60** - Folio Final: **63**Número de Inscripción: **35** Número de Repertorio: **47**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Lunes, 07 de Diciembre de 1981**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sindicato de Trabajadores de Industrias Ales pormuta a favopr de Industrias Ales los lotes adquiridos en 1966 y 1980 Lotes de terrenos que forman un solo cuerpo el dominio, posesión y goce de otro que está ubicado en la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta y tiene los siguientes linderos y extensión un mil doscientos cincuenta meytros cuadrados y tiene por el frente la calle Aguarico, por atras terrenos de Industrias Alkes Compañía Anonima, por el costado derecho calle publica sin nombre y por el costado izquierdo terrenos de Industras Ales compañía Anonima . La Empresa Industrias Ales Compañía Anonima transfiere a favor del sindicato de trabajadores de la empresa a cambio de esos lotes antes descritos un terreno ubicado en la parroquia tarquí del canton manta, Por el Frente, carretero Manta - Quevedo y cuarenta y dos metros de extensión, Por Atrás, con terreno de la misma empresa permutante Industrias Ales Compañía Anonima y cuarenta y tres metros cincuenta centímetros de extensión, por el costado derecho, con calle sin nombre que dá entrada a la Carretera Manta - Quevedo hacia el Estadio Modelo de Liga Deportiva cantonal de Manta y teinta metros de extensión, terreno que tiene una área total de un mil doscientos ochenta y dos metros cincuenta centímetros cuadrados. Terreno que permuta Industras Ales que fue adquirido por el permutante en mayor extension mediante escritura inscrita el 5 de Marzo de 1946.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004044	Compañía Empresa Industrias Ales Cia Ano		Manta
Propietario	80-0000000004518	Sindicato de Trabajadores de Industrias Ale		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	05-Mar-1946	11	11
Compra Venta	28	08-Mar-1946	13	14

6 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : **Martes, 07 de Enero de 1997**

Tomo: **1** Folio Inicial: **21** - Folio Final: **22**

Número de Inscripción: **34** Número de Repertorio: **59**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Lunes, 23 de Diciembre de 1996**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una superficie total de DIEZ MIL QUINIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, que tiene por el Norte con calle publica con cincuenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros lineales Por el sur con terrenos que se reseva el vendedor en ciento veintinueve metros lineales, Este con calle publica en cuarenta y cinco metros lineales oeste con terreno que se reserva el vendedor en noventa y nueve metros cincuenta centímetros lineales y Noreste con calle publica frente al estadio en ciento dos metros diez centímetros lineales. Parte de terreno que fue adquirido por el vendedor de la siguiente manera el 5 de Marzo de 1946 , el 8 de Marzo de 1946 y el 4 de Marzo de 1952.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	80-0000000012942	Compañía Ensilaes S A	Manta
Vendedor	80-0000000002133	Compañía Industrias Ales C A	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	05-Mar-1946	11	11
Compra Venta	17	04-Mar-1952	11	11
Compra Venta	28	08-Mar-1946	13	14

7 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : **Miércoles, 14 de Septiembre de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **31.341** - Folio Final: **31.378**

Número de Inscripción: **2.289** Número de Repertorio: **4.448**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Jueves, 26 de Mayo de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de aproximadamente seis mil cuatrocientos treinta metros cuadrados de superficie , ubicado en la Parroquia tarqui del canton Manta , SUROESTE , con la Avenida ciento trece en setenta y seis punto cincuenta metros lineales, NORDESTE , con terreno de propiedad de Ensilaes Sociedad Anonima en setenta y seis punto cincuenta y dos metros lineales, NOROESTE , con terreno que se reseva la vendedora con ochenta y cuatro punto cuarenta y cinco metros lineales , SURESTE, con calle publica (entrada al Eatadio Jocay) en ochenta y tres punto ochenta y seis metros lineales, Venta que es parte de los terrenos adquiridos con fecha 5 de Marzo de 1946, con fecha 8 de Marzo de 1946 y con fecha 4 de marzo de 1952.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	80-0000000012932	Compañía Molino Superior Mosusa S A	Manta
Comprador	80-0000000012668	Molino y Pastificio Ecuador S A Mopasa	Manta
Vendedor	80-0000000012931	Industrias Ales Compañía Limitada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	05-Mar-1946	11	11
Compra Venta	17	04-Mar-1952	11	11
Compra Venta	28	08-Mar-1946	13	14

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **Jueves, 29 de Julio de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **7.790** - Folio Final: **7.811**

