

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1061

Número de Repertorio: 3013

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1061 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0917050445	CORTEZ QUINTERO DIEGO LUIS	COMPRADOR
1303288177	FLORES PALMA MARIA ANGELA	VENDEDOR
1303189474	ANCHUNDIA BAILON VICENTE GONZALO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2054534000	83748	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 30 abril 2024

Fecha generación: martes, 30 abril 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000069493



20241308006P01125

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P01125						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2024, (16:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA BAILON VICENTE GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303189474	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES PALMA MARIA ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303288177	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORTEZ QUINTERO DIEGO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917050445	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	51159.60						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P01125**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000069493**

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGAN:

9

VICENTE GONZALO ANCHUNDIA BAILON Y

10

MARIA ANGELA FLORES PALMA

11

12

A FAVOR DE:

13

DIEGO LUIS CORTEZ QUINTERO

14

15

CUANTIA: USD. \$.51.159.60

16

17

DI DOS COPIAS

18

19

*****IELG*****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
22 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cuatro de abril del año
23 dos mil veinticuatro, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
24 **CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
25 comparecen, por una parte el señor **VICENTE GONZALO ANCHUNDIA**
26 **BAILON**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres uno
27 ocho nueve cuatro siete guion cuatro, acompañado de su mujer la señora





1 **MARIA ANGELA FLORES PALMA**, casados entre si, con cedula de
2 ciudadanía numero: uno tres cero tres dos ocho ocho uno siete guion siete,
3 ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones
4 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización La Fragata de
5 esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0998574500; y a quienes en adelante se
6 les denominara simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el
7 señor **DIEGO LUIS CORTEZ QUINTERO**, divorciado, con cédula de
8 ciudadanía número: cero nueve uno siete cero cinco cero cuatro cuatro guion
9 cinco, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna
10 los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida Adolfo H. y Simomms y C.S. de
11 la ciudad de Guayaquil, **Teléfono:** 0961446543; y a quien en adelante se
12 le denominara simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente son
13 mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para contratar y obligarse
14 a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
15 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el
16 objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a
17 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento
18 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
19 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una
20 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la misma que se redacta al
21 tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se
22 detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben,
23 por una parte los conyuges señores: VICENTE GONZALO ANCHUNDIA
24 BAILON y MARIA ANGELA FLORES PALMA, por sus propios derechos y a
25 quien en adelante se le denominara como el "VENDEDOR"; y, por otra parte
26 el señor DIEGO LUIS CORTEZ QUINTERO, por sus propios derechos y en
27 calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 vendedores, manifiestan que son dueños y propietarios de un Lote de terreno,
2 ubicado tras de Castor Ecuatoriana de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
3 que lo adquirió por compra a la señora Hilda Argentina Bailón Chávez y a los
4 Herederos del señor Carlos Luis Anchundia Anchundia, mediante Escritura
5 Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria
6 Pública Tercera del Cantón Manta el ocho de agosto de mil novecientos
7 noventa y seis, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
8 Manta, el dos de septiembre del mismo año de su otorgamiento.- **TERCERA:**
9 **VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la asociación vendedora libre y
10 voluntariamente, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
11 perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del Lote de terreno,
12 ubicado tras de Castor Ecuatoriana de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
13 el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis
14 metros y lindera con Callejon Publico y señora Simona Espinales; Por Atrás,
15 los mismos seis metros y lindera con terrenos de Castor Ecuatoriana; Por el
16 Costado Derecho, quince metros y lindera con terrenos de la señora Mariuxi
17 Pilay; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con
18 terrenos del señor Luis Anchundia y Mario Palacios, teniendo una superficie
19 total de: NOVENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse
20 sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados
21 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere
22 a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble
23 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
24 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
25 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
26 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
27 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa





1 convenido entre las partes es la cantidad de CINCUENTA Y UN MIL CIENTO
2 CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE
3 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
4 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción
5 por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: ORIGEN DE**
6 **FONDOS.**- Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la
7 compra del presente bien inmueble, no proviene de fondos ilegítimos
8 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que
9 la comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo
10 los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.- **SEXTA:**
11 **ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
12 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
13 estipulado; así mismo la parte compradora se compromete a asumir para sí
14 cualquier controversia que se pudiera generar con relación al inmueble
15 descrito en la cláusula tercera de este contrato frente a terceros; en
16 consecuencia, libera a la parte vendedora por cualquier vicio, error,
17 saneamiento que se pudiera generar, ya sea civil penal o de cualquier otra
18 naturaleza. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora, faculta a la parte
19 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
20 de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de
22 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número
23 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes
24 la ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes
25 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el
26 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de
27 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario



Ficha Registral-Bien Inmueble

83748

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24002963
Certifico hasta el día 2024-01-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 14 julio 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones sobre un lote de terreno ubicado tras de Castor Ecuatoriana de la parroquia Tarqui del canton Manta, por el frente seis metros y callejón público y señora Simona Espinales. Por atrás seis metros y terrenos de Castor Ecuatoriana. por el costado derecho quince metros y terrenos de la sra. Mariuxi Pilay y por el costado izquierdo quince metros y terrenos del señor Luis Anchundia y Mario Palacios. Teniendo una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION	398 miércoles, 01 diciembre 1965	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1203 lunes, 02 septiembre 1996	784	784

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] DONACION

Inscrito el: miércoles, 01 diciembre 1965

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 agosto 1965

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE. Solar ubicado en el Sitio Mazato DE LA Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con cincuenta metros de frente por veinte metros de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARIA NATALIA	VIUDO(A)	MANTA
DONATARIO	ANCHUNDIA ANCHUNDIA CARLOS LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1203

Número de Repertorio : 2842

Folio Inicial: 784

Folio Final : 784





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 agosto 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES que le corresponde sobre el terreno ubicado tras de Castor Ecuatoriana de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ANCHUNDIA ANCHUNDIA CARLOS LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA BAILON VICENTE GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON CHAVEZ HILDA ARGENTINA	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA BAILON VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA BAILON DOLORES MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA BAILON NANCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA BAILON ROSARIO CARMELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA BAILON LORENA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

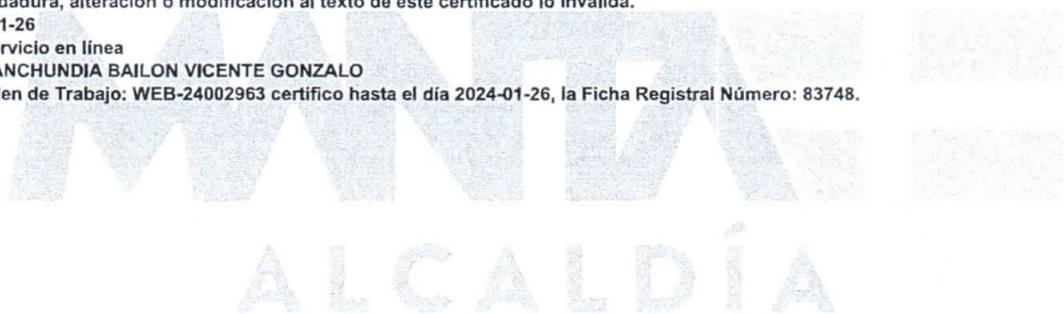
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA BAILON VICENTE GONZALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24002963 certifico hasta el día 2024-01-26, la Ficha Registral Número: 83748.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





N° 042024-115017

Manta, jueves 04 abril 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA BAILON VICENTE GONZALO** con cédula de ciudadanía No. **1303189474**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 04 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116029FZRAYUM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-110569

N° ELECTRÓNICO : 231997



Fecha: 2024-01-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-45-34-000

Ubicado en: LA VICTORIA UBICADO TRAS DE CASTOR ECUATORIANA DE LA PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 90 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303288177	FLORES PALMA-MARIA ANGELA
1303189474	ANCHUNDIA BAILON-VICENTE GONZALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,524.00

CONSTRUCCIÓN: 43,635.60

AVALÚO TOTAL: 51,159.60

SON: CINCUENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111541YHXBFV5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-30 13:03:07

N° 032024-113576

Manta, miércoles 13 marzo 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-45-34-000 perteneciente a FLORES PALMA MARIA ANGELA con C.C. 1303288177 Y ANCHUNDIA BAILON VICENTE GONZALO con C.C. 1303189474 ubicada en LA VICTORIA UBICADO TRAS DE CASTOR ECUATORIANA DE LA PARROQUIA TARQUI BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,159.60 CINCUENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 60/100.

NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD POR QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE CELEBRADA HACE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114584Z2BGF3Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: **SI**

TITULO DE CREDITO #: T/2024/223772
DE ALCABALAS



Fecha: 12/03/2024

Por: 665.08

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 12/03/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-538327

Tradente-Vendedor: FLORES PALMA MARIA ANGELA

Identificación: 1303288177

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CORTEZ QUINTERO DIEGO LUIS

Identificación: 0917050445

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 02/09/1996

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
2-05-45-34-000	51,159.60	90.00	LAVICTORIAUBICADOTRASDECASTORECUATORIANADELAPARROQUIATARQUI

Precio de Venta

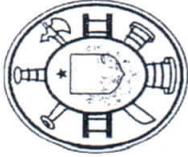
51,159.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	511.60	0.00	0.00	511.60
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	153.48	0.00	0.00	153.48
Total=>		665.08	0.00	0.00	665.08

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000177456

Contribuyente

FLORES PALMA MARIA ANGELA

Identificación

13xxxxxxx7

Control

000000548

Nro. Título

561502

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-01-29

Expiración

2024-02-29

Descripción

Detalles

Año/Fecha

01-2024/02-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-01-29 09:27:19 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303189474

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA BAILON VICENTE GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES PALMA MARIA ANGELA

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 1983

Datos del Padre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA CARLOS LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON CHAVEZ HILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Vicente y Ancludo B.



