

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 636

Número de Repertorio: 1825

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 636 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307780302	CEDEÑO SANTANA JOSE HUMBERTO	COMPRADOR
1308538410	MANZABA RODRIGUEZ FATIMA YISELA	VENDEDOR
0101890374	RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2054604000	5117	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 13 marzo 2024

Fecha generación: miércoles, 13 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

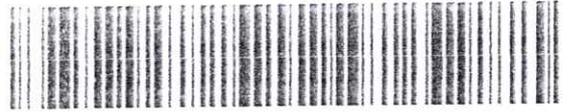


3 6 2 2 8 5 1 A P O J 1 D B





Factura: 002-003-000065964



20231308006P04308

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P04308					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0101690374	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MANZABA RODRIGUEZ FATIMA YISELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1208536410	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO SANTANA JOSE HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307720302	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		128240.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P04308
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:46)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P004308

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000065964

4 **CONTRATO DE COMPRAVENTA.-**

5 **OTORGAN:**

6 **LOS CONYUGES TEODORO AUGUSTO RAMOS MENESES Y FATIMA YISELA**

7 **MANZABA RODRIGUEZ.-**

8 **A FAVOR DE:**

9 **SEÑOR JOSE HUMBERTO CEDEÑO SANTANA**

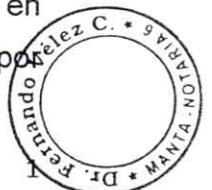
10 **CUANTIA : 128,240.00**

11 **PRECIO: \$ 90,000.00**

12 **DI 2 COPIAS**

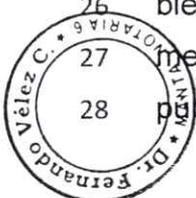
13 **//KMZ//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **CATORCE DE DICIEMBRE DEL**  
16 **DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
17 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
18 declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges **TEODORO**  
19 **AUGUSTO RAMOS MENESES y FATIMA YISELA MANZABA RODRIGUEZ**, por  
20 sus propios derechos, casados entres si, portadores de sus cédulas de ciudadanía  
21 números: cero uno cero uno ocho nueve cero tres siete cuatro (0101890374); y, uno  
22 tres cero ocho cinco tres ocho cuatro uno cero (1308538410), respectivamente,  
23 cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.  
24 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de  
25 ocupación comerciantes, domiciliados en la Urbanización Ciudad del Mar, calle 16-  
26 04 de esta ciudad de Manta, teléfono 0985088019, dirección de correo  
27 [m\\_multimarmol@hotmail.com](mailto:m_multimarmol@hotmail.com), hábil y capaz para contratar; y, por otra parte, en  
28 calidad de "COMPRADOR", el señor **JOSE HUMBERTO CEDEÑO SANTANA**, por





1 sus propios derechos, portador de su cédula de ciudadanía números: uno tres cero  
2 siete siete ocho cero tres cero dos (1307780302), cuyas copias fotostáticas  
3 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. El Compareciente es  
4 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en  
5 el Barrio Cinco de Agosto, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono:  
6 0979492770, correo: electrónico [jocesam\\_10@hotmail.com](mailto:jocesam_10@hotmail.com). Advertidos que fueron  
7 los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,  
8 así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen  
9 al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor  
10 reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo  
11 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a  
12 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es  
13 la Dirección General de Registro Civil Identificación Cedulación a través del convenio  
14 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me  
15 pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es  
16 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
17 sírvase incorporar un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes  
18 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción  
19 del presente contrato, por una parte, los cónyuges **TEODORO AUGUSTO RAMOS**  
20 **MENESES y FATIMA YISELA MANZABA RODRIGUEZ**, casados entre si, por sus  
21 propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LOS  
22 VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JOSE HUMBERTO CEDEÑO**  
23 **SANTANA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quienes  
24 en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**  
25 **ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un  
26 bien inmueble ubicado en la Lotización Rocafuerte de la parroquia Tarqui, cuyas  
27 medidas y linderos son las siguientes: Por el frente, treinta y dos metros y calle  
28 pública; Por atrás treinta y dos metros y linderando en dieciséis metros con