Número de Inscripción: **731** Número de Repertorio: **3.182**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Octava**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Miércoles, 07 de Julio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta El Banco de la producción PRODUBANCO debidamente representado por la Sra. Alexandra Bucheli de Albuja, en su calidad de Apoderada de dicha Institución Bancaria. Industrias ALES C.A. debidamente representada por el Sr. Ramon Eduardo Burneo Burneo y el Sr. Jairo Millo Donoso en sus calidades de Presidente y Gerente General, respectivamente. Lote de terreno ubicado en el punto Mazato de Tarquí del cantón Manta. Superficie: Noventa mil trescientos ocho metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000002133	Compañia Industrias Ales C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	28	08-Mar-1946	13	14

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **05:25:27 p** del **Jueves, 30 de Junio de 2011**

Emitido a las: **05:25:27 p** del **Jueves, 30 de Junio de 2011**



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7 + IVA**

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador .

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.**

2054406



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Julio del 2011

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Compañía Industrias Ales con número de RUC 1390000991001 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, con código servicio 470492, el mismo que se encuentra al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

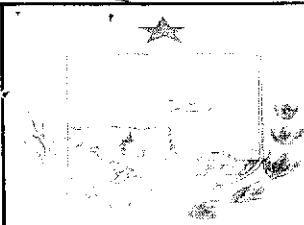
Atentamente,

Doris Montufar Lino
DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE
C.C.
Atención al Cliente

R. DU

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

02/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

925446

NOMBRES y/o RAZON:

925446

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

Procurador Mej

Procurador Mej

CELUAR - TLFNO.:

609.9.9.9.9

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

1.4 (Cada 4)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000246868

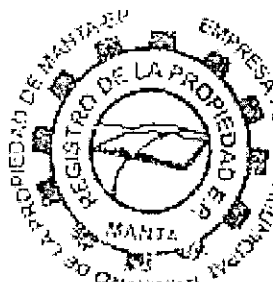
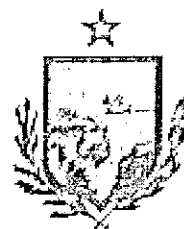
1/31/2014 3:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-44-00-000	18062,00	\$ 2 037 538,08	AV. 113 CALLE 114 AV. 111A	2014	130232	246868
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INDUSTRIAS ALES C.A.		1390000991001	Costa Judicial			
1/31/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1 428,28	(\$ 128,37)	\$ 1 297,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 199,00		\$ 199,00
			MEJORAS 2012	\$ 209,27		\$ 209,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2 197,37		\$ 2 197,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 916,89		\$ 916,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 4 820,44
			VALOR PAGADO			\$ 4 820,44
			SALDO			\$ 0,00

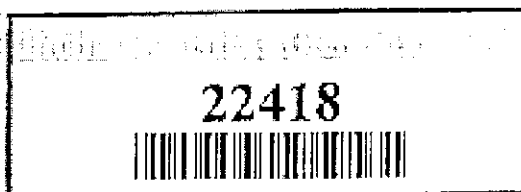
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sr. Riera Rosario



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifíco hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22418:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de junio de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con setecientos treinta y dos (732) VARAS de frente (trescientos cincuenta (350) varas ATRÁS: Trescientos veintisiete (327) varas, por la DERECHA: Quinientos cuatro (504) varas por la IZQUIERDA: Linderando. Por el frente, con carretera Manta Montecristi. Por Atrás con propiedad de Cosme Mena y Manuel Quiroz. Por la Derecha con terrenos de los herederos de Ismael Murillo. Por la Izquierda, con terreno de Miguel Anchundia y Camino Vecinal.
SOLVENCIA El gravamen descrito se encuentra en total vigencia.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	28 08/03/1946	13
Compra Venta	Donación	219 06/06/1966	140
Compra Venta	Compraventa	817 25/10/1976	1.334
Compra Venta	Compraventa	545 14/07/1978	1.040
Compra Venta	Donación	983 08/10/1980	1.675
Compra Venta	Permuta	35 13/01/1982	60
Compra Venta	Compraventa	34 07/01/1997	21
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	731 29/07/2004	7.790
Compra Venta	Compraventa	1.289 14/09/2005	31.341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 08 de marzo de 1946*

Tomo: *1* Folio Inicial: *13* - Folio Final: *14*

Número de Inscripción: *28* Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

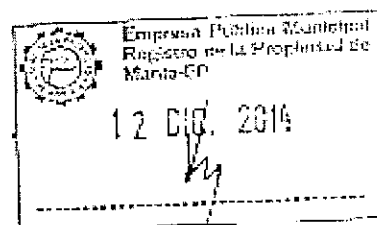
Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 08 de marzo de 1946*