N° de certificado: 243-004-39184



243-004-39184

Mario Cúvero Miranda

Mgs. Mario Cúvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA ANCHUNDIA CARLOS LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON CHAVEZ HILDA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
FLORES PALMA MARIA ANGELA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 18 AGO 2023

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V4444V4444

TIPO SANGRE
O+

DONANTE
No donante



N.N.1303189474

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y ESCRITURACIÓN

APELLIDOS ANCHUNDIA BAILON
 NOMBRES VICENTE GONZALO
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO 21 JUN 1961
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA
 SEXO HOMBRE
 No. DOCUMENTO 064929061
 FECHA DE VENCIMIENTO 18 AGO 2033
 NATCAN 677466

Vicente Gonzalo B.

I<ECU0649290619<<<<<<1303189474
6106214M3308187ECU<NO<DONANTE3
ANCHUNDIA<BAILON<<VICENTE<GONZ

Vicente Gonzalo B.



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 13 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTADA

ANCHUNDIA BAILON VICENTE GONZALO
 N. 98138189
 PROVINCIA, MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA LOS ESTEROS
 ZONA 4
 JUNTA N. 0001 MASCULINO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 04 ABR 2024 *[Signature]*

Dr. Fernando Viteri Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303288177

Nombres del ciudadano: FLORES PALMA MARIA ANGELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA BAILON VICENTE GONZALO

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 1983

Datos del Padre: FLORES JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Maria Angela Flores P



N° de certificado: 243-004-39235



243-004-39235

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REGISTRACION BASICA

PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER, DOMESTICOS**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **FLORES JUAN**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PALMA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2015-12-11**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-12-11**

Maria Angela Flores P

NOTARIA SEXTA DE MANTA

FVC

Dr. Fernando Vitez Cabezas

NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº **130328817-7**

CEDULA DE CIUDADANIA: **FLORES PALMA MARIA ANGELA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**

FECHA DE NACIMIENTO: **1960-06-13**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

VICENTE GONZALO ANCHUNDIA BAILON

Maria Angela Flores P



CERTIFICADO de VOTACION

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

FLORES PALMA MARIA ANGELA N 54016996

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0029 FEMENINO**

CC N: **1303288177**

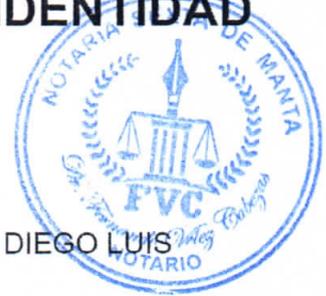
DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 04 ABR 2024

Dr. Fernando Vitez Cabezas
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917050445

Nombres del ciudadano: CORTEZ QUINTERO DIEGO LUIS

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CORTEZ RAMIREZ ALVARO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUINTERO BOLAÑOS LUCETHY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANT



N° de certificado: 249-004-39275



249-004-39275

Mgs. Mario Cúvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORTEZ RAMIREZ ALVARO LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUINTERO BOLAÑOS LUCETHY
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL 08 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR
E333314222
TIPO SANGRE B+

DONANTE
No donante



Alcoba
DIRECTOR GENERAL



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA *MSA



APELLIDOS
CORTEZ
QUINTERO
NOMBRES
DIEGO LUIS
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
23 NOV 1976
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
017534242
FECHA DE VENCIMIENTO
08 NOV 2031

NUI.0917050445

FIRMA DEL TITULAR
[Signature]

NAT.CAN
732R08

I<ECU0175342426<<<<<0917050445
7611234M3111080ECU<NO<DONANTE6
CORTEZ<QUINTERO<<DIEGO<LUIS<<<

[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversus, reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 ABR 2024 *[Signature]*

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sorto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido
2 y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

Vicente S Anchundia B



6

VICENTE GONZALO ANCHUNDIA BAILON

7

C.C. No. 130318947-4

8

9

Maria Angela Flores P.



10

MARIA ANGELA FLORES PALMA

11

C.C. No. 130328817-7

12

13

14

Diego Luis Cortez Quintero



15

DIEGO LUIS CORTEZ QUINTERO

16

C.C. No. 091705044-5

17

18

19

20

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

21

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

22

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

23

24

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firma.

25

26

Manta, a 04-04-2024

27

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...

