

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 493

Número de Repertorio: 1327

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 493 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311257552	VERA GANCHOZO MARIA LOURDES	DONANTE
1309551354	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	DONANTE
1353894817	VILELA VERA BENYAMIN EZEQUIEL	DONATARIO
1317912341	VILELA VERA WILLIAM EMANUEL	DONATARIO
1317927406	VILELA VERA THIAGO HAZIEL	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2054610000	81571	DONACION
LOTE DE TERRENO	2054611000	62263	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: martes, 27 febrero 2024

Fecha generación: martes, 27 febrero 2024

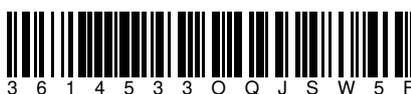


Firmado electrónicamente por:  
 GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

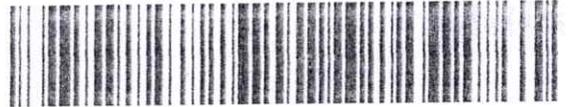
Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 1 4 5 3 3 O Q J S W 5 F



Factura: 002-003-000067708



20241308006P00425

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P00425						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2024. (12:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309551354	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	VERA GANCHOZO MARIA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311257552	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILELA VERA THIAGO HAZIEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1317927406	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	FANNY GEORGINA GANCHOZO ZAMBRANO
Natural	VILELA VERA WILLIAM EMANUEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1317912341	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	FANNY GEORGINA GANCHOZO ZAMBRANO
Natural	VILELA VERA BENYAMIN EZEQUIEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1353894617	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	FANNY GEORGINA GANCHOZO ZAMBRANO
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	275670.91						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P00425

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-0000677708

6

7

8

**DONACION**

9

10

**QUE OTORGAN:**

11

**WILLIAN BERNABE VILELA RAMIREZ Y  
MARIA LOURDES VERA GANCHOZO**

12

13

14

**A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD:**

15

**THIAGO HAZIEL VILELA VERA**

16

**WILLIAM EMANUEL VILELA VERA Y**

17

**BENYAMIN EZEQUIEL VILELA VERA**

18

19

**CUANTIA: USD. \$.275.670.91**

20

**SE CONFIEREN DOS COPIAS**

21

**“IELG”**

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

24 Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de febrero del año dos mil

25 veinticuatro, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

26 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen, por una parte el señor

27 **WILLIAN BERNABE VILELA RAMIREZ,** casado, portador de la cédula de

28 ciudadanía número: uno tres cero nueve cinco cinco uno tres cinco guion cuatro



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com



1 acompañado de su mujer la señora **MARIA LOURDES VERA GANCHOZO**,  
2 casados entre si, portadora de la cedula de ciudadanía numero: uno tres uno uno  
3 dos cinco siete cinco cinco guion dos, ambos por sus propios derechos, quienes  
4 para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**  
5 Ciudadela Colinas de Rocafuerte de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**  
6 0980303089, y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
7 "DONANTES"; y, por otra parte la señora **FANNY GEORGINA GANCHOZO**  
8 **ZAMBRANO**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro seis  
9 cinco cuatro tres siete guion siete, en representación de sus nietos menores de edad  
10 llamados: **THIAGO HAZIEL VILELA VERA, WILLIAM EMANUEL VILELA VERA y**  
11 **BENYAMIN EZEQUIEL VILELA VERA**, quien para efectos de notificaciones consigna  
12 los siguientes datos: **DOMICILIO:** Ciudadela Monterrey del Cantón Montecristi,  
13 **TELEFONO:** 0980303089; y a quienes en adelante se les denominará simplemente  
14 como los "DONATARIOS". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
15 mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me  
16 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
17 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan  
18 eleve a escritura pública, una de DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor  
19 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras  
20 públicas a su cargo, sírvase incorporar una DONACION GRATUITA E  
21 IRREVOCABLE al tenor de las siguientes cláusulas y estipulación que a  
22 continuación se detallan: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan, la presente  
23 escritura por una parte los señores: WILLIAN BERNABE VILELA RAMIREZ y  
24 MARIA LOURDES VERA GANCHOZO, por sus propios derechos y a quienes en  
25 adelante se les denominará simplemente los "DONANTES", y por otra parte, la  
26 señora FANNY GEORGINA GANZCHOZO ZAMBRANO, en representación de sus  
27 nietos menores de edad llamados: THIAGO HAZIEL VILELA VERA, WILLIAM  
28 EMANUEL VILELA VERA y BENYAMIN EZEQUIEL VILELA VERA, y a quienes se





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 denominará como los "DONATARIOS". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** LOS  
2 donantes señores Willian Bernabé Vilela Ramírez y María Lourdes Vera Zambrano,  
3 son dueños y propietarios de DOS bienes inmuebles consistente en dos lotes de  
4 terrenos y construcción signados con los números: TRES y CUATRO de la Manzana  
5 "M", ubicados en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón de  
6 Manta, adquiridos por compra a los señores: Cesar Augusto Alarcón Alvarado y  
7 Beatriz del Lourdes Barreiro Giler, mediante escritura de Compraventa, celebrada  
8 en la Notaria Sexta del Cantón Manta el seis de diciembre del año dos mil veintidós,  
9 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta el catorce de  
10 diciembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA.- DONACION GRATUITA**  
11 **E IRREVOCABLE:** Con los antecedentes que han quedado señalados los  
12 prenombrados donantes señores: WILLIAN BERNABE VILELA RAMIREZ y MARIA  
13 LOURDES VERA GANCHOZO, por sus propios derechos, libre y voluntariamente  
14 donan, ceden y transfieren irrevocablemente a sus hijos menores de edad llamados:  
15 THIAGO HAZIEL VILELA VERA, WILLIAM EMANUEL VILELA VERA y BENYAMIN  
16 EZEQUIEL VILELA VERA, quienes por intermedio de su Abuela la señora FANNY  
17 GEORGINA GANCHOZO ZAMBRANO, reciben y aceptan para sí, el inmueble  
18 consistente en DOS lotes de terrenos y construcción signados con los números:  
19 TRES y CUATRO de la Manzana "M", ubicados en la Lotización Rocafuerte de la  
20 Parroquia Tarqui del Cantón de Manta, los mismos que tienen las siguientes  
21 medidas y linderos: **LOTE NUMERO TRES:** Por el Frente, dieciséis metros y lindera  
22 con Calle Publica de la Lotización; Por Atrás, los mismos dieciséis metros y lindera  
23 con el Lote de terreno numero Siete de Propiedad de María Angélica Cevallos  
24 Cantos; Por el Costado Derecho, treinta y dos metros y lindera con el lote de terreno  
25 numero Cuatro de Propiedad de María Esther Cevallos Cantos; y, Por el Costado  
26 Izquierdo, los mismos treinta y dos metros y lindera con lote de terreno numero Dos,  
27 perteneciente a María Elena Cevallos Cantos, hoy Propiedad de Raúl Patiño Ávila,  
28 teniendo una superficie total de: QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS





1 **LOTE NUMERO CUATRO:** Por el Frente, dieciséis metros y lindera con Calle  
2 Publica de la Lotización; Por Atrás, los mismos dieciséis metros y lindera con la  
3 señora Yacqueline Cevallos Cantos de Molina; Por el Costado Izquierdo, treinta y  
4 dos metros y lindera con el lote numero Tres que perteneció a la señora Ercilia  
5 Cevallos Cantos de Rodríguez, hoy pertenece al comprador señor Gustavo Alarcón  
6 Alvarado; y, Por el Costado Derecho, los mismos treinta y dos metros y lindera con  
7 Calle Publica de la Lotización, teniendo una superficie total de: QUINIENTOS DOCE  
8 METROS CUADRADOS.- **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto se  
9 la fija en la suma de: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS  
10 SETENTA DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS DE DOLARES (USD.  
11 \$.275.670.91). **QUINTA.- SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de  
12 este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente  
13 se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
14 servidumbres activas y pasivas y con la limitación de Dominio expresada  
15 anteriormente, bien que se encuentra libre de gravamen, declarando por su parte el  
16 Donatario que conoce muy bien a la propiedad que por éste acto recibe en  
17 Donación. **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** Los donatarios aceptan la donación que  
18 mediante este contrato le otorgan sus padres los donantes señores: WILLIAN  
19 BERNABE VILELA RAMIREZ y MARIA LOURDES VERA GANCHOZO,  
20 expresando su gratitud por tal acto de generosidad. **SEPTIMA.- AUTORIZACION.-**  
21 Los Donantes facultan y autorizan a los beneficiarios la inscripción de esta escritura  
22 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor  
23 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la validez  
24 y perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel,  
25 Matrícula Número 13-2009-143 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la  
26 minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos  
27 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta  
28 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin



Ficha Registral-Bien Inmueble

62263



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003346  
Certifico hasta el día 2024-01-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2054611000  
Fecha de Apertura: martes, 23 mayo 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Rocafuerte

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que está ubicado en la Lotización Rocafuerte perteneciente a la Parroquia Tarqui Cantón Manta, signado con el número cuatro de la manzana M el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente: dieciséis metros y linderando con calle pública de la Lotización. Por atrás: los mismos dieciséis metros y linderando con la señora Yacqueline Cevallos Cantos de Molina. Por el costado izquierdo: treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno numero tres que pertenece a la señora María Ercilia Cevallos Cantos de Rodríguez, hoy pertenece al comprador Sr. Cesar Gustavo Alarcon Alvarado y por el costado derecho: los mismos treinta y dos metros y linderando con calle pública de la lotización. Con una superficie total de quinientos doce metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y Fecha de Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	659 viernes, 08 junio 1984	1428	1430
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4270 miércoles, 14 diciembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 junio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 marzo 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Loté de terreno número cuatro de la manzana M de la Lotización Rocafuerte perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: por el frente dieciséis metros y linderando con calle pública de la Lotización; por atrás, los mismos dieciséis metros linderando con propiedad de la señora Yacqueline Cevallos Cantos de Molina; por el costado izquierdo treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno número tres que perteneció a la señora María Ercilia Cevallos Cantos de Rodríguez, hoy pertenece al comprador señor Cesar Gustavo Alarcón Alvarado; y por el costado derecho los mismos treinta y dos metros y linderando con calle pública de la Lotización, con una superficie total de quinientos doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA





Inscrito el: miércoles, 14 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, lote ubicado en la Lotización Rocafuerte perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lote numero cuatro de la manzana M, área total 512m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4270

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9455

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA GANCHOZO MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	BARREIRO GILER BEATRIZ DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003346 certifico hasta el día 2024-01-29, la Ficha Registral Número: 62263.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valido por 30 dias. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 5 2 5 6 T O M U 9 U M



Ficha Registral-Bien Inmueble

81571



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003345  
Certifico hasta el día 2024-01-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2054610000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 10 noviembre 2022

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Rocafuerte, perteneciente a la parroquia Tarqui, del cantón Manta.

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número TRES de la manzana "M" de la Lotización Rocafuerte, perteneciente a la parroquia Tarqui, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Dieciséis metros y linderando con calle pública de la Lotización.

POR ATRÁS: Los misma dieciséis metros y linderando con el lote de terreno número siete de propiedad de María Angélica Cevallos Cantos.

POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno número cuatro, de propiedad de María Esther Cevallos Cantos, y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismas treinta y dos metros y linderando con lote de terreno número dos, perteneciente a María Elena Cevallos Cantos, hoy propiedad de Raúl Patiño Ávila.

Con una superficie total de quinientos doce metros cuadrados. (512.00m2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	658 viernes, 08 junio 1984	1425	1427
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4272 miércoles, 14 diciembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1/2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: viernes, 08 junio 1984

Número de Inscripción : 658

Folio Inicial: 1425

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 900

Folio Final : 1427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 febrero 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno número TRES de la manzana M de la Lotización Rocafuerte perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, dieciséis metros y linderando con calle pública de la Lotización. Por atrás las misma dieciséis metros y linderando con el lote de terreno número siete de propiedad de María Angélica Cevallos Cantos; Por el costado derecho treinta y dos metros y linderando con lote de terreno número cuatro de propiedad de María Esther Cevallos Cantos, y por el costado izquierdo los mismos treinta y dos metros y linderando con lote de terreno número dos perteneciente a María Elena Cevallos Cantos hay propiedad de Raúl Patiño Ávila con una superficie total de quinientos doce metros cuadrados.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	CEVALLOS CANTOS MARIA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4272

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9458

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno número TRES de la manzana "M" de la Lotización Rocafuerte, perteneciente a la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Con una superficie total de quinientos doce metros cuadrados. (512.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA GANCHOZO MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	BARREIRO GILER BEATRIZ DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003345 certifico hasta el día 2024-01-29, la Ficha Registral Número: 81571.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 5 2 5 5 2 S 5 O Y B 8





Nº 012024-109954

Manta, lunes 22 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE** con cédula de ciudadanía No. **1309551354**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 22 febrero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110915W5QRIRD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022024-110813

N° ELECTRÓNICO : 232075

**Fecha:** 2024-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-46-10-000

Ubicado en: LOT. ROCAFUERTE MZ M L# 3

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 512 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309551354	VILELA RAMIREZ -WILLIAN BERNABE
1311257552	VERA GANCHOZO -MARIA LOURDES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 56,320.00

CONSTRUCCIÓN: 86,691.63

AVALÚO TOTAL: 143,011.63

SON: CIENTO CUARENTA Y TRES MIL ONCE DÓLARES 63/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111786JADYDGK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-05 09:11:17

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012024-109921

N° ELECTRÓNICO : 231806

Fecha: 2024-01-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-46-11-000

Ubicado en: LOT. ROCAFUERTE MZ- M LOTE # 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 512 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309551354	VILELA RAMIREZ -WILLIAN BERNABE
1311257552	VERA GANCHOZO -MARIA LOURDES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 61,952.00

CONSTRUCCIÓN: 70,707.28

AVALÚO TOTAL: 132,659.28

SON: CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 28/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11108816ZBYSKH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-22 12:21:58



N° 022024-110916  
Manta, lunes 05 febrero 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-46-10-000 perteneciente a VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNABE con C.C. 1309551354 Y VERA GANCHOZO MARIA LOURDES con C.C. 1311257552 ubicada en LOT. ROCAFUERTE MZ M L# 3 BARRIO COLINAS ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$143,011.63 CIENTO CUARENTA Y TRES MIL ONCE DÓLARES 63/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111890H44FKH9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012024-110160

Manta, miércoles 24 enero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-46-11-000 perteneciente a VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNABE con C.C. 1309551354 Y VERA GANCHOZO MARIA LOURDES con C.C. 1311257552 ubicada en LOT. ROCAFUERTE MZ- M LOTE # 4 BARRIO COLINAS ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$132,659.28 CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 28/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111122SF0ENKM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Factura: 002-003-000067707



20241308006P00424

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P00424						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACION PARA LA DONACION, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2024, (12:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309551354	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VERA GANCHOZO MARIA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311257552	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P00 424