Acto/Decreto/Resolución:

Contratante/Impresora por: CAY

124



Ficha Registral: 22418

Página: 1 de 1





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio masato de la Parroquia urbana Tarqui del canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000041221	Industrias Ales C.A
Vendedor	80-0000000041219	Lopez Intriago Carlos

Estado Civil	Domicilio
	Manta
Casado(*)	Manta

2 / 3 Donación

Inscrito el: Lunes, 16 de junio de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 140 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 219 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 01 de mayo de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Industrias Ales C.A. representada por el Sr. Patricio Alvarez Drouet, en su calidad de Gerente General de dicha

El Sr. Oswaldo Delgado Bello, Secretario General del Sindicato de Trabajadores de Industrias "Ales" C.A. de Manta.

Un solar ubicada en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, con veintidos metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: Por el Frente, calle pública; Por Atrás y el Costado Izquierdo, terrenos de los donantes, y Por el Costado Derecho, terrenos que actualmente corresponden a los herederos del señor

César Antonio Ochoa Chica

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Donante	80-0000000041221	Industrias Ales C.A
Donatario	80-000000004518	Sindicato de Trabajadores de Industrias Ales

Estado Civil	Domicilio
	Manta
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	28	08-mar-1966	13	14

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 25 de octubre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1334 - Folio Final: 1335

Número de Inscripción: 817 Número de Repertorio: 1233

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

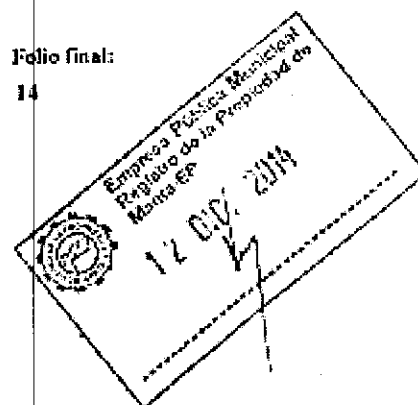
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de septiembre de 1976

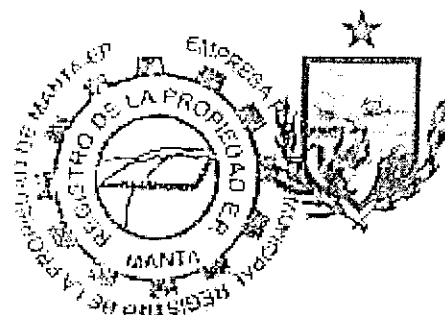
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, dentro de los linderos que a continuación se indican: Porle norte callejon publico con noventa metros de frente por el sur terrenos de industrias Ales Compañia Anonima





contiguos a la carpintería en una extensión de ciento sesenta y un metros cincuenta, por el este calle pública con un frente de ciento sesenta y un metros treinta centímetros y por el oeste terrenos de Industrias Ales Campaña Anónima en una extensión de ciento cuarenta y seis metros treinta centímetros, con una superficie total de DIECINUEVE MIL SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Se deja constancia que el lote de terreno materia de este contrato, se halla gravado con Hipoteca constituida a favor de la Tercera sala del Honorable Tribunal Fiscal en garantía del interés Fiscal, la misma que será levantada en el curso de los próximos meses. Una vez que ya se dicto sentencia dentro del juicio respectivo. La hipoteca se encuentra cancelada con fecha 1 2 d e N o v i e m b r e d e 1 9 7 6 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013003	Castor Ecuatoriana S.A		Manta
Vendedor	80-0000000013002	Industrias Ales Campaña Anónima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14

d.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de julio de 1978

Tomo: I Folio Inicial: 1,040 - Folio Final: 1,042
Número de Inscripción: 545 Número de Repertorio: 1,66
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 12 de junio de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

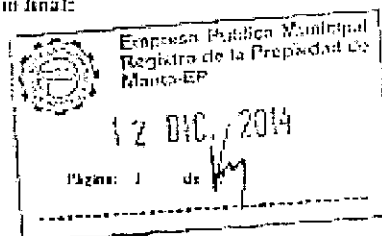
Un lote de terreno de seis mil cuatrocientos diez y seis metros cuadrados, treinta y ocho decímetros cuadrados, ubicado en la ciudad de Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el norte, calle pública en una extensión de ochenta metros diez centímetros Por el sur calle pública en una extensión de setenta y nueve metros ochenta centímetros por el terrenos de los señores Santiago Leon y Cesar Heredia en una extensión total de ochenta metros cincuenta y cuatro centímetros y hacia el oeste carretera Manta-Portoviejo en una extensión de setenta y nueve metros noventa y siete centímetros b) Una edificación de dos mil cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados veinte y cinco decímetros cuadrados que se halla construida en el lote descrito en el acápite anterior. Este lote ha sido desmembrado del adquirido el 5 de marzo de 1946 el 8 de marzo de 1946 y el inscrito con fecha 1 de M a r z o d e 1 9 5 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013009	Socioplast S.A		Manta
Vendedor	80-000000001373	Industria Ales C.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	25	05-mar-1946	11	11
Compra Venta	17	04-mar-1932	11	11
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14





