

0000012278

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 486

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 971

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 07 de febrero de 2018 08:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309193322	VILLAVICENCIO CEDEÑO EMILIO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305929349	CEDEÑO DELGADO MARIA FERNANDA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304365701	VILLAVICENCIO MENDOZA LUIS JAVIER	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARÍA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 30 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2054709000	19/10/2010 0:00:00	24673	352,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número NUEVE de la manzana K de la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Dieciséis metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos dieciséis metros y lindera con lote diez. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y lindera con lote ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y calle pública. Superficie Total: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Inmueble signado con el No. NUEVE de la Manzana K, ubicado en la Lotización Rocafuerte

Superficie del Bien: 352,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMRAVENTA**

* El estado civil del Comprador, Emilio Fernando Villavicencio Cedeño fué tomado del Certificado Digital de Datos de Identidad que adjunta como documento habilitante en la presente escritura.

Inmueble signado con el número NUEVE de la Manzana K, ubicado en la Lotización Rocafuerte de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Firma

miércoles, 7 de febrero de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 003-003-000000725

0000012279



20181308003P00166

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P00166						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2018, (16:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VILLAVICENCIO MENDOZA LUIS JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304385701	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO DELGADO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305929349	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAVICENCIO CEDEÑO EMILIO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309193322	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
87915.00							

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000012280

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018,	13	08	03,	P00166
-------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA,

QUE OTORGAN,

LUIS JAVIER VILLAVICENCIO MENDOZA Y

MARIA FERNANDA CEDEÑO DELGADO

A FAVOR DE,

EMILIO FERNANDO VILLAVICENCIO CEDEÑO

CUANTÍA: USD. \$ 87.915,99

(DE 2 COPIAS).

P.C.

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta (30) de Enero del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **LUIS JAVIER VILLAVICENCIO MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, seis, cinco, siete, cero, guion uno (130436570-1) y **MARIA FERNANDA CEDEÑO DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve dos nueve tres cuatro, guion nueve (130592934-9), de estado civil divorciados, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0990023198, correo electrónico: mfcenedo@mediken.com.ec, dirección: Manta, calle 15 y avenida 3; y, **DOS.-** El señor **EMILIO FERNANDO VILLAVICENCIO CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,

Ena

nueve, uno, nueve, tres, tres, dos, guion dos (130919332-2), para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0994948782, correo electrónico: emilio24_93@hotmail.com, dirección: Manta, Lotización Rocafuerte; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de

escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los señores **LUIS JAVIER VILLAVICENCIO MENDOZA y MARIA FERNANDA CEDEÑO DELGADO**, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: el señor **EMILIO FERNANDO VILLAVICENCIO CEDEÑO**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE COMPRADORA", para efecto de este contrato.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores **LUIS JAVIER VILLAVICENCIO MENDOZA y MARIA FERNANDA CEDEÑO DELGADO**, son propietarios de un bien signado como número **NUEVE**

de la manzana **K**, ubicado en la Lotización Rocafuerte, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con calle pública; **POR**

0000012281



ATRÁS: Los mismos dieciséis metros y lindeña con lote diez. **POR EL**
COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y lindera con lote ocho, y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros y calle pública.
Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS
METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de
Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con
fecha 30 de octubre de 1992, inscrita en el Registro de la Propiedad
del cantón Manta, el 12 de noviembre de 1992, bajo el número de
inscripción 2235, con el número de repertorio 4439, la escritura pública de
Compraventa Mutuo Hipotecario Ordinario con seguro de desgravamen a
favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social bajo el número 1554.
Con fecha 20 de Julio de 1999 bajo el número 379 se encuentra inscrito un
Contrato Modificador otorgado por el Banco Central del Ecuador y los
cónyuges Luis Javier Villavicencio Mendoza y Sra. María Fernanda Cedeño
Delgado de Villavicencio, escritura autorizada el 21 de mayo de 1999 ante la
Notaría Primera del cantón Manta. Con fecha 15 de Noviembre del 2001
bajo el No. 1172 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca y
levantamiento de Prohibición de Enajenar otorgada por el Banco Central del
Ecuador y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social R-6 celebrada el 29
de Octubre del 2001 ante la Notaría Primera de Manta, en la que cancelan la
hipoteca inscrita con fecha 12 de Noviembre de 1992 y el contrato
Modificador inscrito el 20 de Julio de 1999. Compraventa en la cual la
señora MARIA ELOISA CEVALLOS CEDEÑO dio en venta a los señores
LUIS JAVIER VILLAVICENCIO MENDOZA y MARIA
FERNANDA CEDEÑO DELGADO (casados entre sí). Con fecha 20 de
mayo del 2002 se encuentra inscrita la escritura de Hipoteca abierta,
celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha 15 de abril del
2002 favor de la ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA

Ab. Alex Arturo Cevallos Cedeño
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA. Con fecha 23 de noviembre del 2017 se encuentra inscrita la escritura de Cancelación de Hipoteca abierta y Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaría Cuarto del cantón Marita, con fecha 16 de noviembre del 2017, a favor de los señores LUIS JAVIER VILLAVICENCIO MENDOZA y MARIA FERNANDA CEDEÑO DELGADO. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos los señores LUIS JAVIER VILLAVICENCIO MENDOZA y MARIA FERNANDA CEDEÑO DELGADO, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor del Comprador: el señor EMILIO FERNANDO VILLAVICENCIO CEDEÑO, todo el bien inmueble signado como número NUEVE de la manzana K, ubicado en la Lotización Rocafuerte, de la parroquia tarqui del cantón Marita, con las mismas medidas, linderos y ubicación.

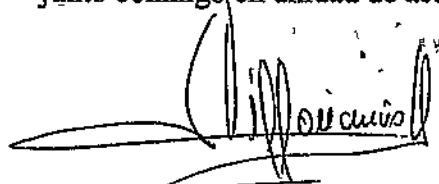
CUARTA: PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 99/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 87.915,99), dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.

QUINTA: ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.

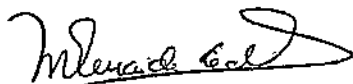
SEXTA: AUTORIZACION.- La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. - Usted señor

0000012282

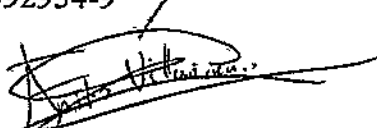
Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. LUIS JAVIER VILLAVICENCIO MENDOZA
c.c. 130436570-1



f) Sra. MARIA FERNANDA CEDENO DELGADO
c.c. 130592934-9



f) Sr. EMILIO FERNANDO VILLAVICENCIO CEDENO
c.c. 130919332-2



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA



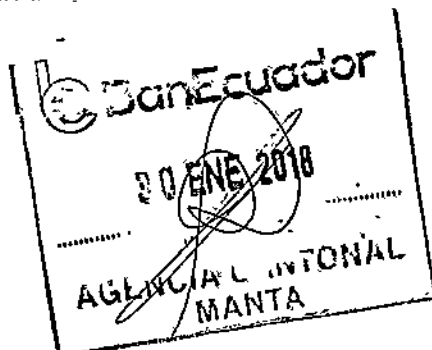
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

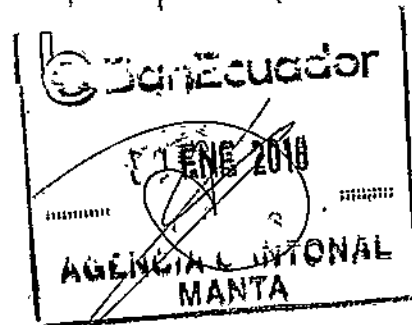
BanEcuador B.P.
 30/01/2018 01:49:56 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 750128303
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: fajarcen
 INSTITUCION DEPOSITANTE: FREDDY JOZA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



0000012283



BanEcuador B.P.
 RUC: 1760183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. ELADIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-000000587
 Fecha: 30/01/2018 01:52:22 p.m.

No. Autorización:
 3001201801176818352000120565140000005872018135217

Cliente : FREDDY JOZA
 ID : 1303353953
 Dir : C 8 AVE 15 MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



1977, June 12

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000012284

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309193322

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO CEDENO EMILIO FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUIS JAVIER VILLAVICENCIO M

Nombres de la madre: MERIA FERNANDA CEDEÑO DELGADO

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-089-65738



181-089-65738

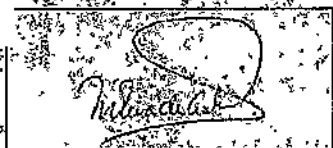
Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000012285

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1305929349

Nombres del ciudadano: CEDENO DELGADO MARIA FERNANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDENO HUGO CRISTOBAL

Nombres de la madre: DELGADO MARIA ERCILIA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-089-65692



180-089-65692

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº. 130592934-9

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GEDENO DELGADO
MARIA FERNANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1972-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