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 propiedad de Jenny Salvatierra Salvatierra y Jessica Illicachi Chiquito, mas dieciséis  
2 metros y lindera con el lote número seis; Por el costado derecho treinta y dos  
3 metros y lote número tres; Por el costado izquierdo, treinta y dos metros y calle  
4 pública. Teniendo una área total de MIL VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.  
5 Este bien fue adquirido por los Vendedores, mediante escritura pública de  
6 compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el 27 de junio del  
7 2008, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 21 de julio del año 2008.  
8 Posteriormente se encuentra inscrita la Hipoteca Abierta a favor del Banco Pichincha  
9 C.A., con fecha 13 de agosto del 2008, y cuya escritura de cancelación de hipoteca  
10 se encuentra inscrita, el 11 de diciembre del 2023. Bien inmueble que se encuentra  
11 libre de gravamen. **TERCERA: COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes expuestos  
12 y mediante el presente contrato, los cónyuges **TEODORO AUGUSTO RAMOS**  
13 **MENESES y FATIMA YISELA MANZABA RODRIGUEZ**, por sus propios derechos,  
14 tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador  
15 **JOSE HUMBERTO CEDEÑO SANTANA**, quien compra, adquiere y recibe para si,  
16 el bien inmueble ubicado en la Lotización Rocafuerte, manzana A, lote 2, de la  
17 parroquia Tarqui, cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: **Por el frente,**  
18 treinta y dos metros y calle publica; **Por atrás,** treinta y dos metros y linderando en  
19 dieciséis metros con propiedad de Jenny Salvatierra Salvatierra y Jessica Illicachi  
20 Chiquito, mas dieciséis metros y lindera con el lote número seis; **Por el costado**  
21 **derecho,** treinta y dos metros y lote número tres; **Por el costado izquierdo,** treinta  
22 y dos metros y calle pública. Con una área total de MIL VEINTICUATRO METROS  
23 CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza  
24 en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,  
25 cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO.-** El Avalúo comercial  
26 impuesto por el GADM-Manta, es de CIENTO VEINTIOCHO DOSCIENTOS  
27 CUARENTA DÓLARES, (USD\$128,240.00); sobre el cual se paga alcabalas, y el  
28 precio pactado entre las partes como es justo es de NOVENTA MIL DOLARES





1 (\$90,000.00), valor que la parte compradora entrega en este acto al vendedor, quien  
2 declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener  
3 en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la  
4 acción por lesión enorme. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** La parte Compradora  
5 declara bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado  
6 en la presente cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación  
7 ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones  
8 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,  
9 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
10 Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados  
11 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
12 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos  
13 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
14 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
15 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,  
16 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
17 Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación  
18 ecuatoriana; en tal virtud, la **Parte Compradora**, asume cualquier tipo de  
19 responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del  
20 lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo  
21 a la **Parte Vendedora** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA:**  
22 **DELSANEAMIENTO.-** La venta de este bien, se hace como cuerpo cierto y en el  
23 estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
24 derechos, uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación  
25 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del  
26 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin  
27 perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obligan al saneamiento por los vicios  
28 reñinatorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes de mutuo





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos  
2 legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA**  
3 **INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para  
4 requerir del Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las  
5 inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase  
6 usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para  
7 la validez y perfección de la presente escritura pública.- Hasta aquí la minuta que  
8 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor  
9 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta  
10 que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número:  
11 13-2008-10 , Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se  
12 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue  
13 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
14 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY  
15 **FE.-**

16

17

18

19 **f) TEODORO AUGUSTO RAMOS MENESES**

20 **C.C.No. 0101890374**

21

22

23

24

25 **f) FATIMA YISELA MANZABA RODRIGUEZ**

26 **C.C. No. 1308538410**





*Jose Humberto Cedeno Santana*



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26

**f) JOSE HUMBERTO CEDEÑO SANTANA**

**C.C.No. 1307780302**

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

14 DIC 2023

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EL NOTA...**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307780302

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO SANTANA JOSE HUMBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JULIO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.CC.FISICO MATE.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEDEÑO REYES PEDRO HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANA DELGADO JENNY MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE DICIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Jose Humberto Cedeno Santana*

*Jenny Maria Santana Delgado*

N° de certificado: 230-964-01054



230-964-01054

*Carlos Echeverria*

Ing. Carlos Echeverria,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0101890374