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-0000644707

4

5

DECLARACION JURAMENTADA DE

6

INSINUACION PARA DONACION

7

QUE OTORGAN:

8

WILLIAN BERNABE VILELA RAMIREZ Y

9

MARIA LOURDES VERA GANCHOZO

10

CUANTIA: INDETERMINADA

11

DI DOS COPIAS

12

“HMOL”

13

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República

14

del Ecuador, hoy día nueve de febrero del año dos mil veinticuatro, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS

15

FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y declara,

16

el señor WILLIAN BERNABE VILELA RAMIREZ, casado, portador de la cédula de ciudadanía

17

número: uno tres cero nueve cinco cinco uno tres cinco guion cuatro, acompañado de su mujer la

18

señora MARIA LOURDES VERA GANCHOZO, casados entre si, portadora de la cedula de

19

ciudadanía numero: uno tres uno uno dos cinco siete cinco cinco guion dos, ambos por sus propios

20

derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: DOMICILIO:

21

Ciudadela Colinas de Rocafuerte de esta ciudad de Manta, TELEFONO: 0980303089. Los

22

comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme

23

exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos

24

habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados

25

de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA

26

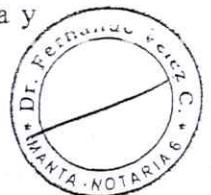
DONACION DE BIENES INMUEBLES, así como examinados que fueron, de que comparecen al

27

otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,

28

hábiles y capaces para contratar y obligarse, juramentados que fue en legal y debida forma y





1 advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: “Que en virtud del numeral Once, del Artículo  
2 dieciocho de la Ley Reformativa a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta  
3 y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que  
4 es nuestra voluntad la de **Donar** a favor de nuestros hijos: THIAGO HAZIEL VILELA VERA,  
5 WILLIAM EMANUEL VILELA VERA y BENYAMIN EZEQUIEL VILELA VERA, DOS bienes  
6 inmuebles consistente en dos lotes de terrenos y construcción signados con los números: TRES y  
7 CUATRO de la Manzana “M”, ubicados en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del  
8 Cantón de Manta, los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO**  
9 **TRES:** Por el Frente, dieciséis metros y lindera con Calle Publica de la Lotización; Por Atrás, los  
10 mismos dieciséis metros y lindera con el Lote de terreno numero Siete de Propiedad de María  
11 Angélica Cevallos Cantos; Por el Costado Derecho, treinta y dos metros y lindera con el lote de  
12 terreno numero Cuatro de Propiedad de María Esther Cevallos Cantos; y, Por el Costado Izquierdo,  
13 los mismos treinta y dos metros y lindera con lote de terreno numero Dos, perteneciente a María Elena  
14 Cevallos Cantos, hoy Propiedad de Raúl Patiño Ávila, teniendo una superficie total de: QINIENTOS  
15 DOCE METROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO CUATRO:** Por el Frente, dieciséis metros y  
16 lindera con Calle Publica de la Lotización; Por Atrás, los mismos dieciséis metros y lindera con la  
17 señora Yacqueline Cevallos Cantos de Molina; Por el Costado Izquierdo, treinta y dos metros y  
18 lindera con el lote numero Tres que perteneció a la señora Ercilia Cevallos Cantos de Rodríguez, hoy  
19 pertenece al comprador señor Gustavo Alarcón Alvarado; y, Por el Costado Derecho, los mismos  
20 treinta y dos metros y lindera con Calle Publica de la Lotización, teniendo una superficie total de:  
21 QINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. Declaramos así mismo que esta donación de los  
22 inmuebles no afectan en nada nuestro patrimonio, ya que tenemos recursos económicos suficientes  
23 para subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial  
24 se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de nuestros hijos los señores: THIAGO HAZIEL  
25 VILELA VERA, WILLIAM EMANUEL VILELA VERA y BENYAMIN EZEQUIEL VILELA  
26 VERA. Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos, señores: JOSE ALFREDO  
27 ALAVA PARRALES y ROBERTH MAURICIO DELGADO VEGA, personas probadas e idóneas  
28 quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su



# NOTARIA SEXTA DE MANTA



Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en  
2 Escritura Pública conforme a Derecho. Leída íntegramente esta escritura que le fue a los  
3 comparecientes en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de  
4 acto. DOY FE. -

*Willian Bernabe Vilela Ramirez*



5  
6  
7 **WILLIAN BERNABE VILELA RAMIREZ**

8 C.C. No. 130955135-4

*Maria Lourdes Vera Ganchozo*



9  
10  
11 **MARIA LOURDES VERA GANCHOZO**

12 C.C. No. 131125755-2

*TGO. Jose Alfredo Alava PARRALES*



13  
14  
15 **TGO. JOSE ALFREDO ALAVA PARRALES**

16 C.C. No. 130508912-8

*TGO. Roberth Mauricio Delgado Vega*



17  
18  
19 **TGO. ROBERTH MAURICIO DELGADO VEGA**

20 C.C. No. 131003994-4

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

21  
22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



24  
25  
26  
27 El Nota...





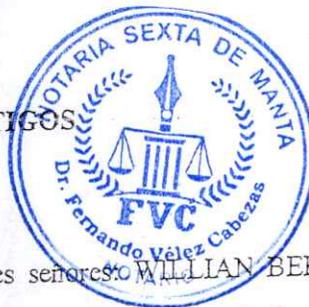


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



## DECLARACION TESTIGOS



- 1
- 2 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 3 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 4 3.- Diga el que declara si le consta que los cónyuges señores: WILLIAN BERNABE VILELA
- 5 RAMIREZ y MARIA LOURDES VERA GANCHOZO, son propietarios de dos bienes inmuebles
- 6 descritos e individualizado en la parte expositiva de la declaración, signados con los Numeros Tres y
- 7 Cuatro de la Manzana M, ubicados en la Lotización Rocafuerte del Cantón Manta.
- 8 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es nuestra voluntad la de Donar el bien inmueble a
- 9 nuestros hijos los menores de edad: THIAGO HAZIEL VILELA VERA, WILLIAM EMANUEL
- 10 VILELA VERA y BENYAMIN EZEQUIEL VILELA VERA, y que se encuentran descrito en la
- 11 parte expositiva de la declaración juramentada.
- 12 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar
- 13 el futuro de nuestros hijos los señores: THIAGO HAZIEL VILELA VERA, WILLIAM EMANUEL
- 14 VILELA VERA y BENYAMIN EZEQUIEL VILELA VERA, y no perjudica, toda vez que
- 15 contamos con los recursos económicos suficientes para subsistir.-
- 16 6.- La razón de sus dichos.

17

18

19 En Manta, hoy día nueve de febrero del año dos mil veinticuatro, a las doce horas quince minutos,

20 ante mí, DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del

21 Cantón Manta, comparece el Señor JOSE ALFREDO ALAVA PARRALES, portadores de la

22 cédula de ciudadanía número 130508912-8, con el objeto de rendir su declaración en la presente

23 causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario

24 encargado previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento

25 contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, mayor

26 de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes: a la

27 segunda.- si les conozco, desde hace más de doce años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si

28 es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos





Ficha Registral-Bien Inmueble

81571

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003345  
Certifico hasta el día 2024-01-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2054610000  
Fecha de Apertura: jueves, 10 noviembre 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Rocafuerte, perteneciente a la parroquia Tarqui, del cantón Manta.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número TRES de la manzana "M" de la Lotización Rocafuerte, perteneciente a la parroquia Tarqui, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Dieciséis metros y linderando con calle pública de la Lotización.