		CERTIFICADO DE MATRÓNICA MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA JUNTA NACIONAL DE ELECCIONES			
REPÚBLICA DE EL SALVADOR GOBIERNO DE LA REPÚBLICA		REPÚBLICA DE EL SALVADOR GOBIERNO DE LA REPÚBLICA		REPÚBLICA DE EL SALVADOR GOBIERNO DE LA REPÚBLICA	
018 JUNTA N.º		018-200 NÚMERO LOCAL		1305929349 CÉDULA	
CEDENO DEL CADAJO MARIA FERNANDA DE LOS CAJELLIDOS Y NOMBRES					
MANABITA PROVINCIA					
MANTAU CANTON					
TARGUI PARROCO					



**ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA**

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTE
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS,
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.**

Garanti **Secours**
RÉPRESSIVE DE LA JURY

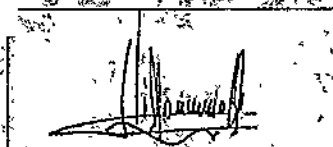
IMP,IGLM





0000012286

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304365701

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO MENDOZA LUIS JAVIER

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VILLAVICENCIO LUIS

Nombres de la madre: MENDOZA MARIA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2018

Emissor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-089-65895



189-089-65895

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA 130436570-1
APELLIDOS Y NOMBRES: VILLAVICENCIO MENDOZA LUIS JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
SUFRE: BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1965-01-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR
E1344V3244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLAVICENCIO LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-04-15
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-15




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

089 JUNTA NO.
089-114 NUMERO
1304365701 CEDULA

APELLIDOS Y NOMBRES: VILLAVICENCIO MENDOZA LUIS JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES: MANABI
PROVINCIA: MANABI
CANTON: TARCUI
PARROQUIA: PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1

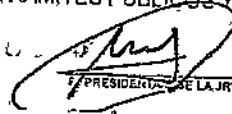



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


PRESIDENTE DE LA JRV

NP164/PJ



0000012287



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000075457

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VILLAVICENCIO MENDOZA JAVIER Y C.A.
NOMBRES: LOT. ROCAFUERTE MZ-K LOTE N°9
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

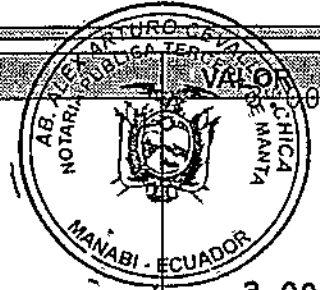
REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 29/01/2018 11:52:39
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION



3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 29 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000012288



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716163

1/29/2018 9:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO.CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-47-09-000	352,00	87915,99	334541	716163
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
13004365701	VILLAVIGENCIO MENDOZA LUIS JAVIER Y SRA.	LOT. ROCAFUERTE MZ-K LOTE N°9	Impuesto principal			878,16	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			263,75	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			1142,91	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			1142,91	
1309193322	VILLAVIGENCIO GEDENO EMILIO FERNANDO	SN	SALDO			0,00	

EMISION: 1/29/2018 9:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000012289

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118841



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VILLAVICENCIO MENDOZA, LUIS JAVIER Y SRA..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2054709000: LOT. ROCAFUERTE MZ-K LOTE N°9

Manta, veinte y nueve de enero del dos mil diez y ocho



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000012290

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090063



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a VILLAVIGENCIO-MENDOZA-LUIS-JAVIER-Y-SRA
ubicada en LOT. ROCAFUERTE MZ-K LOTE N°9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$87915.99 OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS QUINCE DOLARES 99/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTE NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano



29 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000012291

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA,

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148805

Nº ELECTRÓNICO: 5066

Manta

Fecha: Manta, 28 de Enero de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-47-09-000

Ubicado en: LOT. ROCAFUERTE MZ-K LOTE N°9

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 352

PROPIETARIOSDocumento de Identidad
13004365701

Propietario

VILLAVICENCIO MENDOZA JAVIER Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 40745.98

CONSTRUCCIÓN: 47170.01

AVALÚO TOTAL: 87915.99

SON: OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS QUINCE DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-01-23 17:32:27.