5 / 3 Donación

Inscrito el: miércoles, 08 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.673 - Folio Final: 1.674

Número de Inscripción: 983 Número de Repertorio: 1.855

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarquí, que tiene las siguientes medidas y linderos por el frente veintiocho metros y linderando por calle sin nombre localizada tras de Industrias Ales, por Atras; los mismos veintiocho metros y linderando con más terreno de propiedad de Empresa donante por un costado veintiocho metros y linderando con terrenos del sindicato de Industrias Ales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000011373	Industria Ales C.A		Manta
Donatario	80-0000000004518	Sindicato de Trabajadores de Industrias Ales		Manta

6 / 3 Permuta

Inscrito el: miércoles, 13 de enero de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 47

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

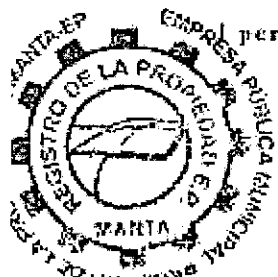
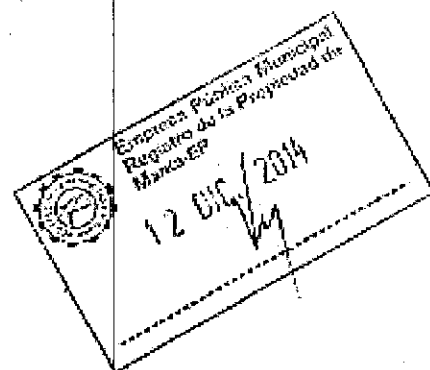
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

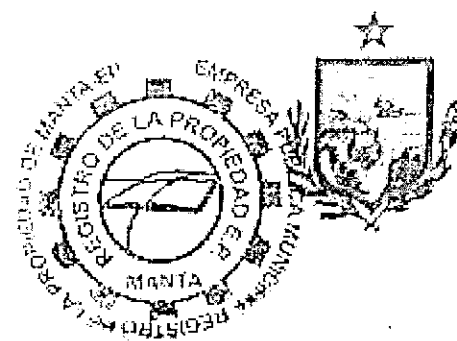
a.- Observaciones:

El Sindicato de Trabajadores de Industrias Ales permuta a favor de Industrias Ales los lotes adquiridos en 1966 y 1980 Lotes de terrenos que forman un solo cuerpo el dominio, posesión y goce de otro que está ubicado en la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta y tiene los siguientes linderos y extensión un mil doscientos cincuenta metros cuadrados y tiene por el frente la calle Aguarico, por atrás terrenos de Industrias Ales Compañía Anónima, por el costado derecho calle publica sin nombre y por el costado izquierdo terrenos de Industrias Ales compañía Anónima. La Empresa Industrias Ales Compañía Anónima transfiere a favor del sindicato de trabajadores de la empresa a cambio de esos lotes antes descritos un terreno ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta. Por el Frente, carretero Manta - Quevedo y cuarenta y dos metros de extensión, Por Atras, con terreno de la misma empresa permutante Industrias Ales Compañía Anónima y cuarenta y tres metros cincuenta centímetros de extensión, por el costado derecho, con calle sin nombre que da entrada a la Carretera Manta - Quevedo hacia el Estadio Modelo de Liga Deportiva cantonal de Manta y treinta metros de extensión, terreno que tiene una área total de un mil doscientos ochenta y dos metros cincuenta centímetros cuadrados. Terreno que permuta Industrias Ales que fue adquirido por permutante en mayor extensión mediante escritura inscrita el 5 de Marzo de 1946.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004014	Compañía Empresa Industriales Ales Cía Anón		Manta
Propietario	80-0000000004518	Sindicato de Trabajadores de Industrias Ale		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	25	05-mar-1946	11	11
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14
Compra Venta	219	06-jun-1946	140	140
Compra Venta	983	08-oct-1980	1673	1674