POR ATRÁS: Los misma dieciséis metros y linderando con el lote de terreno número siete de propiedad de Maria Angélica Cevallos Cantos

POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno número cuatro, de propiedad de Maria Esther Cevallos Cantos, y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismas treinta y dos metros y linderando con lote de terreno número dos, perteneciente a Maria Elena Cevallos Cantos, hoy propiedad de Raúl Patiño Ávila.

Con una superficie total de quinientos doce metros cuadrados. (512.00m<sup>2</sup>)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	658 viernes, 08 junio 1984	1425	1427
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4272 miércoles, 14 diciembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: viernes, 08 junio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 febrero 1982

Fecha Resolución:

a. -Observaciones:

Lote de terreno número TRES de la manzana M de la Lotización Rocafuerte perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, dieciséis metros y linderando con calle pública de la Lotización. Por atrás las misma dieciséis metros y linderando con el lote de terreno número siete de propiedad de Maria Angélica Cevallos Cantos; Por el costado derecho treinta y dos metros y linderando con lote de terreno número cuatro de propiedad de Maria Esther Cevallos Cantos, y por el costado izquierdo los mismas treinta y dos metros y linderando con lote de terreno número dos perteneciente a Maria Elena Cevallos Cantos hay propiedad de Raúl Patiño Ávila, con una superficie total de quinientos doce metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social
COMPRADOR	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO
VENDEDOR	CEVALLOS CANTOS MARIA ERCILIA



Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno número TRES de la manzana "M" de la Lotización Rocafuerte, perteneciente a la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Con una superficie total de quinientos doce metros cuadrados. (512.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA GANCHOZO MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	BARREIRO GILER BEATRIZ DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2024-01-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003345 certifico hasta el día 2024-01-29, la Ficha Registral Número: 81571.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valido por 30 dias. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

62263

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WFR-24003346  
Certifico hasta el día 2024-01-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2054611000  
Fecha de Apertura: martes, 23 mayo 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Rocafuerte

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI



### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que está ubicado en la Lotización Rocafuerte perteneciente a la Parroquia Tarquí Cantón Manta, signado con el número cuatro de la manzana M el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente: dieciséis metros y linderando con calle pública de la Lotización. Por atrás: los mismos dieciséis metros y linderando con la señora Yacqueine Cevallos Cantos de Molina. Por el costado izquierdo: treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno número tres que pertenece a la señora María Ercilia Cevallos Cantos de Rodríguez, hoy pertenece al comprador Sr. Cesar Gustavo Alarcon Alvarado y por el costado derecho: los mismos treinta y dos metros y linderando con calle pública de la lotización. Con una superficie total de quinientos doce metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	659 viernes, 08 junio 1984	1428	1430
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4270 miércoles, 14 diciembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 junio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 marzo 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

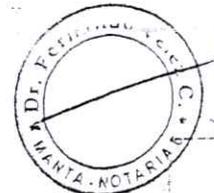
Lote de terreno número cuatro de la manzana M de la Lotización Rocafuerte perteneciente a la Parroquia Tarquí del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: por el frente dieciséis metros y linderando con calle pública de la Lotización; por atrás, los mismos dieciséis metros linderando con propiedad de la señora Yacqueine Cevallos Cantos de Molina; por el costado izquierdo treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno número tres que pertenece a la señora María Ercilia Cevallos Cantos de Rodríguez, hoy pertenece al comprador señor Cesar Gustavo Alarcon Alvarado; y por el costado derecho los mismos treinta y dos metros y linderando con calle pública de la Lotización, con una superficie total de quinientos doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] COMPRAVENTA







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309551354

Nombres del ciudadano: VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUNICIPALIDAD DE SNE DAULE

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA GANCHOZO MARIA LOURDES

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 2015

Datos del Padre: VILELA OLIVES SEGUNDO FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RAMIREZ ZAMBRANO ISABEL TOMASA

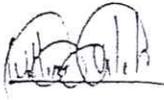
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-983-89902



242-983-89902

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION  
**BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION  
**CHOFER PROFESIONAL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VILELA OLIVES SEGUNDO FERMIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RAMIREZ ZAMBRANO ISABEL TOMASA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA**  
**2016-01-12**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2026-01-12**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 Cedula de Identificación: **130955135-4**  
 CIDADANIA: **CUBANESA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **ESMERALDAS**  
 MUNICIPIO: **DAULE**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1975-09-09**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 MARIA LOURDES VERA GANCHOZO



*Handwritten signature*



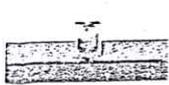
**CERTIFICADO de VOTACION**  
 13 DE OCTUBRE DE 2024 - SEGUNDA VUELTADA

**VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE** I. 52167909  
 PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCION: **2**  
 CANTON: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 SECCION: **1**  
 JUNTA No. **0064 MASCUEÑO**  
 C.I.: **1309551354**



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, **08 FEB 2024**  
*Handwritten signature*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311257552

Nombres del ciudadano: VERA GANCHOZO MARIA LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR CALCETA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 2015

Datos del Padre: VERA FAUBLA GIL GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Lourdes Vera Ganchozo*

N° de certificado: 245-983-90032



245-983-90032

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 131125755-2

CECULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VERA GANCHOZO  
MARIA LOURDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
BOLVAR  
CALCETA  
FECHA DE NACIMIENTO 1986-05-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
WILLIAN BERNAVE  
VILELA RAMIREZ





PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V234314222

PELLIZOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VERA PAUBLA GIL GILBERTO  
MATE Y NOMBRES DE LA MADRE  
GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-05-20  
FECHA DE EXPIRACION  
2025-05-20

NOTARIO  
Fernando Velez Cabezas




*Maria Lourdes Vera Ganchozo*

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
18 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

VERA GANCHOZO MARIA  
LOURDES

N 02995113

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 2  
JUNTA No. 0006 FEMERINO



CC.N: 1311257552

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ADEBITA QUE USTED SUFRAGO  
EN LAS ELECCIONES DEL 18 DE OCTUBRE DE 2023.

La credencial que este cualquier documento electoral  
será reconocido de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 1 de la Ley de la LUCEOP - Ley de la  
Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTA DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales.

Manta. 08 FEB 2024

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310039944

Nombres del ciudadano: DELGADO VEGA ROBERTO MAURICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO ALCIVAR MANUEL AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VEGA DELGADO NATIVIDAD ESTHER

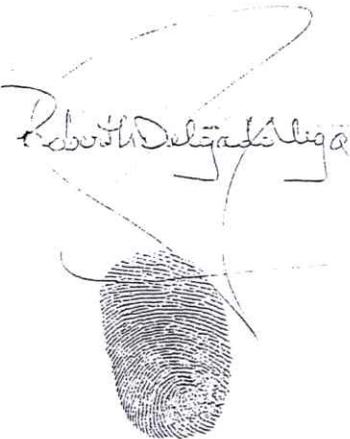
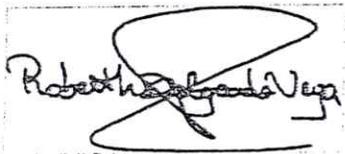
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-983-90372



245-983-90372

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO ALTVAR MANUEL AUGUSTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VEGA DELGADO NATIVIDAD ESTHER  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 27 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR  
E4322V4242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No donante

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS DELGADO VEGA  
NOMBRES ROBERTH MAURICIO  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 07 JUL 1980  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
PRIMA DEL ESTULAR  
CONDICIÓN CIUDADANÍA  
SEXO HOMBRE  
Nº DOCUMENTO C10503944  
FECHA DE VENCIMIENTO 27 AGO 2031  
NACION 025084