**Nombres del ciudadano:** RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/PAUTE/GUARAINAG

**Fecha de nacimiento:** 12 DE ENERO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MANZABA RODRIGUEZ FATIMA YISELA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1997

**Datos del Padre:** RAMOS AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENESES EUFEMIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE DICIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



N° de certificado: 239-964-00960



239-964-00960

*[Handwritten signature of Carlos Echeverría]*

Ing. Carlos Echeverría.  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MANZABA RODRIGUEZ FATIMA YISELA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS EL EMPALME VELASCO IBARRA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-05-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**TEODORO AUGUSTO RAMOS MENESES**

N.º **130853841-0**







INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MANZABA MURILLO ROQUE MATIAS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RODRIGUEZ LOOR MARIA MAGDALENA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2016-03-10**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2026-03-10**

**V5331V2222**







DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**MANZABA RODRIGUEZ FATIMA YISELA**

N.º **10265873**



NACIONALIDAD **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 LUGAR **MANTA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**TEODORO AUGUSTO RAMOS MENESES**



**1308538410**

CIUDADANA O  
 ESTE DOCUMENTO VA REGISTRO DE SU VOTO EN LAS ELECCIONES DE 14 DE OCTUBRE DE 2023

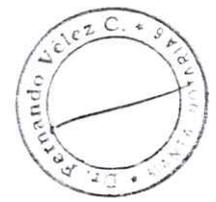
Este documento es una copia fotostática en reverso de un original que se encuentra en el expediente de la votación.

*Sheyla Macías*  
 PRESIDENTA DE LA JURY

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 DIC 2023

*D. Fernando Velez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308538410

**Nombres del ciudadano:** MANZABA RODRIGUEZ FATIMA YISELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MAYO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1997

**Datos del Padre:** MANZABA MURILLO ROQUE MATIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RODRIGUEZ LOOR MARIA MAGDALENA

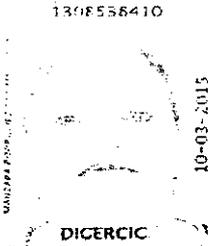
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-964-00843



237-964-00843

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





BanEcuador B.P.  
 04/12/2023 09:54:20 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1523121004  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: licalderonp  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectiva: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 04/12/2023 09:54:20 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1523121004  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: licalderonp  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectiva: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 056-527-000007773  
 Fecha: 04/12/2023 09:54:37

No. Autorización:  
 0412202301176818352000120565270000077732023095411

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

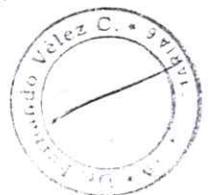
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 056-527-000007773  
 Fecha: 04/12/2023 09:54:37

No. Autorización:  
 0412202301176818352000120565270000077732023095411

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario







Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Dirección Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av. 4ta  
 - Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/195998**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 28/11/2023 Por: 872.81  
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 28/11/2023

Contribuyente: RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO  
 Tipo Contribuyente: |  
 Identificación: CI 0101890374 Teléfono: Correo:  
 Dirección: AVDA. 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE 120 y NULL

VE-591176



Detalle:

Base Imponible: 68286.85

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO

Identificación: 0101890374 Teléfono: Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDENO SANTANA JOSE HUMBERTO

Identificación: 1307730302 Teléfono: Correo: jocesan\_10@hotmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	21/07/2008	2-05-46-04-000	128.240.00	1024.00	LOT.ROCAFUERTEMZAL2	128.240.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	872.81	0.00	0.00	872.81
<b>Total=&gt;</b>		<b>872.81</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>872.81</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	128.240.00
PRECIO DE ADQUISICION	59.953.13
DIFERENCIA BRUTA	68.286.85
MEJORAS	12.700.73
UTILIDAD BRUTA	40.217.32
ANOS TRANSCURRIDOS	37.363.21
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12.454.41
IMP. CAUSADO	871.81
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	872.81



N° 112023-105849

Manta, miércoles 29 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-46-04-000 perteneciente a RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO con C.C. 0101890374 Y MANZABA RODRIGUEZ FATIMA YISELA con C.C. 1308538410 ubicada en LOT. ROCAFUERTE MZ A L#2 BARRIO COLINAS ROCAFUERTE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$128,240.00 CIENTO VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106785A8ABWPV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112023-105107