1.7. Compra-Venta

Inscrito el: martes, 07 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 22

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 23 de diciembre de 1996

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA ENSILAJES SOCIEDAD ANONIMA representada por el señor Edmundo Marcelo Núñez Terán. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de DIEZ MIL, QUINIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, que tiene por el Norte con calle publica con cincuenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros lineales Por el sur con terrenos que se reserva el vendedor en ciento veintinueve metros lineales. Este con calle publica en cuarenta y cinco metros lineales oeste con terreno que se reserva el vendedor en veinte y nueve metros cincuenta centímetros lineales y Noroeste con calle publica frente al estadio en ciento dos metros diez centímetros lineales. Parte de terreno que fue adquirido por el vendedor de la siguiente manera: el 3 de Marzo de 1946, el 8 de Marzo de 1946 y el 4 de

M a r z o d e 1 9 5 2

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000012942	Compañía Ensilajes S.A		Manta
Vendedor	80-0000000002133	Compañía Industriales Ales C.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	25	05-mar-1946	11	11
Compra Venta	17	04-mar-1952	11	11
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14

1.7. Hipoteca Abierta

Inscrito el: Jueves, 29 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.790 - Folio Final: 7.811

Número de Inscripción: 731 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Quito

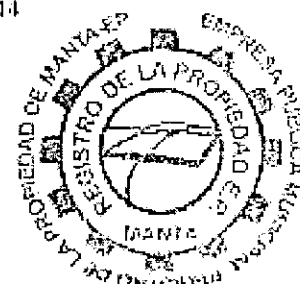
Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 07 de julio de 2004

Escripción/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: 404

Fecha Registro: 22/11

Página 1 de 2





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta El Banco de la producción PRODUBANCO debidamente representado por la Sra Alexandra Buchell de Albuja, en su calidad de Apoderada de dicha Institución Bancaria. Industrias ALES C.A. debidamente representada por el Sr. Ramon Eduardo Burneo Burneo y el Sr. José Mala Donosa en sus calidades de Presidente y Gerente General, respectivamente. Lote de terreno ubicado en el punto Mazza de Tarquí del cantón Manta. Superficie: Noventa mil trescientos ocho metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000309	Banco de la Producción S.A. Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000002133	Compañía Industrias Ales C.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	28	08-mar-1946	11	14

9 / 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.341 - Folio Final: 31.378

Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 4.488

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de mayo de 2005

Escritura/Unión/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

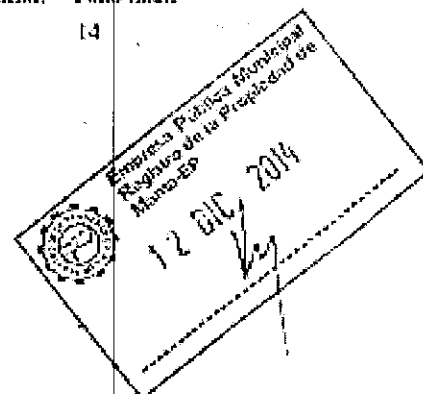
El señor Jaime Rodrigo Vergara Jaramillo en calidad de Gerente General de la Compañía Molino Superior MOSUSA s.a. Y Jose Marias Vergara Alencida en calidad de Gerente general de Molino y Pastificio Ecuador S.A. MOPOSA. Un lote de terreno de aproximadamente seis mil cuatrocientas treinta metros cuadrados de superficie, ubicado en la Parroquia tarquí del canton Manta, SUROESTE, con la Avenida ciento trece en setenta y seis punto cincuenta metros lineales, NOROESTE, con terreno de propiedad de Ensilales Sociedad Anonima en setenta y seis punto cincuenta y dos metros lineales, NOROESTE, con terreno que se reserva la vendedora con ochenta y cuatro punto cuarenta y cinco metros lineales, SURESTE, con calle publica (entrada al Estadio Jocay) en ochenta y tres punto ochenta y seis metros lineales. Venta que es parte de los terrenos adquiridos con fecha 3 de Marzo de 1946, con fecha 8 de Marzo de 1946 y con fecha 4 de marzo de 1952.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000012932	Compañía Molino Superior Mosusa S.A.		Manta
Comprador	80-000000012663	Molino y Pastificio Ecuador S.A. Mopasa		Manta
Vendedor	80-000000012931	Industrias Ales Compañía Limitada		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	25	05-mar-1946	11	11
Compra Venta	17	04-mar-1952	11	11
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:38:01 del viernes, 12 de diciembre de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Entralgo*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entieran un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Entralgo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