I<ECU0105030034<<<<<<1310039944  
8007072M3108273ECU<NO<DONANTE5  
DELGADO<VEGA<<ROBERTH<MAURICIO

NÚM. 1310039944

 CERTIFICADO de VOTACIÓN  
16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

DELGADO VEGA ROBERTH MAURICIO N 32027461  
PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 1  
JURATA No. 0010 MASCULINO



Nº 1310039944

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 03 FEB 2024

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305089128

Nombres del ciudadano: ALAVA PARRALES JOSÉ ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALAVA PALMA CARLOS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRALES TOHALA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-983-90299



240-983-90299

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



SUPERIOR ABOGADO  
ALAVA PALTA CARLOS ALFREDO  
PARRALES TOHALA ROSA

MANTA  
2016-06-02  
2025-07-02



130508912-8

1865-12-23  
EQUATORIANA  
HOMBRE  
SOLTERO



*[Handwritten signatures]*



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
13 DE OCTUBRE DE 2024 - SEGUNDA VUELTA

ALAVA PARRALES JOSE ALFREDO

81320641



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0002 MASCULINO



CC N: 1305089128

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 FEB 2024

*[Handwritten signature]*  
Dr. Fernando Vitez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

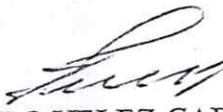
Dr. Fernanda Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO 20241308006P00424

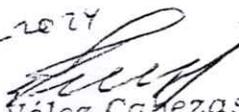
En la Ciudad de Manta, hoy nueve de febrero del año dos mil veinticuatro, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores: **WILLIAN BERNABE VILELA RAMIREZ** y **MARIA LOURDES VERA GANCHOZO**, portadores de las cédulas de ciudadanía números: uno tres cero nueve cinco cinco uno tres cinco guion cuatro y uno tres uno uno dos cinco siete cinco cinco guion dos, respectivamente, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos puedan realizar la donación gratuita de los bienes inmuebles descritos en la Declaración Juramentada; a favor de sus hijos menores de edad: **THIAGO HAZIEL VILELA VERA**, **WILLIAM EMANUEL VILELA VERA** y **BENYAMIN EZEQUIEL VILELA VERA**, que se encuentra descrito e individualizados en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-

  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 09-02-2024

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131791234-1



INSTRUCCIÓN  
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V1143V11432

PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE

PELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERA GANCHOZO MARIA LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-04-11

FECHA DE EXPIRACION  
2027-04-11



CECULA DE  
CIUDADANIA MED  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VILELA VERA  
WILLIAM EMANUEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2009-08-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*William*  
FIRMA DEL CEDULADO



000811126

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 FEB 2024

*[Signature]*  
.....  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

N. 131792740-6

CEDULA DE CIUDADANIA MED  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VILELA VERA THIAGO HAZIEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANABI  
 FECHA DE NACIMIENTO 2007-09-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCION **BASICA**  
 PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**  
**E11131212**

**VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VERA GANCHOZO MARIA LOURDES**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANABI 2017-04-11**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2027-04-11**

000511130

*Thiago*





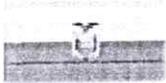
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 09 FEB 2024

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311257552

**Nombres del ciudadano:** VERA GANCHOZO MARIA LOURDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MAYO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE MAYO DE 2015

**Datos del Padre:** VERA FAUBLA GIL GILBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Maria Lourdes Vera Ganchozo*

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-983-90098



246-983-90098

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA GANCHOZO MARIA LOURDES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI BOLIVAR CALCETA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1998-05-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**WILLIAN BERNAVE VILELA RAMIREZ**



N. 1311257552



EDUCACION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION  
**ESTUDIANTE**  
NOMBRE DEL PADRE  
**VERA FAUBLA GIL GILBERTO**  
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2015-05-20**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2025-05-20**

V234314222

*[Signature]*

*[Signature]*



00017815

*[Signature]*



CERTIFICADO de VOTACION

19 DE OCTUBRE DE 2024 - SEGUNDA VUELTA



**VERA GANCHOZO MARIA LOURDES**

62995113

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **PARATECITO 2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **2**  
MANTA No. 0006 FEMENINO



AL N. 1311257552

CIUDADAN@

ESTE DOCUMENTO ACOMPAÑA SUS DATOS BIOMÉTRICOS EN LAS ELECCIONES DEL 19 DE OCTUBRE DE 2024.

Este documento es una copia fotostática de un original que forma parte de un sistema de información de datos biométricos de la ciudadanía ecuatoriana. El original se encuentra en el sistema de información de datos biométricos de la ciudadanía ecuatoriana.

*[Signature]*

Z. PRESIDENCIAL DE LA JRY

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 FEB 2024

*[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309551354

Nombres del ciudadano: VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNABE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/DAULE

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA GANCHOZO MARIA LOURDES

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 2015

Datos del Padre: VILELA OLIVES SEGUNDO FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RAMIREZ ZAMBRANO ISABEL TOMASA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-983-89952



247-983-89952

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILELA OLIVES SEGUNDO FERMIN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RAMIREZ ZAMBRANO ISABEL TOMASA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
 2018-01-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-12

E333312722

00055796

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
 FVC  
 Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130955135-4

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE  
 LUGAR DE NACIMIENTO: ESMERALDAS  
 MUISNE DAULE  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1979-05-05  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARIA LOURDES VERA GANCHOZO

*W. B. V. L.*



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE  
 N: 52167988

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0084 MASCUEÑO

1309551354

1309551354

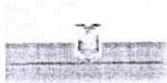
16-09-2019

CCN: 1309551354

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 FEB 2024

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304654377

Nombres del ciudadano: GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA FAUBLA GIL GILBERTO

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 1983

Datos del Padre: GANCHOZO PEÑARRIETA CARACIOLO ANTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO CONFORME ROSA MELIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-983-89867



247-983-89867

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

IGM 16 07 551 28

INSTRUCCION: **BASICA**  
 PROFESION / OCUPACION: **COSTURERA/O**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GANCHOZO PEÑARRIETA CARACIOLO ANTON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO CONFORME ROSA MELIDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2016-09-16**  
 FECHA DE EXPIRACION: **2026-09-16**

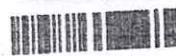
E1333H122



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130465437-7

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI BOLIVAR CALCETA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1962-01-10**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **MUJER**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 GIL GILBERTO VERA FAUBLA



*[Signature]*  
 NOT. MANTA

*[Signature]*  
 LEYENDA DEL CEDULADO

*[Signature]*



CERTIFICADO de VOTACION  
 16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA** N: 53520576  
 PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCION: **2**  
 CANTON: **MONTECRISTI**  
 PARROQUIA: **GENERAL ELOY ALFARO DELGA**  
 ZONA:  
 JUNTA No. **0002 FEMENINO**



Nº 1304654377

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 FEB 2024

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

1 aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad  
2 de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

  
**WILLIAN BERNABE VILELA RAMÍREZ**

7

**C.C. No. 130955135-4**

8

9

10

  
**MARÍA LOURDES VERA GANCHOZO**

11

**C.C. No. 131125755-2**

12

13

14

15

  
**FANNY GEORGINA GANCHOZO ZAMBRANO**

16

**C.C. No. 130465437-7**

17

18

19

20

21

22

  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

23

24

25

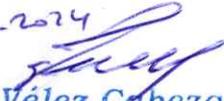
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