N° ELECTRÓNICO : 200916

Fecha: 2023-11-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-46-04-000  
Ubicado en: LOT. ROCAFUERTE MZ A L#2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1024 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0101890374	RAMOS MENESES-TEODORO AUGUSTO
1308538410	MANZABA RODRIGUEZ-FATIMA YISELA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 112,640.00  
CONSTRUCCIÓN: 15,600.00  
AVALÚO TOTAL: 128,240.00  
SON: CIENTO VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

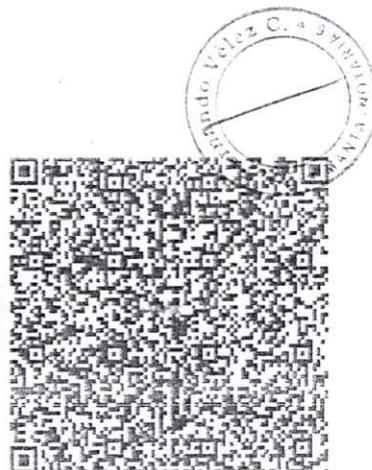
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106024GSYQZWG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-21 09:50:15

N° 112023-105328

Manta, miércoles 22 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO** con cédula de ciudadanía No. **0101890374**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 22 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106248AXPW001

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

### N° 000472507

Contribuyente: RAMOS MENESES TEODORO Y SRA  
 Identificación: 01XXXXXXXX4  
 Control: 000005843  
 Nro. Título: 472507

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2023-11-27      Expiración: 2023-12-27

Descripción	Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
Certificado de Solvencia	11-2023/12-2023	Mensual		\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-05-46-04-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-27 12:52:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
 (Válido por 30 días)

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

**Total a Pagar** \$3.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
 CUENCA VINCES**

Ficha Registral-Bien Inmueble

5117

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037924  
Certifico hasta el día 2023-12-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2054604000  
Fecha de Apertura: lunes, 21 julio 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION ROCAFUERTE

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la parroquia Tarqui Con los siguientes medidas y linderos. Por el frente treinta y dos metros y calle publica. Por atras treinta y dos metros y linderando en dieciseis metros con propiedad de Jenny Salvatierra Salvatierra y jessica Illicachi Chiquito , mas dieciseis metros y lindera con el lote numero seis; Por el costado derecho treinta y dos metros y lote numero tres. Por el costado izquierdo treinta y dos metros y calle publica. Teniendo una área total de MIL VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2414 jueves, 17 octubre 2002	22539	22549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1974 lunes, 21 julio 2008	27903	27910
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	992 miércoles, 13 agosto 2008	13394	13404
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1132 lunes, 11 diciembre 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 octubre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con tres lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicados en la lotizacion Rocafuerte del Canton Manta, y tiene los siguientes POR EL FRENTE: Treinta y dos metros y calle pública. POR ATRAS: Con Dieciseis metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con sesenta y cuatro metros linderando con los lotes numeros tres y ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y calle pública, desde ese punto formando un angulo recto hacia la parte de adentro del terreno con dieciseis metros y el lote numero seis, más otro angulo recto hasta llegar a la calle de la parte de atras, con treinta y dos metros, y el lote numero Seis. Terreno que tiene una Superficie total de UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO GOLORZANO VICENTE RUBEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PAZ ANTONIO RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA ALCIVAR JOSE JULIO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR VEGA MERO LAURA NANCY

CASADO(A)

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 julio 2008

Número de Inscripción : 1974

Folio Inicial: 27903

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3839

Folio Final : 27910

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Tereno ubicado Lotizacion Rocafuerte, con una superficie total de mil quinientos treinta y seis metros cuadrado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MANZABA RODRIGUEZ FATIMA YISELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLOPZANO VICENTE RUBEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO ZAVALA BELGICA TULMIRA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 13 agosto 2008

Número de Inscripción : 992

Folio Inicial: 13394

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4301

Folio Final : 13404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MANZABA RODRIGUEZ FATIMA YISELA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 11 diciembre 2023

Número de Inscripción : 1132

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7996

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 diciembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No 992 inscrita el 13 de Agosto del 2008 que pesaba sobre el inmueble consistente en el Lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la parroquia Tarqui, teniendo una área total de MIL VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA

DEUDOR	MANZABA RODRIGUEZ FATIMA YISELA	CASADO(A)
HIPOTECARIO		
DEUDOR	RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO	CASADO(A)
HIPOTECARIO		



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037924 certifico hasta el día 2023-12-11, la Ficha Registral Número: 5117.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**N° 022024-112152**

Manta, jueves 22 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO** con cédula de ciudadanía No. **0101890374**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 22 marzo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113135ZL4RHSE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000182212

### Contribuyente

RAMOS MENESES TEODORO Y SRA

### Identificación

01XXXXXXXX4

### Control

000001149

### Nro. Título

562896

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2024-02-20

### Expiración

2024-03-20

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

02-2024/03-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-05-46-04-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-20 16:24:12 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111537

N° ELECTRÓNICO : 232311

Fecha: 2024-02-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-46-04-000

Ubicado en: LOT. ROCAFUERTE MZ A L#2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1024 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0101890374	RAMOS MENESES-TEODORO AUGUSTO
1308538410	MANZABA RODRIGUEZ-FATIMA YISELA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 123,904.00

CONSTRUCCIÓN: 15,600.00

AVALÚO TOTAL: 139,504.00

SON: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE CEDENO SANTANA JOSE HUMBERTO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

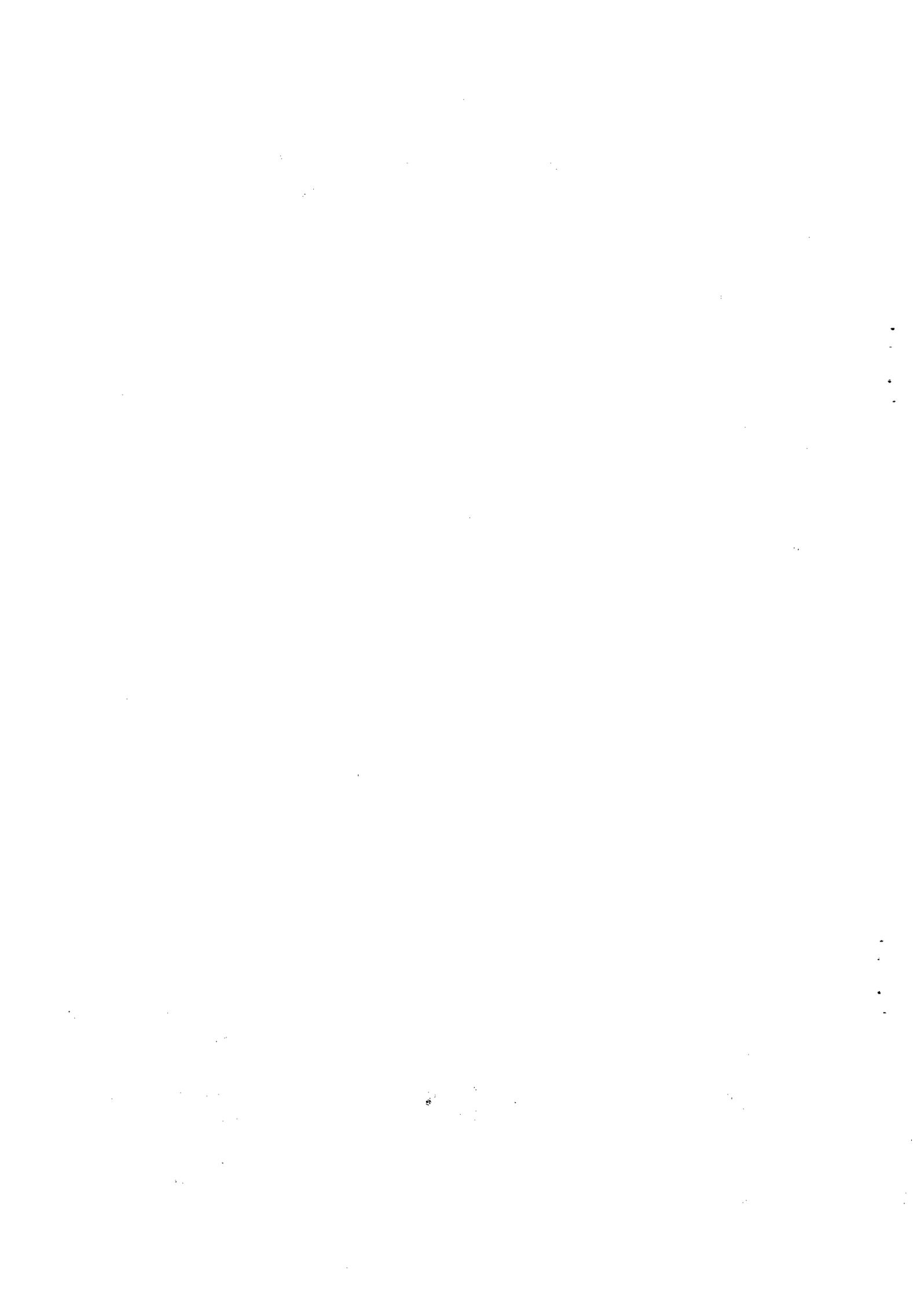


11125136PLINJT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-15 11:31:09



N° 022024-111850

Manta, lunes 19 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-46-04-000 perteneciente a RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO con C.C. 0101830374 Y MANZABA RODRIGUEZ FATIMA YISELA con C.C. 1308638140 ubicada en LOT. ROCAFUERTE MZ A L#2 BARRIO COLINAS ROCAFUERTE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 39,504.00 CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112827T4XW1HV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**5117**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007805  
Certifico hasta el día 2024-03-06:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 2054604000  
**Fecha de Apertura:** lunes, 21 julio 2008  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** LOTIZACION ROCAFUERTE

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la parroquia Tarqui Con los siguientes medidas y linderos. Por el frente treinta y dos metros y calle publica. Por atras treinta y dos metros y linderando en dieciseis metros con propiedad de Jenny Salvatierra Salvatierra y jessica Illicachi Chiquito , mas dieciseis metros y lindera con el lote numero seis; Por el costado derecho treinta y dos metros y lote numero tres. Por el costado izquierdo treinta y dos metros y calle publica, Teniendo una área total de MIL VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2414 jueves, 17 octubre 2002	22539	22549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1974 lunes, 21 julio 2008	27903	27910