0000148805

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

27 32446.44

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



000012292



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001253, certifico hasta el día de hoy 15/01/2018 16:30:27, la Ficha Registral Número 24673.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 19 de octubre de 2010

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION ROCAFUERTE

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número NUEVE de la manzana K de la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Dieciséis metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos dieciséis metros y lindera con lote diez. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y lindera con lote ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y calle pública. Superficie Total: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2235 12/nov./1992	1.666	1.666
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	577 20/may/2002	24.330	24.342
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1503 23/nov./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 de noviembre de 1992

Número de Inscripción: 2235

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4439

Folio Inicial: 1.666

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1.666

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de octubre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno numero nueve de la manzana K de la Lotización Rocafuerte de la parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta superficie total. Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados Con fecha 12 de Noviembre de 1.992 bajo el N. 1554 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario Ordinario con seguro de desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 20 de Julio de 1.999 bajo el N. 379 se encuentra inscrito Contrato Modificatorio otorgada por el Banco Central del Ecuador y los cónyuges. Luis Javier Villalobos y Sra. Maria Fernanda Cedeño Delgado de Villavicencio, escritura autorizada el 21 de mayo de 1.999 ante la Notaria Primera de Manta. Con fecha 15 de Noviembre del 2.001 bajo el N. 1172 se encuentra inscrito cancelación de Hipoteca y Levantamiento de Prohibición de Enajenar otorgada por el Banco Central del Ecuador y El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social R- 6 celebrada el 29 de Octubre del 2.001 ante la Notaria Primera de Manta. en la que cancelan la Hipoteca inscrita con fecha 12 de Noviembre de 1.992 y el contrato Modificatorio





inscrito el 20 de Julio de 1.999

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045268	CEDENO DELGADO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304365701	VILLAVICENCIO MENDOZA LUIS JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012202	CEVALLOS CEDENO MARIA ELOISA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 20 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 577

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2305

Folio Inicial:24.330

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:24.342

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que consiste en un terreno y vivienda número Nueve de la Manzana "K" de la Lotización Rocafuerte, parroquia Tarquí. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000045268	CEDENO DELGADO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304365701	VILLAVICENCIO MENDOZA LUIS JAVIER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2235	12/nov./1992	1.666	1.666

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 23 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 1503

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9227

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2017

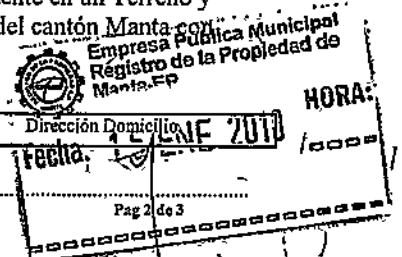
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, sobre el bien inmueble consistente en un Terreno y vivienda número Nueve de la manzana "K" de la Lotización Rocafuerte Parroquia Tarquí, del cantón Manta, con una área total de Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012293



ACREEDOR 1790075494001 ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y
HIPOTECARIO CREDITO PARA LA VIVIENDA FICHINCHA
DEUDOR 1304365701 VILLAVICENCIO MENDOZA LUIS JAVIER CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 1305929349 CEDEÑO DELGADO MARIA FERNANDA NO DEFINIDO MANTA MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	577	20/may/2002	24.330	24.342

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CÓMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:30:27 del lunes, 15 de enero de 2018

A petición de: CEDEÑO DELGADO MARIA FERNANDA

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 15 ENE 2018

HORA:



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000012294

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **LUIS JAVIER VILLAVICENCIO MENDOZA Y MARIA FERNANDA CEDEÑO DELGADO A FAVOR DE EMILIO FERNANDO VILLAVICENCIO CEDEÑO.**- Firmada y sellada en Manta, treinta (30) de Enero del dos mil dieciocho.-



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

7 29 11

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

000012295

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****486****Número de Repertorio:****971**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 486 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309193322	VILLAVICENCIO CEDEÑO EMILIO FERNANDO	COMPRADOR
1305929349	CEDEÑO DELGADO MARIA FERNANDA	VENDEDOR
1304365701	VILLAVICENCIO MENDOZA LUIS JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2054709000	24673	COMPRAVENTA

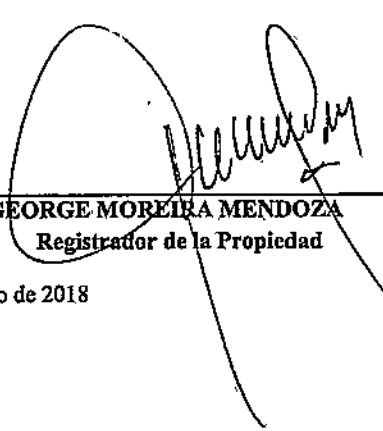
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-feb./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de febrero de 2018

25847