26

27

28

Manta, a 09-07-2024

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



Número de serie: **872626910902**

Razón social:  
**VILELA VERA WILLIAM EMANUEL**

Identificación:  
1317912341

Fecha y hora de declaración:  
23/02/2024 a las 15:21:12

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal: 09 FEBRERO 2024

Impuesto: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA  
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración: ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**



# Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1317912341 Razón Social: VILELA VERA WILLIAM EMANUEL  
Periodo Fiscal: 09 FEBRERO 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1304654377
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	GANCHOSO ZAMBRANO FANNY GEORGINA

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2024107254580	872626910902	23-02-2024	1



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00
Bienes inmuebles	312	2 322	91881.12
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		<b>337</b>	<b>0.00</b>
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>	<b>91881.12</b>

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0		
<b>Gastos no cubiertos por seguros</b>	<b>411</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
<b>Deudas hereditarias</b>	<b>422</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		<b>433</b>	<b>0.00</b>

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00**

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

**(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00**

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	91881.12	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	766.16	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
SRIDEC2024107254580	872626910902	23-02-2024
		2

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	766.16
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		731	766.16
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		732	0.00
		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00

<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES										
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Numero de la notaría		
CÉDULA	1309551354	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	ECUADOR	09/02/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6		
CÉDULA	1311257552	VERA GANCHOZO MARIA LOURDES	ECUADOR	09/02/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6		

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Conjunción de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1309551354 VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE 2024-02-09	CASA	2-05-46-11-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	132,659.28	SIN RESERVAS	100.00	132,659.28	33.33	44,215.34
1309551354 VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE 2024-02-09	CASA	2-05-46-10-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	143,011.63	SIN RESERVAS	100.00	143,011.63	33.33	47,665.78

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2024107254580	NÚMERO SERIAL 872626910902
	FECHA RECAUDACIÓN 23-02-2024	PÁGINA 3

Número de serie: **872626924648**

Razón social:  
**VILELA VERA BENYAMIN EZEQUIEL**

Identificación:  
1353894817

Fecha y hora de declaración:  
23/02/2024 a las 15:35:25

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal: 09 FEBRERO 2024

Impuesto: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA  
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración: ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**



# Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1353894817 Razón Social: VILELA VERA BENYAMIN EZEQUIEL  
Período Fiscal: 09 FEBRERO 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1304654377
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	GANCHOSO ZAMBRANO FANNY GEORGINA

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)	2
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2024107256672	NÚMERO SERIAL 872626924648	FECHA RECAUDACIÓN 23-02-2024
		PÁGINA 1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00
Bienes inmuebles	312	2 322	91881.12
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	275670.91	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>			
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	91881.12

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0		
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias**

(431 + 432) 499 0.00

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	91881.12	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	766.16	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2024107256672	NÚMERO SERIAL 872626924648
FECHA RECAUDACIÓN 23-02-2024	PÁGINA 2



(632 - 633 - 634 - 635) 699 766.16

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731 766.16  
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732 0.00  
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar 799 (699 - 731 - 732 - 733) 0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR 902 (799 - 898) 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO 999 (902 + 903 + 904) 0.00

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1309551354	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	ECUADOR	09/02/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1311257652	VERA GANCHOZO MARIA LOURDES	ECUADOR	09/02/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1309551354 VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE 2024-02-09	CASA	2-05-46-11-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	132,659.28	SIN RESERVAS	100.00	132,659.28	33.33	44,215.34
1309551354 VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE 2024-02-09	CASA	2-05-46-10-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	143,011.63	SIN RESERVAS	100.00	143,011.63	33.33	47,665.78



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2024107256672	NÚMERO SERIAL 872626924648
FECHA RECAUDACIÓN 23-02-2024	
PÁGINA 3	

Número de serie: **872626881379**

Razón social:  
**VILELA VERA THIAGO HAZIEL**

Identificación:  
1317927406

Fecha y hora de declaración:  
23/02/2024 a las 14:27:17

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal: 09 FEBRERO 2024

Impuesto: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA  
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración: ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**



# Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1317927406 Razón Social: VILELA VERA THIAGO HAZIEL  
Período Fiscal: 09 FEBRERO 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1304654377
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2024107252206	872626881379	23-02-2024
		PÁGINA
		1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	91881.12
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		<b>337</b>	<b>0.00</b>
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>	<b>91881.12</b>

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)		0		
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias		422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433	0.00

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00**

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

**(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00**

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	91881.12
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	766.16
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2024107252206	872626881379
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
23-02-2024	2

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	766.16
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	766.16
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00

<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES										
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritural, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría		
CÉDULA	1309551354	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	ECUADOR	09/02/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6		
CÉDULA	1311257552	VERA GANCHOZO MARIA LOURDES	ECUADOR	09/02/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6		

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1309551354 VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE 2024-02-09	CASA	2-05-46-11-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	132,659.28	SIN RESERVAS	100.00	132,659.28	33.33	44,215.34
1309551354 VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE 2024-02-09	CASA	2-05-46-10-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	143,011.63	SIN RESERVAS	100.00	143,011.63	33.33	47,665.78

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2024107252206	NÚMERO SERIAL 872626881379
	FECHA RECAUDACIÓN 23-02-2024	PÁGINA 3



Factura: 002-003-000067707



20241308006P00424

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P00424						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2024, (12:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309551354	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VERA GANCHOZO MARIA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311257552	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P00 424**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-0000644707**

4

5 **DECLARACION JURAMENTADA DE**

6 **INSINUACION PARA DONACION**

7 **QUE OTORGAN:**

8 **WILLIAN BERNABE VILELA RAMIREZ Y**

9 **MARIA LOURDES VERA GANCHOZO**

10 **CUANTIA: INDETERMINADA**

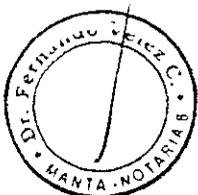
11 **DI DOS COPIAS**

12 **“HMOL”**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República  
14 del Ecuador, hoy día nueve de febrero del año dos mil veinticuatro, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**  
15 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y declara,  
16 el señor **WILLIAN BERNABE VILELA RAMIREZ**, casado, portador de la cédula de ciudadanía  
17 número: uno tres cero nueve cinco cinco uno tres cinco guion cuatro, acompañado de su mujer la  
18 señora **MARIA LOURDES VERA GANCHOZO**, casados entre sí, portadora de la cedula de  
19 ciudadanía numero: uno tres uno uno dos cinco siete cinco cinco guion dos, ambos por sus propios  
20 derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: DOMICILIO:  
21 Ciudadela Colinas de Rocafuerte de esta ciudad de Manta, TELEFONO: 0980303089. Los  
22 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme  
23 exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos  
24 habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados  
25 de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA**  
26 **DONACION DE BIENES INMUEBLES**, así como examinados que fueron, de que comparecen al  
27 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,  
28 hábiles y capaces para contratar y obligarse, juramentados que fue en legal y debida forma y



1 advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: “Que en virtud del numeral Once, del Artículo  
2 dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta  
3 y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que  
4 es nuestra voluntad la de **Donar** a favor de nuestros hijos: THIAGO HAZIEL VILELA VERA,  
5 WILLIAM EMANUEL VILELA VERA y BENYAMIN EZEQUIEL VILELA VERA, DOS bienes  
6 inmuebles consistente en dos lotes de terrenos y construcción signados con los números: TRES y  
7 CUATRO de la Manzana “M”, ubicados en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del  
8 Cantón de Manta, los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO**  
9 **TRES:** Por el Frente, dieciséis metros y lindera con Calle Publica de la Lotización; Por Atrás, los  
10 mismos dieciséis metros y lindera con el Lote de terreno numero Siete de Propiedad de María  
11 Angélica Cevallos Cantos; Por el Costado Derecho, treinta y dos metros y lindera con el lote de  
12 terreno numero Cuatro de Propiedad de María Esther Cevallos Cantos; y, Por el Costado Izquierdo,  
13 los mismos treinta y dos metros y lindera con lote de terreno numero Dos, perteneciente a María Elena  
14 Cevallos Cantos, hoy Propiedad de Raúl Patiño Ávila, teniendo una superficie total de: QINIENTOS  
15 DOCE METROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO CUATRO:** Por el Frente, dieciséis metros y  
16 lindera con Calle Publica de la Lotización; Por Atrás, los mismos dieciséis metros y lindera con la  
17 señora Yacqueline Cevallos Cantos de Molina; Por el Costado Izquierdo, treinta y dos metros y  
18 lindera con el lote numero Tres que perteneció a la señora Ercilia Cevallos Cantos de Rodríguez, hoy  
19 pertenece al comprador señor Gustavo Alarcón Alvarado; y, Por el Costado Derecho, los mismos  
20 treinta y dos metros y lindera con Calle Publica de la Lotización, teniendo una superficie total de:  
21 QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. Declaramos así mismo que esta donación de los  
22 inmuebles no afectan en nada nuestro patrimonio, ya que tenemos recursos económicos suficientes  
23 para subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial  
24 se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de nuestros hijos los señores: THIAGO HAZIEL  
25 VILELA VERA, WILLIAM EMANUEL VILELA VERA y BENYAMIN EZEQUIEL VILELA  
26 VERA. Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos, señores: JOSE ALFREDO  
27 ALAVA PARRALES y ROBERTH MAURICIO DELGADO VEGA, personas probadas e idóneas  
28 quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

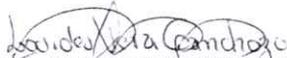


1 declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en  
2 Escritura Pública conforme a Derecho. Leída íntegramente esta escritura que le fue a los  
3 comparecientes en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de  
4 acto. DOY FE. –

5  
6 

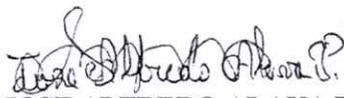
7 **WILLIAN BERNABE VILELA RAMIREZ**

8 **C.C. No. 130955135-4**

9  
10 

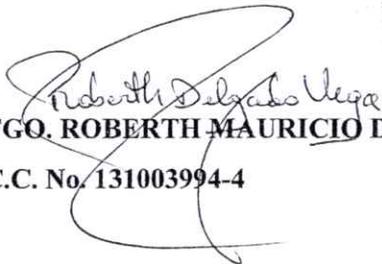
11 **MARÍA LOURDES VERA GANCHOZO**

12 **C.C. No. 131125755-2**

13  
14 

15 **TGO. JOSE ALFREDO ALAVA PARRALES**

16 **C.C. No. 130508912-8**

17  
18 

19 **TGO. ROBERTH MAURICIO DELGADO VEGA**

20 **C.C. No. 131003994-4**

21  
22 

23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



25  
26  
27  
28 El Nota...





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



## DECLARACION TESTIGOS

1

2 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

3 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.

4 3.-Diga el que declara si le consta que los cónyuges señores: WILLIAN BERNABE VILELA  
5 RAMIREZ y MARIA LOURDES VERA GANCHOZO, son propietarios de dos bienes inmuebles  
6 descritos e individualizado en la parte expositiva de la declaración, signados con los Numeros Tres y  
7 Cuatro de la Manzana M, ubicados en la Lotización Rocafuerte del Cantón Manta.

8 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es nuestra voluntad la de Donar el bien inmueble a  
9 nuestros hijos los menores de edad: THIAGO HAZIEL VILELA VERA, WILLIAM EMANUEL  
10 VILELA VERA y BENYAMIN EZEQUIEL VILELA VERA, y que se encuentran descrito en la  
11 parte expositiva de la declaración juramentada.

12 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar  
13 el futuro de nuestros hijos los señores: THIAGO HAZIEL VILELA VERA, WILLIAM EMANUEL  
14 VILELA VERA y BENYAMIN EZEQUIEL VILELA VERA, y no perjudica, toda vez que  
15 contamos con los recursos económicos suficientes para subsistir.-

16 6.- La razón de sus dichos.

17

18

19 En Manta, hoy día nueve de febrero del año dos mil veinticuatro, a las doce horas quince minutos,  
20 ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del  
21 Cantón Manta, comparece el Señor **JOSE ALFREDO ALAVA PARRALES**, portadores de la  
22 cédula de ciudadanía número 130508912-8, con el objeto de rendir su declaración en la presente  
23 causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario  
24 encargado previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento  
25 contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, mayor  
26 de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la  
27 segunda.- sí les conozco, desde hace más de doce años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si  
28 es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos





1 personalmente por ser vecino de la comunidad del preguntante. Leída que fue su declaración al  
2 testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy  
3 fe.-

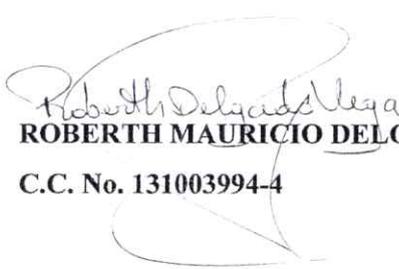
4  
5   
6

6 **JOSE ALFREDO ALAVA PARRALES**

7 **C. C. No. 130508912-8**

8   
9 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
10 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

11 En Manta, hoy día nueve de febrero del año dos mil veinticuatro, a las doce horas quince minutos,  
12 ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del  
13 Cantón Manta, comparece el Señor **ROBERTH MAURICIO DELGADO VEGA**, portador de la  
14 cédula de ciudadanía 131003994-4, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al  
15 efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario, previa  
16 a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la  
17 primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en  
18 esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí les conozco, desde  
19 hace más de diez años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad;  
20 a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la comunidad  
21 del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en  
22 unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

23  
24   
25 **ROBERTH MAURICIO DELGADO VEGA**

26 **C.C. No. 131003994-4**

27   
28 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



Ficha Registral-Bien Inmueble

81571

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003345  
Certifico hasta el día 2024-01-29:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2054610000

Fecha de Apertura: jueves, 10 noviembre 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Rocafuerte, perteneciente a la parroquia Tarqui, del cantón Manta.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número TRES de la manzana "M" de la Lotización Rocafuerte, perteneciente a la parroquia Tarqui, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Dieciséis metros y linderando con calle pública de la Lotización.

POR ATRÁS: Los misma dieciséis metros y linderando con el lote de terreno número siete de propiedad de María Angélica Cevallos Cantos.

POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno número cuatro, de propiedad de María Esther Cevallos Cantos, y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismas treinta y dos metros y linderando con lote de terreno número dos, perteneciente a María Elena Cevallos Cantos, hoy propiedad de Raúl Patiño Ávila.

Con una superficie total de quinientos doce metros cuadrados. (512.00m2)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	658 viernes, 08 junio 1984	1425	1427
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4272 miércoles, 14 diciembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 junio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 febrero 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno número TRES de la manzana M de la Lotización Rocafuerte perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, dieciséis metros y linderando con calle pública de la Lotización. Por atrás las misma dieciséis metros y linderando con el lote de terreno número siete de propiedad de María Angélica Cevallos Cantos; Por el costado derecho treinta y dos metros y linderando con lote de terreno número cuatro de propiedad de María Esther Cevallos Cantos, y por el costado izquierdo los mismas treinta y dos metros y linderando con lote de terreno número dos perteneciente a María Elena Cevallos Cantos hay propiedad de Raúl Patiño Ávila, con una superficie total de quinientos doce metros cuadrados.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	CEVALLOS CANTOS MARIA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4272

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9458

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 diciembre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Lote de terreno número TRES de la manzana "M" de la Lotización Rocafuerte, perteneciente a la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Con una superficie total de quinientos doce metros cuadrados. (512.00m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA GANCHOZO MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	BARREIRO GILER BEATRIZ DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003345 certifico hasta el día 2024-01-29, la Ficha Registral Número: 81571.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 5 2 5 5 2 S 5 O Y B 8



Ficha Registral-Bien Inmueble

62263



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003346  
Certifico hasta el día 2024-01-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2054611000

Fecha de Apertura: martes, 23 mayo 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Rocafuerte

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que está ubicado en la Lotización Rocafuerte perteneciente a la Parroquia Tarqui Cantón Manta, signado con el número cuatro de la manzana M el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente: dieciséis metros y linderando con calle pública de la Lotización. Por atrás: los mismos dieciséis metros y linderando con la señora Yacqueline Cevallos Cantos de Molina. Por el costado izquierdo: treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno número tres que pertenece a la señora María Ercilia Cevallos Cantos de Rodríguez, hoy pertenece al comprador Sr. Cesar Gustavo Alarcon Alvarado y por el costado derecho: los mismos treinta y dos metros y linderando con calle pública de la lotización. Con una superficie total de quinientos doce metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	659 viernes, 08 junio 1984	1428	1430
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4270 miércoles, 14 diciembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 junio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 marzo 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno número cuatro de la manzana M de la Lotización Rocafuerte perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: por el frente dieciséis metros y linderando con calle pública de la Lotización; por atrás, los mismos dieciséis metros linderando con propiedad de la señora Yacqueline Cevallos Cantos de Molina; por el costado izquierdo treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno número tres que perteneció a la señora María Ercilia Cevallos Cantos de Rodríguez, hoy pertenece al comprador señor Cesar Gustavo Alarcón Alvarado; y por el costado derecho los mismos treinta y dos metros y linderando con calle pública de la Lotización, con una superficie total de quinientos doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] COMPRAVENTA



Inscrito el: miércoles, 14 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, lote ubicado en la Lotización Rocafuerte perteneciente a la parroquia Tarquí del cantón Manta signado como lote numero cuatro de la manzana M, área total 512m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 4270

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9455

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA GANCHOZO MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	BARREIRO GILER BEATRIZ DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA      Número de Inscripciones: 2  
Total Inscripciones >>      2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003346 certifico hasta el día 2024-01-29, la Ficha Registral Número: 62263.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 62263

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 5 2 5 6 T O M U 9 U M





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309551354

Nombres del ciudadano: VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/DAULE

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA GANCHOZO MARIA LOURDES

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 2015

Datos del Padre: VILELA OLIVES SEGUNDO FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RAMIREZ ZAMBRANO ISABEL TOMASA

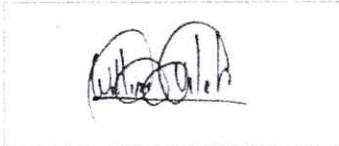
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-983-89902



242-983-89902

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VILELA OLIVES SEGUNDO FERMIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RAMIREZ ZAMBRANO ISABEL TOMASA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-01-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-01-12**

E333312222

000933705

FORMA DEL LEGAL 17/11



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDAS**  
 MUNISIPALIDAD  
**DAULE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1979-05-05**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA LOURDES VERA GANCHOZO**

N. 130955135-4



*Handwritten signature*



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE**  
 N. 52167988

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTON: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0084 MASCUEING**

CC N. **1309551354**



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 09 FEB 2024

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311257552

Nombres del ciudadano: VERA GANCHOZO MARIA LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILELA RAMIREZ WILLIAN BERNAVE

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 2015

Datos del Padre: VERA FAUBLA GIL GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-983-90032



245-983-90032

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
No. 131125755-2

VERA GANCHOZO MARIA LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
BOLIVAR  
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-05-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
WILLIAN BERNAVE  
VILELA RAMIREZ





PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V234314222

00047815

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
VERA TAUBLA GIL GILBERTO

APellidos y Nombres de la Madre  
GANCHOZO ZAMBRANO FANNY GEORGINA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-05-20

Director General: *[Signature]*  
Firma del Ciudadano: *Lourdes Vera Ganchozo*

*Lourdes Vera Ganchozo*

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

VERA GANCHOZO MARIA LOURDES  
N 62995113

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 2  
JUNTA No. 0006 FEMENINO



CC No: 1311257552

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 FEB 2024 *[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310039944

Nombres del ciudadano: DELGADO VEGA ROBERTO MAURICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO ALCIVAR MANUEL AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VEGA DELGADO NATIVIDAD ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-983-90372



245-983-90372

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO ALCIVAR MANUEL AUGUSTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VEGA DELGADO NATIVIDAD ESTHER**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 27 AGO 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**E4344V4242**  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**No donante**

*F. V. C.*  
DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION  
APELLIDOS Y NOMBRES

**DELGADO VEGA ROBERTH MAURICIO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**07 JUL 1980**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No DOCUMENTO  
**010503003**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**27 AGO 2031**  
NACIONAL  
**835084**

I<ECU0105030034<<<<<1310039944  
8007072M3108273ECU<NO<DONANTE5  
DELGADO<VEGA<<ROBERTH<MAURICIO

**NUI.1310039944**

*Roberth Mauricio Vega*



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



**DELGADO VEGA ROBERTH MAURICIO**

**N 32027461**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0010 MASCULINO**



CC N: **1310039944**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 FEB 2024

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305089128

Nombres del ciudadano: ALAVA PARRALES JOSE ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALAVA PALMA CARLOS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRALES TOHALA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-983-90299



240-983-90299

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**SUPERIOR ABOGADO**  
**ALAVA PALMA CARLOS ALFREDO**  
**PARRALES TONHALA ROSA**

A233312222

MANTA  
 2016-09-02  
 2026-09-02

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**FVC**  
**NOTARIO**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

130508912-8

**CIUDADANIA**  
**ALAVA PARRALES**  
**JOSE ALFREDO**

**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1966-12-23  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

*Alava Palma Carlos Alfredo*  
*Jose Alfredo Alava P.*

**CERTIFICADO de VOTACION**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**ALAVA PARRALES JOSE ALFREDO**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0002 MASCULINO

91320641

1305089128

02-08-2016

CC N: 1305089128

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 FEB 2024

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



## ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO 20241308006P00424

En la Ciudad de Manta, hoy nueve de febrero del año dos mil veinticuatro, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores: **WILLIAN BERNABE VILELA RAMIREZ** y **MARIA LOURDES VERA GANCHOZO**, portadores de las cédulas de ciudadanía números: uno tres cero nueve cinco cinco uno tres cinco guion cuatro y uno tres uno uno dos cinco siete cinco cinco guion dos, respectivamente, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos  puedan realizar la donación gratuita de los bienes inmuebles descritos en la Declaración Juramentada; a favor de sus hijos menores de edad: **THIAGO HAZIEL VILELA VERA**, **WILLIAM EMANUEL VILELA VERA** y **BENYAMIN EZEQUIEL VILELA VERA**, que se encuentra descrito e individualizados en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-

  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 09-02-2024  
  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota