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	992 miércoles, 13 agosto 2008	13394	13404
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1132 lunes, 11 diciembre 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 17 octubre 2002

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 octubre 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con tres lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicados en la lotizacion Rocafuerte del Canton Manta. y tiene los siguientes POR EL FRENTE: Treinta y dos metros y calle pública. POR ATRAS: Con Dieciseis metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con sesenta y cuatro metros linderando con los lotes numeros tres y ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y calle pública, desde ese punto formando un angulo recto hacia la parte de adentro del terreno con dieciseis metros y el lote numero seis, mas otro angulo recto hasta llegar a la calle de la parte de atras, con treinta y dos metros, y el lote numero Seis. Terreno que tiene una Superficie total de UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SOLORZANO VICENTE RUBEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PAZ ANTONIO RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA ALCIVAR JOSE JULIO	CASADO(A)	MANTA



DEUDOR	MANZABA RODRIGUEZ FATIMA YISELA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO SANTANA JOSE HUMBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007805 certifico hasta el día 2024-03-06, la Ficha Registral Número: 5117.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 5117

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 0 0 0 7 R U 8 S 7 2 W

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



VENDEDOR VEGA MERO LAURA NANCY

CASADO(A)

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 julio 2008

Número de Inscripción : 1974

Folio Inicial: 27903

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3839

Folio Final : 27910

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Tereno ubicado Lotizacion Rocafuerte, con una superficie total de mil quinientos treinta y seis metros cuadrado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MANZABA RODRIGUEZ FATIMA YISELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO VICENTE RUBEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO ZAVALA BELGICA TULMIRA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 13 agosto 2008

Número de Inscripción : 992

Folio Inicial: 13394

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4301

Folio Final : 13404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MANZABA RODRIGUEZ FATIMA YISELA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 11 diciembre 2023

Número de Inscripción : 1132

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7996

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 diciembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No. 992 inscrita el 13 de Agosto del 2008 que pesaba sobre el inmueble consistente en el Lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la parroquia Tarqui, teniendo una área total de MIL VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA

